



Λογιστική Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 012 • 21 Δεκεμβρίου 2007 •

Ιουλιανού 42-46, 10 434, Αθήνα Τηλ.: 210 82 53 445 Fax: 210 82 53 446 e-mail: pofee@otenet.gr web site: www.pofee.gr

::: επιγραμματικά:::

- Αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. στις 15/12/07
- Παράταση χρόνου υποβολής των συγκεντρωτικών καταστάσεων της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 20 του Κ.Β.Σ.
- Τι αλλάζει στη φορολογική δήλωση του 2008
- Διευκρινιστική εγκύκλιος για τα ακίνητα
- Κομισιόν: Τα κράτη-μέλη έχουν το δικαίωμα να απαγορεύσουν με νόμο ορισμένα είδη τραπεζικών χρεώσεων
- Περισσότερες φορολογικές ελαφρύνσεις ζητούν ιδιοκτήτες, μεσίτες, κατασκευαστές
- Απαλλαγή από το ενιαίο τέλος ακινήτων ζητούν κατασκευαστές και ιδιοκτήτες
- Π.Ο.Φ.Ε.Ε. | ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΚΛΟΓΩΝ ΤΗΣ 9ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ

Επιλογή θεμάτων: Αθανάσιος Δεδήγιάννης - Υπ. Δημοσίων Σχέσεων Π.Ο.Φ.Ε.Ε.

Δράσεις & Αντιδράσεις

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (Π.Ο.Φ.Ε.Ε.)

ΑΠ. ΑΝΑΓ. ΠΟΛ. ΠΡΩΤ. ΑΘΗΝΩΝ 2923/94 ΚΑΙ ΑΡ. ΚΑΤ. 545/4787/94

Αθήνα, 18.12.07

Δελτίο Τύπου, 015/2007

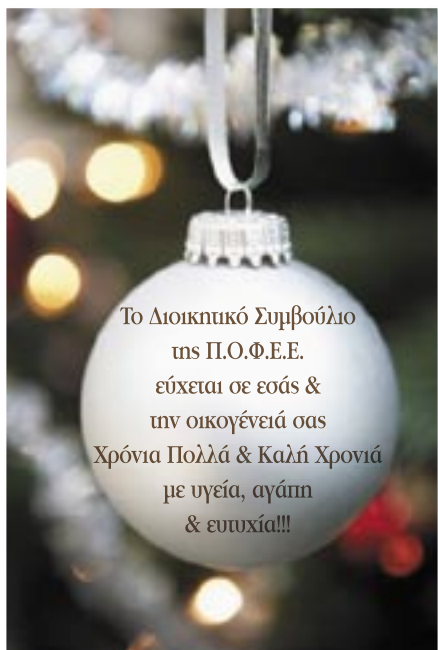
Θέμα: Αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. στις 15/12/07

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας μας που διεξήχθη το Σάββατο 15/12/2007 στο Ξενοδοχείο DIVANI CARAVEL στην Αθήνα συζητήθηκαν σημαντικά θέματα που αφορούν τον κλάδο μας και πάρθηκαν οι ανάλογες αποφάσεις.

1. Μετά από ενημέρωση των Αντιπροσώπων μας για το Ασφαλιστικό από τον Αντιπρόεδρο της Γ.Σ.Ε.Β.Ε.Ε. κ.ο ΚΑΒΒΑΘΑ ΓΕΩΡΓΙΟ και τον Ταμία της Γ.Σ.Ε.Β.Ε.Ε και Αντιπρόεδρο της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. κ.ο ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ ΝΙΚΟΛΑΟ και την κατάθεση των απόψεων των Μελών μας αποφασίσθηκαν ομόφωνα τα εξής:

- να ζητηθεί από την Γ.Σ.Ε.Β.Ε.Ε. να εξετασθεί - εξ ιδίων πόρων - η βιωσιμότητα του Ο.Α.Ε.Ε.
- να δοθεί η ρητή διαβεβαίωση στην Γ.Σ.Ε.Β.Ε.Ε. ότι η Ομοσπονδία μας θα ακολουθήσει πλήρως τις όποιες αγωνιστικές κινητοποιήσεις αποφασισθούν και θα στοχεύουν τόσο στην βιωσιμότητα του Ο.Α.Ε.Ε. όσο και στην διεκδίκηση για την ΜΗ μείωση των συντάξεων, τόσο για τους ήδη όσο και για τους μέλλοντες συνταξιούχους
- να διεκδικήσουμε την αυτοδιοίκηση και αυτοδιαχείριση του Ο.Α.Ε.Ε. από τους Συνδικαλιστικούς φορείς των Επαγγελματιών που υπάγονται στην ασφάλιση του
- να συμμετέχουμε στον διάλογο εφόσον κατατεθεί συγκεκριμένη πρόταση από το αρμόδιο Υπουργείο και την Κυβέρνηση
- καθώς το ασφαλιστικό αφορά άμεσα τα Μέλη μας εξουσιοδοτείται το Δ.Σ. της Ομοσπονδίας για την λήψη απόφασης σχετικά με κινητοποιήσεις σε περίπτωση που θα ληφθούν αποφάσεις ή κατατεθούν προτάσεις που θίγουν τα δικαιώματά μας.

συνέχεια στη σελίδα 2



Το Διοικητικό Συμβούλιο της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. εύχεται σε εσάς & την οικογένειά σας Χρόνια Πολλά & Καλή Χρονιά με υγεία, αγάπη & ευτυχία!!!

25 χρόνια εμπειρίας
στην ανάπτυξη & υποστήριξη

λογιστικών, εμπορικών &
βιομηχανικών εφαρμογών

ακολουθήστε
την εξέλιξη...

bms
Business Management Software Ltd

www.bmssoftware.gr • info@bmssoftware.gr • +30 210 7227068

Δράσεις & Αντιδράσεις

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ.Πρωτ.: 1120098/838/0015
Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2007

Θέμα: Παράταση χρόνου υποβολής των συγκεντρωτικών καταστάσεων της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 20 του Κ.Β.Σ.

Για τη διευκόλυνση της εκπλήρωσης της υποχρέωσης ηλεκτρονικής υποβολής των συγκεντρωτικών καταστάσεων της περίπτωσης α' της παρ. 1 του άρθρου 20 του Κ.Β.Σ. που αφορούν τις συναλλαγές του ημερολογιακού έτους 2006, παρατείνουμε το χρόνο υποβολής των καταστάσεων αυτών που είχε εκ νέου οριστεί με την Α.Υ.Ο.Ο. 1084518/5-44/0015/Π.Ο.Λ. 1103/5.9.2007, μέχρι την 18 Ιανουαρίου 2008, ανεξαρτήτως καταληκτικού ημερησίου Α.Φ.Μ. των υπόχρεων.

Θέμα: Αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. στις 15/12/07

συνέχεια από σελίδα 1

2. Μετά από ενημέρωση των Αντιπροσώπων μας για τις διατάξεις του νέου φορολογικού νομοσχεδίου, κυρίως σε θέματα που άπτονται εργασιές του κλάδου μας αποφασίσθηκαν ομόφωνα τα εξής:

Αποχή συναδέλφων από την συμπλήρωση του Ε9

- ο καθορισμός ημερομηνίας για την κατάθεση αρχικών Ε9 για την χρήση 2007 και συμπληρωματικών ή τροποποιητικών Ε9 για τις προηγούμενες χρήσεις έγινε από «αρμοδίους» που δεν γνωρίζουν τις υπάρχουσες υποχρεώσεις των πελατών μας που διεκπεραιώνονται από τον Κλάδο μας μέχρι την ημερομηνία εκείνη αλλά ούτε και το μέγεθος της εργασίας που απαιτείται.
- ακόμη μια φορά αποφασίσθηκε - χωρίς διάλογο - η «έμμεση» ανάθεση στους Συναδέλφους πρόσθετης εξειδικευμένης εργασίας σε μια ιδιαίτερη κρίσιμη χρονική περίοδο λαμβάνοντας υπ' όψιν μόνον τις ανάγκες του Προϋπολογισμού και όχι τους ανθρώπους που θα την υλοποιήσουν, επομένως ως φροντίσουν οι «αποφασίζοντες» για το πώς οι φορολογούμενοι θα συμπληρώσουν ΜΟΝΟΙ τους αρχικά, συμπληρωματικά ή τροποποιητικά Ε9 - ΕΓΚΑΙΡΑ και ΣΩΣΤΑ - μέχρι και την 25η Φεβρουαρίου.
- δεν αποδεχόμαστε να μην λαμβάνεται υπ' όψιν - ακόμη μια φορά - ο καταλυτικός ρόλος του Κλάδου μας στην εφαρμογή των όποιων φορολογικών διατάξεων και να «αποφασίζονται» υποχρεώσεις φορολογουμένων παραβλέποντας ότι αυτές υλοποιούνται κυρίως μέσω των Λογιστών - Φοροτεχνικών. Ακόμη και οι «άμισθοι υπάλληλοι του ΥΠ.ΟΙ.Κ.Ο.» έχουν δικαίωμα σε ανθρώπινο ωράριο εργασίας και να «ζήσουν στο πνεύμα των εορτών» με τις οικογένειές τους.
- να τονίσουμε προς κάθε κατεύθυνση, με στόχο να φτάσει και στα αυτιά των υπευθύνων, ότι: οι ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΙ ΔΕΝ ΑΝΕΧΟΝΤΑΙ ΠΛΕΟΝ να ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ άλλοι «Γ' ΑΥΤΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΑΥΤΟΥΣ» και θα ΑΠΕΧΟΥΝ από την ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ του Ε9 & των συμπληρωματικών - τροποποιητικών του, στην ΜΟΝΟΜΕΡΩΣ ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Όσοι συνάδελφοι, μέλη της ομοσπονδίας επιθυμούν να δημοσιευθεί κάποιο άρθρο τους στην “λογιστική φορολογική Ενημέρωση” παρακαλούνται να το αποστέλλουν στον υπεύθυνο επιλογής θεμάτων Κο Δελνηγιάννη Αθανάσιο στο email: deligath@otenet.gr.



Έκτακτη Γενική Συνέλευση - Ξενοδοχείο “Divani Caravel” 15/12/07

Specisoft

Λογισμικό
Ζητείστε μας Έντυπο Υλικό

www.specisoft.gr

Επιχειρησιακός Σχεδιασμός | Business Plan
Οικονομικές Αναλύσεις Ισολογισμών
Δημιουργία Μελετών Αναπτυξιακού Νόμου

■ Πρότυπη Κοστολόγηση
■ Αποτίμηση Αξίας Επιχειρήσεων
■ Χρηματοροές | Cash Flow

Επισκεφθείτε το site μας και κατεβάστε ελεύθερα, ουσιώδη άρθρα σχετικά με τα ανωτέρω.

Αρτέμιδος 3, Μαρούσι | Τ: 210.69.11.468 | Φ: 210.69.93.791 | Ε: info@specisoft.gr

Φορολογικά | Οικονομικά

Τι αλλάζει στη φορολογική δήλωση του 2008

Δώδεκα αλλαγές σε σχέση με πέρυσι περιλαμβάνει το νέο έντυπο που θα σταλεί σε περισσότερους από 5,5 εκατομμύρια φορολογουμένους

Δώδεκα αλλαγές σε σχέση με πέρυσι περιλαμβάνει η νέα φορολογική δήλωση - έντυπο του 2008 που παρουσιάζει σήμερα «Το Βήμα» και θα σταλεί από τον επόμενο μήνα σε περισσότερους από 5,5 εκατομμύρια φορολογουμένους. Οι σημαντικότερες αφορούν τους κωδικούς των εισοδημάτων από ακίνητα, ενώ ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στον νέο κωδικό που αφορά την έκπτωση δαπανών με αποδείξεις για όσες έχουν πραγματοποιηθεί από την 1η Αυγούστου 2007 και μετά.

Ειδικότερα, οι σημαντικότερες αλλαγές στο νέο έντυπο της Εφορίας είναι οι εξής:

■ Στον πίνακα 2 (πληροφοριακά στοιχεία) καταργήθηκε ο κωδικός 013-014 που αφορούσε το ερώτημα «Είστε συνταξιούχος και γεννηθήκατε πριν από το 1942;» και προστέθηκε ειδικό πεδίο με κωδικό 010, το οποίο ο φορολογούμενος θα σημειώσει με X αν δεν επιθυμεί να ενταχθεί στην τηλεφωνική και ηλεκτρονική πληροφόρηση για την εκκαθάριση της δήλωσής του. Προσοχή: όποιος δεν το συμπληρώσει, η Εφορία θα θεωρεί εκ των προτέρων ότι ο φορολογούμενος επιθυμεί να ενημερώνεται ηλεκτρονικά. Σημειώνεται ότι σήμερα μπορεί κάποιος που γνωρίζει τον ΑΦΜ ενός τρίτου να μάθει μέσω του Taxis αν έχει εκκαθαριστεί η φορολογική του δήλωση και αν έχει προκύψει χρεωστικό, πιστωτικό ή μηδενικό υπόλοιπο.

■ Στον πίνακα 3 (αφαίρεση ποσού λόγω αναπηρίας) το ποσοστό της έκπτωσης που μπορεί να ωφεληθεί κάποιος λόγω αναπηρίας με ποσοστό 67% και άνω αυξήθηκε από 1.900 ευρώ που ήταν το 2007 σε 2.400 ευρώ το οικονομικό έτος 2008.

■ Στον πίνακα 4 στο εισόδημα από γεωργικές επιχειρήσεις έχουν προστεθεί οι κωδικοί 919 και 920 και θα συμπληρωθεί από τους υπόχρεους το καθαρό εισόδημα από συμμετοχή σε συνεκμετάλλευση μη υπαγόμενη στο άρθρο 10 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

■ Στον πίνακα 4 στο εισόδημα από ακίνητα και ειδικότερα στο ακαθάριστο εισόδημα από εκμίσθωση κατοικιών, ξενοδοχείων, κλινικών κτλ. γίνεται για πρώτη φορά διαχωρισμός των κατοικιών από τις υπόλοιπες κατηγορίες ακινήτων. Ειδικότερα, ο κωδικός 103-104 θα συμπληρώνεται από τους φορολογουμένους μόνο για εισοδήματα από εκμίσθωση κατοικιών.

■ Στον ίδιο πίνακα έχουν προστεθεί οι κωδικοί 121-122 που αφορούν το εισόδημα από εκμίσθωση ξενοδοχείων, κλινικών, σχολείων, αιθουσών κινηματογράφων ή θεάτρων κτλ. Ο λόγος που συνέβη αυτό στα έντυπα του 2008 είναι προφανής. Η Εφορία θέλει να γνωρίζει με ακρίβεια ποια είναι τα έσοδα από την κάθε κατηγορία ακινήτου, για να μπορεί στη συνέχεια να ασκεί το υπουργείο Οικονομικών ανάλογη φορολογική πολιτική.

■ Στον πίνακα 4E στους κωδικούς 109-110 έχουν προστεθεί σε σχέση με το έντυπο του 2007 και τα εμπορικά κέντρα που επέλεξαν να υπαχθούν σε ΦΠΑ. Υπενθυμίζεται ότι με νομοθετική ρύθμιση τα εμπορικά κέντρα μπορούν πλέον να υπαχθούν σε καθεστώς ΦΠΑ και οι μισθωτές να καταβάλλουν ΦΠΑ επί των μισθωμάτων προκειμένου να τον συμψηφίσουν με τον ΦΠΑ των πωλήσεών τους.

■ Στους κωδικούς 147-148 του πίνακα 4E έχουν προστεθεί στα γήπεδα και οι χώροι τοποθέτησης επιγραφών.

■ Στον πίνακα 4E προστέθηκαν νέοι κωδικοί (123, 124, 125, 126) αφορούν το ακαθάριστο εισόδημα οικοδομών σε έδαφος του εκμισθωτή (κωδικός 123-124) και σε έδαφος του παρέχοντος δωρεάν τη χρήση (κωδικός 125-126).

■ Παράλληλα, μετά τις τελευταίες αλλαγές στον φορολογικό νόμο έχουν επέλθει σημαντικές τροποποιήσεις στον πίνακα 5E όσον αφορά τις δαπάνες που αφορούν ακίνητα που έχουν εκμισθωθεί προκειμένου να απολαύσουν οι εκμισθωτές έκπτωση από το εισόδημα, ενώ έχουν καταργηθεί οι κωδικοί που αφορούν το ακαθάριστο εισόδημα διατηρητέων ακινήτων (177, 178, 179, 180, 181, 182).

■ Στον πίνακα 4Z (εισόδημα αλλοδαπής προέλευσης) έχει γίνει διαχωρισμός των κωδικών που αφορούσαν μισθούς, συντάξεις κτλ. αλλοδαπής προέλευσης. Από το 2008 οι κωδικοί 389-390 αφορούν μόνο μισθούς και οι κωδικοί 391-392 μόνο τις συντάξεις.

■ Στον πίνακα 7 (ποσά δαπανών που αφαιρούνται από το συνολικό εισόδημα ή από τον φόρο) έχει προστεθεί ο κωδικός 049 ο οποίος αφορά τις δαπάνες παροχής υπηρεσιών, δηλαδή δαπάνες με αποδείξεις οι οποίες εκπίπτουν από το εισόδημα σε ποσοστό ως και 40% με ανώτατο ποσό έκπτωσης τις 8.000 ευρώ. Οι αποδείξεις αφορούν δεξιώσεις γάμων και βαπτίσεων, κέντρα διασκέδασης, εστιατόρια, ταβέρνες, ινστιτούτα ή κέντρα αδυνατίσματος, κομμωτήρια κτλ.

■ Στον πίνακα 8 (προκαταβληθέντες - παρακρατηθέντες φόροι) προστέθηκαν οι κωδικοί 127-128 που αφορούν τους φόρους που κατεβλήθησαν για άυλη εμπορική αξία ακινήτου.

Διευκρινιστική εγκύκλιος για τα ακίνητα

Τις αλλαγές στη φορολογία των ακινήτων που ισχύουν ήδη από τις 13/12/2007 διευκρινίζει με εγκύκλιο που απέστειλε σε όλες τις εφορίες της χώρας ο υφυπουργός Οικονομίας και Οικονομικών Αντώνης Μπέζας.

Οι αλλαγές αυτές, όπως καταγράφονται στην εγκύκλιο, είναι οι ακόλουθες:

1. Στις υποθέσεις φορολογίας κληρονομιών και γονικών παροχών, στις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννιέται από την κατάθεση του σχεδίου νόμου στη Βουλή (13/12/2007), αλλάζει ο τρόπος υπολογισμού του φόρου:

α) Παραμένει αφορολόγητο ποσό 95.000 ευρώ για την Α' κατηγορία και 20.000 ευρώ για τη Β' κατηγορία.

β) Μετά την αφαίρεση του πιο πάνω αφορολόγητου ποσού, για τα ακίνητα ο φόρος υπολογίζεται με συντελεστή 1% και για τα οποιασδήποτε φύσεως κινητά, απαιτήσεις κ.λπ. με συντελεστή 10%. Για μετοχές, επιχειρήσεις κ.λπ. ισχύει ο αυτοτελής συντελεστής 0,6%, 1,2% ή 2,4% που ίσχυε μέχρι σήμερα με βάση κλίμακα.

Στις πιο πάνω υποθέσεις δεν συνυπολογίζονται οι προγενέστερες δωρεές και γονικές παροχές που είχαν συσταθεί μέχρι την ημερομηνία αυτή.

γ) Στο εξής για τον υπολογισμό του φόρου κληρονομιών, δωρεών - γονικών παροχών θα ισχύουν αξίες και φορολογικοί συντελεστές του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης και όχι του χρόνου υποβολής της δήλωσης (τριετία).

2. Καταργούνται τα αφορολόγητα όρια για την απόκτηση πρώτης κατοικίας με αγορά, κληρονομιά ή γονική παροχή και θεσπίζεται πλήρης απαλλαγή από τον οικείο φόρο, για κατοικία με εμβαδόν έως 200 τ.μ. ή οικόπεδο, στο οποίο αντιστοιχεί κατοικία με εμβαδόν έως 200 τ.μ., ανεξάρτητα από την αξία τους. Το ανωτέρω εμβαδόν προσαυξάνεται κατά 25 τ.μ. για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα ανήλικα τέκνα, την επιμέλεια των οποίων έχει ο δικαιούχος, με τις λοιπές προϋποθέσεις που ορίζουν οι οικείες διατάξεις. Αν το εμβαδόν της πρώτης κατοικίας υπερβαίνει τα ανωτέρω όρια, η απαλλαγή χορηγείται μέχρι του ποσού της αξίας που αντιστοιχεί στο εμβαδόν αυτό. Για την αξία που αντιστοιχεί στο επιπλέον εμβαδόν οφείλεται ο φόρος μεταβίβασης ή τέλος συναλλαγής ακινήτων ή φόρος κληρονομιάς ή γονικών παροχών, αντίστοιχα. Οι προϋποθέσεις που ίσχυαν για τη χορήγηση απαλλαγής πρώτης κατοικίας εξακολουθούν να ισχύουν.

Φορολογικά | Οικονομικά

Κομισιόν: Τα κράτη-μέλη έχουν το δικαίωμα να απαγορεύσουν με νόμο ορισμένα είδη τραπεζικών χρεώσεων

“Καθαρά εθνικό θέμα” χαρακτηρίζει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή αρμόδια για τη προστασία του καταναλωτή, κυρία Κουνέβα τις νομοθετικές ρυθμίσεις σε χώρες μέλη της ΕΕ για ορισμένα είδη τραπεζικών χρεώσεων.

Συγκεκριμένα, μετά από ερώτηση του Έλληνα ευρωβουλευτή, κ. Δημήτρη Παπαδημούλη, ο οποίος αναφερόταν ρητά σε αποφάσεις των δικαστηρίων που έκριναν παράνομες 14 χρεώσεις που επιβάλλουν οι τράπεζες στους καταναλωτές στην Ελλάδα κι έκανε συγκεκριμένη μνεία στις κυριότερες παράνομες χρεώσεις (χρέωση προμήθειας 1,40 ευρώ για κατάθεση σε λογαριασμό τρίτου, έξοδα αδράνειας από 0,60 έως 1 ευρώ μηνιαίως για λογαριασμούς, που μένουν ακίνητοι για περισσότερο από 18 μήνες, κλιμακωτή χρέωση από 3 έως 20 ευρώ για ανάληψη μετρητών από πιστωτική κάρτα, αναδρομική επιβάρυνση τόκων για χρήση πιστωτικής κάρτας με χρέωση από την ημέρα διεξαγωγής της συναλλαγής και όχι από την ημερομηνία εξόφλησης κ.α), η Ευρωπαϊκή Επιτροπή τόνισε πως είναι εθνικό θέμα οι νομοθετικές ρυθμίσεις.

Ειδικότερα, στην απάντησή της η αρμόδια Επιτροπή δηλώνει: “Λαμβανομένων υπόψη των κανόνων της Ευρ. Κοινότητας και εντός των ορίων των διατάξεων της συνθήκης ΕΚ σχετικά με την ελεύθερη κυκλοφορία των υπηρεσιών, το ερώτημα αν ένα κράτος μέλος έχει το δικαίωμα να απαγορεύσει με νομοθετική ρύθμιση ορισμένα είδη χρεώσεων, είναι καθαρά εθνικό θέμα”.

Διευκρινιστική εγκύκλιος για τα ακίνητα

συνέχεια από σελίδα 3

3. Κατ’ εξαίρεση, αντί του φόρου αυτομάτου υπερτιμήματος και του τέλους συναλλαγής ακινήτων, επιβάλλεται φόρος μεταβίβασης ακινήτων επί ακινήτων που αποκτώνται αιτία γονικής παροχής μετά την κατάθεση του σχεδίου νόμου στη Βουλή των Ελλήνων και μεταβιβάζονται περαιτέρω με επαχθή αιτία εντός πενταετίας από την κτήση τους.

4. Για τη διευκόλυνση των φορολογουμένων και των ΔΟΥ, οι ανωτέρω ρυθμίσεις εφαρμόζονται άμεσα από την 13η Δεκεμβρίου 2007. Συνεπώς, για την υποβολή των δηλώσεων φόρου κληρονομιάς ή γονικής παροχής ή μεταβίβασης ακινήτων ή τέλους συναλλαγής και την καταβολή ή βεβαίωση, κατά περίπτωση, του φόρου σε συμβόλαιο ή υποθέσεις των οποίων η φορολογική υποχρέωση γεννιέται από την ημερομηνία αυτή, έχουν άμεση εφαρμογή τα ανωτέρω.

ΠΗΓΗ: ΚΕΡΔΟΣ 18/12/07 (απόσπασμα)

ΠΗΓΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 17/12/07

Περισσότερες φορολογικές ελαφρύνσεις ζητούν ιδιοκτήτες, μεσίτες, κατασκευαστές

Επιπλέον φορολογικές ελαφρύνσεις ζητούν να συμπεριληφθούν στο σχέδιο νόμου του υπουργείου Οικονομίας που αφορά στη φορολόγηση των ακινήτων, οι ιδιοκτήτες, οι κτηματομεσίτες και οι κατασκευαστές. Σε κοινή συνέντευξη Τύπου που πραγματοποιήσαν χθες οι εκπρόσωποι της ΠΟΜΙΔΑ (Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων), της ΟΜΑΣΕ (Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων), της ΜΑΣ (Ένωση Μεσιτών Αθηνών - Αττικής) και της ΕΚΚΕ (Ένωση Κατασκευαστών Κτηρίων), επισημάνθηκε η ανάγκη να συμπεριληφθούν στο νομοσχέδιο ρυθμίσεις που θα ενισχύσουν σε μακροπρόθεσμη βάση την εγχώρια αγορά ακινήτων.

Ειδικότερα, οι φορείς της κτηματαγοράς ζητούν:

- Να μην επιβληθεί το ενιαίο τέλος ακινήτων σε όσους στερούνται ιδιοκτησίας κατοικίας, αλλά έχουν άλλου είδους ακίνητα αξίας μέχρι 100.000 ευρώ.
- Να απαλλαγούν από το ενιαίο τέλος όσα ακίνητα έχουν χαρακτηριστεί και δεσμευτεί ως κοινωφελείς χώροι, με απόφαση αρμόδιου οργάνου και αντίστοιχη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να έχει κηρυχθεί η σχετική απαλλοτρίωση.
- Να υπάρξει αναδρομική απαλλαγή όσον αφορά στο φόρο κληρονομιάς από την 1.1.2007 ή εναλλακτικά από την 8.9.2007

όταν και εξαγγέλθηκε το εν λόγω μέτρο από τον Πρωθυπουργό στη ΔΕΘ.

- Να καταργηθούν ο συμπληρωματικός φόρος ενοικίων 1,5 - 3%, το Τ.Α.Π. και η τεκμαρτή φορολόγηση της ιδιόχρησης επαγγελματικής στέγης και της ιδιοκατοίκησης
- Να υπάρξει ρύθμιση για το συνοπτικό κλείσιμο των εκκρεμών υποθέσεων ΦΜΑΠ της δεκαετίας 1997 - 2007. Όσον αφορά στην οικοδομή, οι ίδιοι φορείς θεωρούν πως είναι ανάγκη στα απαλλασσόμενα από το ΦΜΑ 200 τ.μ. της πρώτης κατοικίας να συμπεριληφθούν οι αποθήκες και οι κλειστοί χώροι στάθμευσης. Επιπλέον ζητούν:
- Να μειωθεί ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων κατά 1 - 2 μονάδες ετησίως και από το 9 - 11% που είναι σήμερα να διαμορφωθεί στο 4 - 5% που ισχύει στα δυτικοευρωπαϊκά κράτη.
- Να μην αυξηθούν περαιτέρω οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων και το κόστος οικοδομής.
- Να καταργηθεί ο ΦΠΑ στην αντιπαροχή οικοπέδων.
- Να υπάρξει απαλλαγή από το ενιαίο τέλος των απούλητων και μη χρησιμοποιούμενων νεόδμητων ιδιοκτησιών των οικοδομικών επιχειρήσεων, αλλά και των οικοπεδούχων στην περίπτωση της αντιπαροχής,

για διάστημα επτά ετών από την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

Ειδικά για το τελευταίο θέμα ο πρόεδρος της ΕΚΚΕ Δημήτρης Καψιμάλης επεσήμανε πως ο αριθμός των αδιάθετων κατοικιών ανέρχεται στις 200.000 - 220.000 σε ολόκληρη τη χώρα (σύμφωνα με την τελευταία καταμέτρηση του Σεπτεμβρίου). Ο κ. Καψιμάλης υπογράμμισε, επίσης, πως οι σημερινές συνθήκες της αγοράς δεν επιτρέπουν μείωση στις τιμές των ακινήτων, καθώς και ότι οι κατοικίες που βρίσκονται κοντά σε σταθμούς μετρό εμφανίσαν τη μεγαλύτερη άνοδο στην αξία τους που κινήθηκε στο επίπεδο του 5 - 8%.

Από την πλευρά του ο πρόεδρος των Μεσιτών Αθηνών - Αττικής Γιάννης Ρεβύθης υποστήριξε πως το 2008 η κτηματαγορά θα κινηθεί καλύτερα σε σχέση με τη φετινή περίοδο, ενώ εξέφρασε την άποψη πως οι αρκείοι ιδιοκτήτες θα επιχειρήσουν να μετακυλήσουν τον ενιαίο φόρο κατοχής ακινήτων στους ενοικιαστές. «Ωστόσο, δεν είναι σίγουρο πως θα καταφέρουν», τόνισε ο ίδιος. Ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς επεσήμανε πως σε γενικές γραμμές το φορολογικό νομοσχέδιο έχει θετικά στοιχεία και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την αναθέρμανση της κτηματαγοράς.

ΠΗΓΗ: ΕΞΠΡΕΣ 18/12/2007

Φορολογικά | Οικονομικά

Απαλλαγή από το ενιαίο τέλος ακινήτων ζιτούν κατασκευαστές και ιδιοκτήτες

Εκκλιση στην κυβέρνηση να προχωρήσει σε νέες αλλαγές στο φορολογικό νομοσχέδιο για τα ακίνητα, απύθνυαν χτες κατασκευαστές, ιδιοκτήτες και κτηματομεσίτες. Σε κοινή συνέντευξη Τύπου ιόνισαν ότι η απαλλαγή από φόρους της πρώτης κατοικίας και οι ρυθμίσεις για κληρονομίες και γονικές παροχές συμβάλουν στην αναθέρμανση της αγοράς και στην αποφυγή υπέρογκων φορολογικών βαρών στα νοικοκυριά. Ωστόσο, έκρουσαν τον κώδωνα του κινδύνου για νέο κύκλο ύφεσης στην οικοδομή σε περίπτωση που δεν ληφθούν ορισμένα κρίσιμα μέτρα. Το βασικότερο όλων είναι το αίτημα να «παγώσουν» οι αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες τουλάχιστον για ένα χρόνο διότι σε αντίθετη περίπτωση το ενιαίο τέλος θα βαρύνει σημαντικά τους ιδιοκτήτες. «Εάν αυξηθούν οι αντικειμενικές αυξάνεται έμμεσα και το 0,1% από το 2009 και ύστερα. Ζητούμε επίσης, τα απαλλασσόμενα ποσά να αναπροσαρμόζονται με βάση τον μέσο όρο της αύξησης των αντικειμενικών τιμών», τόνισε ο πρόεδρος της Ένωσης Κατασκευαστών Κυρίων, Δ. Καψιμάλης.

Αποθέματα

Μεγάλο πρόβλημα για τους εργολάβους οικοδομών αποτελεί το τεράστιο απόθεμα κατοικιών. Σύμφωνα με τον κ. Καψιμάλη μέχρι τον Σεπτέμβριο υπήρχαν 220.000 νεόδομητα σπίτια που δεν είχαν πουληθεί ενώ άλλα στοιχεία ανεβάζουν τον αριθμό σε 400.000 πανελλαδικώς. Οι κατασκευαστές ζιτούν να μην εφαρμοστεί ο ενιαίος φόρος στις οικοδομικές επιχειρήσεις για τουλάχιστον 7 χρόνια εξαιτίας του μεγάλου αποθέματος «αλλιώς θα συνεχιστεί η ύφεση για πολλά χρόνια» τόνισε ο κ. Καψιμάλης. Την απαλλαγή από το ΕΤΑΚ των μικρο-ιδιοκτησιών μέχρι 100.000 ευρώ που δεν είναι πρώτη κατοικία, ζήτησε ο πρόεδρος των ιδιοκτητών ακινήτων, Σπρ. Παραδιάς, ενώ τη σταδιακή μείωση του φόρου μεταβίβασης (πέραν της α κατοικίας) ζήτησε ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας Μεσιτών Ασικών Συμβάσεων Ελλάδας, Δ. Μπινιάρης.

Η κριτική των παραγόντων ευσάστηκε σε τρία βασικά σημεία:

- Το ΕΤΑΚ ονομάζεται μεν ενιαίο τέλος, δεν καταργούνται όμως οι υπόλοιποι φόροι, οι οποίοι παραμένουν 33.
- Ενδεχόμενη αύξηση των αντικειμενικών αξιών θα οδηγήσει σε μεγαλύτερη του 0,1% του φόρου που θα πληρώνουν κάθε χρόνο χιλιάδες ιδιοκτήτες
- Χαρακτήρισαν το νομοσχέδιο ανιπενδυτικό αφού δεν δίνονται κίνητρα για αύξηση των επενδύσεων από εταιρείες, οι οποίες μάλιστα βαρύνονται με 0,1% για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και 0,6% για τα επενδυτικά ακίνητα.

Τι ζιτούν οι φορείς της κτηματαγοράς

- Η μη επιβολή ενιαίου τέλους σε όσους στερούνται ιδιοκτησίας κατοικίας, αλλά έχουν άλλου είδους ακίνητα αξίας έως 100.000.
- Η απαλλαγή όσων ακινήτων έχουν χαρακτηρισθεί και δεσμευτεί ως κοινωφελείς χώροι, με απόφαση αρμόδιου οργάνου και αντίστοιχη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να έχει κηρυχθεί η σχετική απαλοποίηση.
- Η αναδρομική απαλλαγή για κληρονομίες από την 1.1.2007, άλλως από την 8.9.2007.
- Η κατάργηση του ΦΠΑ στην αντιπαροχή οικοπέδων.
- Η κατάργηση του συμπληρωματικού φόρου ενοικίων 1,5% - 3%, του ΤΑΠ και της τεκμαρτής φορολόγησης της ιδιόχρησης επαγγελματικής στέγης και ιδιοκατοίκησης.
- Η ρύθμιση για το συνοπτικό κλείσιμο των υποθέσεων ΦΜΑΠΙ ετών 1997 έως 2007
- Στα απαλλασσόμενα από το ΦΜΑ 200 τ.μ. α' κατοικίας να συμπεριλαμβάνονται και οι αποθήκες και οι κλειστοί χώροι στάθμευσης.
- Η μείωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτων κατά 1-2 μονάδες ετησίως, μέχρι το 4-5% από 9%-11%.

Θετικές προβλέψεις για το 2008

Θετικά προβλέπεται να κινηθεί η κτηματαγορά το 2008 και κυρίως στις αγορές πρώτης κατοικίας και στις μεταβιβάσεις για κληρονομιά. Αρκεί να μην υπάρξει ανάσχεση από την αύξηση των αντικειμενικών αξιών και τα επιτόκια. για τις τιμές, προβλέπεται ότι δεν θα υποχωρήσουν όσο τα οικοπέδα είναι πανάκριβα, το πετρέλαιο συνεχίζει την «τρελή» κούρσα και ακριβαίνει η παροχή υπηρεσιών.

Οι ενστάσεις

Δ. Καψιμάλης: Πρόεδρος ένωσης κατασκευαστών κυρίων

Να μην εφαρμοστεί ο ενιαίος φόρος στις οικοδομικές επιχειρήσεις για τουλάχιστον 7 χρόνια εξαιτίας του μεγάλου αποθέματος «αλλιώς θα συνεχιστεί η ύφεση για πολλά χρόνια»

Σπρ. Παραδιάς: Πρόεδρος ιδιοκτητών ακινήτων

Να απαλλαχθούν από το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων οι μικρές ιδιοκτησίες μέχρι 100.000 ευρώ που δεν είναι πρώτη κατοικία.

Φόρος 11% στις μεταβιβάσεις από γονική παροχή

Καταργούνται τα αφορολόγητα όρια για την απόκτηση πρώτης κατοικίας

Με φόρο μεταβίβασης 11% αντί του τέλους συναλλαγής 1% θα επιβαρύνονται στο εξής οι αγοραστές ακινήτων τα οποία αποκτώνται με γονική παροχή από τις 13/12/2007 και μεταβιβάζονται εντός πενταετίας από την κτήση τους. Στην περίπτωση αυτή, οι πωλητές των συγκεκριμένων ακινήτων απαλλάσσονται από το φόρο αυτόματου υπερτιμήματος. Το υπουργείο Οικονομικών με εγκύκλιό του ενημερώνει τις εφορίες για τις αλλαγές στη φορολογία ακινήτων. Ειδικότερα:

1. Στις κληρονομίες και γονικές παροχές παραμένει αφορολόγητο ποσό 95.000 ευρώ για την Α κατηγορία και 20.000 ευρώ για τη Β κατηγορία. Μετά την αφαίρεση των αφορολογήτων, για τα ακίνητα ο φόρος υπολογίζεται με συντελεστή 1%, ενώ δεν συνυπολογίζονται οι προγενέστερες δωρεές και γονικές παροχές που είχαν συσταθεί μέχρι την ημερομηνία αυτή. Για τον υπολογισμό του φόρου, θα ισχύουν αξίες και φορολογικοί συντελεστές του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης και όχι του χρόνου υποβολής της δήλωσης (τριετία).
2. Καταργούνται τα αφορολόγητα όρια για την απόκτηση πρώτης κατοικίας με αγορά, κληρονομιά ή γονική παροχή και θεσπίζεται πλήρης απαλλαγή από τον οικείο φόρο, για κατοικία με εμβαδόν έως 200 τ.μ. ή οικόπεδο, στο οποίο αντιστοιχεί κατοικία με εμβαδόν έως 200 τ.μ., ανεξάρτητα από την αξία τους.



Παράταξη Οικονομολόγων Φοροτεχνικών Εργαζομένων-Επαγγελματιών

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΚΛΟΓΩΝ ΤΗΣ 9ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2007

Εγγεγραμμένοι: 42491
Ψήφισαν: 20156
Έγκυρα: 19822
Λευκά - Άκυρα: 334

ΕΛΛΑΒΑΝ

- Δημοκρατική Κίνηση Οικονομολόγων & Συνεργαζόμενοι (ΔΗΚΙΟ-Σ) ψήφους 8647 ποσοστό 43,623%. Εκλέγονται από το 1ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Ν. Αττικής) 43 από το 2ο (Ν. Θεσσαλονίκης) 9, και από το 3ο (Υπόλοιπης Επικράτειας) 35, σύνολο εδρών 87.
- Πανελλήνια Αγωνιστική Συνδικαλιστική Κίνηση Οικονομολόγων και Συνεργαζόμενοι (ΠΑΣΚΟ-Σ) ψήφους 6009 ποσοστό 30,315%. Εκλέγονται από το 1ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Ν. Αττικής) 31, από το 2ο (Ν. Θεσσαλονίκης) 6, και από το 3ο (Υπόλοιπης Επικράτειας) 24, σύνολο εδρών 61.
- Ανεξάρτητη Κίνηση Οικονομολόγων (ΑΚΙΟΕ) ψήφους 1529 ποσοστό 7,714%. Εκλέγονται από το 1ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Ν. Αττικής) 8 από το 2ο (Ν. Θεσσαλονίκης) 1, και από το 3ο (Υπόλοιπης Επικράτειας) 7, σύνολο εδρών 16.
- Συνεργασία Ενότητα Παρέμβαση - Οικονομολόγων (ΣΕΠ-Ο) ψήφους 978 ποσοστό 4,934%. Εκλέγονται από το 1ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Ν. Αττικής) 5, από το 2ο (Ν. Θεσσαλονίκης) 1 και από το 3ο (Υπόλοιπης Επικράτειας) 4, σύνολο εδρών 10.
- Δημοκρατική Πανεπιστημιακή Κίνηση Οικονομολόγων και Συνεργαζόμενοι (Δ.Π.Κ.-Ο & Συνεργαζόμενοι) ψήφους 960 ποσοστό 4,843 %. Εκλέγονται από το 1ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Ν. Αττικής) 5, από το 2ο (Ν. Θεσσαλονίκης) 1 και από το 3ο (Υπόλοιπης Επικράτειας) 4, σύνολο εδρών 10.
- Παράταξη Οικονομολόγων Φοροτεχνικών Εργαζομένων Επαγγελματιών (Π.Ο.Φ.Ε.-Ε.) ψήφους 757 ποσοστό 3,819%. Εκλέγονται από το 1ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Ν. Αττικής) 4, από το 2ο (Ν. Θεσσαλονίκης) 1 και από το 3ο (Υπόλοιπης Επικράτειας) 3, σύνολο εδρών 8.
- Ενωμένη Παράταξη Οικονομολόγων (Ε.Π.Ο.) ψήφους 598 ποσοστό 3,017%. Εκλέγονται από το 1ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Ν. Αττικής) 3, από το 2ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Ν. Θεσσαλονίκης) 1, και από το 3ο (Υπόλοιπης Επικράτειας) 2, σύνολο εδρών 6.
- Νέοι Οικονομολόγοι ψήφους 178 ποσοστό 0,898%. Εκλέγονται από το 1ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Ν. Αττικής) 0, από το 2ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Ν. Θεσσαλονίκης) 0 και από το 3ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Υπόλοιπης Επικράτειας) 1, σύνολο εδρών 1.
- Αγωνιστικό Ριζοσπαστικό Μέτωπο Οικονομολόγων (ΑΡΜΟ) ψήφους 166 ποσοστό 0,837%. Εκλέγονται από το 1ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Ν. Αττικής) 1, από το 2ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Ν. Θεσσαλονίκης) 0 και από το 3ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Υπόλοιπης Επικράτειας) 0, σύνολο εδρών 1.

Παράταξη Οικονομολόγων Φοροτεχνικών Εργαζομένων Επαγγελματιών (Π.Ο.Φ.Ε.-Ε.)

1ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Ν. Αττικής)	Εκλέγονται 4
1 ΑΥΛΩΝΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ	
2 ΧΑΡΜΑΝΤΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	
3 ΚΟΣΣΙΔΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	
4 ΑΡΝΑΟΥΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
2ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Ν. Θεσσαλονίκης)	Εκλέγονται 1
1 ΔΟΒΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	
3ο Εκλογικό Διαμέρισμα (Υπόλοιπης Επικράτειας)	Εκλέγονται 3
1 ΠΑΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ του ΙΩΑΝΝΗ (Ν. ΠΕΛΛΑΣ)	
2 ΠΑΡΧΑΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ (Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ)	
3 ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ (Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ) (μετά από κλήρωση)	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΔΟΙΚΗΣΗ - (Π.Ο.Φ.Ε.- Ε.)
1ο ΘΡΑΚΗΣ	ΒΑΣΑΜΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΕΩΝ
2ο ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΠΑΤΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
4ο ΚΕΝΤΡΟΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΠΑΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
5ο ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
6ο ΗΠΕΙΡΟΥ	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
9ο ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ