

# ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών

## Πληροφοριακό υλικό σχετικά με την διαδικασία εξουσιοδότησης για τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών και μελέτη βιωσιμότητας εξωδικαστικού μηχανισμού

Σε συνεργασία με την Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, η Π.Ο.Φ.Ε.Ε. παραθέτει το παρακάτω πληροφοριακό υλικό σχετικά με την διαδικασία εξουσιοδότησης Λογιστών-Φοροτεχνικών για το θέμα του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων καθώς και την μελέτη βιωσιμότητας του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης.

Διαδικασία εξουσιοδότησης για τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών.

Για να αναγνωρίζεται από το σύστημα ο Λογιστής-Φοροτεχνικός θα πρέπει:

1) Η Επιχείρηση μπαίνει στο TAXISnet της ΑΑΔΕ με τον κωδικό της.

Επιλέγει στο μενού τις «εξουσιοδοτήσεις».

Δηλώνει το λογιστή της για την εφαρμογή του εξωδικαστικού.

2) Στη συνέχεια ο Λογιστής-Φοροτεχνικός να μπαίνει στο TAXISnet της ΑΑΔΕ με τον κωδικό του:

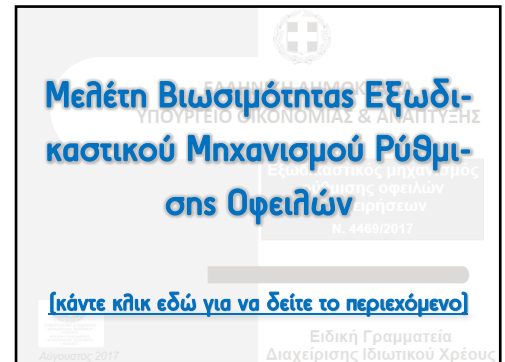
Επιλέγει στο μενού τις «εξουσιοδοτήσεις».

Αποδέχεται την ανάθεση της επιχείρησης για την εφαρμογή του εξωδικαστικού.

3) Στην συνέχεια ο Λογιστής-Φοροτεχνικός μπαίνει στην πλατφόρμα του εξωδικαστικού (απευθείας σύνδεσμος: <https://www1.gsis.gr/dsae/ocwrequest>) με τον κωδικό του TAXISnet του και βλέπει ότι έχει εξουσιοδοτηθεί για τις εταιρίες για τις οποίες μπορεί να τους κάνει την αίτηση και γενικά να καταχωρήσει στοιχεία.

### Σε αυτό το τεύχος:

- Πληροφοριακό υλικό σχετικά με την διαδικασία εξουσιοδότησης για τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών και μελέτη βιωσιμότητας εξωδικαστικού μηχανισμού
- «Χαλάρωση» capital controls
- Πως προσδιορίζεται η υπεραξία κατά τη μεταβίβαση μερίδων ομόρρυθμης οικοδομικής εταιρείας με απλογραφικά βιβλία



## «Χαλάρωση» capital controls

Δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. η απόφαση για τη χαλάρωση των capital controls.

Η απόφαση προβλέπει τις ακόλουθες αλλαγές και τροποποιήσεις:

1) Την ανάληψη μετρητών 1.800 ευρώ ανά μήνα (από 840 ανά δύο εβδομάδες) που ίσχυε μέχρι σήμερα (σημ. ισχύει από 1η Σεπτεμβρίου 2017).

2) Επιτρέπεται και στις εταιρίες που έχουν απλογραφικό λογιστικό σύστημα (μέχρι σήμερα επιτρέπονταν μόνο σε όσες είχαν διπλογραφικό) το άνοιγμα λογαριασμού, όψεως ή καταθετικού, σε πιστωτικό ίδρυμα μέσω της δημιουργίας νέου κωδικού πελάτη [Customer ID], ανεξαρτήτως της ύπαρξης άλλου διαθέσιμου λογαριασμού του οποίου είναι δικαιούχοι.



3) Επιτρέπεται το άνοιγμα λογαριασμού μέσω της δημιουργίας νέου κωδικού πελάτη [Customer ID] εφόσον δεν τηρείται ήδη άλλος τραπεζικός λογαριασμός, από όσους είναι επαγγελματίες αγρότες υπό την έννοια του ν. 3874/2010».

4) Επιτρέπεται από εργαζόμενο το άνοιγμα λογαριασμού μισθοδοσίας σε άλλο πιστωτικό ίδρυμα, εκτός αυτού στο οποίο ήδη τηρεί λογαριασμό, εφόσον ο νέος εργοδότης του καταβάλλει τη μισθοδοσία σε διαφορετικό πιστωτικό ίδρυμα από αυτό στο οποίο τηρεί λογαριασμό ο εργαζόμενος. Ομοίως, εφαρμόζονται αναλογικά τα εδάφια 2 έως και 4 της παρούσας περίπτωσης».

5) Επιτρέπεται το άνοιγμα λογαριασμού από φυσικά πρόσωπα προκειμένου να κατατεθεί σε αυτόν το τμήμα ωρίμανσης από ασφαλιστήριο συμβόλαιο ή αποζημίωση από ασφαλιστική εταιρεία, εφόσον δεν τηρούν ήδη λογαριασμό σε πιστωτικό ίδρυμα.

6) Επιτρέπεται το άνοιγμα ειδικού, χωρίς δικαίωμα ανάληψης, ακατάσχετου επαγγελματικού τραπεζικού λογαριασμού των υπαλλήλων ηλεκτρονικού πλειστηριασμού, σύμφωνα με τις διατάξεις των αποφάσεων που εκδίδονται κατ'εξουσιοδότηση των παρ. 13 και 15 του άρθρου 959Α του Κ.Πολ.Δ. Από τον λογαριασμό αυτόν δεν επιτρέπεται εκτέλεση μεταφοράς κεφαλαίων προς το εξωτερικό, εκτός των περιπτώσεων υποχρέωσης επιστροφής της εγγύησης των υποψηφίων πλειοδοτών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 της αριθμ. 41756 οικ./26.5.2017 απόφασης του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπί-

νων Δικαιωμάτων (Β'1884), όπως εκάστοτε ισχύει, εφόσον η εγγύηση προήλθε με μεταφορά κεφαλαίων από το εξωτερικό.

7) Για τις ναυτιλιακές εταιρίες: Από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο των ναυτιλιακών αυτών εταιρειών δύναται να μεταφέρεται στο εξωτερικό για τις ανάγκες του πλοίου («cash-to master») το ανωτέρω ποσό των μετρητών ως ανώτατο όριο, με την προσκόμιση δικαιολογητικών στην αρμόδια τελωνειακή αρχή. Τα δικαιολογητικά αυτά θα οριστούν με απόφαση της Επιτροπής Έγκρισης Τραπεζικών Συναλλαγών.

8) Πέραν των ανωτέρω, επιτρέπεται η πραγματοποίηση ανάληψης μετρητών έως του ποσοστού 50% συνολικά, από χρηματικά ποσά τα οποία, μετά την 1η Σεπτεμβρίου 2017, μεταφέρονται από την αλληλοδότη με μεταφορά πίστωσης σε υφιστάμενους λογαριασμούς, που τηρούνται σε πιστωτικό ίδρυμα στην Ελλάδα, με διαδικασία οριζόμενη από την Επιτροπή Έγκρισης Τραπεζικών Συναλλαγών».

Οι ανωτέρω αλληλαγές (εκτός των περιπτώσεων 1 και 8) ισχύουν από τις 2.8.2017.



## **Πως προσδιορίζεται η υπεραξία κατά τη μεταβίβαση μερίδων ομόρρυθμης οικοδομικής εταιρείας με απλογραφικά βιβλία**

Αναφορικά με τον προσδιορισμό της υπεραξίας κατά τη μεταβίβαση μερίδων ομόρρυθμης οικοδομικής εταιρείας με απλογραφικά βιβλία, με την εγκύκλιο ΔΕΑΦ 1117344 ΕΞ 2017/2.8.2017 γίνονται γνωστά τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 42 του ν.4172/2013, μεταξύ άλλων, ορίζεται ότι ως υπεραξία νοείται η διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης που κατέβαλε ο φορολογούμενος και της τιμής πώλησης που εισέπραξε. Σε περίπτωση μεταβίβασης μη εισηγμένων τίτλων, η τιμή πώλησης προσδιορίζεται με βάση την αξία των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που εκδίδει τους μεταβιβαζόμενους τίτλους κατά το χρόνο της μεταβίβασης ή το τίμημα ή αγοραία αξία που αναγράφεται στη σύμβαση μεταβίβασης, εφόσον αυτό είναι υψηλότερο. Η τιμή κτήσης προσδιορίζεται με βάση την αξία των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που εκδίδει τους μεταβιβαζόμενους τίτλους κατά το χρόνο απόκτησης ή το τίμημα που αναγράφεται στη σύμβαση μεταβίβασης κατά το χρόνο της απόκτησης των τίτλων, εφόσον οποιοδήποτε από τα ανωτέρω είναι χαμηλότερο. Αν η τιμή κτήσης δεν μπορεί να προσδιορισθεί θεωρείται ότι είναι μηδενική. Για την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου αυτής, για τον προσδιορισμό της τιμής κτήσης λαμβάνονται υπόψη οι εταιρικές πράξεις που έχουν λάβει χώρα μέχρι το χρόνο της μεταβίβασης.

Περαιτέρω, με την ΠΟΛ.1032/26.1.2015 εγκύκλιο, δόθηκαν διευκρινίσεις για την ορθή και ομοίμορφη εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων. Ως ίδια κεφάλαια των επιχειρήσεων που τηρούν απλογραφικά βιβλία, θα λαμβάνονται τα κεφάλαια όπως

προκύπτουν από το καταστατικό ίδρυσης της εταιρίας και τις τροποποιήσεις αυτού. Επίσης, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αγορές παγίων, επιδοτήσεις οι οποίες δεν έχουν συμπεριληφθεί στην αξία κτήσης των παγίων και στην κάλυψη λοιπών δαπανών, καθώς και λοιπά στοιχεία που αποδεικνύουν την αύξηση του κεφαλαίου και για τα οποία η εταιρία δεν έχει προβεί σε τροποποίηση καταστατικού. Τα παραπάνω αποτελούν σε κάθε περίπτωση αντικείμενο ελέγχου της εκάστοτε αρμόδιας ελεγκτικής αρχής.

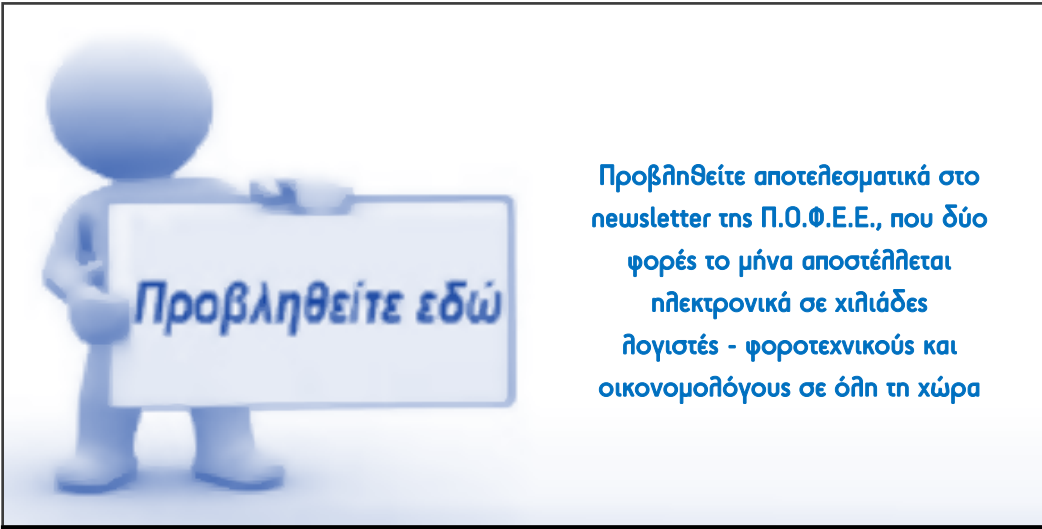
Με την ΠΟΛ.1003/31.12.2014 εγκύκλιο, με την οποία ερμηνεύτηκαν οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν.4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα), διευκρινίστηκε ότι τα λογιστικά βιβλία καθώς και άλλα πρωτογενή ή δευτερογενή αρχεία και παραστατικά όπου συντρέχει περίπτωση, υποστηρίζουν τις συντασσόμενες λογιστικές καταστάσεις.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω και ειδικότερα, για την εξεύρεση των ιδίων κεφαλαίων (καθαρής θέσης) της επιχείρησης που τηρεί απλογραφικά βιβλία και συνεπώς αυτά δεν αποτυπώνονται σε λογαριασμούς, η αντίληψή τους γίνεται έμμεσα από τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των προβλέψεων) της επιχείρησης έστω και αν αυτά παρακολουθούνται εξωλογιστικά. Έτσι, ο προσδιορισμός των ιδίων κεφαλαίων επιχειρήσεων με απλογραφικά βιβλία θα είναι ανάλογος των ιδίων κεφαλαίων επιχειρήσεων με διπλογραφικά βιβλία που προκύπτουν από τους οικείους λογαριασμούς. Το άθροισμα παγίων (μείον αποσβεσμένα - απομειωμένα), αποθεμάτων, απαιτήσεων, προκαταβολών και εσόδων εισπρακτέων, επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία, ταμειακών διαθεσίμων και λοιπών στοιχείων, συνιστά το σύνολο του ενεργητικού της επιχεί-

ρησης, από το οποίο αν αφαιρεθούν οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τυχόν προβλέψεις, προκύπτουν τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 42 του ν.4172/2013 και αν η τιμή πώλησης των μερίδων που αναγράφεται στη σύμβαση μεταβίβασης είναι υψηλότερη από τα ίδια κεφάλαια λαμβάνεται υπόψη αυτή.

Σύμφωνα με τα πιο πάνω εκτεθέντα, επειδή η επιχείρηση από τη σύστασή της με την πορεία των εργασιών της και την όλη δραστηριότητά της, δημιουργεί φήμη και πελατεία καθώς και ίδια κεφάλαια, χωρίς να υποχρεούται σε τυπική αύξηση του αρχικού εταιρικού κεφαλαίου κατά τη μεταβίβαση των εταιρικών μερίδων με επαχθή αιτία (πώληση), για να υπολογισθεί η υπεραξία ως διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και τιμής κτήσης αυτών λαμβάνονται υπόψη τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, που λόγω απλογραφικών βιβλίων νοούνται ως η διαφορά μεταξύ ενεργητικών και παθητικών στοιχείων της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατά την πώληση των μερίδων προσωπικής εταιρείας ανέγερσης και πώλησης οικοδομών με απλογραφικά βιβλία, θα ληφθεί υπόψη η αξία των απούλητων διαμερισμάτων που βρίσκονται στην κατοχή της εταιρείας για τον υπολογισμό της υπεραξίας, καθόσον αυτά αποτελούν εμπορεύσιμα στοιχεία της επιχείρησης (αποθέματα) όπως και τα οικοπέδα - γαίες στα οποία προορίζονταν να ανεγερθούν οικοδομές προς πώληση.



**Προβληθείτε αποτελεσματικά στο newsletter της Π.Ο.Φ.Ε.Ε., που δύο φορές το μήνα αποστέλλεται ηλεκτρονικά σε χιλιάδες λογιστές - φοροτεχνικούς και οικονομολόγους σε όλη τη χώρα**

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ - Προβληθείτε εδώ



Πανελλήνια Ομοσπονδία  
Φοροτεχνικών Ελευθέρων  
Επαγγελματιών (Π.Ο.Φ.Ε.Ε.)

Ιουλιανού 42-46,  
Αθήνα, Τ.Κ. 10434

Τηλ: 210.82.53.445  
Φαξ: 210.82.53.446

Email: [info@pofee.gr](mailto:info@pofee.gr)  
Website: [www.pofee.gr](http://www.pofee.gr)  
Facebook: [www.fb.com/pofee.gr](http://www.fb.com/pofee.gr)