



Λογιστική / Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 009 • 30 Νοεμβρίου 2007 •

Ιουλιανού 42-46, 10 434, Αθήνα Τηλ.: 210 82 53 445 Fax: 210 82 53 446 e-mail: pofee@otenet.gr web site: www.pofee.gr

::: επιγραμματικά:::

- Π.Ο.Φ.Ε.-Ε.
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
- Forum Money Show Πάτρα '07
- Απόσπασμα από την ομιλία του λογιστή - φοροτεχνικού και μέλους του Δ.Σ. της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. κ. Αθανάσιου Δεληγιάννη στο Money Show
- Απόσπασμα από την ομιλία του λογιστή - φοροτεχνικού και μέλους του Δ.Σ. της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. κ. Γιώργου Κορομηλά στο Money Show
- Σβήνει 400 φόρους υπέρ τρίτων
- Κώδικας Δεοντολογίας στις ενδοομιλικές τιμολογήσεις
- Διασταυρώσεις στα φορολογικά στοιχεία εταιρειών
- Οι μικροί ιδιοκτήτες θα πληρώσουν τον νέο φόρο για τα ακίνητα
- Με πιστωτική κάρτα η πληρωμή του φόρου
- Ποιοι θα πληρώσουν τα 890 εκατ. ευρώ
- Στο Ε1 τα στοιχεία ακινήτων

Επιτόπι θέματα: Αθανάσιος Δεληγιάννης -Υπ. Δημοσίων Σχέσεων Π.Ο.Φ.Ε.Ε.

Δράσεις & Αντιδράσεις



ΠΑΡΑΤΑΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (Π.Ο.Φ.Ε.-Ε)

Συνάδελφε, που θέλεις να λήγεις **Οικονομολόγος** ή **Λογιστής - Φοροτεχνικός**, είτε είσαι Εργαζόμενος είτε Επαγγελματίας, στήριξε την προσπάθειά μας.

Αγωνίσου μαζί μας για:

- ✓ την ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ του Επαγγελματικού Κύρους ΟΛΩΝ των Οικονομολογικών Επαγγελμάτων
- ✓ την ΠΡΟΑΣΠΙΣΗ των Εργασιακών και Ασφαλιστικών μας δικαιωμάτων.
- ✓ ένα Επιμελητήριο με «ΑΠΟΨΗ» και ΕΝΕΡΓΟ ΡΟΛΟ στα Οικονομικά δρώμενα.
- ✓ ένα Επιμελητήριο ΚΟΝΤΑ στις ανάγκες μας και με ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ στις διεκδικήσεις ΟΛΩΝ των Μελών του.

Ψήφισε την **Π.Ο.Φ.Ε.-Ε.**
Γιατί μόνον

**ΟΛΟΙ ΜΑΖΙ
ΜΠΟΡΟΥΜΕ!!!**

Π.Ο.Φ.Ε.Ε. ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σάββατο 15 Δεκεμβρίου 2007
& ώρα 11.00 π.μ.

ΕΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "DIVANI CARAVEL"
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΑΘΗΝΑ

Θέματα προς συζήτηση:

- Απολογισμός των εκλογών στο Ο.Ε.Ε. & προγραμματισμός δράσης
- Ενημέρωση & λήψη απόφασης για το ασφαλιστικό
- Προστασία μελών μας από αναίτιους καταλογισμούς ευθυνών

25 χρόνια εμπειρίας
στην ανάπτυξη & υποστήριξη

λογιστικών, εμπορικών &
βιομηχανικών εφαρμογών

ακολουθήστε
την εξέλιξη...

bms
Business Management Software Ltd

www.bmssoftware.gr • info@bmssoftware.gr • +30 210 7227068

Δράσεις & Αντιδράσεις

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ο Σύλλογος Λογιστών Αλεξ/πολης
καλεί τα μέλη του σε
έκτακτη γενική συνέλευση
την **Δευτέρα 3/12/2007**
ώρα 18.00 μ.μ.
στο κτίριο της ΑΝ.ΕΤ.Α.
(Αναπτυξιακή εταιρία Αλεξανδρούπολης)
Λεωφόρος Δημοκρατίας 1-3.

Ο Πρόεδρος
Παπουτσόγλου Θεόδωρος

Forum Money Show Πάτρα '07

Η ανάγκη δημιουργίας ενός νέου φορολογικού συστήματος, το οποίο δεν θα έχει καμία σχέση με το σημερινό, αναδείχθηκε στην ημερίδα της Ένωσης Λογιστών Φοροτεχνικών Ελεύθερων Επαγγελματιών Νομού Αχαΐας (Ε.Λ.Φ.Ε.Ε.), που πραγματοποιήθηκε με απόλυτη επιτυχία το Σάββατο 24.11.07 στο πλαίσιο του Forum Money Show Πάτρας 07.

Βασικοί εισηγητές της ημερίδας ήταν:

- Θεόδωρος Παναγόπουλος
Πρόεδρος της Ε.Λ.Φ.Ε.Ε.
- Αθανάσιος Δεληγιάννης:
Μέλος του Δ.Σ. της Π.Ο.Φ.Ε.Ε.
- Θάνος Αλαφογιάννης
Πρόεδρος & Διευθύνων σύμβουλος
της Prosvasis ABEE
- Γιώργος Κορομηλάς
Μέλος του Δ.Σ. της Π.Ο.Φ.Ε.Ε.
- Χρήστος Γιαννόπουλος
τέως Γενικός Διευθυντής Φορολογικών
Ελέγχων του Υπουργείου Οικονομίας και
- Γιάννης Σπανός
Αντιπρόσωπος της Ε.Λ.Φ.Ε.Ε. στην Π.Ο.Φ.Ε.Ε.



Απόσπασμα από την ομιλία του λογιστή - φοροτεχνικού και μέλους του Δ.Σ. της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. κ. Αθανάσιου Δεληγιάννη στο Money Show με θέμα: «Ο ΡΟΛΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΡΑΤΟΥΣ & ΠΟΛΙΤΗ»

Κυρίες και κύριοι καλημέρα σας

Σε μια Πολιτεία που απαιτεί την τήρηση των Συνταγματικών επιταγών, η οποία φιλοδοξεί να είναι η συνιστάμενη των εθνικών ικανοτήτων και η οποία σε καθημερινό επίπεδο καταναλώνεται υπέρ της προόδου και της ευημερίας του Λαού της, είναι ανάγκη εξ αρχής να έχει νομοθετικά οριοθετήσει τον κάθε επαγγελματικό κλάδο ώστε να γνωρίζουν όλα τα διαπλεκόμενα μέρη τα πλαίσια μέσα στα οποία επιτρέπεται να δραστηριοποιηθούν και να έχει χαράξει χαρακτηριστικά με αδρές γραμμές τόσο τα όρια των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, όσο και το θεματικό επίπεδο κάθε επαγγελματικού Κλάδου.

Ποιος είναι ο ρόλος του Φοροτεχνικού - λογιστή σήμερα; Πως θα είναι αύριο;

Τα ερωτήματα αυτά απασχολούν τους ίδιους τους Φοροτεχνικούς - λογιστές και τις συνδικαλιστικές τους οργανώσεις. Στο σημείο αυτό θα προσπαθήσουμε να μπορούμε στο χώρο των λογιστών - φοροτεχνικών, να εντυφλώσουμε στα προβλήματα που αντιμετωπίζουν και να κάνουμε τις δικές μας προτάσεις για το πώς θα πρέπει να πορευτεί ο χώρος αυτός στο μέλλον.

Σε φορολογικά προβλήματα ο φοροτεχνικός - λογιστής μπορεί να υιοθετεί μια από τις τρεις στάσεις ή συμπεριφορές:

- α) Συνεργασία του με τη διοίκηση στην απόσπαση φόρων, ακόμη εις βάρος του φορολογουμένου πολλές φορές.
- β) Παρεμπόδιση της λειτουργίας της διοίκησης, βλάπτοντας έτσι την κοινωνία για να υπερασπίσει τον πελάτη του περισσότερο από τη δικαιοσύνη.
- γ) Βοήθεια προς το φορολογούμενο να τηρήσει τους νόμους με τον καλύτερο τρόπο και να εκμεταλλευτεί τα οφέλη, αφήνοντας τη διοίκηση να ενεργεί σύμφωνα με τις διατάξεις και υπερασπίζοντας τον, όταν αυτή υπερβαίνει τις αρμοδιότητές της ή λανθάνει, προσπαθώντας με αυτόν τον τρόπο να αποκαταστήσει την κατεστραμμένη δικαιοσύνη.

Ο φοροτεχνικός που υιοθετεί αυτή τη συμπεριφορά, δεν εξυπηρετεί μόνο το φορολογούμενο αλλά και την κοινωνία. Γι' αυτό θα πρέπει να υπενθυμίσουμε πρώιμοτα, ότι ένα μεγάλο μέρος της κοινωνίας αποτελείται από φορολογούμενους του ενός ή του άλλου φόρου. Το να εξυπηρετείς αυτούς είναι σαν να εξυπηρετείς την κοινωνία, κυρίως όταν τους βοηθάς να τηρούν τους νόμους.

Επιπλέον, για να αποτελεί η εργασία του φοροτεχνικού μια αυθεντική υπηρεσία προς την κοινωνία πρέπει να γίνεται σωστά και στο σωστό χρόνο, με τέλειο τρόπο. Αυτό είναι ένα πρωταρχικό καθήκον δικαίου σε οποιαδήποτε εργασία.

Επίσης ο φοροτεχνικός εξυπηρετεί την κρατική διοίκηση - και κατά συνέπεια την κοινωνία - όταν στο όνομα του φορολογούμενου απαιτεί τα δίκαια ανεξάρτητα αυτό αν και μπορεί να φαίνεται ενοχλημένος κάποιες φορές. Είναι η στιγμή της εκπλήρωσης του καθήκοντος της απαίτησης για τον φορολογούμενο τον οποίο εξυπηρετεί. Στις χώρες όπου ο υπάλληλος της φορολογικής διοίκησης θεωρείται ως κάποιος που απονέμει χάρες, θα ήταν πιο σωστό να προχωράς αλλάζοντας αυτήν την έννοια για να μπορέσουν να προκύψουν κάποιες υγιείς σχέσεις φορολογίας - φορολογουμένου, μια και ο τελευταίος είναι αυτός που πληρώνει για να διοικείται με ειλικρίνεια και για αυτό αξίζει το μέγιστο σεβασμό.

Αυτό θα είναι λοιπόν διαφορετικό από τις υπηρεσίες του φοροτεχνικού προς την κοινωνία: να δηλώσει ότι ο πελάτης του είναι κύριος και να πετύχει στο να γίνουν σεβαστά τα δικαιώματα και να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη, καλύτερευοντας έτσι τις φορολογικές σχέσεις προς όφελος όλων της κοινωνίας.

Τέλος, υπάρχει ένα είδος εργασίας - στο οποίο έχω ήδη αναφερθεί - τη συνεισφορά με τις γνώσεις του για να αποδείξει εποικοδομητικά τα σημαντικά οφέλη των νόμων ή της δραστηριότητας του, ψάχνοντας την τελειοποίηση του συστήματος ή της φορολογικής διαδικασίας και προτείνοντας στη διοίκηση πρακτικές λύσεις.

Αυτή είναι η άποψη στην οποία φαίνεται πιο απαραίτητη η συνεργασία με τη δημόσια οικονομία.

Η Π.Ο.Φ.Ε.Ε. εκφράζοντας τις απόψεις των χιλιάδων μελών της είναι υπέρμαχος οποιασδήποτε προσπάθειας γίνεται που θα οδηγήσει σε ένα δίκαιο, πιο απλό φορολογικό δίκαιο με γνώμονα την πάταξη της φοροδιαφυγής και την εμπιστοσύνη του Έλληνα πολίτη.

Δράσεις & Αντιδράσεις

Απόσπασμα από την ομιλία του λογιστή - φοροτεχνικού και μέλους του Δ.Σ. της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. κ. Αθανάσιου Δεληγιάννη στο Money Show

συνέχεια από σελίδα 2

Από τον πρώτο φορολογικό νόμο 3323/53 μέχρι σήμερα εφαρμόζονται νόμοι εισπρακτικοί. Πότε το κράτος πέρασε φορολογικά κίνητρα στην μικρή επιχείρηση;

Πότε έδωσε ανάπτυξη δίχως να αρπάξει με τους εκάστοτε ελέγχους πίσω ότι επένδυσε η επιχείρηση;

Κάθε χρόνο η επιχείρηση με την κατάθεση των υποχρεώσεων της ουσιαστικά περαιώνει ή κλείνει, όπως λέμε στην γλώσσα μας και δεν περιμένει τον εκάστοτε υπουργό να εφαρμόσει νόμους ή εγκυκλίους.

Παράδειγμα της πολυνομίας αυτής

Οι τελευταίες τροποποιήσεις που έχουν γίνει στον νόμο 2190/1920 - που αφορά την λειτουργία των Αωνύμων Εταιριών με τον Νόμο 3604/2007. Τις προτάσεις τις επεξεργάστηκαν μια ομάδα συναδέλφων Λογιστών - Φοροτεχνικών, μελών της Π.Ο.Φ.Ε.Ε., και είχαν την έγκριση της Κ.Δ. του ΟΕΕ. Κατά την γνώμη μας ο νέος Νόμος 3604/07 δεν έχει φέρει ουσιαστικές αλλαγές στον 2190/20, κινήθηκε επιδερμικά, έγιναν προσπάθειες μόνον για την μείωση της γραφειοκρατίας κατά την ίδρυση - κυρίως - και την λειτουργία τους.

Η επιτροπή δεν τόλμησε να φτάσει το «μαχαίρι στο κόκαλο» όσον αφορά την μείωση του κόστους λειτουργίας των Α.Ε., στόχο τον οποίο είχε σαν σημαία το Υπουργείο.

Φοβηθήκαν να εισηγηθούν την κατάργηση ή τον περιορισμό του κόστους των δημοσιεύσεων των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων των Α.Ε.

Φοβηθήκαν να καταργήσουν την υπογραφή των δικηγόρων στην σύσταση αλλά και την τροποποίηση των καταστατικών των ΑΕ.

Η σχέση εμπιστοσύνης δεν αποκτάται αλλά χιτίζεται και η πολιτεία πρώτη πρέπει να δείξει τις προθέσεις της. Και σ' αυτή την προσπάθεια η ομοσπονδία μας έχει δώσει στη πολιτεία τις δικές της προτάσεις για το κτίσιμο αυτής της σχέσης.

Η Π.Ο.Φ.Ε.Ε. καθιέρωσε μέσω του καταστατικού της, την δημιουργία θεματικού και Θεσμικού Συνεδρίου για την προώθηση των θέσεων και των απόψεων των μελών της. Συστήθηκε Ινστιτούτο Μελέτης και Έρευνας με την επωνυμία ΙΝ-ΦΟΡΟ, που σκοπό έχει την μελέτη και την έρευνα της Εθνικής Φορολογικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της Ε.Ε.

Οι Λογιστές - Φοροτεχνικοί απέδειξαν ότι έχουν τεκμηριωμένη θέση και άποψη, γιατί αγωνιούν μαζί μας και πασχίζουν για τα προβλήματα όλων χωρίς να είναι ξεκομμένοι από τα προβλήματα της κοινωνίας, γιατί τέλος είναι κομμάτι του κλάδου μας - είναι ο καθένας από μας και όλοι εμείς.

Σας ευχαριστώ για τον πολύτιμο χρόνο σας

Απόσπασμα από την ομιλία του λογιστή - φοροτεχνικού και μέλους του Δ.Σ. της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. κ. Γιώργου Κορομηλά στο Money Show με θέμα:

«Η ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΗ ΔΙΚΑΙΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΒΑΡΩΝ»

Κυρίες και κύριοι καλό μεσημέρι,

Θα ήθελα να ευχαριστήσω τους διοργανωτές της εκδήλωσης όπως επίσης και το Δ.Σ. της Ένωσης Λογιστών - Φοροτεχνικών Ελεύθερων Επαγγελματιών Ν. Αχαΐας, για την τιμή που μου έκαναν, να είμαι σήμερα μαζί σας και να μοιραστώ με όλους εσάς κάποιες σκέψεις μου σχετικά με την ανάπτυξη της Ελληνικής Οικονομίας και του ρόλου που καλείται να διαδραματίσει ο Λογιστής - Φοροτεχνικός.

Για να υπάρξει ανάπτυξη της Ελληνικής Οικονομίας, θα πρέπει κατ' αρχήν να υπάρξει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών. Μπορεί να ακούγεται παράξενο αλλά δεν θα μπω στη διαδικασία να αναλύσω δείκτες ανάπτυξης, μεγαλεπήβολα επενδυτικά σχέδια και άλλα συναφή που συνεχώς ακούμε από μεγαλόσχημους σχετικούς αλλά και από μεγαλόσχημους άσχετους.

Το ζητούμενο είναι να εξετάσουμε γιατί ενώ φαίνεται ότι πραγματοποιούνται επενδύσεις στη χώρα μας, ενώ φαίνεται ότι κινείται η αγορά, υπάρχει μια πραγματική και συνεχώς αυξανόμενη αρνητική πορεία ανάπτυξης.

Δυστυχώς η αρνητική αυτή πορεία, οφείλεται κατά ένα μεγάλο μέρος στην άνιση κατανομή των φορολογικών βαρών, αποτέλεσμα ενός

γγραμμένου και παρωχημένου εθνικού Φορολογικού Συστήματος.

Γνωρίζουμε όλοι πολύ καλά ότι το ισχύον εθνικό φορολογικό σύστημα είναι ασαφές και πολύπλοκο, με αποτέλεσμα να υφίσταται δυσχέρεια στην εφαρμογή του, υπερβολικό διαχειριστικό κόστος, ανάπτυξη της παραοικονομίας και τη φοροδιαφυγής.

Η φοροδιαφυγή είναι παιδί του υπάρχοντος φορολογικού συστήματος. Δεν αντιμετωπίζεται με ημίμετρα. Δεν αντιμετωπίζεται με διατάξεις οι οποίες προστίθενται στις υπάρχουσες. Η αντιμετώπιση της πρέπει να είναι προϊόν συναίνεσης όλων μας, πρέπει να είναι προϊόν ενός νέου εθνικού φορολογικού συστήματος. Σήμερα, ο Λογιστής - Φοροτεχνικός δεν είναι ένας απλός καταστικογράφος, όπως πολλοί λανθασμένα θέλουν να είναι, αλλά είναι ο επιστήμονας εκείνος ο οποίος, αφ' ενός μεν εφαρμόζει ορθά τη κείμενη νομοθεσία, διασφαλίζοντας τους πελάτες του και το Ελληνικό Δημόσιο, αφ' εταίρου δε, με τις τεκμηριωμένες προτάσεις του, συμβάλλει στη διαμόρφωση ενός δίκαιου φορολογικού συστήματος, καθιστώντας αυτό, μοχλό ανάπτυξης της χώρας μας.

Πρέπει να επισημάνω ότι, ο Λογιστής - Φοροτεχνικός, όσες φορές κλήθηκε μέσω των

θεσμικών φορέων του, να συμβάλλει με τις προτάσεις του στη διαμόρφωση του εθνικού φορολογικού συστήματος και στην ανάπτυξη της Ελληνικής Οικονομίας, τα κατάφερε. Η Π.Ο.Φ.Ε.Ε. με καταρτισμένους συναδέλφους συμμετείχε σε επιτροπές και σε ομάδες εργασίας όπου με τις προτάσεις της, πολλές από τις οποίες έγιναν δεκτές, κατόρθωσε να αναδείξει το θεσμικό ρόλο της, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη της Ελληνικής Οικονομίας.

Ο Λογιστής - Φοροτεχνικός, μέλος των συλλόγων της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. πάλεψε και παλεύει για τη σωστή αξιοποίηση των πόρων που εισπράττονται από τη φορολογία, για την απλότητα και την αξιοπιστία της φορολογικής νομοθεσίας, έτσι ώστε να μην αμφισβητούνται και να μη δημιουργείται το απαραίτητο άλλοθι των παραβατών αυτής. Ο Λογιστής - Φοροτεχνικός συνεχίζει τον αγώνα του για ένα απλό, αξιόπιστο, σταθερό, αποτελεσματικό, διαφανές, ευέλικτο εθνικό φορολογικό σύστημα το οποίο θα έχει σαν αποτέλεσμα, τη δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών, την προσέλκυση επενδύσεων στη χώρα μας, τη συνεχή ανάπτυξη, και τη μείωση της ανεργίας, δηλαδή, ευημερούσα οικονομία.

Σας ευχαριστώ πολύ για την υπομονή σας να μοιρασθούμε αυτές τις σκέψεις.

Φορολογικά | Οικονομικά

Σβήνει 400 φόρους υπέρ τρίτων

Κόντρα στα συμφέροντα πολλών Ταμείων, Οργανισμών, ιδρυμάτων αλλά και πάσης φύσεως συντεχνιών, η κυβέρνηση φαίνεται αποφασισμένη να καταργήσει έναν μεγάλο αριθμό φόρων υπέρ τρίτων, που σήμερα κοστίζουν στους Έλληνες πολίτες πάνω από 5 δισ. ευρώ ετησίως, προκειμένου αφενός να εξυγιάνει το όλο σύστημα και αφετέρου να ενισχύσει την επιχειρηματικότητα. Πρόκειται για περισσότερους από 400 φόρους και τέλη, που απομυζούν το εισόδημα των φορολογουμένων, ενισχύοντας Ταμεία, στην πλειονότητά τους προβληματικά ή και «φαντάσματα», με πόρους κάθε άλλο παρά ανταποδοτικούς.

Το θέμα του εξορθολογισμού τους έχει απασχολήσει εδώ και πολύ καιρό το οικονομικό επιτελείο, με τον υφυπουργό Οικονομικών να δηλώνει ότι εκτός των ασφαλιστικών εισφορών, το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων, σύμφωνα με διεθνείς οργανισμούς, επιβαρύνεται και από τους υπέρ τρίτων φόρους.

Αρνητικές παρενέργειες

Σε δημοσιονομικό επίπεδο τα προβλήματα που δημιουργούν οι ΦΥΤ σχετίζονται με την έλλειψη δημοσιονομικής διαφάνειας, αρνητικής ανακατανομής εισοδήματος και αναποτελεσματική κατανομή πόρων. Ειδικότερα οι φόροι αυτοί επηρεάζουν αρνητικά:

- Την κατανομή των οικονομικών πόρων, επειδή επιβαρύνουν επιλεκτικά επαγγέλματα, προϊόντα, δραστηριότητες ή συντελεστές και το όφελος περιέρχεται σε άλλους.
- Το κόστος παραγωγής και την ανταγωνιστικότητα των ελληνικών προϊόντων, επειδή μερικές φορές επιβαρύνουν μόνον τα εγχώρια προϊόντα και όχι τα εισαγόμενα, ενώ δεν επιστρέφονται κατά την εξαγωγή.
- Το ύψος και τη διάρθρωση των δημοσίων δαπανών, επειδή πολλές φορές επιβαρύνουν ορισμένες κατηγορίες δαπανών. Επιπλέον οι πόροι αυτοί συνήθως κατευθύνονται για καταναλωτικούς σκοπούς και δεν επενδύονται. Πολλές φορές μάλιστα απορροφώνται από τις υψηλές δαπάνες διοίκησης των διαφόρων Ταμείων, οργανισμών και ιδρυμάτων.
- Την οικονομική δραστηριότητα και την απασχόληση.
- Τη δίκαιη διανομή του εισοδήματος, επειδή έχουν συνήθως τη μορφή έμμεσου φόρου και επιβαρύνουν κυρίως τις ομάδες χαμηλού εισοδήματος, ενώ πολλές φορές αποδίδονται σε ομάδες μεσαίου ή υψηλού εισοδήματος.

Κώδικας Δεοντολογίας στις ενδοομιλικές τιμολογήσεις

Κώδικα Δεοντολογίας για την τεκμηρίωση των τιμών κατά τη διενέργεια ενδοομιλικών συναλλαγών στην ΕΕ επιχειρεί να καταρτίσει το υπουργείο Οικονομικών με στόχο την ενίσχυση της διαφάνειας των εταιρειών που συναλλάσσονται με συνδεδεμένες εταιρείες σε άλλα κράτη-μέλη και τη μείωση των προστριβών μεταξύ των επιχειρήσεων και των φορολογικών αρχών. Την αντικειμενικοποίηση του συστήματος στον χώρο της επιχειρηματικής δραστηριότητας και συγκεκριμένα στον τομέα των ενδοομιλικών τιμολογήσεων εξήγγειλε ο υφυπουργός Οικονομικών κ. Αντ. Μπέζας, κατά το 4ο ετήσιο φορολογικό συνέδριο που διοργάνωσε το Ελληνο-Αμερικανικό Εμπορικό Επιμελητήριο, επισημαίνοντας ότι ο εκσυγχρονισμός του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου αποτελεί διεθνώς μια πρόκληση για τις φορολογικές διοικήσεις.

Μείζον ζήτημα για τις επιχειρήσεις και φορολογικές αρχές

Αξίζει να σημειωθεί ότι το θέμα των υπερτιμολογήσεων και υποτιμολογήσεων μεταξύ συνδεδεμένων εταιρειών έχει καταστεί το μεγαλύτερο ζήτημα που απασχολεί τις επιχειρήσεις και φορολογικές αρχές παγκοσμίως, ενώ το θέμα της τεκμηρίωσης που πρέπει να προσκομίσουν οι επιχειρήσεις για να δικαιολογήσουν τις τιμολογήσεις μέσα στο πλαίσιο ενός πολυεθνικού ομίλου είναι το κύριο σημείο αμφισβητήσεων με τις φορολογικές αρχές. Πριν έναν χρόνο μάλιστα δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. το ψήφισμα του Συμβουλίου της Ε.Ε. για την αποδοχή ενός Κώδικα Δεοντολογίας σχετικά με τους κανόνες τεκμηρίωσης των τιμών στις ενδοομιλικές συναλλαγές στην Ε.Ε.

Σε διεθνές επίπεδο, η τεκμηρίωση των τιμολογήσεων αντιμετωπίζεται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού, όπως αυτή αποτυπώνεται στην «Πρότυπη Φορολογική Σύμβαση» του ΟΟΣΑ. Ειδικότερα και σύμφωνα με την αρχή αυτή οι αρμόδιες φορολογικές αρχές θα πρέπει να διενεργούν έλεγχο για το κατά πόσον οι ενδοομιλικές τιμολογιακές χρεώσεις αποκλίνουν σκοπίμως από αυτές που απαντώνται στην ελεύθερη αγορά μεταξύ ανεξάρτητων επιχειρήσεων, προκειμένου να επηρεάσουν το τελικό ύψος των κερδών. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται διαφορά, οι φορολογικές αρχές οφείλουν να προβούν σε διόρθωση των φορολογητέων κερδών. Το πρόβλημα έγκειται στην περίπτωση που κατά τον προσδιορισμό των κερδών των συνδεδεμένων επιχειρήσεων εμπλέκονται περισσότερα από ένα κράτη διεκδικώντας απολεσθέντα φορολογικά έσοδα. Ένα βήμα για την επίλυση του ζητήματος σε Κοινοτικό επίπεδο έχει ληφθεί μέσω της Κοινοτικής Σύμβασης για την εξάλειψη της διπλής φορολογίας σε περίπτωση διορθώσεως των κερδών συνδεδεμένων επιχειρήσεων (90/436/ΕΟΚ).



Οι δράσεις για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας

Παράλληλα ο κ. Μπέζας δεν παρέλειψε να αναφερθεί και στις υπόλοιπες δράσεις που έχει αναλάβει η κυβέρνηση στο πλαίσιο απλοποίησης των διαδικασιών ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας αλλά και αμοιβαίας εμπιστοσύνης μεταξύ επιχειρήσεων και φορολογικών υπηρεσιών. Μεταξύ αυτών ανέφερε την ομαδοποίηση σε κατηγορίες των εκπιπόμενων και μη δαπανών των επιχειρήσεων που αναγνωρίζονται υποχρεωτικά κατά τον έλεγχο από τους φορολογικούς ελεγκτές, την αναμόρφωση του ΚΒΣ και των μοναδικών συντελεστών καθαρού κέρδους και τον εκσυγχρονισμό του τελωνειακού κώδικα. Αφησε δε να εννοηθεί για μία ακόμη φορά ότι η κυβέρνηση μελετά σοβαρά το ενδεχόμενο κατάργησης μιας σειράς φόρων υπέρ τρίτων που επιβαρύνουν σήμερα το λειτουργικό κόστος μιας επιχείρησης. «Οι μελέτες διεθνών οργανισμών», τόνισε χαρακτηριστικά ο κ. Μπέζας, «που συγκρίνουν το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων και το φορολογικό σύστημα της χώρας μας με εκείνα άλλων χωρών, περιλαμβάνουν στη φορολογική επιβάρυνση πέρα από τους φόρους εισοδήματος και καταναλώσεως και τις ασφαλιστικές εισφορές (εργοδοτή και εργαζόμενου) και τους λοιπούς υπέρ τρίτων φόρους».

Φορολογικά | Οικονομικά

Διασταυρώσεις στα φορολογικά στοιχεία εταιρειών

Στον εντοπισμό, σε πρώτη φάση, των ελευθέρων επαγγελματιών και των επιχειρήσεων και Σ σε δεύτερη των φυσικών προσώπων, ακόμη και των μισθωτών, που έχουν οφειλές και θα πρέπει να κληθούν από τις ΔΟΥ για να πληρώσουν τα αναλογούντα πρόστιμα, προχωρά το υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

Παράλληλα, σχεδιάζονται εκτεταμένες διασταυρώσεις στα φορολογικά στοιχεία που δηλώνουν οι επιχειρήσεις και οι ελεύθεροι επαγγελματίες, ακόμη και οι μισθωτοί και συνταξιούχοι, προκειμένου να εντοπιστούν αδήλωτα εισοδήματα και να αποκαλυφθούν εστίες φοροδιαφυγής, στο πλαίσιο περιορισμού της παραοικονομίας που προσεγγίζει τα 70 δισ. ευρώ.

Για την επίτευξη μάλιστα των ανωτέρω, τα στελέχη του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών θέτουν άμεσα σε εφαρμογή το σύστημα ELENXIS (Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Ελεγκτικών Υπηρεσιών), εφοδιάζοντας με 1.800 φορητούς υπολογιστές (laptop) τον ελεγκτικό μηχανισμό, προκειμένου να υπάρχει η δυνατότητα κατά τους επιτόπιους ελέγχους στις επιχειρήσεις οι ελεγκτές να συνδέονται άμεσα με το σύστημα TAXIS και να αντλούν όλες τις απαραίτητες πληροφορίες για το προφίλ των επιχειρήσεων και τις τυχόν εκκρεμότητες ή παραβάσεις έχουν εντοπιστεί.

Όσον αφορά στις διασταυρώσεις στοιχείων τις οποίες έχει ξεκινήσει ήδη η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων, αυτές θα αφορούν:

- Τα στοιχεία που έχουν δηλώσει οι επιτηδευματίες στο έντυπο Ε3. Ο ηλεκτρονικός έλεγχος θα επικεντρωθεί στα στοιχεία που αφορούν τις δαπάνες, τις αγορές, τα ακαθάριστα έσοδα και τις ζημιές.
- Την επιχειρηματική αμοιβή από συμμετοχή σε ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες.
- Τις επιχειρήσεις που νοικιάζουν ακίνητα σε άλλες εταιρείες, κοινοπραξίες ή τράπεζες.
- Τις επιχειρήσεις με χαμηλό εισόδημα σε σχέση με τις δηλωθείσες εισαγωγές και εξαγωγές.
- Τις περιοδικές και εκκαθαριστικές δηλώσεις ΦΠΑ με στόχο επιτηδευματίες με υστέρηση απόδοσης φόρου από περιοδική δήλωση, μεγάλα πιστωτικά υπόλοιπα, παραβάσεις Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων ή ΦΠΑ, συχνές μεταβολές δραστηριοτήτων και ύψους κερδών.
- Την «περίεργη» απόκλιση εσόδων κατά τα τελευταία χρόνια (διασταυρώσεις στοιχείων Ε1 και Ε3 τελευταίων ετών), αλλά και διασταύρωση ακόμα και με εκθέσεις ελέγχου φοροελεγκτικών υπηρεσιών για εντοπισμό επιτηδευματιών με κατασχέσεις βιβλίων - στοιχείων, πλαστών ή εικονικών ή νοθευμένων φορολογικών στοιχείων, εμπλοκή σε κυκλώματα φοροδιαφυγής.
- Τις αγορές και πωλήσεις βάσει συγκεντρωτικών καταστάσεων πελατών - προμηθευτών, με έμφαση σε όσους εμφανίζουν υψηλούς τζίρους ή μικρό κύκλο εργασιών.

ΠΗΓΗ: Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ 27/11/07

Με πιστωτική κάρτα η πληρωμή του φόρου

Ηλεκτρονική πληρωμή του φόρου εισοδήματος με χρέωση της πιστωτικής κάρτας και ψηφιακή υπογραφή για τους λογιστές είναι οι δύο νέες ηλεκτρονικές υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων.

Οι νέες υπηρεσίες θα τεθούν σε εφαρμογή στις αρχές του 2008, πριν ξεκινήσει η περίοδος υποβολής των νέων φορολογικών δηλώσεων και θα επιτρέπουν στους φορολογουμένους, που θα διαθέτουν κωδικούς πρόσβασης στο taxisnet, να τακτοποιούν αυτόματα τις φορολογικές τους εκκρεμότητες.

Η ηλεκτρονική πληρωμή του φόρου εισοδήματος θα αφορά όχι μόνο τους φορολογούμενους που υποβάλλουν μέσω του taxisnet τις δηλώσεις τους, αλλά και όλους όσους υποβάλλουν τις δηλώσεις τους παραδοσιακά στην εφορία.

Συγκεκριμένα, οι φορολογούμενοι αφού λάβουν το εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας θα μπορούν να πληρώσουν τον φόρο εισοδήματος ηλεκτρονικά. Μέσω του διαδικτύου θα εισέρχονται στην ηλεκτρονική υπηρεσία της ΓΠΠΣ όπου θα πληκτρολογούν τον Αριθμό Φορολογικού τους Μητρώου, τον αριθμό της πιστωτικής τους κάρτας και το ποσό του φόρου που τους έχει βεβαιώσει η εφορία.

Συναλλαγή

Η συναλλαγή θα ολοκληρώνεται με την ηλεκτρονική εντολή χρέωσης της πιστωτικής κάρτας του φορολογουμένου για την εξόφληση του φόρου.

Παράλληλα, η ΓΠΠΣ καθιερώνει την «ψηφιακή υπογραφή» για τους λογιστές, οι οποίοι θα έχουν πρόσβαση σε όλες τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες της ΓΠΠΣ ως πιστοποιημένοι χρήστες και θα έχουν τη δυνατότητα να διενεργούν online συναλλαγές με την εφορία.

Από το γραφείο τους και μέσω του διαδικτύου οι λογιστές θα μπορούν να υποβάλλουν φορολογικές δηλώσεις, να πληρώνουν φόρους και να λαμβάνουν πιστοποιητικά για λογαριασμό των φορολογούμενων - πελατών τους.

ΠΗΓΗ: ΗΜΕΡΗΣΙΑ 26/11/2007

Οι μικροί ιδιοκτήτες θα πληρώσουν τον νέο φόρο για τα ακίνητα

Εκατοντάδες χιλιάδες «μικρομεσαίους» ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν εξοχικές ή άλλες δευτερεύουσες κατοικίες, αναμένεται να πλήξει ο επίσης ενιαίος φόρος ακινήτων. Για πρώτη φορά θα κληθούν να πληρώσουν φόρο για τα ακίνητα που κατέχουν ακόμη και αν πρόκειται για μια γκαρσονιέρα ή για το πατρικό που έχουν στο χωριό. Ο νέος φόρος θα υπολογιστεί επί της αντικειμενικής αξίας όλων των ακινήτων που έχει στην κατοχή του ο φορολογούμενος -πέραν των αφορολογίτων ορίων. Ασαφές παραμένει, βέβαια, εάν ο ενιαίος φόρος θα υπολογιστεί με τις ισχύουσες ή τις νέες αυξημένες αντικειμενικές που θα ισχύσουν από τον Μάρτιο του 2008.

Το νέο τοπίο στη φορολογία των ακινήτων θα αποσαφηνίζει το φορολογικό νομοσχέδιο το οποίο αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή στις αρχές Δεκεμβρίου.

Ο ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΤΟ 2008 ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΤΙΚ. ΑΞΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ		
	0,1%*	0,2%*	0,3%*
80.000	80	160	240
90.000	90	180	270
100.000	100	200	300
110.000	110	220	330
120.000	120	240	360
130.000	130	260	390
140.000	140	280	420
150.000	150	300	450
160.000	160	320	480
170.000	170	340	510
180.000	180	360	540
190.000	190	380	570
200.000	200	400	600
210.000	210	420	630
220.000	220	440	660
230.000	230	460	690
240.000	240	480	720
250.000	250	500	750
260.000	260	520	780
270.000	270	540	810
280.000	280	560	840
290.000	290	580	870
300.000	300	600	900
310.000	310	620	930
320.000	320	640	960
330.000	330	660	990
340.000	340	680	1020
350.000	350	700	1050

* Ο φόρος έχει υπολογιστεί στην αξία που προκύπτει μετά την αφαίρεση αφορολογίτων

ΠΗΓΗ: ΗΜΕΡΗΣΙΑ 24/11/2007 (απόσπασμα)

Φορολογικά | Οικονομικά

Ποιοι θα πληρώσουν τα 890 εκατ. ευρώ

Σχεδόν 5.000.000 ιδιοκτήτες ακινήτων αναμένεται να κληθούν για τέταρτη φορά μέσα σε 13 χρόνια να δηλώσουν τα ακίνητα τους, ενώ απαλλάσσονται από το νέο «ενιαίο» φόρο στα ακίνητα, τα σπίτια που είναι μέχρι 250 τ.μ. και χρησιμοποιούνται για πρώτη κατοικία. Η κυβέρνηση θα επιβάλλει τον φόρο στο δεύτερο εξάμηνο του 2008 και υπολογίζει να εισπράξει 890 εκατ. ευρώ.

Η διάταξη προβλέπει:

Την επιβολή πλάφον 250 τ.μ. στην απαλλαγή της πρώτης κατοικίας από τον φόρο μεταβίβασης. Το όριο αυτό θα προσαυξάνεται κατά 25 τ.μ. για κάθε προστατευόμενο τέκνο από το τρίτο και πάνω του φορολογούμενου. Αυτό σημαίνει ότι η πρώτη κατοικία κατά την μεταβίβαση της θα παραμείνει αφορολόγητη έως τα προηγούμενα όρια τετραγωνικών μέτρων. Εάν η πρώτη κατοικία που μεταβιβάζεται έχει επιφάνεια πάνω από τα προηγούμενα όρια τότε η αξία που αναλογεί στην πέραν των προηγούμενων εμβαδών επιφάνειά της θα φορολογείται με συντελεστή 1%.

Αντικατάσταση των φόρων κληρονομιάς και γονικής παροχής από το ειδικό τέλος 1% που θα επιβάλλεται πάνω από τα αφορολόγητα όρια. Έτσι τα αφορολόγητα όρια σε γονική παροχή 120.000 ευρώ από κάθε γονέα ή 160.000 ευρώ όταν έχει αποβιώσει ο ένας και για κληρονομία από 6.000 ευρώ για συγγενείς τρίτου βαθμού μέχρι 95.000 ευρώ για πρώτου βαθμού ή 300.000 ευρώ ανά κληρονόμο σε περίπτωση συζύγου ή παιδιού, παραμένουν.

ΑΓΟΡΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (έως 250 τ.μ.) από έγγαμο χωρίς παιδιά		
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΦΟΡΟΣ ΣΗΜΕΡΑ	ΟΦΕΛΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ
80.000	0	0
100.000	0	0
120.000	0	0
140.000	220	220
160.000	2.420	2.420
180.000	4.620	4.620
200.000	6.820	6.820
220.000	9.020	9.020
240.000	11.220	11.220

ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ		
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΦΟΡΟΣ ΣΗΜΕΡΑ	ΟΦΕΛΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ
95.000	0	0
100.000	125	75
120.000	625	375
140.000	2.625	2.175
160.000	4.625	3.975
180.000	6.625	5.775
200.000	8.625	7.575
220.000	10.625	9.375
240.000	12.625	11.175
260.000	14.625	12.975
280.000	18.125	16.275
300.000	22.125	20.075

ΠΗΓΗ: ΧΡΗΜΑ ΤΡΙΤΗ 27/11/07 (απόσπασμα)

Στο Ε1 τα στοιχεία ακινήτων

Γρίφο αποτελεί για τους ιδιοκτήτες ακινήτων, αλλά και τους παράγοντες αγοράς, ο τρόπος επιβολής του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων, αφενός γιατί ο περιουσιολόγιο δεν έχει ακόμα συνταχθεί, αφετέρου δε γιατί στο έντυπο Ε9 δεν καταγράφονται όλα τα στοιχεία που είναι απαραίτητα, όπως η αντικειμενική αξία ή ποιό ακίνητο αποτελεί πρώτη κατοικία, για την ορθή επιβολή φόρου.

Προβλήματα τα οποία γνωρίζει φυσικά η οικονομική επιτελείο, το οποίο έδωσε εντολή στη γενική γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων να επιταχυνθούν οι διαδικασίες για την ηλεκτρονική καταγραφή των περίπου 25 εκατομμυρίων ακινήτων που έχουν δηλώσει στο έντυπο Ε9 όσοι έχουν στην κατοχή τους ακίνητα. Επισημαίνεται ότι ο αρχικός στόχος ήταν όπως έως το τέλος του τρέχοντος έτους έχει καταγραφεί στο ηλεκτρονικό «δίκτυο» των συστημάτων του TAXIS η ακίνητη περιουσία των φορολογουμένων, προκειμένου στις αρχές του 2008 να έχει ολοκληρωθεί το περιουσιολόγιο, εν όψει της εφαρμογής του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων. Ωστόσο ακόμη και τα στελέχη του υπουργείου δεν είναι αισιόδοξα αφού υπήρξε μεγάλη καθυστέρηση το προηγούμενο διάστημα και τα χρονικά περιθώρια είναι πλέον ασφυκτικά. Βέβαια η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών επιμένει όχι μόνο να ολοκληρωθεί το περιουσιολόγιο, αλλά και να βρεθεί ο τρόπος με τον οποίο θα καταγραφεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου η αντικειμενική αξία των ακινήτων, αλλά και το σε ποιες περιπτώσεις τα ακίνητα που αναγράφονται στο έντυπο Ε9 αφορούν πρώτη κατοικία, προκειμένου να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του νέου φόρου.

Βασική επιδίωξη πάντως του οικονομικού επιτελείου είναι να μην ταλαιπωρηθούν οι φορολογούμενοι, υποβάλλοντας ξανά το έντυπο Ε9 με τα στοιχεία των ακινήτων τους ή ένα νέο ειδικό έντυπο, καθώς ένα τέτοιο ενδεχόμενο πέρα από τις αντιδράσεις που θα δημιουργούσε και θα αποδείκνυε για μια ακόμη φορά την αδυναμία του μηχανογραφικού συστήματος του υπουργείου, που συντηρεί τη γραφειοκρατία, θα δημιουργούσε σοβαρή καθυστέρηση στην υιοθέτηση του συγκεκριμένου μέτρου. Θα πρέπει να αναφερθεί άλλωστε ότι και οι παράγοντες της αγοράς επισημαίνουν ότι ακόμη και εάν ο Ενιαίος Φόρος επιβληθεί στην πρώτη κατοικία που έχει εμβαδόν πάνω από 250 τ.μ. θα πρέπει ούτως ή άλλως να ληφθεί υπόψη η αντικειμενική αξία αφού όπως χαρακτηριστικά αναφέρουν άλλη η αξία ενός ακινήτου 300 τ.μ. στην Εκάλη και άλλη ενός ακινήτου ιδίων τετραγωνικών σε κάποια - για παράδειγμα - παραμεθόρια περιοχή. Οι προτάσεις και λύσεις που προτάθηκαν ήταν πολλές κατά τη διάρκεια των αλληπάλληλων συσκέψεων που πραγματοποιήθηκαν ακόμη και το Σάββατοκύριακο που πέρασε στο υπουργείο, ενώ η επικρατέστερη μέχρι σήμερα τουλάχιστον προβλέπει ότι στο βασικό έντυπο φορολογίας εισοδήματος Ε1, να προστεθούν κωδικό στους οποίους οι υπόχρεοι θα πρέπει απλώς να αναγράψουν την πρώτη κατοικία τους, σημειώνοντας την ένδειξη Α στο σχετικό κωδικό. Τα τετραγωνικά της και την αντικειμενική αξία της.

Με βάση αυτά τα στοιχεία στη συνέχεια η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων θα στέλνει σε όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων ειδικό ειδοποιητήριο με την ακίνητη περιουσία που κατέχουν την 1η Ιανουαρίου 2008, την αξία της που θα έχει υπολογιστεί με βάση τις αντικειμενικές και το φόρο φυσικά που θα καλούνται να καταβάλουν. Το «τοπίο» πάντως αναμένεται να ξεκαθαρίσει στις αρχές της τρέχουσας εβδομάδας καθώς έως το τέλος του μήνα ή το αργότερο στις αρχές Δεκεμβρίου θα κατατεθεί στη Βουλή το σχετικό σχέδιο νόμου.

Το περιουσιολόγιο: Όσον αφορά στη σύνταξη του περιουσιολογίου είναι αξιοσημείωτο ότι η πολιτική ηγεσία του υπουργείου με κατεπείγουσα εγκύκλιο της προς τις Δ.Ο.Υ. ζήτησε να αποσταλούν άμεσα στη Γ.Γ.Π.Σ. όλες οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) που αφορούν:

- αρχικές δηλώσεις έτους 2005
- τροποποιητικές - συμπληρωματικές - ανακλητικές δηλώσεις έτους 2006
- αρχικές δηλώσεις έτους 2007
- τροποποιητικές - συμπληρωματικές - ανακλητικές δηλώσεις έτους 2007

Αξίζει να σημειωθεί πάντως ότι από τη στιγμή που καταγραφούν στο ηλεκτρονικό αρχείο του TAXIS όλα τα ακίνητα και η φορολογητέα τους αξία, τότε το περιουσιολόγιο θα αποτελέσει ένα από τα βασικότερα εργαλεία της Εφορίας καθώς με βάση αυτό:

- Θα ελέγχονται και θα διασταυρώνονται όλες οι μεταβολές στην περιουσιακή κατάσταση των Ελλήνων (αγοραπωλησίες, γονικές παροχές, δωρεές και κληρονομίες).
- Θα προσδιορίζεται η φορολογητέα αξία των ακινήτων (κατοικιών, οικοπέδων και αγροτεμαχίων).
- Θα γίνεται αυτόματα η εκκαθάριση του Ενιαίου φόρου όταν αυτός θα επιβληθεί σε όλα τα ακίνητα.
- Θα ελέγχεται η περιουσιακή κατάσταση όλων των οφειλετών του δημοσίου. Για τους οφειλότες μάλιστα που κατέχουν ακίνητα και δεν έχουν ρυθμίσει τα ληξιπρόθεσμα χρέη τους οι Δ.Ο.Υ. οι ελεγκτικές αρχές θα έχουν τη δυνατότητα να προχωρούν σε πλειστηριασμό και κατάσχεση της ακίνητης περιουσίας τους.

ΠΗΓΗ: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ 26/11/07