



Λογιστική Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 046 • 12 Σεπτεμβρίου 2008

Ιουλιανού 42-46, 10434, Αθήνα Τηλ.: 2108253445 Fax: 2108253446 e-mail: pofee@otenet.gr website: www.pofee.gr

::: επιγραμματικά:::

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

- ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Θέμα: Διεξαγωγή έρευνας μέσω ερωτηματολογίου

- Αύξηση πωλήσεων 13,1% και κερδών 18,6% κατά το έτος 2007 για τις εμπορικές εταιρίες της Μακεδονίας

- Φόρος υπεραξίας σε σύσταση νέας προσωπικής επιχείρησης

- Απλοποιούνται οι διαδικασίες ίδρυσης νέων επιχειρήσεων

- Μένει το αφορολόγητο για τους εισοδηματίες

- Μείωση γραφειοκρατίας για ίδρυση επιχειρήσεων

- Υπέρ έκτακτης εισφοράς τάσσεται η Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή

- Καθορισμός Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου για τον προσδιορισμό αξίας ακινήτων κατά τον υπολογισμό του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων φυσικών προσώπων

Δράσεις | Αντιδράσεις

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ

IN - ΦΟΡΟ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών (Π.Ο.Φ.Ε.Ε.), σε συνεργασία με το Ινστιτούτο Φοροτεχνικών (IN - ΦΟΡΟ), διοργανώνουν στις 10 – 11 Οκτωβρίου 2008 στην Δράμα, Προ – Συνέδριο Φοροτεχνικών με θέμα:

Ο Λογιστής – Φοροτεχνικός και η Ευρωπαϊκή πραγματικότητα

Με τη διοργάνωση του Συνεδρίου η Ομοσπονδία μας επιδιώκει να επεξεργαστεί και να αναδείξει τα ζητήματα του κλάδου στη χώρα μας, στο ρόλο των φοροτεχνικών στη νέα οικονομική πραγματικότητα και τις αναγκαίες αλλαγές που απαιτούνται ενόψει της υπό σύστασης Οδηγίας, για την αναγνώριση των προσόντων άσκησης επαγγέλματος, της ποιότητας των υπηρεσιών, την ανάγκη δημιουργίας τιμοκαταλόγου και την σύσταση κώδικα Δεοντολογίας όπως αυτά καθορίζονται από την Οδηγία 36/2005. Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων και πιστεύουμε στη συμβολή σας στη δύσκολη προσπάθεια της Ομοσπονδίας μας.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος της Π.Ο.Φ.Ε.Ε.
Πανίδης Αβραάμ

Ο Πρόεδρος του IN – ΦΟΡΟ
Δεληγιάννης Αθανάσιος

Επιλογή θεμάτων: Αθανάσιος Δεληγιάννης - Υπ. Δημόσιων Σχέσεων Π.Ο.Φ.Ε.Ε.



Το IN-ΦΟΡΟ σύντομα θα ανακοινώσει την έναρξη

Προγραμμάτων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης

τα οποία θα υλοποιηθούν με τη μέθοδο της Ανοικτής Εξ Αποστάσεως Εκπαίδευσης και διαδικτυακές τεχνολογίες (που επιτρέπουν την παρακολούθηση από κάθε περιοχή της χώρας).

ειδική τιμή για λογιστικά γραφεία

Qbis
Quality Business Information System

από το 1983
bms
Business Management Software Ltd

Το απόλυτο μηχανογραφικό σύστημα για αύξηση της παραγωγικότητας σας

www.bmssoftware.gr • info@bmssoftware.gr • +30 210 7227068

Δράσεις | Αντιδράσεις

**Ζητείστε μας
Έντυπο Υλικό**

Specisoft

Λογισμικό

- Επιχειρησιακός Σχεδιασμός | Business Plan
- Οικονομικές Αναλύσεις Ισολογισμών
- Μελέτη Αιτήματος για δανειοδότηση από τράπεζες
- Δημοσίευση Μελετών Αναπτυξιακού Νόμου
- Πρότυπη Κωστολόγηση
- Αποτίμηση Αξίας Επιχειρήσεων
- Χρηματοροές | Cash Flow

**Δωρεάν Λογισμικό
Υπολογισμού Δανείων**
κίψτε εδώ 

www.specisoft.gr

Αρτέμιδος 3, Μαρούσι
T: 210.69.11.468 | F: 210.69.93.791
E: info@specisoft.gr

Προβληθείτε εδώ



Αν ενδιαφέρεστε να προβάλετε με διαφημιστική καταχώρηση την επιχείρησή σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε στο **210 8253445** ή στο e-mail pfefe@otenet.gr

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Την Τρίτη 9 Σεπτεμβρίου 2008, ο Α΄ Αντιπρόεδρος της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. κος Καμπάνης Βασίλειος παραβρέθηκε στην Εκτελεστική Επιτροπή της ΟΚΕ, στην συνέχεια στην συνεδρίαση της ομάδας Α΄ ως εμπειρογνώμων και τέλος μίλησε στο σώμα της Ολομέλειας της ΟΚΕ εκ μέρους της Γ.Σ.Ε.Β.Ε.Ε όπου και παρουσίασε τις θέσεις της Γ.Σ.Ε.Β.Ε.Ε. και της Π.Ο.Φ.Ε.Ε στο νομοσχέδιο «Ενίσχυση της διαφάνειας του Κρατικού Προϋπολογισμού, έλεγχος των δημοσίων δαπανών, μέτρα φορολογικής δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ

Προς: όλους τους συναδέλφους

Παρασκευή, 12 Σεπτεμβρίου 2008

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Θέμα: Διεξαγωγή έρευνας μέσω ερωτηματολογίου

Αξιότιμοι κύριοι,

Η Π.Ο.Φ.Ε.Ε. σε συνεργασία με την Τράπεζα Eurobank και την εταιρία δημοσκοπήσεων ICAPP θα διενεργήσουν έρευνα για λογαριασμό της Ομοσπονδίας. Παρακαλούνται όλοι οι συνάδελφοι να είναι συνεργάσιμοι και να απαντήσουν στις ερωτήσεις του ερωτηματολογίου.

Με εκτίμηση
Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος

Ο Γενικός Γραμματέας

Πανίδης Αβραάμ

Πατέλης Γ. Νικόλαος

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 66, ΠΛ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ
ΤΗΛ: 2105236339 / 2105245025
FAX: 2105236339
E-MAIL: ommea@acsmi.gr

ΑΘΗΝΑ 10/ 9 /2008
Α.Π. 161

ΠΡΟΣ:
ΜΕΛΗ Δ.Σ.
ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ - ΜΕΛΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Στα πλαίσια των κινητοποιήσεων, σας καλούμε στην εκδήλωση της Ομοσπονδίας, η οποία θα πραγματοποιηθεί την Τετάρτη 24 Σεπτεμβρίου 2008 και ώρα 18.30μ.μ. στα γραφεία της ΓΣΕΒΕΕ, στην οδό Καποδιστρίου 24, 3ος όροφος. Τα θέματα προς ενημέρωση είναι το Ασφαλιστικό και το Φορολογικό.

ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΑΓΙΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Δράσεις | Αντιδράσεις

Αύξηση πωλήσεων 13,1% και κερδών 18,6% κατά το έτος 2007 για τις εμπορικές εταιρίες της Μακεδονίας

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ρεκόρ σημείωσε το 2007 η επιχειρηματική δράση των Μακεδόνων εμπόρων. Οι μεγαλύτεροι εκπρόσωποί τους κατάφεραν να ξεπεράσουν τον μέσο όρο της χώρας τόσο σε πωλήσεις όσο και σε κερδοφορία. Αντίθετα, η βιομηχανία της περιοχής προσπάθησε, αύξησε τα μεγέθη της αλλά κινήθηκε κάτω από τον μέσο όρο της χώρας, γεγονός που σχετίζεται άμεσα με την πορεία συγκεκριμένων κλάδων παραγωγής που αντιμετωπίζουν χρόνια προβλήματα, όπως η κλωστοϋφαντουργία. Σε αρνητικό έδαφος κινείται η παραγωγή στη Θράκη, ενώ στην ίδια περιοχή αμελητέα είναι η παρουσία εμπορικών επιχειρήσεων.

Αυτό προκύπτει από έρευνα της Stat Bank, η οποία παρουσιάστηκε χθες σε εκδήλωση στο Βελλίδειο Συνεδριακό Κέντρο, και στηρίχθηκε στα αποτελέσματα 700 περίπου επιχειρήσεων που έχουν ως έδρα κάποιον από τους νομούς της περιοχής με πωλήσεις άνω των 2 εκατ. ευρώ το 2007. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι στατιστικές αδικούν ως ένα βαθμό το επιχειρείν της Βόρειας Ελλάδας. Ουκ ολίγοι επιχειρηματικοί κολοσσοί της χώρας υποβάλλουν τη φορολογική τους δήλωση στην εφορία ανωνύμων εταιριών της Αθήνας, αλλά σημαντικό μέρος των εσόδων προέρχεται από τα υποκαταστήματα ή τα εργοστάσια τους που βρίσκονται στη Βόρεια Ελλάδα.

Οι εισαγωγικές και εμπορικές επιχειρήσεις Το σίγουρο πάντως είναι ότι οι Μακεδόνες

έμποροι (δείγμα 260 επιχειρήσεων) το 2007 κατέγραψαν πωλήσεις 5,6 δισ. ευρώ έναντι 4,98 δισ. ευρώ σημειώνοντας αύξηση κατά 13,1%. Ταυτόχρονα τα προ φόρων κέρδη διαμορφώθηκαν σε 151,1 εκατ. ευρώ, βελτιωμένα σε ποσοστό 18,66% έναντι της προηγούμενης χρονιάς που ήταν 127,39 εκατ. ευρώ.

Στον αντίποδα, μέση αύξηση 13,3% των προ φόρων κερδών εμφάνισαν οι εμπορικές επιχειρήσεις στο σύνολο της χώρας. Αυτό προκύπτει από πανελλαδική έρευνα της Stat Bank, η οποία στηρίχθηκε σε δημοσιευμένα στοιχεία 2.100 επιχειρήσεων από όλη την επικράτεια. Οι τελευταίες αύξησαν τον συνολικό τζίρο τους από 61,3 δισ. ευρώ το 2006 σε 67,8 δισ. ευρώ το 2007, εμφανίζοντας άνοδο 10,6%. Ας σημειωθεί ότι από το δείγμα εξαιρέθηκαν επιχειρήσεις που δεν είχαν συγκρίσιμα οικονομικά αποτελέσματα την εξεταζόμενη διετία λόγω εταιρικών αλλαγών (συγχωνεύσεις κ.λπ.) ή επειδή εμφάνισαν έκτακτα αποτελέσματα τη μία από τις δύο οικονομικές χρήσεις.

Οι παραγωγικές εταιρίες

Συνολικά 387 βιομηχανίες, όλες με τζίρο άνω των 2 εκατ. ευρώ, μπήκαν στη μάχη της διεκδίκησης μιας θέσης στο βάθρο της ελληνικής βιομηχανίας. Σε αντίθεση με τους εμπόρους όμως, οι Μακεδόνες παραγωγοί κινήθηκαν με χαμηλότερη ταχύτητα από ό,τι οι συνάδελφοί τους από την υπόλοιπη Ελλάδα.

Οι συνολικές πωλήσεις έφτασαν το 2007 τα 5,9 δισ. ευρώ και σημείωσαν άνοδο 7,7% έναντι της προηγούμενης χρονιάς. Βελτιωμένη ήταν και η προ φόρων κερδοφορία καθώς ανήλθε σε 231 εκατ. ευρώ από 209 εκατ. ευρώ το 2006 (άνοδος 10,35%).

Τι συνέβη στην υπόλοιπη Ελλάδα; Έρευνα της Stat Bank σε 1.700 βιομηχανικές επιχειρήσεις δείχνει ότι πραγματοποίησαν το 2007 κέρδη 3,26 δισ. ευρώ έναντι 2,83 δισ. ευρώ το 2006 (αύξηση 15%), ενώ οι συνολικές πωλήσεις των ίδιων επιχειρήσεων αυξήθηκαν κατά 8,8% για να φτάσουν τα 58,5 δισ. ευρώ και το μέσο περιθώριο καθαρού κέρδους διαμορφώθηκε σε 5,6%.

Τα φαινόμενα συγκέντρωσης πάντως είναι στον χώρο της παραγωγής ακόμη πιο έντονα από ότι στο εμπόριο. Οι δέκα πλέον κερδοφόρες εταιρίες ούτε λίγο ούτε πολύ μοιράζονται σχεδόν το 50% των κερδών. Μεγάλα κέρδη πραγματοποίησε η Καπνική Μιχαηλίδης, ενώ εκτινάχθηκε και η κερδοφορία της ΜΕΤΕ που δραστηριοποιείται στον χώρο της εξόρυξης. Η Φιμπράν, που ιδρύθηκε στη Θεσσαλονίκη από το σημερινό πρόεδρο Δημήτριο Αναστασιάδη, έχοντας δημιουργήσει δικά της προϊόντα και κάνοντας το πρώτο άνοιγμα στο εξωτερικό, σε αγορές της Δυτικής Ευρώπης αντί για τα Βαλκάνια, έφθασε να συγκαταλέγεται στις είκοσι μεγαλύτερες της Ευρώπης στην παραγωγή προκατασκευασμένων στοιχείων κτιρίων.

Πηγή: ΕΞΠΡΕΣ 10/9/2008

Φόρος υπεραξίας σε σύσταση νέας προσωπικής επιχείρησης

ΣΕ φόρο υπεραξίας υπόκειται η ίδρυση προσωπικής εταιρίας, η οποία συστήνεται μετά τη διακοπή ατομικής επιχείρησης και ο φόρος αυτός βαρύνει τον πωλητή (ο οποίος μεταβιβάζει και το μερίδιο). Ο φόρος λογίζεται επί του ελαχίστου ποσού της υπεραξίας που θα προκύψει από τα δεδομένα της λυθείσας ατομικής επιχείρησης.

Αυτό προκύπτει από έγγραφο που απέστειλαν σε ΔΟΥ οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, καθώς έχουν παρατηρηθεί τριβές μεταξύ εφορίας και φορολογουμένων για το θέμα αυτό, ειδικά δε όσον αφορά τον νέο εταίρο, ο οποίος μετέχει

με μετρητά και τυχαίνει να είναι και συγγενής του προσώπου που διέκοψε τη λειτουργία της προσωπικής επιχείρησης. Αναλυτικότερα, στο σχετικό έγγραφο του υπουργείου Οικονομικών με το οποίο δίδεται διοικητική επίλυση του θέματος αυτού, αναφέρονται τα εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του Κ.Φ.Ε, προκειμένου για μεταβιβάσεις από επαχθή αιτία στοιχείων των παραπάνω υποπεριπτώσεων αα' και ββ' της ίδιας περίπτωσης (μεταβίβαση επιχείρησης, εταιρικών μεριδίων ή μεριδίων)

σε δικαιούχους που υπάγονται στην Α' ή Β' κατηγορία του άρθρου 29 του ν.2961/2001, η πραγματική αξία πώλησης αυτών φορολογείται αυτοτελώς με συντελεστές 1,2% και 2,4% αντίστοιχα.

Πάγια θέση της Διοίκησης είναι ότι σε περίπτωση σύστασης προσωπικής εταιρίας (Ο.Ε., Ε.Ε.) της οποίας το κεφάλαιο θα αποτελείται από εισφορά κεφαλαιουχικού εξοπλισμού που προέρχεται από ήδη λειτουργούσα επιχείρηση η οποία διακόπτει τις εργασίες της για αυτό το σκοπό και από μετρητά του

Πηγή: ΕΞΠΡΕΣ 12/9/2008

Δράσεις | Αντιδράσεις

Απλοποιούνται οι διαδικασίες ίδρυσης νέων επιχειρήσεων

ΣΤΗ δραστική μείωση της γραφειοκρατίας και του κόστους ίδρυσης νέων εταιριών στοχεύει νομοσχέδιο που καταρτίζει το υπουργείο Ανάπτυξης και το οποίο πρόκειται να παρουσιάσει έως το τέλος Σεπτεμβρίου ο υπουργός Ανάπτυξης Χρήστος Φώλιας. Ηδη βρίσκεται σε εξέλιξη η νομοπαρασκευαστική διαδικασία, με την οποία προωθείται ευρεία μεταρρύθμιση της διαδικασίας ίδρυσης εταιριών με στόχο την απλοποίηση των διαδικασιών και τη βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος. Σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες κεντρικό σημείο της παρέμβασης είναι η εκ βάθρων αναθεώρηση του νόμου 3190/1955 που αφορά την ίδρυση και λειτουργία των ΕΠΕ. Στο πλαίσιο αυτό θα καταργηθούν τα βιβλία που τηρούνται στα Πρωτοδικεία για τις ΕΠΕ και πλέον θα καταγράφονται στο ΓΕΜΗ. Έτσι το Γενικό Εμπορικό Μητρώο θα αναδειχθεί σε ένα ηλεκτρονικό one stop shop για όλες τις εμπορικές επιχειρήσεις που θα έχει την έδρα του στα κατά τόπους Επιμελητήρια τα οποία θα ενισχυθούν ακόμη περισσότερο.

Παράλληλα προβλέπεται η περαιτέρω

μείωση του αριθμού των υπογραφών που απαιτούνται για τη σύσταση ΕΠΕ. Ανάλογες αναμένεται να είναι και οι παρεμβάσεις που θα περιλαμβάνει το νομοσχέδιο και για τις άλλες εταιρικές μορφές, όπως οι Ανώνυμες Εταιρίες, οι Ομόρρυθμες, κ.λπ. Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες η νέα νομοθετική ρύθμιση προβλέπει την ύπαρξη ενός ενιαίου τέλους ίδρυσης της εταιρίας, το οποίο θα ενσωματώνει το σύνολο των τελών, φόρων και εισφορών που προβλέπουν οι ισχύουσες διατάξεις για τη σύσταση εταιριών. Επί πλέον με το νομοσχέδιο που προωθείται αναβαθμίζεται περαιτέρω ο ρόλος των Επιμελητηρίων της χώρας, τα οποία θα γίνουν ο βασικός κρίκος στην ίδρυση εταιριών.

Όπως δηλώνει ο υπουργός Ανάπτυξης Χρήστος Φώλιας μέσω του νομοσχεδίου θα βελτιωθεί περαιτέρω η διαδικασία σύστασης εταιριών, ελαχιστοποιώντας τις ενέργειες που απαιτούνται για την ίδρυση Α.Ε. και ΕΠΕ σε πλήρη αντιστοιχία και συμμόρφωση με τις ευρωπαϊκές επιταγές στο πλαίσιο της Στρατηγικής της Λισαβόνας.

Στόχος όπως τόνισε είναι να καταστεί η

σύσταση εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ελκυστική για Έλληνες και ξένους επενδυτές προκειμένου να αυξηθεί η ανταγωνιστικότητα των ελληνικών επιχειρήσεων και της ελληνικής οικονομίας.

Το νομοσχέδιο αυτό αποτελεί συνέχεια ρύθμισης που ψηφίστηκε τον περασμένο Μάιο από τη Βουλή και αφορά τη διαδικασία ίδρυση των ΕΠΕ. Με τη ρύθμιση αυτή μειώθηκε το ελάχιστο κεφάλαιο που απαιτείται για τη σύσταση ΕΠΕ σε 4.500 ευρώ αντί των 18.000 ευρώ που ίσχυε.

Παράλληλα, με τη μείωση του ελάχιστου κεφαλαίου μειώθηκε και το κόστος ίδρυσης επιχειρήσεων, αφού ένα σημαντικό μέρος των εξόδων ίδρυσης είναι η καταβολή του Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου (ΦΣΚ) που αντιστοιχεί στο 1% του εταιρικού κεφαλαίου. Επίσης με ειδική ρύθμιση μειώθηκαν σε 19 από 38 οι ημέρες αναμονής για τη δημοσίευση των Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης στο Εθνικό Τυπογραφείο και έτσι μειώθηκε ο χρόνος που απαιτείται συνολικά για την έναρξη λειτουργίας των επιχειρήσεων.

Πηγή: ΕΞΠΡΕΣ 11/9/2008

Μένει το αφορολόγητο για τους εισοδηματίες

Εξαιρέθηκαν τελικά από την επαχθή ρύθμιση που προβλέπει την επιβολή φόρου 10% στα πρώτα 10.500 ευρώ του ετήσιου εισοδήματος περίπου 600.000 εισοδηματίες, δηλαδή φορολογούμενοι που δηλώνουν στην εφορία εισοδήματα προερχόμενα αποκλειστικά από ακίνητα.

Παρά το γεγονός ότι κατά την πρώτη παρουσίαση των νέων φορολογικών μέτρων, την Τετάρτη 27 Αυγούστου, ο υπουργός Οικονομίας και Οικονομικών κ. Γ. Αλογοσκούφης είχε επισημάνει ότι η κατάργηση του αφορολόγητου των 10.500 ευρώ ισχύει και για τους εισοδηματίες, η τελική διάταξη που ψηφίσθηκε χθες κατά πλειοψηφία από την Ολομέλεια της Βουλής δεν περιλαμβάνει τους φορολογούμενους αυτούς στο πεδίο εφαρμογής της. Αυτό σημαίνει ότι οι 600.000 εισοδηματίες διατηρούν τελικά το αφορολόγητο όριο των 10.500 ευρώ.

Έτσι, κάθε φορολογούμενος που αποκτά φέτος εισόδημα προερχόμενο αποκλειστικά από ενοίκια δεν θα φορολογηθεί για τα πρώτα 10.500 ευρώ του ετήσιου εισοδήματός του. Πληροφορίες του ΕΤ αναφέρουν ότι το πρωί της Πέμπτης 28 Αυγούστου, κατά τη διάρκεια

των συσκέψεων που έγιναν στο υπουργείο Οικονομίας για τη διαμόρφωση του τελικού κειμένου των νέων φορολογικών ρυθμίσεων, ο κ. Αλογοσκούφης άλλαξε γνώμη και αποφάσισε τελικά να μη συμπεριλάβει τους ιδιοκτήτες ακινήτων που αποκτούν εισοδήματα προερχόμενα αποκλειστικά από μισθώματα στο μέτρο της κατάργησης του αφορολόγητου. Έτσι, στην επαχθή ρύθμιση που προβλέπει ότι τα πρώτα 10.500 ευρώ του ετήσιου εισοδήματος θα φορολογούνται με 10% εντάχθηκαν τελικά μόνο οι έμποροι, οι βιοτέχνες, οι επιτηδευματίες και οι ελεύθεροι επαγγελματίες οι οποίοι ασκούν ατομικά τις δραστηριότητές τους. Εξ αυτών, δε, εξαιρέθηκαν αρχικά μόνο οι νέοι, για τα 3 πρώτα έτη άσκησης της δραστηριότητάς τους. Αργότερα, όπως είναι γνωστό, άρχισαν να προστίθενται και άλλες ειδικές εξαιρέσεις γι' αυτές τις κατηγορίες φορολογουμένων (για απασχολούμενους με «μπλοκάκια» ηλικίας μέχρι 30 ετών κατά τα 6 πρώτα έτη άσκησης της δραστηριότητάς τους, για τρίτεκνους, πολύτεκνους, ανάπηρους κ.λπ.).

Στο μεταξύ, η Εθνική Συνομοσπονδία Ελ-

ληνικού Εμπορίου ζήτησε χθες απόσυρση ή αναστολή εφαρμογής της διάταξης του φορολογικού νομοσχεδίου που καταργεί το αφορολόγητο για τους μικρομεσαίους.

Ο πρόεδρος της ΕΣΕΕ κ. Δ. Αρμενάκης δήλωσε ότι η βουλευτική ψήφος εκτός από το να είναι κομματική πρέπει να έχει και ηθική αξία. Ανήγγειλε κινητοποιήσεις και προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας για αντισυνταγματικότητα της ρύθμισης, υποστηρίζοντας ότι οι αυτοαπασχολούμενοι πληρώνουν διπλάσιους φόρους από τους μισθωτούς.

Ο πρόεδρος της ΕΣΕΕ μίλησε για αιφνιδιαστική και άδικη ρύθμιση που χτυπάει 250.000 επιχειρήσεις, χωρίς να προηγηθεί κοινωνικός διάλογος. Ο πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου της Αθήνας κ. Π. Καρέλας πρότεινε να ισχύσουν «πόθεν έσχες» και τεκμήρια διαβίωσης για τους φοροελογημένους. Στο πνεύμα των ημερών, ο γεν. γραμματέας της ΕΣΕΕ κ. Ν. Τζίκας ευχήθηκε η Μονή Βατοπαιδίου να φωτίσει τον υπουργό Ανάπτυξης κ. Χ. Φώλια (ως πρώην πρόεδρο της ΕΣΕΕ) για να μην ψηφίσει την κατάργηση του αφορολόγητου.

Φορολογικά | Οικονομικά

Μείωση γραφειοκρατίας για ίδρυση επιχειρήσεων

ΣΤΗ δραστική μείωση της γραφειοκρατίας και του κόστους ίδρυσης νέων εταιριών στοχεύει νομοσχέδιο που καταρτίζει το υπουργείο Ανάπτυξης και το οποίο πρόκειται να παρουσιάσει έως το τέλος Σεπτεμβρίου ο υπουργός Ανάπτυξης Χρήστος Φώλιας. Ηδη βρίσκεται σε εξέλιξη η νομοπαρασκευαστική διαδικασία, με στόχο την απλοποίηση των διαδικασιών και τη βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος.

Σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες κεντρικό σημείο της παρέμβασης είναι η εκβάρθρων αναθεώρηση του νόμου 3190/1955 που αφορά την ίδρυση και λειτουργία των ΕΠΕ. Στο πλαίσιο αυτό θα καταργηθούν τα βιβλία που τηρούνται στα Πρωτοδικεία για τις ΕΠΕ, οι οποίες πλέον θα καταγράφονται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και θα αναδειχθεί ένα ηλεκτρονικό one stop shop για όλες τις εμπορικές επιχειρήσεις που θα έχουν την έδρα του στα κατά τόπους Επιμελητήρια ο ρόλος των οποίων θα είναι καθοριστικός στην ίδρυση των εταιριών.

Παράλληλα προβλέπεται η περαιτέρω μείωση του αριθμού των υπογραφών που απαιτούνται για τη σύσταση ΕΠΕ. Ανάλογες αναμένεται να είναι και οι παρεμβάσεις που θα περιλαμβάνει το νομοσχέδιο και για τις άλλες εταιρικές μορφές.

Πηγή: ΕΞΠΡΕΣ 11/9/2008

Υπέρ έκτακτης εισφοράς τάσσεται η Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή

ΕΚΤΑΚΤΗ εισφορά ή άλλα έκτακτα μέτρα προτείνει η Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (ΟΚΕ) για την αντιμετώπιση αιφνίδιων δημοσιονομικών δυσχερειών αντί για πάγιο χαρακτήρα δυσμενείς μεταβολές στο φορολογικό καθεστώς (π.χ. κατάργηση αφορολογήτου για μεγάλη κατηγορία φορολογουμένων και ρυθμίσεις στη φορολογία των επιχειρήσεων).

Δημοσιοποιώντας χθες τη γνώμη της επί του σχεδίου νόμου «Ενίσχυση της Διαφάνειας του Κρατικού Προϋπολογισμού, Έλεγχος των Δημοσίων Δαπανών, Μέτρα Φορολογικής Δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» η ΟΚΕ παρατηρεί ότι για μία ακόμη φορά αλλάζει το φορολογικό σύστημα της χώρας. Το πάγιο αίτημα όλων των παραγωγικών τάξεων για σταθερότητα του φορολογικού πλαισίου, αίτημα που βεβαίως φραστικά υιοθετείται από την εκτελεστική εξουσία, για μια ακόμη φορά συναντάει τη μόνιμη πρακτική των συνεχών φορολογικών αλλαγών. Η κατάσταση αυτή χαρακτηρίζεται από την ΟΚΕ ως «παθogenία της ελληνικής οικονομίας, η οποία λειτουργεί αντιαναπτυξιακά και προκαλεί αδικίες μέσα από την ανατροπή του προγραμματισμού που κάθε πολίτης και κάθε επιχείρηση δικαιούται να έχει». Παρατηρεί δε ότι σήμερα ανατρέπεται για μία ακόμη φορά ο προγραμματισμός τόσο των φυσικών προσώπων (ελεύθεροι επαγγελματίες και έμποροι), που βλέπουν ξαφνικά να επιβάλλεται ένας φόρος έως και 1.050 ευρώ.

Μια άλλη παρατήρηση είναι πως πριν από ένα τόσο σημαντικό νομοσχέδιο δεν προηγήθηκε κοινωνικός διάλογος. Το νομοσχέδιο κατατέθηκε στη Βουλή την επόμενη ημέρα της δημοσιοποίησής του και η συζήτηση στη Διαρκή Κοινοβουλευτική Επιτροπή είχε ολο-

κληρωθεί σε μια εβδομάδα. Το Εθνικό Συμβούλιο Φοροδιαφυγής, που συνεδρίασε στις 24 Ιουλίου, είχε λάβει τη διαβεβαίωση ότι θα επαναλάβει τη συζήτηση τον Σεπτέμβριο για τα φορολογικά μέτρα που θα εξαγγέλλονταν εν όψει της κατάρτισης του προϋπολογισμού του 2009. Κάτι τέτοιο δεν έγινε, και έτσι το βαρύτερο μέτρο του νομοσχεδίου, δηλαδή η κατάργηση του αφορολογήτου ορίου των ελεύθερων επαγγελματιών και εμπόρων, που η αιτιολογική έκθεση το δικαιολογεί με αναφορές στο φαινόμενο της φοροδιαφυγής, δεν συζητήθηκε στο κατ' εξοχήν αρμόδιο όργανο, το Εθνικό Συμβούλιο κατά της Φοροδιαφυγής.

Τρίτον, ένα τόσο σημαντικό νομοσχέδιο δεν συνοδεύεται από έκθεση αξιολόγησης των συνεπειών του, σύμφωνα με τις επιταγές της αρχής της καλής νομοθέτησης, πράγμα που κατ' επανάληψη έχει ζητήσει η ΟΚΕ και του οποίου η αναγκαιότητα έχει αναγνωρισθεί από κυβερνητικής πλευράς με τον πιο επίσημο τρόπο. Ετσι, ένα νομοσχέδιο με τόσο σημαντικές παραμέτρους στο εμπόριο, την παροχή υπηρεσιών, την επιχειρηματική δράση, την κεφαλαιαγορά κ.λπ. συνοδεύεται μόνο από την τυπική λογιστική έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους και όχι και από μια έκθεση που θα εκτιμά της άμεσες και έμμεσες συνέπειες που οι διατάξεις του θα έχουν σε κείνους κλάδους της οικονομίας.

Επί της ουσίας του σχεδίου νόμου η ΟΚΕ θεωρεί πως επέρχονται ρωγμές στο σύστημα των εργασιακών σχέσεων, αφού για πρώτη φορά ο νομοθέτης αναγνωρίζει επίσημα (έστω και έμμεσα) το παράνομο καθεστώς της απασχόλησης εργαζομένων με δελτίο παροχής υπηρεσιών, ενώ στην πραγματικότητα παρέχουν εξαρτημένη εργασία.

Πηγή: ΕΞΠΡΕΣ 10/9/2008

Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών

Καθορισμός Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου για τον προσδιορισμό αξίας ακινήτων κατά τον υπολογισμό του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων φυσικών προσώπων

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 5 έως και 19 του ν. 3634/2008 (ΦΕΚ 9Α'/29-1-2008) «Κατάργηση φόρου κληρονομιών και γονικών παροχών – Απαλλαγή πρώτης

κατοικίας – Ενιαίο Τέλος Ακινήτων – Αντιμετώπιση λαθρεμπορίου καυσίμων

και λοιπές διατάξεις».

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του ν. 3634/2008, με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομίας & Οικονομικών να καθορίζει με Απόφασή του συντελεστές αυξομείωσης ανά είδος ακινήτου ή κτιρίου στις τιμές εκκίνησης ή αφετηρίας βάσει των άρθρων 41 και 41α του ν. 1249/1982 που προκύπτουν από τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων για τον προσδιορισμό του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων φυσικών προσώπων.

3. Τις εξουσιοδοτικές διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 12 του ν. 3634/2008

4. Την 42362/Υ252/28.9.2007 (ΦΕΚ Β' 1948/3.10.2007) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

5. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρα-

Φορολογικά | Οικονομικά

Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών

Καθορισμός Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου για τον προσδιορισμό αξίας ακινήτων κατά τον υπολογισμό του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων φυσικών προσώπων

τικό Προϋπολογισμό.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Για τον προσδιορισμό της αξίας των οικοπέδων που βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Α.Π.Α.Α.), αποκλειστικά για τον υπολογισμό του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.) φυσικών προσώπων, όπου είτε από τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9), είτε από τις τηρούμενες στη βάση δεδομένων του Α.Π.Α.Α. πληροφορίες δεν προκύπτουν τα στοιχεία προσδιορισμού της τιμής του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), αυτός λαμβάνεται σύμφωνα με τα κατωτέρω:

1. Για τα οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχές με όρους δόμησης οικισμών προϋφισταμένων του 1923 ή κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, ανεξάρτητα από τη χρήση τους και τη δυνατότητα

κατάτμησής τους σε μικρότερα άρθρα οικοπέδα, ο Σ.Α.Ο. θα προσδιορίζεται ανάλογα με το εμβαδόν του οικοπέδου και σύμφωνα με τις τιμές της περίπτωσης «για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις» ή «κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα», κατά περίπτωση.

2. Για τα οικόπεδα που η τιμή του Σ.Α.Ο. επηρεάζεται από διάφορες παραμέτρους όπως το είδος δόμησης (πυκνοδομημένο, αραιοδομημένο, συνεκτικό, κεντρικό τμήμα κ.λπ.), το πλάτος δρόμου, η ύπαρξη πρασιάς, το δικαίωμα κατατμήσεως, το δικαίωμα παραχώρησης από το Δημόσιο, το δικαίωμα του Υπουργείου Γεωργίας, ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται αυτός ανά περιοχή ή περίπτωση που είναι ευνοϊκότερος για το φορολογούμενο, όσον αφορά την αξία του συγκεκριμένου εμπράγματος δικαιώματος.

3. Για τα οικόπεδα που βρίσκονται σε

περιοχές που από τους πίνακες τιμών για τον προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας, θα λαμβάνονται οι τιμές Σ.Α.Ο. που δίδονται στον συνημμένο πίνακα, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

4. Για οικόπεδα που βρίσκονται εντός οικοδομικών τετραγώνων που τέμνονται από μία ή περισσότερες οριογραμμές διαφορετικών Σ.Α.Ο., λαμβάνεται η τιμή Σ.Α.Ο. που είναι ευνοϊκότερη για το φορολογούμενο, όσον αφορά την αξία του συγκεκριμένου εμπράγματος δικαιώματος.

5. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Ο Υφυπουργός Οικονομίας
και Οικονομικών
Αντώνιος Μπέζας

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Α.Ο. σε Δήμους όπου απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας ΔΗΜΟΣ ή ΟΙΚΙΣΜΟΣ Σ.Α.Ο. που θα εμφανισθεί:

ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ	D1 = 0,80	ΝΙΓΡΙΤΑΣ	Σ.Α.Ο. =
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	D1 = 1,00 D2 = 0,80 D3 = 0,80	1,40	
ΑΙΓΑΛΕΩ	D1 = 1,60	ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	D3 = 0,90
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	D1 = 0,80	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	D4 = 1,80
ΚΗΦΙΣΙΑΣ	D1 = 0,40	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	D2 = 0,40
ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ	D1 = 0,40	ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ	D3 = 1,00
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	D2 = 1,20	ΚΑΝΟΝΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	D1 = 0,40
ΕΡΥΘΡΩΝ	D3 = 0,80	ΣΥΚΥΩΝΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΤΡΑΓΑΝΑΣ	Σ.Α.Ο. = 0,80
ΜΕΓΑΡΩΝ ΝΕΟ ΜΕΛΙ	D3 = 0,80	ΚΑΣΤΡΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	D3 = 1,00
ΟΙΝΟΗΣ	D3 = 0,80	ΣΑΜΟΥ	D1 = 1,20
ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ	D1 = 0,80	ΙΑΛΥΣΟΥ	Σ.Α.Ο. = 0,40
ΑΝΟΙΞΕΩΣ	Σ.Α.Ο. = 0,40	ΡΟΔΟΥ	D1 = 1,00
ΑΦΙΔΝΩΝ	D3 = 0,80	ΓΟΥΡΝΩΝ	Σ.Α.Ο. = 0,60
ΔΙΟΝΥΣΟΥ	D1 = 0,40	30 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ	D3 = 0,80
ΔΡΟΣΙΑΣ	D1 = 0,60	ΑΙΓΑΛΕΩ	D3 = 0,80
ΠΑΛΛΗΝΗΣ (ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΩΝ)	Σ.Α.Ο. = 0,80	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	D3 = 0,80
ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ	D1 = 0,40	ΤΑΥΡΟΣ	D3 = 0,80
ΣΠΑΤΩΝ	D3 = 0,80	ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ	D3 = 0,80
ΞΑΝΘΗΣ	D3 = 0,40		
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	D1 = 1,00		