



Λογιστική / Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 028 • 11 Απριλίου 2008 •

Ιουλιανού 42-46, 10 434, Αθήνα Τηλ.: 210 82 53 445 Fax: 210 82 53 446 e-mail: pofee@otenet.gr web site: www.pofee.gr

::: επιγραμματικά:::

- ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ Π.Ο.Φ.Ε.Ε.
- ΠΟΛ 1070
- ΠΟΛ 1072
- ΠΟΛ 1073
- Έως και 385% πάνω οι φόροι μεταβίβασης
- Πότε και πώς θα καταβληθεί το Δώρο Πάσχα στους μισθωτούς
- ΠΙΚΠ INTERREG IIIA - PHARE CBC
- «Τσουκτερά» τα εκκαθαριστικά για 31.729 φορολογούμενους
- Επιδοτήσεις και εκπτώσεις για τις εργασίες ενεργειακής απόδοσης
- Αυξάνονται επιτόκια και περιθώρια στα νέα στεγαστικά
- Παράταση προθεσμίας για συμβόλαια μεταβίβασης ακινήτων
- Θα ελέγχονται και οι πελάτες για αποδείξεις
- Τα νέα επιδόματα μητρότητας - ανεργίας
- Προς κατάργηση η αυτοτελής φορολόγηση

Επιλογή θεμάτων: Αθανάσιος Δεδηγιάννης -Υπ. Δημοσίων Σχέσεων Π.Ο.Φ.Ε.Ε.

Δράσεις | Αντιδράσεις

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (Π.Ο.Φ.Ε.Ε.)

Παρασκευή, 11 Απριλίου 2008

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αντιπροσωπεία της Ομοσπονδίας, η οποία αποτελούνταν από τον Πρόεδρο κο Πανίδη Αβραάμ, το Γενικό Γραμματέα κο Πατέλη Νικόλαο και τον Έφορο Δημοσίων Σχέσεων κο Δελγιάννη Αθανάσιο, συμμετείχε στο FORUM που διοργάνωσε η Ευρωπαϊκή Συνομοσπονδία Φοροτεχνικών (CFE) στις Βρυξέλλες στο Ξενοδοχείο Renaissance Hotel με θέμα «Φοροτεχνικός - Ευρωπαϊκό μοντέλο» & «Διαδικασίες ΦΠΑ στην ηλεκτρονική τιμολόγηση - πρόκληση για τις Ευρωπαϊκές Επιχειρήσεις».

Αμέσως μετά συζητήθηκαν, σε κατ' ιδίαν, διαδοχικές συναντήσεις που έγιναν με τον Γραμματέα Κο Heinrich Weiler και την Πρόεδρο Κα Maria Lourdes Perez - Luque, θέματα που αφορούν τον κλάδο, όπως η κατοχύρωση του επαγγέλματός μας, η ίδρυση Φοροτεχνικού Επιμελητηρίου, ο ρόλος του Λογιστή - Φοροτέχνη στις χώρες της Ε.Ε. και επίσης η συμμετοχή της CFE στο Προ-Συνέδριο και στο Συνέδριο το οποίο διοργανώνει η Ομοσπονδία.



Τέλος απευθύναμε πρόσκληση στην Πρόεδρο κα Maria Lourdes Perez - Luque και στο Γενικό Γραμματέα Κο Heinrich Weiler να παρευρεθούν στην Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας μας στις 5 Ιουλίου 2008 στην Κάλυμνο, την οποία και αποδέχθηκαν.

συνέχεια στη σελίδα 2

Η ΕΦΕΕΑ

ΔΙΟΡΓΑΝΩΝΕΙ

ΔΩΡΕΑΝ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΣΤΙΣ

12 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2008

ΣΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ NOVOTEL

MIX. ΒΟΔΑ 4- 6, ΑΘΗΝΑ

ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ 08.30 π.μ.

:::ΘΕΜΑΤΑ:::

- Κ.Β.Σ.
- Φορολογία Πετρελαίων
- Φορολογία Ακινήτων
- Ε9

:::ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ:::

- ΜΑΡΙΑ ΓΥΦΤΑΚΗ
Διευθύντρια Κ.Β.Σ. Υπ.Οικονομικών
- ANNA ΚΟΛΜΙΑ
Τμηματάρχης Κεφαλαίων Υπ.Οικονομικών
- ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΜΠΕΛΙΩΤΗΣ
Λογιστής - Φοροτεχνικός

ειδική τιμή για λογιστικά γραφεία

... γνωρίστε το

Qbis

Quality Business Information System

ζητήστε μας demo

www.bmssoftware.gr • info@bmssoftware.gr • +30 210 7227068

από το 1983

bms
Business Management Software Ltd

Φορολογικά | Οικονομικά

ΠΟΛ 1070: Ποιες δαπάνες εκπίπτουν από το φορολογητέο εισόδημα

Με νέα εγκύκλιο, ΠΟΛ 1070, το ΥΠΟΙΚ δίνει περαιτέρω διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων άρθρου 8 ν. 3610/2007 και συγκεκριμένα ποιες δαπάνες εκπίπτουν από το φορολογητέο εισόδημα στις εφεινές δηλώσεις.

Η έκδοση της εγκυκλίου ΠΟΛ 1070, κρίθηκε αναγκαία μετά από πολλά ερωτήματα που τέθηκαν στην υπηρεσία του ΥΠΟΙΚ.

Σχετικά με το θέμα το ΥΠΟΙΚ είχε εκδώσει από πέρυσι την 1076853/1485/Α0012/ΠΟΛ 1095/2.8.2007 ερμηνευτική εγκύκλιο του άρθρου 8 του ν. 3610/2007.

ΠΗΓΗ: ΚΕΡΔΟΣ 09/04/08

ΠΟΛ 1072: Αντιμετώπιση πρακτικών ζητημάτων στη διακίνηση diesel

Πρακτικά θέματα έκδοσης παραστατικών για τις συναλλαγές του πετρελαίου εσωτερικής καύσης (diesel) θέρμανσης, υποβολή αναλυτικών καταστάσεων και των αντίστοιχων παραστατικών για τις συναλλαγές του είδους αυτού καθώς και διευκρινίσεις σχετικά με τις μεταβολές που επήλθαν στο Κ.Β.Σ. με τις διατάξεις των άρθρων 24 και 25 του ν. 3634/2008 (ΦΕΚ Α/ 9), δίνει το ΥΠΟΙΚ με την εγκύκλιο ΠΟΛ 1072.

ΠΗΓΗ: ΚΕΡΔΟΣ 09/04/08

ΠΟΛ 1073: Φορολογική αντιμετώπιση των χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη χρήση 2007

Τη φορολογική αντιμετώπιση των χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών, που προέκυψαν για τη χρήση 2007, από την αποτίμηση των απαιτήσεων σε δολάρια Η.Π.Α. ή σε γιέν Ιαπωνίας, προβλέπει η απόφαση του ΥΠΟΙΚ, ΠΟΛ 1073.

ΠΗΓΗ: ΚΕΡΔΟΣ 09/04/08

Δράσεις | Αντιδράσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ Π.Ο.Φ.Ε.Ε.

συνέχεια από σελίδα 1



Την επόμενη μέρα η παραπάνω αντιπροσωπεία επισκέφτηκε το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο όπου συνάντησε τους Ευρωβουλευτές κο Σχοινά, κο Παπασιάμκο, κο Αρναουτάκη και κο Γκλαβάκη Ιωάννη και συζητήσανε θέματα που αφορούν τον κλάδο όπως το άρθρο 38, την συμμετοχή της Ομοσπονδίας σε Επιτροπές που έχουν σχέση με την Οικονομία και τον κλάδο.

Την επόμενη μέρα είχαμε συνάντηση με τον κο Σπανακάκη (Πρώην Μέλος του Υπουργείου Οικονομικών της Γερμανίας και πρώην Μόνιμο Μέλος της Οικονομικής Επιτροπής της Γερμανίας στις Βρυξέλλες) και τον κο Γκούμα Αθανάσιο, υπεύθυνο γραφείο δικτύου Regioeuropa με έδρα στις Βρυξέλλες.

Φορολογικά | Οικονομικά

Έως και 385% πάνω οι φόροι μεταβίβασης

Οι αγορασιές οικοπέδων και αγροτεμαχίων που δεν έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης, θα κληθούν να πληρώσουν «χρυσούς» φόρους λόγω της αύξησης των αντικειμενικών τιμών γης έως 300%. «Φωτιά» στους φόρους μεταβίβασης για τα εκτός σχεδίου ακίνητα βάζουν από αύριο οι αυξημένες μέχρι και 300% αντικειμενικές αξίες γης. Οι αγορασιές ακινήτων (οικοπέδων, αγροτεμαχίων) τα οποία δεν έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης θα κληθούν να πληρώσουν στην εφορία φόρο μεταβίβασης ο οποίος θα είναι αυξημένος μέχρι και 385%. Παράλληλα, θα έχουν περισσότερα έξοδα για συμβολαιογραφικά, παρουσία δικηγόρου και τη μεταγραφή του ακινήτου στο Κτηματολόγιο ή Υποθηκοφυλακείο.

Οι νέες αυξημένες αντικειμενικές αξίες γης θα επιβαρύνουν και όσους αποκτούν εκτός σχεδίου ακίνητα με γονική παροχή ή κληρονομιά. Ακόμη και στις περιπτώσεις που οι φορολογούμενοι δεν θα πληρώσουν φόρο λόγω του νέου ευνοϊκότερου φορολογικού καθεστώτος, θα έχουν αυξημένα έξοδα για την απόκτηση και μεταγραφή του ακινήτου.

Σημειώνεται ότι στις γονικές παροχές και κληρονομίες ο φόρος υπολογίζεται με συντελεστή 1% μετά την αφαίρεση των αφορολογητών ποσών 95.000 ευρώ για την Α κατηγορία και 20.000 ευρώ για τη Β κατηγορία συγγενών.

Αγοραπωλησιές

Η αύξηση των αντικειμενικών αξιών γης πλήττει κυρίως τις αγοραπωλησιές ακινήτων που βρίσκονται εκτός σχεδίου. Ο φόρος μεταβίβασης που θα πληρώνουν από αύριο οι αγορασιές των συγκεκριμένων ακινήτων εκτοξεύεται στα ύψη.

Όπως προκύπτει από τα παραδείγματα που επεξεργάστηκε το «Εθνος», στις περισσότερες περιοχές της Ατικής ο φόρος μεταβίβασης αυξάνεται πάνω από 50%.

Τα μεγαλύτερα ποσοστά αύξησης της φορολογικής επιβάρυνσης καταγράφονται στη Ραφήνα, όπου ο φόρος μεταβίβασης ανεβαίνει κατά 163,5%, στην Παιανία κατά 146,7%, στη Βάρη 133,8%, στη Βούλα 129,3%.

Σημαντικό ρόλο στην εκτίναξη των τιμών κυρίως στην Ατική έπαιξαν τα μεγάλα έργα, όπως η Αττική Οδός, ο Αερολιμένας Αθηνών, ο προαστιακός, το μετρό κ.λπ. που έγιναν τα τελευταία χρόνια, καθώς και οι αλλαγές στις χρήσεις γης.

Στην επαρχία, το μεγαλύτερο φορολογικό χτύπημα έχουν δεχθεί τα ακίνητα που βρίσκονται στο Ρέθυμνο, όπου ο φόρος μεταβίβασης αυξάνει κατά 385%.

Σημαντική αύξηση

της φορολογικής επιβάρυνσης 266% καταγράφεται στη Λάρισα, καθώς ο φόρος αυξάνει κατά 266%, στην Αχαΐα κατά 84,3% και στο Ηράκλειο της Κρήτης κατά 52%.

Οι νέες αντικειμενικές αξίες γης αναμένεται να ανεβάσουν σημαντικά το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων (ΕΤΑΚ) που θα κληθούν να πληρώσουν το επόμενο έτος οι επιχειρήσεις για εκτός σχεδίου ακίνητα που έχουν στην κατοχή τους.

ΠΗΓΗ: ΕΘΝΟΣ 7/4/08

Φορολογικά | Οικονομικά

Πότε και πώς θα καταβληθεί το Δώρο Πάσχα στους μισθωτούς

Έως τη Μ. Τετάρτη 23 Απριλίου, το αργότερο, πρέπει να καταβληθεί το Δώρο του Πάσχα σε όλους τους εργαζόμενους. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, δώρο Πάσχα δικαιούνται όλοι οι εργαζόμενοι μισθωτοί οι οποίοι απασχολούνται με σχέση εξαρτημένης εργασίας σε οποιοδήποτε εργοδότη κατά το χρονικό διάστημα από την 1η Ιανουαρίου έως τις 30 Απριλίου. Το εν λόγω επίδομα υπολογίζεται σύμφωνα με την αμοιβή του μισθωτού κατά την 15η μέρα πριν από το Πάσχα με μισό μηνιαίο μισθό - για όσους αμείβονται με μισθό - ή με 15 ημερομίσθια για όσους αμείβονται με ημερομίσθιο.

Στην περίπτωση που έχει λυθεί η εργασιακή σχέση πριν από την ημερομηνία αυτή, τότε το δώρο Πάσχα υπολογίζεται βάσει των καταβαλλόμενων αποδοχών κατά την ημέρα που λύθηκε η εργασιακή σχέση. Το δώρο Πάσχα υπολογίζεται ολόκληρο εάν η εργασιακή σχέση διήρκεσε από την 1η Ιανουαρίου έως τις 30 Απριλίου του οικείου έτους.

Εφόσον η διάρκεια της εργασιακής σχέσης είναι μικρότερη, τότε κορηνγείται αναλογία του Δώρου. Σημειώνεται ότι η χορήγηση ενίσχυσης στους μισθωτούς για τις γιορτές του Πάσχα και των Χριστουγέννων καθιερώθηκε για πρώτη φορά το 1951, με τον ΑΝ 1771. Δηλαδή, πριν από 57 χρόνια και υπόκειται κανονικά σε ασφαλιστικές κρατήσεις.

Στο Δώρο του Πάσχα υπολογίζονται και οι αποδοχές που θεωρούνται νόμιμος ή συμβατικός μισθός ή ημερομίσθιο και οποιαδήποτε άλλη παροχή. Δηλαδή:

- Η αμοιβή της υπερωριακής εργασίας και της υπερεργασίας (όταν πραγματοποιούνται τακτικά).
- Η αμοιβή για εργασία τις Κυριακές, τις αργίες και για νυχτερινή απασχόληση.
- Το επίδομα ισολογισμού.
- Το επίδομα αδείας (εφόσον καταβλήθηκε μεταξύ 1ης Ιανουαρίου και 30 Απριλίου).
- Τα οδοιπορικά, υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπόκεινται σε απόδοση λογαριασμού και παρέχονται άνευ υποχρέωσης υπηρεσιακής μετακίνησης του μισθωτού. Όσοι απασχολούνται με διαλείπουσα εργασία ή εκ περιτροπής (αυτοί που εργάζονται σε μερικές μόνο από τις κανονικές εργάσιμες, αλλά με πλήρες ημερήσιο ωράριο), δικαιούνται Δώρο Πάσχα ίσο με δύο ημερομίσθια για κάθε 13 που πραγματοποιούν από την 1η Ιανουαρίου έως τις 30 Απριλίου και το μισό επίδομα που αναλογεί στις ημέρες κατά τις οποίες δεν προσέφεραν την εργασία τους.

Στις περιπτώσεις μειωμένης ημερήσιας απασχόλησης και για όσους αμείβονται με κυμαινόμενες αποδοχές (χωρίς να έχουν σταθερές ώρες εργασίας καθημερινά), λαμβάνεται υπόψη ο μέσος όρος των αποδοχών αυτών.

ΙΚΑ Με απόφαση της Διοίκησης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και προς διευκόλυνση των συνταξιούχων του Ιδρύματος, η πληρωμή των συντάξεων ΙΚΑ για το Μάιο του 2008 και του Δώρου του Πάσχα θα γίνει στις 17/4/2008.

ΠΗΓΗ: ΕΠΙΡΕΣ 09/04/2008

Αναπτυξιακά

ΠΚΠ INTERREG III A - PHARE CBC

«Ελλάδα - Βουλγαρία 2000-2006», «Πρόγραμμα Γεινίασης Ελλάδα-Αλβανία», «Πρόγραμμα Γεινίασης Ελλάδα - Πρώην Γιουγκοσλαβική Δημοκρατία της Μακεδονίας», «Πρόγραμμα INTERREG III A Ελλάδα - Κύπρος 2000-2006»

Το πρόγραμμα αφορά ενισχύσεις επενδυτικών σχεδίων Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων, στο πλαίσιο υλοποίησης των Προγραμμάτων Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG III.

Ενισχύονται οικονομικά υφιστάμενες επιχειρήσεις που βρίσκονται στις Περιφέρειες της Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης (περιλαμβάνονται οι Νομοί Έβρου, Ροδόπης, Ξάνθης, Καβάλας και Δράμας), Κεντρικής Μακεδονίας (περιλαμβάνεται ο Νομός Θεσσαλονίκης, Πέλλας, Σερρών και Κιλκίς), Δυτικής Μακεδονίας (περιλαμβάνονται οι Νομοί Καστοριάς και Φλωρίνης), Ηπείρου (περιλαμβάνονται οι Νομοί Ιωαννίνων και Θεσπρωτίας), Ιονίων Νήσων (περιλαμβάνεται ο Νομός Κέρκυρας), Βορείου Αιγαίου (περιλαμβάνονται οι Νομοί Λέσβου και Σάμου), Νοτίου Αιγαίου (περιλαμβάνεται ο Νομός Δωδεκανήσου), και Κρήτης (περιλαμβάνονται οι Νομοί Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου και Λασιθίου) και θα υλοποιήσουν επενδυτικά σχέδια στους τομείς της Μεταποίησης και του Τριτογενή τομέα, πλην των τουριστικών καταλυμάτων, με ποσοστό επιχορήγησης έως 50% και με επιχορηγούμενο προϋπολογισμό έως 250.000 ευρώ.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 31.750.000 ευρώ από πόρους του Ελληνικού Δημοσίου και του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης.

«Τσουχτερά» τα εκκαθαριστικά για 31.729 φορολογούμενους

«Τσουχτερά» είναι τα πρώτα εκκαθαριστικά σημειώματα που ταχυδρόμησε στους φορολογούμενους το υπουργείο Οικονομικών, καθώς 31.729 φορολογούμενοι καλούνται να πληρώσουν πρόσθετο φόρο για τα εισοδήματα του 2007 που ανέρχεται σε 2.747,81 ευρώ κατά μέσο όρο.

Πρόκειται κυρίως για ελεύθερους επαγγελματίες και εμποροβιοτέχνες που υπέβαλαν τον Μάρτιο τις φορολογικές δηλώσεις, αλλά και φορολογούμενους που απέστειλαν ηλεκτρονικά τις δηλώσεις μέσω του συστήματος Taxisnet.

Αυτό προκύπτει από την πρώτη παρτίδα με 109.245 εκκαθαριστικά σημειώματα που άρχισε να ταχυδρομεί από χθες στους φορολογούμενους η Γενική Γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων του υπουργείου Οικονομικών.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΓΓΠΣ το εισόδημα που δηλώσαν οι 109.245 φορολογούμενοι ανέρχεται σε 1,34 δισ. ευρώ ή 12.268 ευρώ κατά μέσο όρο, ενώ το ποσό του φόρου που θα εισπράξει το δημόσιο από την πρώτη εκκαθάριση ανέρχεται σε 40,51 εκατ. ευρώ.

Χρεωστικά Ειδικότερα από την πρώτη παρτίδα εκκαθαριστικών σημειωμάτων:

Τα 31.729 είναι χρεωστικά, δηλαδή οι φορολογούμενοι καλούνται να πληρώσουν πρόσθετο φόρο για τα εισοδήματα που απέκτησαν το 2007. Ο φόρος που θα πληρώσουν φθάνει συνολικά στα 87,18 εκατομμύρια ευρώ ή 2.474,81 ευρώ κατά μέσο όρο.

Ο φόρος που προκύπτει είναι δυνατόν να καταβληθεί σε τρεις δόσεις ή εφάπαξ. Οι φορολογούμενοι που υπέβαλαν ηλεκτρονικά τη δήλωσή τους θα έχουν έκπτωση 1,5% και μέχρι 118 ευρώ.

Πιστωτικά Τα 29.735 είναι πιστωτικά. Οι φορολογούμενοι αυτοί έχουν επιστροφή φόρου 1.568,57 ευρώ κατά μέσο όρο.

Το συνολικό ποσό που θα επιστρέψει το δημόσιο ανέρχεται σε 46,66 εκατομμύρια ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι για την επιστροφή του φόρου στους δικαιούχους που υπέβαλαν τη φορολογική τους δήλωση ηλεκτρονικά εξακολουθεί να ισχύει η πάγια εγκύκλιος του υπουργείου σύμφωνα με την οποία πριν από την επιστροφή φόρου ιδιαίτερα αν πρόκειται για μεγάλα ποσά άνω των 1.500 ευρώ εκτός από το συνήθη έλεγχο για τυχόν ληξιπρόθεσμες οφειλές του δικαιούχου προς το δημόσιο θα γίνεται έλεγχος και στην ίδια τη δήλωση και τα δικαιολογητικά. Τέλος να σημειωθεί ότι τα 47.781 εκκαθαριστικά είναι μηδενικά.

Φορολογικά | Οικονομικά

Επιδότησεις και εκπτώσεις για τις εργασίες ενεργειακής απόδοσης

Την επιδότηση των εργασιών που οφείλουν να κάνουν πλέον οι ιδιοκτήτες ακινήτων βάζει τον όσον προβλέπει το νομοσχέδιο για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κυρίων ζητεί από τις αρμόδιες κρατικές αρχές η ΠΟΜΙΔΑ. Εκτιμά δε πως θα υπάρξουν σοβαρές δυσκολίες στην υλοποίηση της κοινοικής οδηγίας στα υπάρχοντα κτίρια, ενώ παράλληλα θεωρεί ορατό τον κίνδυνο η ενεργειακή πιστοποίηση να μεταβληθεί σε μία ακόμη γραφειοκρατική διαδικασία χωρίς ουσιαστικό αντίκρυσμα για τους πολίτες. Για τον λόγο αυτό προτείνει:

■ Την ένταξη των απαραίτητων εργασιών σε κοινοικά και εθνικά προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης υφιστάμενων κυρίων και ουσιαστική επιδότησή τους μέσω του αναθεωρούμενου 3ου ή του 4ου Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης, με τον καθορισμό τους ως επιλέξιμων δαπανών.

■ Την έκπτωση από το φορολογητέο εισόδημα της δαπάνης κάθε υποχρεωτικής εργασίας ενεργειακής αναβάθμισης στα υφιστάμενα κτίρια και τη μείωση του ΦΠΑ στο 9% για όλες τις σχετικές εργασίες και υλικά, όπως ήδη ισχύει για τις επισκευές παλαιών κυρίων.

■ Επίσης, για την καλύτερη εφαρμογή της κοινοικής οδηγίας και του σχετικού νομοσχεδίου, η ΠΟΜΙΔΑ προτείνει την ίδρυση κρατικής υπηρεσίας ανάλογης με αυτήν που λειτουργήσει στο πλαίσιο του προγράμματος ανάπλασης προσώψεων του Δήμου Αθηναίων. Στη συγκεκριμένη υπηρεσία θα προσφεύγουν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες παλαιών και υπό κατασκευή ή ανακατασκευή κυρίων προκειμένου να εξασφαλίζουν τεχνικές και διαδικαστικές συμβουλές και να αντιμετωπίζουν γραφειοκρατικά εμπόδια.

Η υπηρεσία αυτή, σύμφωνα πάντα με την ΠΟΜΙΔΑ, θα εντάσσει τα έργα σε επιδοτούμενα προγράμματα, θα εκδίδει κάθε απαιτούμενη άδεια χωρίς ταλαιπωρία του ενδιαφερόμενου πολίτη και θα του καταβάλλει ένα μέρος της δαπάνης μόλις αποπερατωθεί το έργο.

Αυξάνονται επιτόκια και περιθώρια στα νέα στεγαστικά

Σε έναν χρόνο η μηνιαία δόση έχει αυξηθεί κατά 9,5%

Με σημαντικά αυξημένα επιτόκια σε σχέση με αυτά που ίσχυαν πριν από περίπου έναν χρόνο χορηγούνται σήμερα τα νέα στεγαστικά δάνεια. Η παράταση της χρηματοπιστωτικής κρίσης διατηρεί το κόστος του χρήματος σε υψηλά επίπεδα και οδηγεί τις τράπεζες στην αύξηση των περιθωρίων με τα οποία επιβαρύνεται το επιτόκιο αναφοράς. Επιπλέον, η άνοδος του επιτοκίου αναφοράς Euribor έχει κάνει τα στεγαστικά ως και 1,5 μονάδα ακριβότερα από πέρυσι. Οι εξελίξεις αυτές αναμένεται να πλήξουν τη ζήτηση στην αγορά κατοικίας.

Τα περιθώρια με τα οποία επιβαρύνονται τα επιτόκια αναφοράς (ΕΚΤ ή Euribor) στα στεγαστικά έχουν ήδη αρχίσει να αυξάνονται κατά μέσο όρο κατά 0,5%. Ενώ μέχρι πρότινος ξεκινούσαν από 0,80% για μεγάλα δάνεια και έφθαναν ως 1,50%, σήμερα ξεκινούν από 1,20% και φθάνουν ως και 2,00%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να είναι υψηλότερα. Προσαυξάνονται δε κατά 0,10%-0,20% για τα επισκευαστικά δάνεια.

Εκτός όμως από την αύξηση των περιθωρίων, οι τράπεζες έχουν αλλάξει και τα επιτόκια αναφοράς. Ενώ αρχικά τα στεγαστικά ήταν συνδεδεμένα με το βασικό επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ), στη συνέχεια συνδέθηκαν με το διατραπεζικό επιτόκιο Euribor 1 μηνός και τώρα συνδέονται με το Euribor 3 μηνών που είναι υψηλότερο. Σήμερα το Euribor 1 μηνός διαμορφώνεται περί 4,3%-4,4%, ενώ το Euribor 3 μηνών περί το 4,6%-4,7%. Και τα δύο αυτά επιτόκια είναι υψηλότερα από το βασικό επιτόκιο της ΕΚΤ που σήμερα ανέρχεται σε 4% και είναι αμετάβλητο τον τελευταίο χρόνο.

Έτσι, ενώ πριν από έναν χρόνο ένας καλός πελάτης μπορούσε να δανειστεί με ΕΚΤ συν περιθώριο 0,8%, δηλαδή 4,8%, σήμερα ο αντίστοιχος πελάτης δανείζεται με Euribor 3 μηνών συν περιθώριο 1,2%, δηλαδή 5,9%. Αυτό σημαίνει ότι για ένα 20ετές δάνειο 200.000 ευρώ, η διαφορά στη δόση ανέρχεται σε 125 ευρώ τον μήνα (9,5% αύξηση) και 1.500 ευρώ τον χρόνο. Με άλλα λόγια, με τη δόση που πέρυσι αγόραζε κάποιος δάνειο 200.000 ευρώ, εφέτος παίρνει 180.000 ευρώ.

Οι τράπεζες επίσης αρχίζουν να εγκαταλείπουν την επιθετική τιμολογιακή πολιτική και να στρέφονται σε τομείς με υψηλότερα περιθώρια κέρδους. Την περασμένη εβδομάδα η Citibank ανακοίνωσε ότι «δεν ισχύουν πλέον οι ειδικές προσφορές επιτοκίων και εξόδων των στεγαστικών δανείων λόγω της δυσανάλογης αύξησης του κόστους χρήματος», ενώ η Εθνική απέστειλε στο δίκτυό της τους νέους τιμοκαταλόγους με αυξημένα περιθώρια. Την τάση αυτή αναμένεται να ακολουθήσουν και οι υπόλοιπες τράπεζες. Αν η κατάσταση στη χονδρική αγορά χρήματος δεν ομαλοποιηθεί σύντομα, τότε οι επιπτώσεις θα γίνουν έντονα αισθητές στην αγορά κατοικίας, στην οικοδομή και στην οικονομία εν γένει.

Η αλλαγή πορείας στην τιμολογιακή πολιτική των τραπεζών υπαγορεύεται από τη συγκυρία στις διεθνείς χονδρικές αγορές χρήματος με βάση την οποία η ελληνική αγορά στεγαστικής πίστης θεωρείται ότι βρίσκεται εκτός επιχειρηματικής λογικής. Τη στιγμή που οι τράπεζες αντλούν κεφάλαια με επιτόκιο πάνω από 4% (που μπορεί να ξεπεράσει και το 5%), χορηγούν στεγαστικά με προνομιακό επιτόκιο της τάξεως του 3,25%-3,50% τα πρώτα ένα ή δύο χρόνια για να προσελκύσουν πελατεία. Οι τράπεζες προσδοκούν να βγάλουν κέρδη σε βάθος χρόνου εξαιτίας της πολυετούς διάρκειας των στεγαστικών. Ωστόσο στη σημερινή συγκυρία η πρακτική αυτή θεωρείται πολυτέλεια, ειδικότερα για τις μικρότερες τράπεζες.

Οι μεγαλύτερες τράπεζες, αν και θα ήθελαν να εγκαταλείψουν την επιθετική πολιτική στα στεγαστικά δάνεια, αποφεύγουν να δώσουν ανάλογη εντολή στα δίκτυα. Και τούτο διότι θεωρούν ότι αν χαλαρώσουν, δύσκολα θα επανακτήσουν τη δυναμική τους. Πάντως οι εξελίξεις αυτές στον τομέα στεγαστικών δανείων δεν επηρεάζουν τους υπάρχοντες πελάτες.

ΠΗΓΗ: ΕΞΠΡΕΣ 09/04/2008

ΠΗΓΗ: ΤΟ ΒΗΜΑ 06/04/2008

Παράταση προθεσμίας για συμβόλαια μεταβίβασης ακινήτων

Τη δυνατότητα σύνταξης συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία, δωρεά ή γονική παροχή μέχρι 6.6.2008, με βάση την αντικειμενική αξία που ισχύει κατά την 7.4.2008, παρέχει σχετική διάταξη που θα κατατεθεί προς ψήφιση στη Βουλή.

Η δυνατότητα αυτή παρέχεται λόγω της αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων από 8.4.2008, με την προϋπόθεση ότι οι οικείες δηλώσεις υποβλήθηκαν στις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. μέχρι και 7.4.2008 σύμφωνα με την ισχύουσα γνωστή φορολογική διαδικασία (παραλαβή δήλωσης, χορήγηση αντιγράφου αυτής, καταβολή ή βεβαίωση του οικείου φόρου κλπ.).

Φορολογικά | Οικονομικά

Ασφαλιστικά | Εργατικά

Θα ελέγχονται και οι πελάτες για αποδείξεις

Στο στόχαστρο της ΥΠΕΕ μπαίνουν όλες οι επιχειρήσεις εισαγωγής και χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης και συντήρησης προϊόντων και τα καταστήματα λιανικού εμπορίου, κέντρα διασκέδασης και ταβέρνες. Μπαράζ ελέγχων, εν όψει των εορτών του Πάσχα, προγραμματίζει η Υπηρεσία Ειδικών Ελέγχων (ΥΠΕΕ) για την περίοδο από 19 Απριλίου (Σάββατο του Λαζάρου) έως και 4 Μαΐου (Κυριακή του Θωμά). Όπως επισημαίνεται σε σχετική εγκύκλιο, τα συνεργεία ελέγχου θα πραγματοποιούν εμφανείς ελέγχους σε καίρια σημεία των εμπορικών δρόμων και στα εμπορικά κέντρα των αστικών κέντρων για τη διαπίστωση έκδοσης φορολογικών στοιχείων, τα οποία θα αναζητούνται από τους διερχόμενους ή εξερχόμενους των καταστημάτων πελάτες. Εφόσον δεν επιδειχθούν φορολογικά στοιχεία αγοράς θα ακολουθεί ο έλεγχος μέσα στην επιχείρηση, για τη διαπίστωση έκδοσης ή μη φορολογικού στοιχείου, ενώ θα θεωρούνται τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία, θα ελέγχεται η νομιμότητα των φορολογικών ταμειακών μηχανών και θα αναζητούνται οι υποβληθείσες δηλώσεις ΦΠΑ. Επισημαίνεται ότι ιδιαίτερο βάρος πρέπει να δίδεται στον έλεγχο κατά τις ώρες εφοδιασμού των καταστημάτων.

Κρίσιμες ώρες εφοδιασμού είναι οι πρώτες πρωινές ώρες μεταξύ 06.00-08.00, οι πρώτες μεταμεσημβρινές ώρες μεταξύ 14.00-17.00 και αυτές μεταξύ 22.00-24.00, ιδιαίτερα τις ημέρες που τα καταστήματα λειτουργούν και απόγευμα. Στο στόχαστρο των ελέγχων οι παντός είδους επιχειρήσεις εισαγωγής και χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης και συντήρησης αγροτικών προϊόντων (κρέατα, πουλερικά, αβγά, κηπευτικά, φρούτα κ.λπ.), ψυγεία και λοιποί χώροι αποθήκευσης και τυποποίησης γεωργοκτηνοτροφικών προϊόντων. Συστηματικοί έλεγχοι θα γίνουν επίσης σε καταστήματα λιανικού εμπορίου κρεάτων, λαχανικών, φρούτων, τροφίμων, ποτών, ειδών ζαχαροπλαστικής, ένδυσης, υπόδησης, κοσμημάτων, δώρων και πασχαλινών ειδών, σε κέντρα διασκέδασης, εστιατόρια και ταβέρνες.

Ιδιαίτερο βάρος θα δοθεί στους ελέγχους σε εισαγωγείς, χονδρέμπορους, σφαγεία και κρεοπώλες, προκειμένου να περιοριστεί το φαινόμενο ελλανοποίησης αμνοερίφιων προέλευσης άλλων χωρών. Την ίδια περίοδο θα ενταθούν οι έλεγχοι και στη διακίνηση αγαθών που θα διενεργούνται στο αστικό, επαρχιακό και εθνικό οδικό δίκτυο, στα λιμάνια, στα διόδια και κυρίως σε σημεία του επαρχιακού οδικού δικτύου, όπου πιθανόν να παρακάμπεται το εθνικό δίκτυο ή και σε σημεία σύνδεσης του επαρχιακού οδικού δικτύου με το εθνικό, στις κεντρικές αγορές των μεγάλων αστικών κέντρων (Ρέντη κ.λπ.), τοπικές ή δημοτικές αγορές (Βαρβάκειος, Μοδιάνο κ.λπ.), λαϊκές αγορές, ιχθυόσκαλες κ.λπ. Τέλος στο στόχαστρο των ελεγκτών της ΥΠΕΕ θα είναι και το παραεμπόριο που διενεργείται στις παρυφές των οργανωμένων αγορών, σε εμπορικούς δρόμους ή κοντά σε σταθμούς λεωφορείων, τρένων, μετρό, σε πεζοδρόμους κ.λπ.

ΠΗΓΗ: ΕΘΝΟΣ 8/4/08

Προς κατάργηση η αυτοτελής φορολόγηση

Μεγαλύτερη φορολογική επιβάρυνση για χιλιάδες φορολογούμενους που αποκτούν εισοδήματα που φορολογούνται αυτοτελώς θα σημάνει η κατάργηση της αυτοτελούς φορολόγησης ταυτόχρονα με την κατάργηση των ειδικών λογαριασμών που έχει προαναγγείλει ο Γιώργος Αλογοσκούφης. Μεγαλύτερη φορολογική επιβάρυνση για χιλιάδες φορολογούμενους που αποκτούν εισοδήματα που φορολογούνται αυτοτελώς θα σημάνει η κατάργηση της αυτοτελούς φορολόγησης ταυτόχρονα με την κατάργηση των ειδικών λογαριασμών που έχει προαναγγείλει ο Γιώργος Αλογοσκούφης, ενώ επανεξετάζεται συνολικά το ισχύον καθεστώς των φοροαπαλλαγών. Σε πρώτη φάση μεταξύ αυτών που θα θιγούν περιλαμβάνονται το ιπτάμενο προσωπικό της πολιτικής αεροπορίας, οι υπάλληλοι του υπουργείου Οικονομικών (εφοριακοί, τελωνειακοί κ.λπ.), και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, καθώς και τα «αστέρια» των γηπέδων που λαμβάνουν αμοιβές ή επιδόματα που σήμερα φορολογούνται αυτοτελώς με συντελεστές (15% έως 20%).

Εισοδήματα Σύμφωνα με πληροφορίες με νομοθετική ρύθμιση που θα προωθηθεί στη βουλή το καλοκαίρι θα ορίζεται ότι από την 1-1-2009 οι αμοιβές των ιπταμένων των αεροπορικών εταιρειών, τα εκτός έδρας που εισπράττουν υπάλληλοι δημόσιων επιχειρήσεων και οργανισμών, το 50% των επιδομάτων ΔΕΤΕ, ΔΕΧΕ, ΔΙΒΕΕΤ των υπαλλήλων του υπουργείου Οικονομικών, οι παροχές στα αμετά πρόσωπα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα χρηματικά ποσά που καταβάλλονται ως πριμ στους αθλητές θα συναθροίζονται με τα λοιπά εισοδήματα του δικαιούχου και θα φορολογούνται ενιαία με βάση τη φορολογική κλίμακα. Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες η αυτοτελής φορολόγηση θα διατηρηθεί για εισοδήματα από τόκους, του κέρδους ή της ωφέλειας από τη μεταβίβαση ολόκληρης επιχείρησης ή εταιρικών μεριδίων. Επίσης, θα διατηρηθεί ο αυτοτελής τρόπος φορολόγησης των αμοιβών που καταβάλλονται από δημόσιους φορείς σε καλλιτέχνες ξένων χωρών και οι αμοιβές ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών διαγωνισμών.

ΠΗΓΗ: ΗΜΕΡΗΣΙΑ 7/4/08

Τα νέα επιδόματα μητρότητας -ανεργίας

«Αυξήσεις παράλληλες» με τους μισθούς του «Αιτιωτικού τομέα θα ακολουθήσουν μετά το Μάιο τα νέα βοηθήματα μητρότητας, αλλά και τα τακτικά επιδόματα ανεργίας, προς όφελος 200.000 δικαιούχων ανέργων, οι οποίοι κάθε χρόνο περνούν από τα γκισέ του ΟΑΕΔ.

Όπως ορίζουν οι νομοθετικές ρυθμίσεις οι οποίες θεσμοθετήθηκαν πέρυσι, τα επιδόματα ανεργίας αυξάνονται πλέον με βάση τα όσα ορίζει η Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (ΕΓΣΣΕ). Έχει ήδη γίνει γνωστό ότι σύμφωνα με τη νέα ΕΓΣΣΕ 2008 - 2009, οι κατώτατοι μισθοί του ιδιωτικού τομέα θα αυξηθούν, αθροιστικά, κατά 11,95% μέχρι και το επόμενο έτος. Συγκεκριμένα, από την 1η Ιανουαρίου 2008 θα αναπροσαρμοστούν, αναδρομικά, κατά 3,45%, από το Σεπτέμβριο κατά 3% και κατά 5,5% από το Μάιο του 2009.

Έτσι, το επίδομα ανεργίας του ΟΑΕΔ, λαμβάνοντας τις ίδιες ποσοστιαίες αυξήσεις, από 404 ευρώ το μήνα που ήταν μέχρι τα τέλη του 2007, θα φτάσει στα 418 ευρώ από τον Ιανουάριο και στα 430,5 ευρώ από το Σεπτέμβριο. Το Μάιο του 2009, με την τρίτη -και τελευταία- δόση των αυξήσεων της ΕΓΣΣΕ, το επίδομα ανεργίας θα αυξηθεί στα 454 ευρώ το μήνα.

Όπως δήλωσε στον ΕΤ ο διοικητής του ΟΑΕΔ, κ. Γιώργος Βερναδάκης, εφόσον αυτή την εβδομάδα υπογραφεί η νέα ΕΓΣΣΕ από τους εκπροσώπους της ΓΣΣΕ και των εργοδοτικών φορέων, θα καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια, έτσι ώστε η αύξηση στα τακτικά επιδόματα ανεργίας καθώς και τα αναδρομικά να καταβληθούν το Μάιο στους δικαιούχους.

Επίσης, αυξήσεις αντίστοιχες της ΕΓΣΣΕ θα λάβουν τα νέα ειδικά επιδόματα μητρότητας, τα οποία καθιερώνονται με το νέο νόμο για το Ασφαλιστικό. Όσες μητέρες -ασφαλισμένες στο ΙΚΑ θα αποκτήσουν παιδί μετά την ισχύ του νέου νόμου, δηλαδή μετά τα μέσα Απριλίου, πέραν της καθιερωμένης άδειας λοχείας των 119 ημερών, θα δικαιούνται να μείνουν σπίτι επιπλέον 6 μήνες (το μέτρο δεν ισχύει για τα υπόλοιπα ασφαλιστικά ταμεία). Για αυτό το χρονικό διάστημα θα λαμβάνουν και ένα ειδικό, μηνιαίο, επίδομα, ισόποσο με τον κατώτατο μισθό του ιδιωτικού τομέα.

Άρα, όσες ασφαλισμένες του ΙΚΑ γίνουν μητέρες μέσα στους αμέσως επόμενους μήνες, στο πλαίσιο της νέας, εξάμηνης, ειδικής άδειας -ύστερα από αίτησή τους στον ΟΑΕΔ- θα λαμβάνουν 701 ευρώ μηνιαίως. Το επίδομα αυτό, από την 1η Μαΐου 2009 και μετά, θα αυξηθεί στα 739,56 ευρώ (στο ίδιο δηλαδή ποσό με τον κατώτατο μισθό του ιδιωτικού τομέα).

ΠΗΓΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 08/04/08