



# Λογιστική / Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών

Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 018 • 1 Φεβρουαρίου 2008 •

Ιουλιανού 42-46, 10 434, Αθήνα Τηλ.: 210 82 53 445 Fax: 210 82 53 446 e-mail: pofee@otenet.gr web site: www.pofee.gr

## ::: επιγραμματικά:::

- Δελτίο τύπου της ΓΣΕΒΕΕ
- Οδηγίες για τη συμπλήρωση του Ε9
- Πρόσκληση για την Εύσια Τακτική Γενική Συνέλευση ΕΦΕΕ Μαγνησίας
- ΠΟΛ. 1014
- Κατάργηση του ΚΒΣ μελετά η κυβέρνηση
- Θέμα ημερών τα ακριβά δάνεια
- Οι δώδεκα αλλαγές στο Ε1
- Παράταση έως τις 15 Φεβρουαρίου για τις επιδοτήσεις
- Δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής του Ε9
- Νέοι έλεγχοι για τα αφορολόγητα αποθεματικά
- Πώς θα αποφύγετε τους φοροελέγχους
- Επανεκκίνηση με σχέδιο για το ασφαλιστικό
- Δεύτερη δόση για λάθη στο Ε9, αλλά με πρόσημο

Επιλογή θεμάτων: Αθανάσιος Δεδήγιάννης - Υπ. Δημοσίων Σχέσεων Π.Ο.Φ.Ε.Ε.

## Δράσεις | Αντιδράσεις

### ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ)

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2008

#### ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

#### ΘΕΜΑ: ΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΓΣΕΒΕΕ ΣΕ ΟΛΗ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ.

Στις 27/1/08 συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΣΕΒΕΕ και εξέτασε τις εξελίξεις σχετικά με τα επείγοντα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο ΟΑΕΕ και τα αποτελέσματα των συζητήσεων με την Κυβέρνηση. Μέχρι στιγμής δεν υπήρξε καμία εξέλιξη που να σηματοδοτεί έστω ένα πραγματικό ενδιαφέρον του Υπουργείου Απασχόλησης για διερεύνηση των προβλημάτων και επίλυση αυτών.

- Η χρηματοδότηση του ΟΑΕΕ με ποσοστό επί του ΑΕΠ.
  - Η κάλυψη των ελλειμμάτων των ενοποιημένων ταμείων όπως είχε δεσμευθεί η Κυβέρνηση.
  - Η πλήρης αναθεώρηση των όρων συνταξιοδότησης με Διαδοχική ασφάλιση.
  - Η μη εκποίηση ζωικών για την βιωσιμότητα του Ταμείου περιουσιακών στοιχείων.
  - Η βελτίωση των όρων ασφάλισης των εισερχομένων στον ΟΑΕΕ μετά την 1/1/93 (νέων ασφαλισμένων), είναι μερικά από τα προβλήματα που απαιτούν άμεση αντιμετώπιση.
- Το Δ.Σ. της ΓΣΕΒΕΕ αποφάσισε να καλέσει τις Ομοσπονδίες μέλη της σε τροχιά κινητοποιήσεων αναπτύσσοντας, ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες, πρωτοβουλίες για μαζική ενημέρωση των επαγγελματιοβιοτεχνών και εμπόρων, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, του πολιτικού κόσμου, συγκεντρώσεις, κλείσιμο των επιχειρήσεων κλπ. Η μορφή κινητοποιήσεων που θα εκφράζει την δυσαρέσκεια και τις διεκδικήσεις μας, θα επιλεγεί από τις κατά τόπους Ομοσπονδίες της ΓΣΕΒΕΕ και σύμφωνα με ό,τι κρίνουν οι ίδιες ως αποτελεσματικότερο. Η βιωσιμότητα του ΟΑΕΕ δεν "αντέχει" άλλες καθυστερήσεις. Απαιτούνται καθαρές και δίκαιες λύσεις και τήρηση των Κυβερνητικών Δεσμεύσεων.

Το πρόσφατα ενοποιημένο Ταμείο των ΜΜΕ, ο ΟΑΕΕ, από τον οποίο εξαρτώνται 2.400.000 Έλληνες Πολίτες, το Ταμείο αυτό του Μεσαίου Χώρου, τον οποίον όλοι επικαλούνται προεκλογικά, έχει οδηγηθεί από τις Κυβερνητικές πολιτικές - μη τήρηση των Δεσμεύσεων σε ότι αφορά την Χρηματοδότηση και κάλυψη των ελλειμμάτων - "στο κείλος του γκρεμού". Προφανείς οι επιπτώσεις από αυτές τις εξελίξεις και οι ανασφάλειες που δημιουργούνται στην επιχειρηματικότητα, ιδιαίτερα σε μικρή κλίμακα.

Το Μοντέλο αυτό ενοποίησης (ΤΕΒΕ - ΤΑΕ - ΤΣΑ) είναι αποτυχημένο και αποτελεί Παράδειγμα προς αποφυγή.

Η ΓΣΕΒΕΕ θα συντονίσει τις αγωνιστικές κινητοποιήσεις, οι οποίες θα εξελίσσονται συνεχώς και ως ότου επιτευχθούν οι αναγκαίες λύσεις.

#### Η Ε.Φ.Ε.Ε. Ν.Θεσσαλονίκης

& η **epsilon net**  
με τη συνεργασία του

έγκυρου φορολογικού περιοδικού

**EPSILON 7**  
ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ

διοργανώνουν σεμινάριο με θέμα:

**"Ανάλυση τελευταίων αλλαγών στη**

**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ,**

**ΘΕΜΑΤΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ**

**& ΕΠΙΚΑΙΡΑ ΘΕΜΑΤΑ Κ.Β.Σ."**

Εισηγητής:

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ**  
Στέλεχος του Υπουργείου Οικονομικών,  
Διδάκτωρ του Πανεπιστημίου Αθηνών και  
Συγγραφέας Φορολογικών Βιβδίων

**το Σάββατο 16 Φεβρουαρίου 2008**

09:30 - 14:30

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΕΛΕΤΩΝ

Εγνατίας 156, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ειδική τιμή για λογιστικά γραφεία

... γνωρίστε το **Qbis**  
Quality Business Information System

από το 1983 **bms**  
Business Management Software Ltd

ζητήστε μας demo

www.bmssoftware.gr • info@bmssoftware.gr • +30 210 7227068

## Φορολογικά | Οικονομικά

### Οδηγίες για τη συμπλήρωση του Ε9

Το απόλυτο χάος αναμένεται να δημιουργηθεί στις εφορίες και τα λογιστικά γραφεία το επόμενο δήμενο, καθώς υπολογίζεται ότι εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενοι θα σπεύσουν να υποβάλουν τη δήλωση περιουσιακής κατάστασης έντυπο Ε9 για τις μεταβολές που είχαν πέρσει στην ακίνητη περιουσία τους ή την οικογενειακή κατάσταση, αλλά και για να διορθώσουν λάθη που έχουν κάνει τα προηγούμενα χρόνια, ώστε να μην υποχρεωθούν να πληρώσουν περισσότερο φόρο κατοχής από αυτόν που αναλογεί στην ακίνητη περιουσία τους.

#### Εγκύκλιος

Σε διευκρινιστική εγκύκλιο που εκδόθηκε χθες από το υπουργείο Οικονομικών επισημαίνεται ότι οι δηλώσεις Ε9 θα υποβληθούν ξεχωριστά από τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος και μέχρι τις 31 Μαρτίου. Ειδικότερα επισημαίνεται ότι υποχρέωση να υποβάλουν φέτος Ε9 έχουν:

1. Όσοι απέκτησαν εντός του 2007 εμπράγματα δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε ακίνητα.
2. Όσοι έχουν οποιαδήποτε μεταβολή σε ακίνητα, που είχαν ήδη δηλωθεί σε Ε9 προηγούμενων ετών και
3. Ο υπόχρεος που στις δηλώσεις Ε9 προηγούμενων ετών συμπεριέλαβε ή δεν συμπεριέλαβε σύζυγο ή λοιπά προστατευόμενα μέλη, εφόσον έχουν επέλθει μεταβολές στην οικογενειακή του κατάσταση (γάμος, διάσταση, ενηλικίωση τέκνων, θάνατος).

Προστίθεται επίσης ότι μπορούν να υποβάλουν Ε9 κι όσοι επιθυμούν να τροποποιήσουν στοιχεία ακινήτων που έχουν ήδη δηλωθεί ή να προσθέσουν ακίνητα που εκ παραδρομής παρέλειψαν τα προηγούμενα χρόνια.

#### Τα 8 σημεία - κλειδιά για την ορθή συμπλήρωση του Ε9 είναι:

- Οι μεταβολές στην οικογενειακή κατάσταση (ενηλικίωση παιδιού, γάμος, διαζύγιο) του υπόχρεου θα δηλωθούν στην πρώτη σελίδα του Ε9.
- Στον πίνακα 1 δηλώνονται όλα τα κτίσματα, ανεξάρτητα αν είναι εντός ή εκτός σχεδίου, πόλης ή οικισμού, καθώς τα εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού οικοπέδα είτε έχουν κτίσματα είτε όχι, ενώ στον πίνακα 2 αναγράφονται όλες οι εκτάσεις, που είναι εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού.
- Για να δηλωθεί ένα ακίνητο που αποκτήθηκε το 2007 η αρίθμηση στους εσωτερικούς πίνακες του εντύπου θα πρέπει να είναι σε συνέχεια αυτών που είχαν δηλωθεί στα προηγούμενα Ε9, ενώ ο κωδικός μεταβολής είναι 1 (νέο ακίνητο).
- Ακίνητο που πουλήθηκε ή μεταβιβάστηκε με οποιαδήποτε αιτία εντός του 2007 θα δηλωθεί με τον αύξοντα αριθμό που είχε στο προηγούμενο Ε9 με κωδικό μεταβολής 3 (διαγραφή ακινήτου).
- Για μεταβολή ποσοστού συγκυριότητας ή είδους εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο που έχει δηλωθεί στο Ε9 γράφονται τα στοιχεία του ακινήτου όπως ήταν την 1η Ιανουαρίου 2008 με αύξοντα αριθμό τον ίδιο αριθμό που είχατε γράψει στο προηγούμενο έντυπο με κωδικό μεταβολής 2 (μεταβολή στοιχείων).
- Παιδί του υπόχρεου που έπαψε να είναι προστατευόμενο και έχει δικά του ακίνητα θα πρέπει να υποβάλει αρχική δήλωση εισοδήματος και Ε9.
- Σε οικοπέδα με πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας που έχουν δοθεί με ανυπαροχή και δεν είχε προχωρήσει την 1η Ιανουαρίου 2008 η κατασκευή του σκελετού ορόφων δηλώνονται τα εκατοστά ιδιοκτησίας ή συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και μόνο. Αν έχει ολοκληρωθεί ο σκελετός της οικοδομής, ο οικοπεδούχος αναγράφει τα διαμερίσματα σε χωριστές γραμμές ως ημιτελή και σε άλλη γραμμή το πιθανό δικαίωμα υψών (ποσοστό συνιδιοκτησίας).
- Σε μεταφορά συντελεστή δόμησης αναγράφονται τα τετραγωνικά μέτρα του μελλοντικού κτίσματος και όχι εκατοστά οικοπέδου, με τα στοιχεία του ακινήτου. Ενώ στη στήλη όροφος, πλην του ισογείου που έχει κωδικό 0, αναγράφεται ο κωδικός 1.

ΠΗΓΗ: ΗΜΕΡΗΣΙΑ 29/1/2008

### Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών Νομού Μαγνησίας, καλεί τα μέλη του Συλλόγου στην ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ που θα πραγματοποιηθεί την

**ΔΕΥΤΕΡΑ 4/2/2008**

**& ώρα 18:00 στο «FORUM»**

με θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

1. Διοικητικός απολογισμός.
2. Οικονομικός απολογισμός.
3. Έκθεση της Ελεγκτικής Επιτροπής για την οικονομική διαχείριση.
4. Κοπή πίτας.
5. Διάφορα θέματα που θα τεθούν για συζήτηση.

### ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2008

Αρ.Πρωτ.: 1009953/31/0013

ΠΟΛ. 1014

**ΘΕΜΑ: Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους 2008.**

Σας, κοινοποιούμε το άρθρο 20 «Δήλωση στοιχείων ακινήτων» το οποίο αφορά την υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Έντυπο Ε9) έτους 2008 που εμπεριέχεται στο σχέδιο νόμου με θέμα «Κατάργηση φόρου κληρονομιάς και γονικών παροχών - Απαλλαγή πρώτης κατοικίας - Ενιαίο τέλος ακινήτων - Αντιμετώπιση λαθρεμπορίου καυσίμων και λοιπές διατάξεις» το οποίο ψηφίστηκε στις 22-1-2008 στη Συνεδρίαση της Ολομέλειας της Βουλής και ισχύει από την 1η Ιανουαρίου 2008.

**Ολόκληρη η ΠΟΛ στο site της ΠΟΦΕΕ: [www.pofee.gr](http://www.pofee.gr)**

**Specisoft**

Λογισμικό  
Ζητείστε μας Έντυπο Υλικό

[www.specisoft.gr](http://www.specisoft.gr)

Επιχειρησιακός Σχεδιασμός | Business Plan  
Οικονομικές Αναλύσεις Ισολογισμών  
Δημιουργία Μελετών Αναπτυξιακού Νόμου

■ ■ ■ Πρότυπη Κοστολόγηση  
■ ■ ■ Αποτίμηση Αξίας Επιχειρήσεων  
■ ■ ■ Χρηματοροές | Cash Flow

**Επισκεφθείτε το site μας και κατεβάστε ελεύθερα, ουσιώδη άρθρα σχετικά με τα ανωτέρω.**

Αρτέμιδος 3, Μαρούσι | Τ: 210.69.11.468 | Φ: 210.69.93.791 | Ε: [info@specisoft.gr](mailto:info@specisoft.gr)

## Φορολογικά | Οικονομικά

### Κατάργηση του ΚΒΣ μελετά η κυβέρνηση

Την απλοποίηση - ενδεχομένως και την κατάργηση - του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων, προανήγγειλε ο υπουργός Οικονομίας και Οικονομικών Γιώργος Αλογοσκούφης με δηλώσεις του επί ευκαιρία της χθεσινής πανηγυρικής πρώτης συνεδρίασης του Εθνικού Συμβουλίου για την Καταπολέμηση της Φοροδιαφυγής. Ο υπουργός συσχέτισε πάντως τόσο αυτή την πρόθεση όσο και τον χρόνο που θα μπορεί αυτή να μετουσιωθεί σε πράξη, με την πρόοδο που θα επιτευχθεί στο μείζον ζήτημα της φοροδιαφυγής.

#### Οι πέντε κυριότεροι φάκελοι που θα ανοίξουν τα μέλη του Συμβουλίου κατά της φοροδιαφυγής είναι:

- Η υποβολή προτάσεων για τη λήψη μέτρων σε θέματα που σχετίζονται με τον προληπτικό και κατασταλτικό έλεγχο εφαρμογής της φορολογικής νομοθεσίας, ιδίως στους παρακρατούμενους και επιρριπτόμενους φόρους με ιδιαίτερη έμφαση στο ΦΠΑ, καθώς και σε θέματα λαθρεμπορίου και εφαρμογής των διατάξεων της τελωνειακής νομοθεσίας με σκοπό τον περιορισμό της φοροδιαφυγής στην άμεση και έμμεση φορολογία.
- Η υποβολή προτάσεων που σκοπεύουν στην απλοποίηση ή και στην κατάργηση διαδικασιών για την άμεση εξυπηρέτηση των φορολογουμένων.
- Η υπόδειξη διατάξεων της φορολογικής και τελωνειακής νομοθεσίας που δημιουργούν κατά την εφαρμογή τους σύγχυση και είναι επιδεικτικές διαφόρων ερμηνειών.
- Η εξέταση πρόσθετων κινήτρων στους φορολογούμενους για την αντιμετώπιση του φαινομένου.
- Η συζήτηση όλων των προτάσεων που υποβάλλονται από οποιονδήποτε παραγωγικό φορέα, από υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και λοιπές δημόσιες υπηρεσίες που άπτονται θεμάτων περιορισμού της φοροδιαφυγής

και άλλων συναφών θεμάτων.

Στις ομιλίες τους, ο κ. Αλογοσκούφης και ο κ. Μπέζας αναφέρθηκαν στις μεταρρυθμίσεις στη φορολογία που έκανε η κυβέρνηση από το 2004 και αναφέρθηκαν ειδικότερα στις πρωτοβουλίες για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής, οι οποίες ήταν αποτελεσματικές, καθώς τα έσοδα από το ΦΠΑ αυξήθηκαν με πολύ υψηλούς ρυθμούς την περασμένη διετία. Ο κ. Αλογοσκούφης είπε ότι με τον νόμο για την αναμόρφωση της φορολογίας ακινήτων και των καυσίμων, που ψηφίστηκε πρόσφατα από τη Βουλή, ολοκληρώθηκε ένας κύκλος μεταρρυθμίσεων, που οδήγησε σε ένα πιο απλό, πιο διαφανές και πιο δίκαιο φορολογικό σύστημα, το οποίο συνέβαλε στην ενίσχυση της ανάπτυξης, της απασχόλησης και της κοινωνικής συνοχής.

«Παρ' ό,τι έχουμε ολοκληρώσει τις βασικές πρωτοβουλίες για τη φοροδιαφυγή», είπε ο υπουργός, «η προσπάθεια για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής πρέπει να συνεχισθεί και πρόσθεσε ότι «μια συνεπής πολιτική για τη φοροδιαφυγή δεν έχει αρχή και τέλος, είναι μια συνεχής προσπάθεια». Και τόνισε ότι ο ρόλος του Συμβουλίου στην προσπάθεια αυτή θα είναι σημαντικός.

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου μετείχαν επίσης ο γενικός γραμματέας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων Ν. Ανδριανόπουλος, ο γενικός γραμματέας Πληροφοριακών Συστημάτων Δ. Αναγνωστόπουλος, ο νομικός σύμβουλος του κράτους Σ. Δελλαπόρτας, ο ειδικός γραμματέας της Υπηρεσίας Ειδικών Ελέγχων Σ. Κλαδάς, η γενική διευθύντρια Φορολογικών Ελέγχων Ε. Κατσιγιάννη και ο γενικός διευθυντής Τελωνείων του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών Ν. Βερναδάκης. Το ΠΑΣΟΚ εκπροσωπήθηκε από τον πρώην υφυπουργό Οικονομικών Δ. Γεωργακόπουλο, ο ΣΥΡΙΖΑ από τον Τ. Αλεξιάδη και ο ΛΑΟΣ

από τον Μ. Ντουκάκη.

#### Ως εκπρόσωποι των κοινωνικών φορέων μετείχαν οι:

- Γ. Ρωμανιάς, εκπρόσωπος της ΓΣΕΕ
- Δ. Δασκαλόπουλος, πρόεδρος του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ)
- Κ. Αναστασόπουλος, εκπρόσωπος της ΠΑΣΣΕΓΕΣ
- Κ. Ταβλαρίδης, εκπρόσωπος της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών (ΕΕΤ)
- Δ. Αρμενάκης, πρόεδρος της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ελληνικού Εμπορίου (ΕΣΕΕ)
- Χ. Πολυζωγόπουλος, πρόεδρος της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής (ΟΚΕ)
- Δ. Ασημακόπουλος, πρόεδρος της Γενικής Συνομοσπονδίας Επαγγελματιών, Βιοτεχνών και Εμπορίου Ελλάδος (ΓΣΕΒΕΕ) και Γ. Καββαθάς, αντιπρόεδρος.
- Α. Κωστόπουλος, ως εκπρόσωπος της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητριών Ελλάδος (ΚΕΕ)
- Ευ. Τσόγλης, ως εκπρόσωπος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΒΕΑ)
- Γ. Βερνίκος, γενικός γραμματέας του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΣΕΤΕ)
- Α. Μάλλιου, γενική γραμματέας της Ελληνικής Εταιρίας Φορολογικού Δικαίου και Δημοσιονομικών Μελετών
- Γ. Φωτόπουλος, ως εκπρόσωπος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών
- Α. Πανίδης, πρόεδρος της ΠΟΦΕΕ, κ. Β. Καμπάνης Α' αντιπρόεδρος
- Ν. Πανδής, εκπρόσωπος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ)
- Ι. Καπελέρης, εκπρόσωπος της ΠΟΕ Δ.Ο.Υ.
- Αν. Σακελλαρόπουλος, πρόεδρος Ομοσπονδίας Τελωνειακών
- Στ. Παραδιάς, πρόεδρος Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), Χ. Τσουτρέλης, αντιπρόεδρος.

ΠΗΓΗ: ΕΞΠΡΕΣ 25/01/2008 (απόσπασμα)

### Θέμα ημερών τα ακριβά δάνεια

Μια από τις βασικές παρενέργειες της χρηματοπιστωτικής κρίσης είναι η αύξηση του κόστους του χρήματος στις διεθνείς αγορές και και επέκταση των κεφαλαίων που δανείζονται οι τράπεζες, με τελικούς... αποδέκτες τους καταναλωτές. Επισήμως οι ελληνικές τράπεζες -σε σύμπλευση με το υπουργείο Οικονομίας- υποστηρίζουν ότι τα αντληθέντα κεφάλαια που είχαν από τα μεγάλα κέρδη των προηγούμενων χρόνων, τις ξένες αγορές και τις χρηματοπιστωτικές πράξεις, τις «θωρακίζουν» έναντι της κρίσης.

Τραπεζικά στελέχη παραδέχονται ωστόσο ότι θα πιεστεί ενδεχομένως η κερδοφορία τους το 2008, πίεση που θα αποτυπωθεί στις δυνατότητες να πραγματοποιήσουν επιθετικές κινήσεις

σε ό,τι αφορά την τιμολόγηση των προϊόντων τους. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι οι ελληνικές τράπεζες θα προχωρήσουν σε αύξηση των επιτοκίων τους σε πρώτη φάση στα επιχειρηματικά δάνεια, όπως ήδη έκανε ένα από τα μεγαλύτερα πιστωτικά ιδρύματα της χώρας.

Πάνω από 4% Επιπλέον, θα «παγώσουν» τις προσφορές που είχαν στα δάνεια. Πρόκειται για τα στεγαστικά με επιτόκιο σταθερό για 1 έως 3 χρόνια κάτω από το 4%, τα προγράμματα μεταφοράς υπολοίπων με επιτόκιο 5% και 8%, ενώ θα πληγούν και οι αντίστοιχες προσφορές των πιστωτικών καρτών.

Πλέον, χωρίς οι τράπεζες να αυξήσουν τα περιθώρια κέρδους τους, θα δίνουν επιτόκια στα

στεγαστικά δάνεια που θα ξεπερνούν το 4% και σε γενικές γραμμές δεν θα εμπεριέχουν το στοιχείο της προσφοράς.

Ειδικά για τα στεγαστικά δάνεια κυμαινόμενου επιτόκιου, που είναι βασισμένα στο euribor, πλέον όταν το επιτόκιο ξεπερνά το επιτόκιο της ΕΚΤ που είναι 4%, τότε οι τράπεζες περνούν το κόστος στους πελάτες τους.

Στην κατεύθυνση αυτή, πρόσφατα, μεγάλη τράπεζα ανακοίνωσε αυξημένα επιτόκια για στέγη από 0,56% έως 0,66% ανάλογα με το ποσό δανεισμού, καθώς αυτά είναι συνδεδεμένα με το euribor μήνα, το οποίο ανέβηκε στο 4,9%.

ΠΗΓΗ: ΕΘΝΟΣ 26/01/08



## Φορολογικά | Οικονομικά

### Οι δώδεκα αλλαγές στο Ε1

**Δ**ώδεκα αλλαγές περιλαμβάνει το βασικό έντυπο φορολογίας εισοδήματος (Ε1) που θα κληθούν να υποβάλουν φέτος στην εφορία περίπου 5,7 εκατομμύρια φορολογούμενοι. Οι αλλαγές αυτές εντοπίζονται κυρίως στους κωδικούς που έχουν να κάνουν με την ακίνητη περιουσία των φορολογουμένων αλλά και σε αυτούς που αφορούν στις εκπτώσεις δαπανών με αποδείξεις που έχουν πραγματοποιηθεί μετά την 1η Αυγούστου 2007. Πρόκειται για τη γνωστή διάταξη που πέρασε το οικονομικό επιτελείο στο νομοσχέδιο για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής, το οποίο ψηφίστηκε αμέσως μετά τις εκλογές. Αναλυτικότερα, οι δώδεκα αλλαγές στο φετινό έντυπο Ε1 είναι οι εξής:

- Στον πίνακα 2, ο οποίος αφορά σε πληροφοριακά στοιχεία, καταργείται ο κωδικός 013 - 014 που αφορούσε στο ερώτημα «Είστε συνταξιούχος και γεννηθήκατε πριν από το 1942;» και προστέθηκε ειδικό πεδίο με κωδικό 010, στο οποίο ο φορολογούμενος θα πρέπει να σημειώσει (με την ένδειξη Χ) εάν δεν επιθυμεί να ενταχθεί στην τηλεφωνική και ηλεκτρονική πληροφόρηση για την εκκαθάριση της δήλωσής του. Στην περίπτωση φυσικά που δεν συμπληρωθεί το ανωτέρω πεδίο, τότε η ΓΠΠΣ θα το εκλαμβάνει ως θετική απάντηση και επομένως ότι ο υπόχρεος θέλει να ενημερώνεται ηλεκτρονικά.
- Στον πίνακα 3 το ποσό της έκπτωσης που μπορεί να αφαιρεθεί λόγω αναπηρίας με ποσοστό 67% και άνω αυξάνεται σε 2.400 ευρώ από 1.900 ευρώ που είναι φέτος.
- Στον πίνακα 4, που αφορά σε εισοδήματα από γεωργικές επιχειρήσεις, έχουν προστεθεί δύο νέοι κωδικοί 919 και 920, στους οποίους οι υπόχρεοι θα πρέπει να αναγράφουν το καθαρό εισόδημα από συμμετοχή σε συνεκμετάλλευση μη υπαγόμενη στο άρθρο 10 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.
- Στον πίνακα 4 στο εισόδημα από ακίνητα και ειδικότερα στο ακαθάριστο εισόδημα από εκμίσθωση κατοικιών, ξενοδοχείων, κλινικών κ.λπ. γίνεται για πρώτη φορά διαχωρισμός των κατοικιών από τις υπόλοιπες κατηγορίες ακινήτων. Συγκεκριμένα, ο κωδικός 103 - 104 θα συμπληρώνεται από τους φορολογουμένους μόνο για εισοδήματα από εκμίσθωση κατοικιών.
- Στον πίνακα 4 έχουν προστεθεί ακόμη οι κωδικοί 121 - 122 που αφορούν στο εισόδημα από εκμίσθωση ξενοδοχείων, κλινικών, σχολείων, αιθουσών κινηματογράφων ή θεάτρων κ.λπ. Η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων προχώρησε στην εισαγωγή των εν λόγω κωδικών προ-

κειμένου να γνωρίζει επακριβώς ποια είναι τα έσοδα από κάθε κατηγορία ακινήτου.

- Στον πίνακα 4Ε στους κωδικούς 109 - 110 έχουν προστεθεί σε σχέση με το έντυπο του 2007 και τα εμπορικά κέντρα που επέλεξαν να υπαχθούν στο καθεστώς του ΦΠΑ. Υπενθυμίζεται ότι με νομοθετική ρύθμιση τα εμπορικά κέντρα μπορούν πλέον να υπαχθούν σε καθεστώς ΦΠΑ και οι μισθωτές να καταβάλουν ΦΠΑ επί των μισθωμάτων προκειμένου να τον συμψηφίσουν με το ΦΠΑ των πωλήσεών τους.
- Στον πίνακα επίσης 4Ε και στους κωδικούς 147 - 148 έχουν προστεθεί στα γήπεδα και οι χώροι τοποθέτησης επιγραφών.
- Στον πίνακα 4Ε προστέθηκαν ακόμη νέοι κωδικοί (123, 124, 125, 126) που αφορούν στο ακαθάριστο εισόδημα οικοδομών σε έδαφος του εκμισθωτή (κωδικοί 123 - 124) και σε έδαφος του παρέχοντος δωρεάν τη χρήση (κωδικοί 125 - 126).
- Στον πίνακα 4Ζ, που αφορά σε εισοδήματα αλλοδαπής προέλευσης, έχει γίνει διαχωρισμός των κωδικών που αφορούσαν μισθούς, συντάξεις κ.λπ. αλλοδαπής προέλευσης. Ειδικότερα, από το 2008 οι κωδικοί 389 - 390 θα αφορούν μόνο σε μισθούς και οι κωδικοί 391 - 392 μόνο τις συντάξεις.
- Στον πίνακα 5Ε, μετά τις αλλαγές στο φορολογικό νόμο, έχουν επέλθει σημαντικές τροποποιήσεις όσον αφορά στις δαπάνες που αφορούν ακίνητα που έχουν εκμισθωθεί προκειμένου να απολαύσουν οι εκμισθωτές έκπτωση από το εισόδημα, ενώ έχουν καταργηθεί οι κωδικοί που αφορούν στο ακαθάριστο εισόδημα διατηρητέων ακινήτων (177, 178, 179, 180, 181, 182).
- Στον πίνακα 7, στον οποίο καταγράφονται τα ποσά των δαπανών που αφαιρούνται από το συνολικό εισόδημα ή από το φόρο, έχει προστεθεί ο κωδικός 049, ο οποίος αφορά στις δαπάνες παροχής υπηρεσιών, δηλαδή δαπάνες με αποδείξεις οι οποίες εκπίπτουν από το εισόδημα σε ποσοστό έως και 40% με ανώτατο ποσό έκπτωσης τις 8.000 ευρώ. Οι αποδείξεις αφορούν σε δεξιώσεις γάμων και βαπτίσεων, κέντρα διασκέδασης, εστιατόρια, ταβέρνες, ινστιτούτα ή κέντρα αδυνατίσματος, κομμωτήρια κ.λπ.
- Στον πίνακα 8, που αφορά στους προκαταβληθέντες και παρακρατηθέντες φόρους, προστέθηκαν οι κωδικοί 127 - 128 που αφορούν στους φόρους που κατεβλήθησαν για άυλη εμπορική αξία ακινήτου.

**Υπολογισμός του φόρου εισοδήματος**  
Να σημειωθεί ότι ο υπολογισμός του φόρου των εισοδημάτων που αποκτήθηκαν το 2007 και θα δηλωθούν με τη φετινή φορολογική δήλωση θα γίνει:

■ Με τα νέα αυξημένα αφορολόγητα όρια εισοδήματος, από 11.000 σε 12.000 ευρώ για τους μισθωτούς και τους συνταξιούχους και από 9.500 σε 10.500 ευρώ για τους ελεύθερους επαγγελματίες, εμπόρους, αγρότες κ.λπ.

■ Με τους μειωμένους φορολογικούς συντελεστές από 30% σε 29% για το τμήμα του δεύτερου φορολογικού κλιμακίου εισοδήματος από 23.000 σε 30.000 ευρώ για το οποίο παράλληλα επήλθε αύξηση του ανώτατου ορίου εισοδήματος. Στο επόμενο κλιμάκιο των 30.000-75.000 ευρώ ο συντελεστής μειώθηκε από 40% σε 39%.

Επισημαίνεται ότι από το επόμενο έτος οι φορολογικοί συντελεστές μειώνονται ακόμη περισσότερο, αφού για εισοδήματα μέχρι 30.000 ευρώ ο συντελεστής θα διαμορφωθεί σε 27%, για εισοδήματα από 30.000 μέχρι και 75.000 ευρώ σε 37%, ενώ για εισοδήματα άνω των 75.000 ευρώ ο συντελεστής παραμένει στο 40%.

#### Έκπτωση

Με τη νέα διάταξη προβλέπεται έκπτωση σε ποσοστό 40% και μέχρι 8.000 ευρώ από το φορολογητέο εισόδημα κάθε οικογένειας για αποδείξεις συνολικής αξίας μέχρι 20.000 ευρώ.

Ουσιαστικά το ανώτατο ποσό έκπτωσης που μπορούν να τύχουν οι φορολογούμενοι για τα εισοδήματα που απέκτησαν κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρονιάς μπορεί να φτάσει μέχρι τα 3.200 ευρώ.

ΠΗΓΗ: ΙΣΟΤΙΜΙΑ 26/1/2008

### Αναπτυξιακά

## Παράταση έως τις 15 Φεβρουαρίου για τις επιδοτήσεις

**Π**αρατάθηκε η προθεσμία του ΟΑΕΔ για την επιδότηση άνεργων που επιθυμούν να δημιουργήσουν ατομικές επιχειρήσεις στο Νομό Αττικής και νήσων. Ο ΟΑΕΔ θα δέχεται αιτήσεις έως την Παρασκευή 15 Φεβρουαρίου για την υπαγωγή στο πρόγραμμα που προβλέπει βασικό ποσό επιχορήγησης 10.000 ευρώ προσαυξανόμενο στα 12.000 ευρώ (για άνεργες μητέρες ανηλίκου, άνεργους ηλικίας άνω των 50 ετών και νέους πτυχιούχους). Επιπλέον 3.000 ευρώ θα λαμβάνουν όσοι άνεργοι διακόπτουν την επιδότηση ανεργίας μέχρι το δεύτερο μήνα της επιδότησής τους, προκειμένου να δημιουργήσουν τη δική τους επιχείρηση.

ΠΗΓΗ: ΗΜΕΡΗΣΙΑ 29/1/2008

## Φορολογικά | Οικονομικά

### Δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής του Ε9

Δυνατότητα υποβολής του εντύπου Ε9 μέσω του Ίντερνετ δίνει το υπουργείο Οικονομικών. Αυτό προβλέπεται σε απόφαση του υφυπουργού Οικονομικών Αντώνη Μπέζα με την οποία καθορίζονται τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που έχουν υποχρέωση υποβολής της δήλωσης Ε9 με τα στοιχεία των ακινήτων τους. Σε ό,τι αφορά την ηλεκτρονική υποβολή του εντύπου, σύντομα θα δημιουργηθεί ειδική φόρμα στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων. Σύμφωνα με την απόφαση, υποχρέωση για υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους 2008 έχουν:

- α) Τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που την 1η Ιανουαρίου 2008 έχουν εμπράγματα δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε ακίνητα, τα οποία αποκτήθηκαν μέσα στο έτος 2007.
- β) Τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που την 1η Ιανουαρίου 2008 έχουν οποιαδήποτε μεταβολή στα ακίνητά τους, τα οποία είχαν δηλωθεί στο έντυπο Ε9 τα προηγούμενα έτη (2005, 2006 ή 2007).
- γ) Ο υπόχρεος - φυσικό πρόσωπο, ο οποίος στην δήλωση Ε9 ετών 2005, 2006 και 2007 συμπεριέλαβε σύζυγο ή λοιπά προστατευόμενα μέλη, εφόσον έχουν επέλθει μεταβολές στην οικογενειακή του κατάσταση, δηλαδή γάμος εφόσον η σύζυγος έχει ακίνητα, διάσταση, διαζύγιο, παύση χαρακτηρισμού των τέκνων ως προστατευομένων μελών και θάνατος.
- δ) Σε περίπτωση που προστατευόμενο μέλος έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, υποχρεούται το ίδιο και σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων.
- ε) Τα νομικά πρόσωπα, τα οποία έχουν υποβάλει δήλωση Ε9 τα προηγούμενα έτη και έχουν διακόψει τις εργασίες τους μέχρι 31-12-2007.

Στην απόφαση ορίζεται ότι η δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) έτους 2008 θα υποβάλλεται είτε μέσω διαδικτύου (εμπρόθεσμη αρχική δήλωση 2008), είτε χειρόγραφα στις οικείες Δ.Ο.Υ.

ΠΗΓΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 30/01/08

### Νέοι έλεγχοι για τα αφορολόγητα αποθεματικά

Διεξοδικούς ελέγχους θα πραγματοποιήσει το υπουργείο Οικονομικών σε περίπου 250 επιχειρήσεις οι οποίες είχαν υποβάλει συμπληρωματικές φορολογικές δηλώσεις, προκειμένου να καταβάλουν αναδρομικά τον αναλογούντα φόρο που προκύπτει στα αφορολόγητα αποθεματικά που σχημάτισαν από τα κέρδη των ετών 2003-2004 βάσει του αναπτυξιακού νόμου και η Ευρωπαϊκή Ένωση έκρινε μεταγενέστερα ότι η διαδικασία αυτή ήταν παράνομη. Σύμφωνα με εγκύκλιο του γενικού γραμματέα φορολογικών και τελωνειακών θεμάτων του υπουργείου Οικονομικών κ. Ν. Ανδριανόπουλου, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος των συμπληρωματικών δηλώσεων ως τις 14 Φεβρουαρίου 2008, από τις αρμόδιες υπηρεσίες των εφοριών στις οποίες υποβλήθηκαν, ανεξάρτητα αν για τις χρήσεις που αφορούν έχει διενεργηθεί ή πραγματοποιείται τακτικός φορολογικός έλεγχος από το Διαπεριφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο ή από τα επτά Περιφερειακά Ελεγκτικά Κέντρα. Ειδικότερα, με βάση τα όσα αναφέρονται στην εγκύκλιο, στις περιπτώσεις που οι πιο πάνω συμπληρωματικές δηλώσεις αφορούν οικονομικό έτος που δεν έχει ελεγχθεί με οριστικό/τακτικό φορολογικό έλεγχο, αρμόδιες για τον έλεγχο αυτών είναι οι ΔΟΥ, ανεξάρτητα αν η αρμοδιότητα τακτικού ελέγχου της επιχείρησης υπάγεται στα Ελεγκτικά Κέντρα. Αν, όμως, συμπίπτει να διενεργείται στην επιχείρηση έλεγχος από τα ΔΕΚ ή τα ΠΕΚ, τότε τα ελεγκτικά αυτά κέντρα υποχρεούνται να διενεργήσουν ταυτόχρονα και τον έλεγχο των παραπάνω δηλώσεων. Σε κάθε περίπτωση ο έλεγχος θα επιφυλάσσεται για τυχόν εικονικότητα των παραστατικών των σχετικών επενδύσεων ή τυχόν άλλα επιβαρυντικά στοιχεία που θα προκύψουν μεταγενέστερα και αποτελούν αντικείμενο ουσιαστικού ελέγχου.

ΠΗΓΗ: ΤΟ ΒΗΜΑ 28/01/08

### Πώς θα αποφύγετε τους φοροελέγχους

Ποιοι μπορούν να υπαχθούν στο σύστημα

Τη δυνατότητα να κλείσουν τις εκκρεμίες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος και ΦΠΑ με τη συνοπτική διαδικασία της «αυτοπεραίωσης» θα έχουν και για τη χρήση του 2007 περίπου 700.000 μικρομεσαίοι επαγγελματίες ταυτόχρονα με την υποβολή των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος από το Μάρτιο.

Στη διαδικασία αυτή μπορούν να υπαχθούν:

- α. Επιχειρήσεις εμπορίας ή παραγωγής αγαθών με ετήσια ακαθάριστα έσοδα μέχρι 300.000 ευρώ.
- β. Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών με ετήσια ακαθάριστα έσοδα μέχρι 150.000 ευρώ.
- γ. Ελεύθεροι επαγγελματίες με ετήσιες ακαθάριστες αμοιβές μέχρι 150.000 ευρώ.
- δ. Μικτές επιχειρήσεις πώλησης εμπορευμάτων ή παραγωγής προϊόντων και παροχής υπηρεσιών με ετήσια ακαθάριστα έσοδα μέχρι 300.000 ευρώ, εφόσον τα ακαθάριστα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών δεν υπερβαίνουν τις 150.000 ευρώ.
- ε. Ελεύθεροι επαγγελματίες που ασκούν παράλληλα δραστηριότητα πώλησης εμπορευμάτων ή παραγωγής προϊόντων ή παροχής υπηρεσιών και έχουν συνολικά ετήσια ακαθάριστα έσοδα μέχρι 300.000 ευρώ, εφόσον τα ακαθάριστα έσοδα από την άσκηση του ελεύθερου επαγγέλματος μαζί με τα ακαθάριστα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών δεν υπερβαίνουν τις 150.000 ευρώ.
- στ. Επιχειρήσεις των παραπάνω περιπτώσεων που δεν υποχρεούνται να τηρήσουν βιβλία.

ΠΗΓΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 29/01/08 (απόσπασμα)

## Ασφαλιστικά

### Επανεκκίνηση με σχέδιο για το ασφαλιστικό

Λίγο πριν από τη διαμόρφωση του νομοσχεδίου της ασφαλιστικής μεταρρύθμισης είναι η κυβέρνηση. Η υπουργός Απασχόλησης, κ. Φάνη Πάλλη - Πετραλιά, βρίσκεται στο στάδιο της οριστικής αποτίμησης των προτεινόμενων προς θεσμοθέτηση μέτρων, έχοντας μέχρι στιγμής καταλήξει σε τέσσερις άξονες:

**Οι 4 πρώτοι άξονες της μεταρρύθμισης**

■ **Πρώτες συνταξιοδοτήσεις:** Σήμερα, όσοι

συνταξιοδοτούνται πρόωρα, λαμβάνουν σύνταξη μειωμένη κατά 4,4% ετησίως. Εξετάζεται η αύξηση του ποσοστού μείωσης από 6% έως και 12% για κάθε χρόνο πριν από τη συμπλήρωση των γενικών ηλικιακών ορίων.

■ **Λήψη σύνταξης χωρίς όριο ηλικίας:** Διατήρηση 37ετίας, χωρίς όριο ηλικίας αλλά και χωρίς δυνατότητα χρήσης των διατάξεων διαδοχικής ασφάλισης. Καθιέρωση «εξόδου»

προς τη σύνταξη με 40 έτη ασφάλισης και με δυνατότητα συνυπολογισμού χρόνου διαδοχικής ασφάλισης.

■ **Μπότες:** Χορήγηση άδειας ενός έτους, με παράλληλη λήψη 60% έως 80% των αποδοχών τις οποίες λάμβαναν πριν από τη γέννα.

■ **Ελεύθεροι επαγγελματίες:** Βελτίωση όρων λήψης σύνταξης με βάση τις διατάξεις της διαδοχικής ασφάλισης για τους ασφαλισμένους του ΟΑΕΕ.

ΠΗΓΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 27/01/08 (απόσπασμα)

## Φορολογικά | Οικονομικά

### Δεύτερη δόση για λάθη στο Ε9, αλλά με πρόστιμο

**Δ**εύτερη ευκαιρία (και μετά την προθεσμία 31ης Μαρτίου) θα δώσει το υπουργείο Οικονομικών για τη διόρθωση των δηλώσεων Ε9 τον Ιούνιο. Αυτή τη φορά, όμως, οι διορθώσεις θα γίνονται με την καταβολή τσουχτερού προστίμου από τους φορολογούμενους! Αυτό προβλέπει ο σχεδιασμός του υπουργείου σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής του νέου φόρου κατοχής ακινήτων, τον οποίο υπολογίζεται ότι θα κληθούν να πληρώσουν περισσότερα από δύο εκατομμύρια νοικοκυριά - δηλαδή όσοι, εκτός από την κύρια κατοικία, έχουν στην κατοχή τους και άλλα ακίνητα, όπως διαμερίσματα, εντός σχεδίου οικόπεδα, εκτός σχεδίου κτήματα και καταστήματα.

#### Λάθη τριών ετών

Με βάση τον τελευταίο φορολογικό νόμο, οι φορολογούμενοι έχουν τη δυνατότητα να διορθώσουν έως τις 31 Μαρτίου 2008, χωρίς την καταβολή προστίμου, τις λανθασμένες εγγραφές στο έντυπο Ε9 για τα ακίνητά τους. Μάλιστα, η δυνατότητα αυτή δίνεται για τα λάθη ή τις παραλείψεις που έκαναν οι φορολογούμενοι στα έντυπα Ε9 και των τριών τελευταίων ετών 2005-2007. Παράλληλα, έως την ίδια ημερομηνία πρέπει να υποβάλουν δήλωση ακίνητης περιουσίας Ε9 και οι φορολογούμενοι που κατά τη διάρκεια του 2007 είχαν οποιαδήποτε μεταβολή στην ακίνητη περιουσία τους (αγορά, πώληση, κληρονομιά, γονική παροχή) ή την οικογενειακή τους κατάσταση (γάμος, διαζύγιο, απόκτηση παιδιού).

Το επόμενο στάδιο του σχεδιασμού του υπουργείου Οικονομικών για τον φόρο κατοχής ακινήτων είναι η ολοκλήρωση της καταχώρισης των διορθώσεων και των μεταβολών στην ηλεκτρονική βάση που έχει δημιουργήσει με την ακίνητη περιουσία των φορολογούμενων. Να σημειωθεί ότι ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη και η καταχώριση στο ηλεκτρονικό αρχείο (περιουσιολόγιο) και των στοιχείων ακινήτων που δήλωσαν οι φορολογούμενοι κατά την τριετία 2005-2007. Στη συνέχεια, όπως σημειώνουν στελέχη του υπουργείου, θα γίνει υπολογισμός της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων κάθε φορολογούμενου και το αργότερο εντός του Ιουνίου θα αποσταλεί σε κάθε νοικοκυριό λίστα με όλα τα ακίνητα που έχει στην κατοχή του, σύμφωνα με τα στοιχεία του περιουσιολογίου. Επίσης, η λίστα θα αναγράφει το σύνολο της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων καθώς και το ακριβές ποσό του φόρου κατοχής ακινήτων που του αναλογεί.

#### Έως 1.170 ευρώ η δεύτερη ευκαιρία

Στη φάση αυτή, θα δοθεί στους φορολογούμενους προθεσμία 30- 45 ημερών προκειμένου να διορθώσουν λάθη που θα εντοπίσουν στη λίστα. Στην περίπτωση κατά την οποία τα λάθη έχουν

γίνει με υπαιτιότητα ή αμέλεια του φορολογούμενου, τότε για την υποβολή της διορθωτικής δήλωσης θα κληθεί να καταβάλει πρόστιμο έως 1.170 ευρώ. Αν τα λάθη έχουν γίνει με υπαιτιότητα του υπουργείου Οικονομικών (π.χ. λόγω λανθασμένων καταχωρίσεων από το υπουργείο των στοιχείων που έχει δηλώσει ο φορολογούμενος), τότε η διόρθωση θα γίνεται χωρίς την καταβολή προστίμου. Εφόσον ο φορολογούμενος δεν υποβάλει διορθωτική δήλωση, η εφορία θα θεωρήσει ότι είναι σωστά τα στοιχεία των ακινήτων που εμφανίζονται στη λίστα και θα προβεί στη βεβαίωση του φόρου. Η προθεσμία για την πληρωμή του φόρου θα είναι, σύμφωνα με πληροφορίες, τα τέλη Σεπτεμβρίου ή Οκτωβρίου 2008.

#### Ο φόρος

Σημειώνεται ότι φόρος κατοχής ακινήτων επιβάλλεται όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα με συντελεστή 0,1% επί της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, ενώ εξαιρούνται η κύρια κατοικία κάθε φορολογούμενου αντικειμενικής αξίας έως 300.000 ευρώ, τα εκτός σχεδίου οικόπεδα και τα αγροτεμάχια. Έως τα τέλη Φεβρουαρίου αναμένεται να έχουν εκδοθεί και ειδικές υπουργικές αποφάσεις, οι οποίες θα καθορίζουν τον τρόπο εφαρμογής και υπολογισμού του φόρου.

#### Συνθετότερα λάθη

Τα συνθετότερα λάθη που έχουν κάνει οι φορολογούμενοι, τα οποία αν δεν διορθωθούν θα τους αναγκάσουν να βάλουν πιο βαθιά το χέρι στην τσέπη για την πληρωμή του φόρου κατοχής ακινήτων, είναι:

• Δήλωση αγροτεμαχίου ή εκτός σχεδίου οικοπέδου ως εντός σχεδίου οικόπεδο.  
 • Αναγραφή λανθασμένης ημερομηνίας κατασκευής του ακινήτου. Όσοι δήλωσαν το πρώτο έτος που κατοικήθηκε το ακίνητο, αντί για το έτος έκδοσης της οικοδομικής άδειας, θα καταβάλουν υψηλότερο φόρο επειδή το ακίνητο θα φαίνεται στο περιουσιολόγιο ότι είναι μικρότερης ηλικίας από την πραγματική.  
 • Αναγραφή πλήρους κυριότητας ενός ακινήτου, στο οποίο ο φορολογούμενος έχει μόνο την ψιλή κυριότητα ή την επικαρπία.  
 Όσον αφορά ειδικότερα στο εν λόγω σχέδιο του υπουργείου, προβλέπεται ότι ο έλεγχος των επιχειρήσεων και των ελευθέρων επαγγελματιών που είναι υπόχρεοι στο ΦΠΑ θα γίνεται έπειτα από την αξιολόγηση ορισμένων κριτηρίων, εκ των οποίων τα βασικότερα είναι τα εξής:

- Το ποσοστό απόδοσης του ΦΠΑ σε σχέση με τις δηλωθείσες εκροές της επιχείρησης. Το συγκεκριμένο μάλιστα ποσοστό δεν θα μπορεί να είναι μικρότερο του 1,5%.
- Η συχνή εμφάνιση πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ από τις επιχειρήσεις.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι τα ανωτέρω κριτήρια θα πρέπει να βρίσκονται πρώτα στη «λίστα» των

ελεγκτών, καθώς από αυτά με βάση έρευνα που έχει διενεργηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες πιστοποιούνται ως επί το πλείστον οι εξής παραβάσεις:

- Μην έκδοση φορολογικών στοιχείων από τις επιχειρήσεις.
- Ανακριβής έκδοση φορολογικών στοιχείων.
- Μην καταχώριση της αξίας των στοιχείων του ΚΒΣ στα βιβλία.
- Ανακριβής καταχώριση της αξίας των στοιχείων.
- Μην ορθή μεταφορά των δεδομένων των βιβλίων και στοιχείων στις οικίες δηλώσεις ΦΠΑ. Αξίζει επίσης να αναφερθεί ότι στο ίδιο σχέδιο που επεξεργάζονται οι αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου, το τελικό κείμενο του οποίου σύντομα θα τεθεί σε γνώση της πολιτικής ηγεσίας, προβλέπεται ότι θα πρέπει υποχρεωτικά να ελέγχονται και οι επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν περισσότερους του ενός συντελεστές ΦΠΑ, διότι έχει αποδειχθεί ότι αρκετές απ' αυτές αποδίδουν ΦΠΑ με χαμηλό συντελεστή για φορολογητέα έσοδα που υπάγονται σε υψηλότερο συντελεστή.

Για το λόγο, λοιπόν, αυτό θα πρέπει να ελέγχονται κατά προτεραιότητα οι επιχειρήσεις που πωλούν προϊόντα σε νποιά, όπου ο συντελεστής ΦΠΑ είναι 13%, τα εστιατόρια, διότι, ενώ παρουσιάζουν πωλήσεις από ομιονευματώδη ποτά, αποδίδουν το ΦΠΑ με συντελεστή 9% αντί 19% που είναι ο κανονικός συντελεστής για τις πωλήσεις αυτές, αλλά ακόμη και τα φαρμακεία, διότι δεν διαχωρίζουν τις πωλήσεις καλλυντικών που υπάγονται σε συντελεστή 19% από τις πωλήσεις φαρμάκων που υπάγονται σε συντελεστή 9%.

#### Εικονικά τιμολόγια

Είναι αξιοσημείωτο επίσης ότι από την έρευνα που έχουν κάνει οι αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου προέκυψε ότι η μη καταβολή ή η μείωση καταβολής των έμμεσων φόρων και πρωτίστως του ΦΠΑ, αλλά αρκετές φορές και των άμεσων γίνεται μέσω της χρήσης εικονικών και πλαστών φορολογικών στοιχείων. Επισημαίνεται ότι η μη καταβολή έμμεσων φόρων ή η καταβολή μειωμένου ποσού φόρου εστιάζεται κυρίως στο ΦΠΑ, όπως αναφέρεται και στο σχέδιο που συντάσσουν τα στελέχη του υπουργείου, με τη διόγκωση του ΦΠΑ των εισροών, ο οποίος συμπληφίζεται με το ΦΠΑ των εκροών, με φορολογικά στοιχεία κυρίως για ανύπαρκτες αγορές και δαπάνες.

Επισημαίνεται ότι στη «μάχη» κατά των φοροδιαφυγής αλλά και της ενίσχυσης των εισπράξεων από το ΦΠΑ έχει ήδη μπει από τις αρχές του έτους και η Υπηρεσία Ειδικών Ελέγχων, που φέτος μάλιστα θα πραγματοποιήσει συνολικά 12.000 στοχευμένους ελέγχους.