



# Λογιστική / Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών  
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 015 • 11 Ιανουαρίου 2008 •

Ιουλιανού 42-46, 10 434, Αθήνα Τηλ.: 210 82 53 445 Fax: 210 82 53 446 e-mail: pofee@otenet.gr web site: www.pofee.gr

## ::: επιγραμματικά:::

- Νέος τρόπος υπολογισμού του φόρου για κληρονομίες, δωρεές και γονικές παροχές
- ΠΟΛ. 1154/18-12-2007  
ΠΟΛ. 1157/19.12.07
- Τεκμήριο δαπανών διαβίωσης (συντήρησης) με βάση τα αυτοκίνητα Ι.Χ.
- Οι αλλαγές στη συμπλήρωση και οι ημερομηνίες υποβολής στο Ε1
- Μέχρι τις 25 Φεβρουαρίου η υποβολή του νέου εντύπου Ε9
- Οδηγός για τις φορολογικές δηλώσεις
- Δεν απαιτείται πιστοποιητικό για μεταβιβάσεις ακινήτων

## Φορολογικά | Οικονομικά

### Νέος τρόπος υπολογισμού του φόρου για κληρονομίες, δωρεές και γονικές παροχές

Ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 2 του Σχεδίου Νόμου για κληρονομίες κ.λπ. για υποθέσεις στις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννιέται από την κατάθεση του νομοσχεδίου στη Βουλή (13.12.2007). Χρόνος γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης στις κληρονομίες είναι ο χρόνος θανάτου του κληρονομούμενου. Σε δωρεά ή γονική παροχή ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου αν δεν συντάχθηκε συμβόλαιο και η δωρεά αφορά κινητά πράγματα, ο χρόνος παράδοσης. Παραθέτουμε συνοπτικά τις κυριότερες διατάξεις.

Υπολογισμός Φόρου Κληρονομιών: Άρθρο 4 Ν. 2961/2007

Απαλλαγή πρώτης κατοικίας στην κληρονομιά: Άρθρο 26 Ν. 2961/2007

Κατάταξη φορολογουμένων - Φορολογικές κλίμακες: Άρθρο 29 Ν.2961/2007

Υπολογισμός φόρου δωρεών, γονικών παροχών: Άρθρο 44 Ν.2961/2007

ΠΗΓΗ: ΕΞΠΡΕΣ 10/1/2008 (απόφασμα)

### ΠΟΛ. 1154/18-12-2007

**Παρακράτηση φόρου εισοδήματος από μισθούς, ημερομίσθια, συντάξεις και λοιπές παροχές που θα καταβληθούν στους δικαιούχους κατά το ημερολογιακό έτος 2008.**

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2007

Αρ.Πρωτ.: 1121055/2340/A0012

### ΠΟΛ. 1157/19.12.07

**Τύπος, περιεχόμενο, τρόπος και χρόνος υποβολής της εκκαθαριστικής δήλωσης Φ.Π.Α. έτους 2007. Όροι και προϋποθέσεις υποβολής της εμπρόθεσμης πιστωτικής ή μηδενικής εκκαθαριστικής δήλωσης Φ.Π.Α. με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου (TAXISnet) των υποκειμένων, των οποίων η διαχειριστική τους περίοδος λήγει την 31/12/2007.**

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2007

Αρ.Πρωτ.: 1121743/9331/1677/A0014

## Η ΕΦΕΕΑ

ΔΙΟΡΓΑΝΩΝΕΙ

ΔΙΗΜΕΡΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ

ΣΤΙΣ

26 & 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008

ΣΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ NOVOTEL

MIX. ΒΟΔΑ 4-6, ΑΘΗΝΑ

ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ 08.30 π.μ.

:::ΘΕΜΑΤΑ:::

- ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
- ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
- ΚΒΣ
- ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ

ΘΑ ΓΙΝΕΙ Η ΚΟΠΗ ΤΗΣ ΠΙΤΤΑΣ

25 χρόνια εμπειρίας  
στην ανάπτυξη & υποστήριξη

λογιστικών, εμπορικών &  
βιομηχανικών εφαρμογών

ακολουθήστε  
την εξέλιξη...

**bms**  
Business Management Software Ltd

www.bmssoftware.gr • info@bmssoftware.gr • +30 210 7227068

## Φορολογικά | Οικονομικά

### Τεκμήριο δαπανών διαβίωσης (συντήρησης) με βάση τα αυτοκίνητα Ι.Χ.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 14 του νόμου 3220/2004 αντικαταστάθηκε η περίπτωση ν' και προστέθηκαν νέες περιπτώσεις θ, 1 και ια του άρθρου 18 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 2238/94), ενώ οι υπάρχουσες περιπτώσεις θ, 1 και ια αναριθμήθηκαν σε ιβ, ιγ και ιδ αντίστοιχα.

Με τις νέες διατάξεις, διευρύνθηκαν οι απαλλαγές της επίσης τεκμαρτής δαπάνης που προκύπτει με βάση τα επιβατικά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης κυριότητας ή κατοχής του φορολογουμένου, της συζύγου και των προσώπων που τους βαρύνουν. Πιο συγκεκριμένα, θεοπίστηκε απαλλαγή από την ετήσια τεκμαρτή δαπάνη που προκύπτει από όλα τα επιβατικά ιδιωτικής χρήσης αυτοκίνητα που έχουν αποκτηθεί μέχρι την 31.12.1992, ανεξαρτήτως φορολογήσιμων ίππων. Επίσης, θεοπίστηκε απαλλαγή από την ετήσια τεκμαρτή δαπάνη που προκύπτει από όλα τα αυτοκίνητα μέχρι δεκατέσσερις (14) φορολογήσιμους ίππους τα οποία έχουν αποκτηθεί κατά το χρονικό διάστημα από 1.1.1993 μέχρι 31.12.2003.

Επιπλέον, απαλλάχθηκε η ετήσια τεκμαρτή δαπάνη που προκύπτει από όλα τα αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης άνω των δεκατεσσάρων (14) φορολογήσιμων ίππων που έχουν αποκτηθεί το ίδιο χρονικό διάστημα (1.1.1993 έως 31.12.2003) με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι η εργοστασιακή τιμολογιακή αξία του έτους πρώτης κυκλοφορίας τους μειωμένη λόγω παλαιότητας κατά τα ποσοστά της κλίμακας της παραγράφου 1 του άρθρου 126 του Ν. 2960/2001 δεν υπερβαίνει το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ.

Η κλίμακα που αναφέρεται παραπάνω, βάσει της οποίας θα μειώνεται η εργοστασιακή τιμολογιακή αξία των αυτοκινήτων είναι η ακόλουθη: Πάνω από έξι (6) και μέχρι δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία της πρώτης θέσης σε κυκλοφορία και με την προϋπόθεση ότι έχει διανύσει περισσότερα από 6.000 χιλιόμετρα, μείωση της αξίας σε ποσοστό 7%.

**Πίνακας 1. ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ**

Από	1 μέχρι και 2 έτη	14 %
Πάνω από	2 μέχρι και 3 έτη	21 %
Πάνω από	3 μέχρι και 4 έτη	28 %
Πάνω από	4 μέχρι και 5 έτη	34 %
Πάνω από	5 μέχρι και 6 έτη	40 %
Πάνω από	6 μέχρι και 7 έτη	46 %
Πάνω από	7 μέχρι και 8 έτη	52 %
Πάνω από	8 μέχρι και 9 έτη	57 %
Πάνω από	9 μέχρι και 10 έτη	62 %
Πάνω από	10 μέχρι και 11 έτη	67 %
Πάνω από	11 μέχρι και 12 έτη	70 %
Πάνω από	12 μέχρι και 13 έτη	73 %
Πάνω από	13 μέχρι και 14 έτη	76 %
Πάνω από	14 μέχρι και 15 έτη	79 %
Πάνω από	15 έτη	80 %

Τέλος, για όσα αυτοκίνητα αποκτώνται από την 1.1.2004 και μετά, θεοπίζεται απαλλαγή από την ετήσια τεκμαρτή δαπάνη που προκύπτει από όλα τα αυτοκίνητα των οποίων η εργοστασιακή τιμολογιακή αξία του έτους πρώτης κυκλοφορίας τους μειωμένη λόγω παλαιότητας με την κλίμακα της παραγράφου 1 του άρθρου 126 του Ν. 2960/2001 (παρατέθηκε παραπάνω) δεν υπερβαίνει το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ, ανεξαρτήτως από τους φορολογήσιμους ίππους των αυτοκινήτων αυτών.

Όλα τα παραπάνω έχουν ανάλογη εφαρμογή και στα αυτοκίνητα των εταιρειών (ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ, ΑΕ κ.λπ.).

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση εφαρμογής της τεκμαρτής δαπάνης διαβίωσης, ο προσδιορισμός της εξακολουθεί να γίνεται βάσει του πίνακα της περίπτωσης β της παραγράφου 1 του άρθρου 16 του ΚΦΕ.

Κατωτέρω δημοσιεύουμε πίνακα με την ετήσια τεκμαρτή δαπάνη οικον. έτους 2003 (διαχ. έτους 1.1 - 31.12.2002) με βάση τους φορολογήσιμους ίππους και τα έτη κυκλοφορίας Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτου. Ο πίνακας αυτός ισχύει και για τα επόμενα οικονομικά έτη.

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΔΑΠΑΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2003 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΙΜΟΥΣ ΙΠΠΟΥΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ Ε.Ι.Χ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ Κ.Τ.Λ.

Για την καλύτερη κατανόηση των παραπάνω παραθέτουμε τα ακόλουθα δύο παραδείγματα, τα οποία λάβαμε από την 1020496/πολ. 1022/29.2.2004 εγκύκλιο του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

#### Παράδειγμα 1ο

Φορολογούμενος έχει στην κυριότητά του τα ακόλουθα Ε.Ι.Χ. αυτοκίνητα:

- Ε.Ι.Χ. αυτοκίνητο 14 φορολογήσιμων ίππων, εργοστασιακής αξίας πενήντα χιλιάδων (55.000) ευρώ και ημερομηνία απόκτησής του από τον φορολογούμενο την 1.11.2003.

- Ε.Ι.Χ. αυτοκίνητο 16 φορολογήσιμων ίππων, εργοστασιακής αξίας σαράντα χιλιάδων (40.000) ευρώ και έτος απόκτησής του από τον φορολογούμενο το 1998.

- Ε.Ι.Χ. αυτοκίνητο 22 φορολογήσιμων ίππων, εργοστασιακής αξίας σαράντα χιλιάδων (45.000) ευρώ και έτος απόκτησής του από τον φορολογούμενο το 1990.

Με τις νέες διατάξεις, ο φορολογούμενος απαλλάσσεται από το τεκμήριο διαβίωσης και για τα τρία (3) αυτοκίνητα που έχει στην κυριότητά του, δεδομένου ότι το πρώτο έχει αποκτηθεί μέσα στο διάστημα 1.1.1993 ως 31.12.2003 και δεν υπερβαίνει τους δεκατέσσερις (14) φορολογήσιμους ίππους, το δεύτερο έχει αποκτηθεί στο ίδιο χρονικό διάστημα, υπερβαίνει τους δεκατέσσερις (14) φορολογήσιμους ίππους, αλλά η εργοστασιακή του αξία είναι κάτω των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ, ενώ το τρίτο έχει αποκτηθεί πριν από το 1993 και συνεπώς απαλλάσσεται ανεξαρτήτως από τους φορολογήσιμους ίππους και την εργοστασιακή του αξία.

συνέχεια στη σελίδα 3

**Specisoft**

Λογισμικό  
Ζητείστε μας Έντυπο Υλικό

[www.specisoft.gr](http://www.specisoft.gr)

Επιχειρησιακός Σχεδιασμός | Business Plan  
Οικονομικές Αναλύσεις Ισολογισμών  
Δημιουργία Μελετών Αναπτυξιακού Νόμου

■ ■ ■ Πρότυπη Κοστολόγηση  
■ ■ ■ Αποτίμηση Αξίας Επιχειρήσεων  
■ ■ ■ Χρηματοροές | Cash Flow

Επισκεφθείτε το site μας και κατεβάστε ελεύθερα, ουσιώδη άρθρα σχετικά με τα ανωτέρω.

Αρτέμιδος 3, Μαρούσι | Τ: 210.69.11.468 | Φ: 210.69.93.791 | Ε: info@specisoft.gr

## Φορολογικά | Οικονομικά

Πίνακας 2. ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΔΑΠΑΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2003  
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΙΜΟΥΣ ΙΠΠΟΥΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ Ε.Ι.Χ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ Κ.Τ.Δ.

Φορ/μοι ίπποι	Μέχρι και 5 έτη (1998- 2002)	Πάνω από 5 έτη μέχρι και 10 έτη Μείωση 15 % (1993- 1997)	Πάνω από 10 μέχρι και 15 έτη Μείωση 25 % (1988- 1992)	α) Πάνω από 15 έτη (πριν από το 1988) β) Προέλευση από Ο.Δ.Δ.Υ. γ) για Ε.Ι.Χ. αυτ/ο ειδικά διασκευασμένο για τη χρησιμοποίηση (οδήγηση) του ή για τη μεταφορά με αυτό αναπήρων με αναπηρία 67 % και πάνω. Μείωση 40 %	Σε περίπτωση κυριότητας Ε.Ι.Χ. αυτ/του πάνω από 10 έτη από συνταξιοόχο ηλικίας πάνω από 60 ετών που αποκτά εισοδήματα αποκλειστικά από συντάξεις ή και από ιδιοκατοίκηση κύριας και δευτερεύουσας κατοικίας β) Η δαπάνη με βάση το επιβατικό αυτοκίνητο Ι.Χ. που έχει εκτελωνιστεί έτη 1998 ή 1999 με μειωμένους δασμούς λόγω μετοικεσίας του ιδιοκτήτη Μείωση 50 %	Ε.Ι.Χ. Αντίκες εφόσον έχουν παρέλθει πάνω από 30 έτη (πριν από το 1972) από το έτος κατασκευής τους και διαθέτουν ποιοποιητικό αυθεντικότητας Μείωση 60 %
μέχρι 7	4.800	4.080	3.600	2.880	2.400	1.920
8	6.100	5.185	4.575	3.660	3.050	2.440
9	8.000	6.800	6.000	4.800	4.000	3.200
10	9.900	8.415	7.425	5.940	4.950	3.960
11	11.800	10.030	8.850	7.080	5.900	4.720
12	14.200	12.070	10.650	8.520	7.100	5.680
13	16.700	14.195	12.525	10.020	8.350	6.680
14	20.500	17.425	15.375	12.300	10.250	8.200
15	26.500	22.525	19.875	15.900	13.250	10.600
16	33.600	28.560	25.200	20.160	16.800	13.440
17	41.300	35.105	30.975	24.780	20.650	16.520
18	49.500	42.075	37.125	29.700	24.750	19.800
19	57.800	49.130	43.350	34.680	28.900	23.120
20	66.600	56.610	49.950	39.960	33.300	26.640
21	75.700	64.345	56.775	45.420	37.850	30.280
22-23	85.300	72.505	63.975	51.180	42.650	34.120
24-25	95.900	81.515	71.925	57.540	47.950	38.360
26-27	107.900	91.715	80.925	64.740	53.950	43.160
28 & πάνω	112.900	95.965	84.675	67.740	56.450	45.160

συνέχεια από σελίδα 2

### Παράδειγμα 2ο

Ομόρρυθμη εταιρεία με δύο ομόρρυθμα μέλη, τους Α και Β, έχει στην κυριότητά της τα ακόλουθα αυτοκίνητα:

- Ε.Ι.Χ. αυτοκίνητο 18 φορολογήσιμων ίππων, εργοστασιακής τιμολογιακής αξίας τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και έτος απόκτησής του από την εταιρεία το 1991.
- Ε.Ι.Χ. αυτοκίνητο 20 φορολογήσιμων ίππων, εργοστασιακής αξίας εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, το οποίο αποκτήθηκε από την εταιρεία την 1.8.03.
- Ε.Ι.Χ. αυτοκίνητο 12 φορολογήσιμων ίππων, εργοστασιακής αξίας είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ και έτος απόκτησής του από την εταιρεία το 1996.

Με βάση τις νέες διατάξεις, η ετήσια τεκμαρτή δαπάνη διαβίωσης θα εφαρμοστεί μόνο για το δεύτερο κατά σειρά αυτοκίνητο δεδομένου ότι αποκτήθηκε το 2003, υπερβαίνει τους δεκατέσσερις (14) φορολογήσιμους ίππους και

η εργοστασιακή του αξία υπερβαίνει το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ. Το ποσό της τεκμαρτής δαπάνης που θα προκύψει, θα μεριστεί μεταξύ των Α και Β εταίρων, με βάση τα ποσοστά συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 14 του Νόμου 3220/2004, ορίζεται ως έναρξη ισχύος των παραπάνω διατάξεων η 1η Ιανουαρίου 2003.

### Πιστοποίηση εργοστασιακής αξίας αυτοκινήτων

Από τη διοίκηση του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών έγιναν δεκτά τα ακόλουθα:

1. Στις περιπτώσεις εισαγωγής αυτοκινήτων από το εξωτερικό από τους ίδιους τους φορολογούμενους και εφόσον τα αυτοκίνητα αυτά είναι άνω των 14 φορολογήσιμων ίππων και πρωτοκυκλοφόρησαν στην Ελλάδα μετά την 1-1-1993, την εργοστασιακή αξία των αυτοκινήτων αυτών θα τη βεβαιώνει ο ίδιος ο φορολογούμενος που πραγματοποιεί την εισαγωγή, με υπεύθυνη δήλωση, η οποία θα αναφέρει την εργοστασιακή αξία όπως αυτή προσδιορίστηκε στο τελωνείο

για την επιβολή του τέλους ταξινόμησης. Τα παραπάνω θα εφαρμόζονται ανεξάρτητα από το αν υπάρχουν αντιπροσωπείες των αυτοκινήτων αυτών στη χώρα μας.

2. Στις περιπτώσεις εισαγωγής αυτοκινήτων από το εξωτερικό από ελεύθερους εμπόρους, δηλαδή από εμπόρους που δεν είναι εξουσιοδοτημένοι από τους επίσημους εισαγωγείς, οι βεβαιώσεις εργοστασιακής αξίας, σε όσες περιπτώσεις απαιτούνται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην 1019176/438/ΑΟ-012/Π.Ο.Λ. 1021/2-3-2004 απόφαση του υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, θα χορηγούνται από τους αυτόνομους εμπόρους που πραγματοποίησαν την εισαγωγή. Τα παραπάνω κρίνονται αναγκαία, δεδομένου ότι οι ελεύθεροι έμποροι γνωρίζουν και μπορούν να πιστοποιήσουν άμεσα, χωρίς καθυστέρηση - με τη διασάφηση του εκτελωνισμού - την εργοστασιακή αξία των αυτοκινήτων που εισάγουν (Υπ.Ο.Ο. 1038243/πολ. 1042/6.5.2004).

## Φορολογικά | Οικονομικά

### Οι αλλαγές στη συμπλήρωση και οι ημερομηνίες υποβολής στο Ε1

**Α**πό τις 3 Μαρτίου θα αρχίσουν να εκπνέουν οι προθεσμίες υποβολής των φορολογικών δηλώσεων των φυσικών προσώπων για το 2008 και θα διαρκέσουν έως και τις 2 Ιουνίου.

Αναλυτικότερα, η υποβολή των δηλώσεων θα διαρκέσει από 3 έως 18 Μαρτίου, αναλόγως λήγοντος ψηφίου ΑΦΜ, προκειμένου για ατομικές επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες με βιβλία α' ή β' κατηγορίας, για εισοδηματίες και για φορολογούμενους χωρίς εισοδήματα που βαρύνονται με τεκμήρια.

Για γεωργικά εισοδήματα οι προθεσμίες θα διαρκέσουν από 1 έως 15 Απριλίου, για ατομικές εμπορικές επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες με βιβλία Γ' κατηγορίας από 16 Απριλίου έως 5 Μαΐου, για φορολογούμενους με εισοδήματα από συμμετοχή σε εταιρία (Ο.Ε., Ε.Ε.) ασφαλιστές, συγγραφείς, εφημεριδοπώλες και μέλη δ.σ. Α.Ε. από 2 έως 16 Μαΐου, ενώ μισθωτοί, συνταξιούχοι, ναυτιλλόμενοι και κάτοικοι εξωτερικού για εισοδήματα που απέκτησαν στην Ελλάδα θα υποβάλουν τις δηλώσεις τους από 5 Μαΐου έως 2 Ιουνίου.

Με βάση τις οδηγίες του υπουργείου Οικονομικών, οι οποίες θα περιλαμβάνονται στο ειδικό έντυπο οδηγιών για τη συμπλήρωση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων οικονομικού έτους 2008 που θα αποστείλει η εφορία στους φορολογούμενους, για τα εισοδήματα 2007 έχουν θεσπιστεί οι εξής ελαφρύν-

σεις: Αυξήθηκε το αφορολόγητο ποσό της κλίμακας για τους μισθωτούς και συνταξιούχους από 11.000 ευρώ σε 12.000 ευρώ και για τους ελεύθερους επαγγελματίες, εμπόρους, αγρότες κ.λπ. από 9.500 ευρώ σε 10.500 ευρώ.

Διευρύνθηκε το κλιμάκιο εισοδήματος των 23.000 ευρώ σε 30.000 ευρώ και μειώθηκε ο φορολογικός συντελεστής του από 30% σε 29%.

Στο επόμενο κλιμάκιο των 45.000 ευρώ ο φορολογικός συντελεστής μειώθηκε από 40% σε 39%. Μειώθηκαν οι αναλογικοί συντελεστές φορολογίας των ναυτικών του εμπορικού ναυτικού, των αξιωματικών από 6% σε 3% και του κατώτερου πληρώματος από 3% σε 1%.

Αυξήθηκε το ποσό της δαπάνης χωρίς δικαιολογητικά που εκπίπτει από το εισόδημα από 1.900 ευρώ σε 2.400 ευρώ για τον ίδιο τον φορολογούμενο και για τα πρόσωπα που συνοικούν με αυτόν και τον βαρύνουν, σε μια σειρά περιπτώσεων (π.χ. εφόσον παρουσιάζουν αναπηρία με ποσοστό 67% και άνω).

Αυξήθηκε το ανώτερο ποσό της δαπάνης που αφαιρείται από το εισόδημα από 500 ευρώ σε 700 ευρώ για αλλαγή εγκατάστασης κεντρικού κλιματισμού από πετρέλαιο σε φυσικό αέριο, για νέα εγκατάσταση και για αγορά και εγκατάσταση πλιακού θερμοσίφωνα. Η παραπάνω έκπτωση επεκτείνεται και στις δαπάνες για:

■ Αντικατάσταση λέβητα πετρελαίου και την εγκατάσταση συστήματος τηλεθέρμανσης ή για

νέα εγκατάσταση τηλεθέρμανσης για θέρμανση οικιών.

■ Για την αγορά πλιακών συλλεκτών για εγκατάσταση κεντρικού κλιματισμού.

■ Για την αγορά αποκεντρωμένων συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που βασίζονται σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (φωτοβολταϊκά, μικρές ανεμογεννήτριες κ.λπ.).

■ Για τη θερμομόνωση υφιστάμενων κυρίων, για τα οποία δεν προβλεπόταν η τοποθέτηση θερμομονωτικών υλικών.

■ Αυξήθηκε το ποσοστό έκπτωσης των δαπανών ακινήτων με δικαιολογητικά (ασφάλιστρα, έξοδα επισκευής και συντήρησης κ.λπ.) σε 40%.

■ Μειώθηκε από 3% σε 1,5% το τέλος χαρτοσήμου στα μισθώματα κατοικιών με αποτέλεσμα η τελική επιβάρυνση (μαζί με εισφορά ΟΓΑ) να περιορίζεται από 3,6% σε 3%.

■ Απαλλάσσονται από τον φόρο εισοδήματος τα επιδόματα πολυτεχνικής μητέρας που έως τώρα φορολογούνταν αυτοτελώς με συντελεστή 10%.

■ Θεοπίστηκε από 1.8.2007 η έκπτωση δαπανών με αποδείξεις έως του 40% των δαπανών για εσοιατρία, μεσότητες, ωδεία, γυμναστήρια, υδραυλικούς, ηλεκτρολόγους κ.λπ., το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί τα 8.000 ευρώ και για τους δύο συζύγους.

ΠΗΓΗ: ΕΣΠΡΕΣ 08/01/2008 (απόσπασμα)

### Μέχρι τις 25 Φεβρουαρίου η υποβολή του νέου εντύπου Ε9

**Α**πολύτως προσαρμοσμένο στις αλλαγές που επιφέρει η φορολογική μεταρρύθμιση στα ακίνητα με την επιβολή ειδικού τέλους κατοχής είναι το νέο έντυπο Ε9 το οποίο για πρώτη φορά θα πρέπει να υποβληθεί εφέτος πριν από τις φορολογικές δηλώσεις εισοδήματος.

Ειδικότερα, το νέο έντυπο θα πρέπει να υποβληθεί μέχρι τις 25 Φεβρουαρίου 2008 από όλους τους φορολογούμενους που είχαν οποιαδήποτε μεταβολή της ακίνητης περιουσίας τους μέσα στο 2007 αλλά και από εκείνους που επιθυμούν να διορθώσουν τα στοιχεία που έχουν συμπληρώσει τα προηγούμενα έτη. Η αλλαγή των στοιχείων θα γίνεται χωρίς πρόστιμα και προσαυξήσεις. Αξίζει να σημειωθεί ότι το ειδικό τέλος ακινήτων (ΕΤΑΚ) θα υπολογιστεί με βάση τα στοιχεία των εντύπων Ε9 που έχουν υποβάλει οι φορολογούμενοι από το 2005 μέχρι και τις 28 Φεβρουαρίου 2005. Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου οι ιδιοκτήτες να αποφύγουν δυσάρεστες εκπλήξεις από την εφορία, το «Κέρδος» παρουσιάζει τις βασικές μεταβολές που επέρχονται στο νέο έντυπο, τις οποίες και θα πρέπει να λάβουν σοβαρά υπόψη οι φορολογούμενοι κατά τη συμπλήρωσή του:

■ Στην πρώτη σελίδα του εντύπου αναγράφονται τόσο οι μεταβολές στην οικογενειακή κατάσταση του φορολογούμενου (όπως γάμος, διαζύγιο, προστατευόμενα ή μη τέκνα κ.λπ.) αλλά και περιουσιακές μεταβολές (διαγραφή ακινήτου ή εγγραφή νέου).

■ Πίνακας 1: Ο φορολογούμενος θα πρέπει να αναφέρει όλα τα ακίνητα που διαθέτει, ανεξαρτήτως αν είναι εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού και εάν έχουν κτίσματα είτε όχι.

■ Πίνακας 2: Ο φορολογούμενος θα πρέπει να αναγράψει όλες τις, εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, εκτάσεις.

■ Κωδικός μεταβολής (νέο ακίνητο): Αναγράφονται τα ακίνητα που αποκτήθηκαν το 2007 με την αριθμηση να συνεχίζεται από τον τελευταίο αριθμό εγγραφής ακινήτου που υπήρχε στο τελευταίο Ε9. Στην περίπτωση αυτή φορολογούμενος δεν πρέπει να παραλείψει να συμπληρώσει τον κωδικό 1 (νέο ακίνητο) στη συγκεκριμένη στήλη.

■ Κωδικός μεταβολής (μεταβολή στοιχείων): Εφόσον υπάρχει μεταβολή ποσοστού συγκυριότητας ή είδους εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο που είχε δηλωθεί κατά το παρελθόν στο Ε9 θα πρέπει να συμπληρωθεί στη συγκεκριμένη στήλη ο κωδικός 2. Η εγγραφή

των νέων στοιχείων όπως αυτά ισχύουν την 1η Ιανουαρίου 2008 θα έχει ως αύξοντα αριθμό τον ίδιο αριθμό που είχε εγγραφεί το ακίνητο κατά το τελευταίο Ε9.

■ Κωδικός μεταβολής (διαγραφή ακινήτου): Εφόσον υπάρχει μεταβίβαση ακινήτου μέσα στο 2007 ο υπόχρεος θα πρέπει να συμπληρώσει τον κωδικό 3 και να συμπληρώσει τα στοιχεία του πωληθέντος ή μεταβιβαθέντος ακινήτου με τον ίδιο αύξοντα αριθμό του τελευταίου Ε9.

■ Ποσοστό συνιδιοκτησίας: Στις περιπτώσεις ανυπαροχής οικοπέδου με πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, εφόσον δεν έχει ολοκληρωθεί την 1η Ιανουαρίου 2008 η κατασκευή του σκελετού των ορόφων θα δηλωθούν τα εκατοστά ιδιοκτησίας ή συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και μόνο. Αντίθετα, εάν έχει ολοκληρωθεί ο σκελετός της οικοδομής, θα πρέπει να αναγραφούν ξεχωριστά τα διαμερίσματα ως ημιτελή και το πιθανό δικαίωμα υψού.

Αξίζει να σημειωθεί ότι στις περιπτώσεις τέκνων που έπαψαν να είναι προστατευόμενα και υπάρχει μεταβολή στην περιουσιακή τους κατάσταση θα πρέπει να υποβληθεί από την πλευρά τους τόσο δήλωση φορολογίας εισοδήματος όσο και Ε9.

ΠΗΓΗ: ΚΕΡΔΟΣ 9/01/07

## Φορολογικά | Οικονομικά

### Οδηγός για τις φορολογικές δηλώσεις

Ξεκινά τις επόμενες ημέρες η αποστολή εντύπων από το υπουργείο οικονομικών σε 5,5 εκατομμύρια φορολογουμένους - Οι προθεσμίες και οι παγίδες.

Τα έντυπα της Εφορίας μαζί με το φυλλάδιο οδηγιών αναμένεται να αρχίσει να αποστέλλει τις επόμενες ημέρες το υπουργείο Οικονομικών σε 5,5 εκατομμύρια φορολογουμένους προκειμένου να εκπληρώσουν και εφέτος τις φορολογικές υποχρεώσεις τους για τα εισοδήματα που αποκτήθηκαν το 2007. Οι μισθωτοί και συνταξιούχοι θα πρέπει να έχουν υποβάλει τις φορολογικές δηλώσεις ανάλογα με το τελευταίο ψηφίου του ΑΦΜ από τις 5 Μαΐου ως τις 2 Ιουνίου 2008, ενώ από τις 3 Μαρτίου ως τις 18 Μαρτίου 2008 καλούνται να υποβάλουν τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος όσοι είναι ελεύθεροι επαγγελματίες και εισοδηματίες.

Σύμφωνα με το σημείωμα που υπογράφει ο υφυπουργός Οικονομίας και Οικονομικών κ. Αντ. Μπέζας στον πρόλογο των οδηγιών για τη συμπλήρωση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων οικονομικού

έτους 2008 (το γνωστό βιβλιαράκι της Εφορίας), αυξήθηκε μεταξύ άλλων το ποσοστό έκπτωσης των δαπανών ακινήτων με δικαιολογητικά (για ασφάλιστρα, έξοδα επισκευής και συντήρησης, δικαστικές δαπάνες, που συμπεριλαμβάνονται για πρώτη φορά στις δαπάνες που εκπίπτουν, και δαπάνες αμοιβής δικηγόρων για δίκες μισθωτικών διαφορών ή διαφορών μεταξύ ιδιοκτητών και διαχειριστών ιδιοκτησίας κατ'όροφους) για όλες γενικά τις οικοδομές, ανεξάρτητα από τη χρήση τους, σε 40% από 15% που ήδη ίσχυε για κατοικίες, σχολεία φροντιστήρια κτλ. Και από 5% που ήδη ίσχυε για καταστήματα, γραφεία κτλ.

Παράλληλα μειώθηκε κατά το ήμισυ, από 3% σε 1,5%, το τέλος χαρτοσήμου που επιβάλλεται στα μισθώματα των εκμισθωμένων κατοικιών, οπότε η επιβάρυνση για τα μισθώματα που αποκτήθηκαν το ημερολογιακό έτος του 2007 περιορίζεται σε ποσοστό 1,8% από 3,6% που ίσχυε.

Σημειώνεται ότι από 1.1.2008 έχει καταργηθεί πλήρως το παραπάνω χαρτόσημο.

Επίσης με πρόσφατο φορολογικό νόμο θε-

σπίστηκε από 1ης Αυγούστου 2007 αφαίρεση από το εισόδημα σε ποσοστό 40% των δαπανών που καταβλήθηκαν για εστιατόρια, υδραυλικούς, ηλεκτρολόγους κτλ. Το συνολικό ποσό των πιο πάνω δαπανών που αφαιρείται δεν μπορεί να υπερβεί τα 8.000 Ευρώ και για τους δύο συζύγους.

Συγκεκριμένα στον κωδικό 049 του πίνακα 7 της φορολογικής δήλωσης οι φορολογούμενοι θα αναγράψουν το συνολικό ποσό των δαπανών που έχουν καταβάλει από τις αρχές Αυγούστου 2007 ως τις 31 Δεκεμβρίου 2007 συνυποβάλλοντας τα πρωτότυπα δικαιολογητικά του Κώδικα βιβλίων και Στοιχείων (αποδείξεις). Για να διενεργηθεί η έκπτωση των δαπανών αυτών, απαιτείται να έχουν πραγματοποιηθεί στην Ελλάδα και το συνολικό ποσό των δαπανών να αναγραφεί στην αρχική εμπρόθεσμη δήλωση φορολογίας εισοδήματος.

Αν οι δαπάνες αυτές δηλωθούν με εκπρόθεσμη αρχική ή με συμπληρωματική δήλωση, δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση.

Οι προθεσμίες υποβολής για τα γεωργικά εισοδήματα

Τελευταία ψηφία ΑΦΜ	Προθεσμία
1	1 Απριλίου
2	2 Απριλίου
3	3 Απριλίου
4	4 Απριλίου
5	7 Απριλίου
6	8 Απριλίου
7	9 Απριλίου
8	10 Απριλίου
9	11 Απριλίου
10, 20, 30, 40, 50	14 Απριλίου
60, 70, 80, 90, 00	15 Απριλίου
Χωρίς ΑΦΜ	15 Απριλίου

Οι προθεσμίες υποβολής των δηλώσεων ατομικών εμπορικών επιχειρήσεων, ελευθέρων επαγγελματιών και όσων έχουν εισοδήματα από εκμίσθωση ακινήτων

Τελευταία ψηφία ΑΦΜ	Προθεσμία*	Προθεσμία**
1	3 Μαρτίου	16 Απριλίου
2	4 Μαρτίου	17 Απριλίου
3	5 Μαρτίου	18 Απριλίου
4	6 Μαρτίου	21 Απριλίου
5	7 Μαρτίου	22 Απριλίου
6	11 Μαρτίου	23 Απριλίου
7	12 Μαρτίου	24 Απριλίου
8	13 Μαρτίου	29 Απριλίου
9	14 Μαρτίου	30 Απριλίου
10, 20, 30, 40, 50	17 Μαρτίου	2 Μαΐου
60, 70, 80, 90, 00	18 Μαρτίου	5 Μαΐου
Χωρίς ΑΦΜ	18 Μαρτίου	5 Μαΐου

ΠΗΓΗ: ΤΟ ΒΗΜΑ 09/01/08

#### Από 1.1.2008

### Δεν απαιτείται πιστοποιητικό για μεταβιβάσεις ακινήτων

Για τις μεταβιβάσεις ακινήτων μετά την 1-1-2008, δεν θα απαιτείται το πιστοποιητικό ή η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 32 του ν. 24-59/1997 για τη σύνταξη συμβολαιογράφου εγγράφου μεταβίβασης ακινήτων, μετά την κατάργηση του ΦΜΑΠ, που προβλέπεται στο σχετικό νομοσχέδιο που βρίσκεται στη Βουλή.

Πρόκειται για τη βεβαίωση της αρμόδιας ΔΟΥ από την οποία προκύπτει ότι το μεταβιβαζόμενο ακίνητο είτε έχει δηλωθεί στη δήλωση ΦΜΠΑ εφόσον ο κύριος του ακινήτου ήταν υπόχρεος και έχει εξοφλήσει τον φόρο, είτε ότι απαλλάσσονταν από τον ΦΜΑΠ.

Αυτό γνωστοποιείται με την υπ. Αρ. ΠΟΛ:

1001/3-1-2008 εγκύκλιο του Υφυπουργού Οικονομικών Αντώνη Μπέζα, το πλήρες κείμενο της οποίας είναι το ακόλουθο:

«Σας γνωρίζουμε ότι, με το άρθρο 21 του σχεδίου νόμου που κατατέθηκε στην Βουλή των Ελλήνων την 13η Δεκεμβρίου 2007, «κατάργηση φόρου κληρονομιών και γονικών παροχών - Απαλλαγή πρώτης κατοικίας - Ενιαίο τέλος ακινήτων - Αντιμετώπιση λαθρεμπορίου και λοιπές διατάξεις» από την 1η Ιανουαρίου 2008 προβλέπεται η κατάργηση των διατάξεων των άρθρων 21 έως 35 του ν. 2459/1997 που αφορούν τον Φόρο Μεγάλων Ακινήτων περιουσίας (Φ.Μ.Α.Π.). Ως εκ τού-

του δεν απαιτείται πιστοποιητικό ή υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 32 του ν. 2459/1997 για τη σύνταξη συμβολαιογράφου εγγράφου με το οποίο μεταβιβάζεται με αντάλλαγμα ή με χαριστική αιτία η κυριότητα ενός ακινήτου ή μεταβιβάζονται ή δημιουργούνται εμπρόθεσμα δικαιώματα σε αυτό, εφόσον το οικείο συμβολαιογραφικό έγγραφο συντάσσεται μετά την 1η Ιανουαρίου 2008.

Για την εφαρμογή ρυθμίσεων που αφορούν τις λοιπές διατάξεις του νομοσχεδίου θα σας ενημερώσουμε με νεότερη εγκύκλιό μας μετά τη δημοσίευση του ψηφισθέντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

ΠΗΓΗ: Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ 7/01/08