



Λογιστική Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 059 • 8 Δεκεμβρίου 2008

Ιουλιανού 42-46, 10434, Αθήνα Τηλ.: 2108253445 Fax: 2108253446 e-mail: pofee@otenet.gr website: www.pofee.gr

::: επιγραμματικά:::

- Ε.Φ.Ε.Ε.Α

Ημερίδα : Εργατική και
Ασφαλιστική Επικαιρότητα

- 15 κλειδιά για λιγότερο φόρο

- Πώς θα διορθώσετε τα λάθη
του ΕΤΑΚ

- Ποδαρικό με 9 νέους φόρους

- ΠΟΛ 1157

Δράσεις | Αντιδράσεις

ΕΝΩΣΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Ε.Φ.Ε.Ε.Α.

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Στα πλαίσια της αμοιβαίας ενημέρωσης και ανταλλαγής απόψεων για θέματα φορολογικού ενδιαφέροντος, πραγματοποιήθηκε σήμερα στο Ελληνοκινεζικό Επιμελητήριο η τρίτη συνάντηση μεταξύ αντιπροσωπείας της Ε.Φ.Ε.Ε.Α. με επικεφαλής το μέλος του Δ.Σ. κύριο Δημήτριο Παπαδόπουλο και της Κινεζικής αποστολής αποτελούμενη από συναδέλφους φοροτεχνικούς - υπαλλήλους του Υπουργείου Οικονομικών της Κίνας.

Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος
Νικόλαος Αυλωνίτης

Η Γεν. Γραμματέας
Αθανασία Μαργέλλου

Επιλογή θεμάτων: Αθανάσιος Δεληγιάννης - Υπ. Δημοσίων Σχέσεων Π.Ο.Φ.Ε.Ε.



Το ΙΝ-ΦΟΡΟ σύντομα θα ανακοινώσει την έναρξη

Προγραμμάτων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης

τα οποία θα υλοποιηθούν με τη μέθοδο της Ανοικτής Εξ Αποστάσεως Εκπαίδευσης και διαδικτυακές τεχνολογίες (που επιτρέπουν την παρακολούθηση από κάθε περιοχή της χώρας).

ειδική τιμή για λογιστικά γραφεία

Qbis
Quality Business Information System

από το 1983
bms
Business Management Software Ltd

Το απόλυτο μηχανογραφικό σύστημα για αύξηση της παραγωγικότητας σας

www.bmssoftware.gr • info@bmssoftware.gr • +30 210 7227068

Δράσεις | Αντιδράσεις

Ζητήστε μας Έντυπο Υλικό

Specisoft

Λογισμικό


- Επιχειρησιακός Σχεδιασμός | Business Plan
- Οικονομικές Αναλύσεις Ισολογισμών
- Μελέτη Αιτήματος για δανειοδότηση από τράπεζες
- Δημοσίευση Μελετών Αναπτυξιακού Νόμου
- Πρότυπη Κοστολόγηση
- Αποτίμηση Αξίας Επιχειρήσεων
- Χρηματοροές | Cash Flow

Δωρεάν Λογισμικό Υπολογισμού Δανείων
πίστετε εδώ 

www.specisoft.gr

Αρτέμιδος 3, Μαρούσι
T: 210.69.11.468 | F: 210.69.93.791
E: info@specisoft.gr

Προβληθείτε εδώ



Λογιστική Φορολογική ενημέρωση

Αν ενδιαφέρεστε να προβάλετε με διαφημιστική καταχώρηση την επιχείρησή σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε στο **210 8253445** ή στο e-mail: pofee@otenet.gr



Ε.Φ.Ε.Ε.Α.
ΕΝΩΣΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
Μέλος: Π.Ο.Φ.Ε.Ε. - Γ.Σ.Ε.Β.Ε.Ε. - C.F.E.
ΓΡΑΦΕΙΑ: ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 42-46, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 34
ΤΗΛ.: 210 8224111 - 210 8834483, FAX: 210 8834484
E-MAIL: efeea@otenet.gr
Αν. Ανεξ. Πολ. Πρωτ. Αθηνών 3252/1910 1990 & Αρ. Κατ. 17619/13.12.1990

ημερίδα ημερίδα

Εργατική & Ασφαλιστική Επικαιρότητα

ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ

Ε. Πάντζος Οικονομολόγος-Προϊστ/νος Σ.ΕΠ.Ε
Κ. Κυριακούλης πρ. Διευθυντής Ασφάλισης ΙΚΑ

Κυριακή 14 Δεκεμβρίου
09:00-14:00
Ξενοδοχείο Imperial (πλατεία Καραϊσκάκη)

ΧΟΡΗΓΟΣ



ΧΟΡΗΓΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ



Δηλώσεις Συμμετοχής - Πληροφορίες
Ε.Φ.Ε.Ε.Α., κ. Ζαχαρίας Κοσσιδάς
Τηλ.: 2108224111, 2108834483, fax: 2108834484
Δωρεάν για τα μέλη της ένωσης

PRIME INTERSERVICES LIMITED
ΙΔΡΥΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

- ▶ Σύσταση Υπερακτιών Εταιρειών (Offshore Companies).
- ▶ Ίδρυση Βρετανικών και Κυπριακών Εταιρειών για ενδοκοινοτικές δραστηριότητες.
- ▶ Γραμματειακή και λογιστική υποστήριξη, άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών, παροχή ανωνυμίας.
- ▶ Εχεμύθεια, ταχύτατη εξυπηρέτηση, λογικό κόστος.

Τηλ.: 210 8948316, fax : 210 8942591 www.offshoregreece.eu

Φορολογικά | Οικονομικά

15 κλειδιά για λιγότερο φόρο

Οι δαπάνες που εκπίπτουν και πώς θα καλύψετε το πόθεν έσχετε

Με δεκαπέντε κλειδιά μπορούν οι φορολογούμενοι να μειώσουν τον λογαριασμό της Εφορίας.

Πρόκειται για τις 10 κατηγορίες δαπανών που εκπίπτουν από το εισόδημα και τους πέντε βασικούς τρόπους για να καλυφθούν τα τεκμήρια απόκτησης και χρήσης περιουσιακών στοιχείων.

Οι φορολογούμενοι, προκειμένου να μειώσουν τον φόρο, θα πρέπει να αρχίσουν να μαζεύουν τις αποδείξεις των δαπανών αλλά και να προχωρήσουν - έως το τέλος του χρόνου - σε συγκεκριμένες κινήσεις, όπως είναι η λήψη δωρεάς ή δανείου, προκειμένου να καλύψουν τα τεκμήρια.

Δαπάνες με δικαιολογητικά

Οι δαπάνες που αναγνωρίζει με δικαιολογητικά η Εφορία είναι:

1. Ιατρικές δαπάνες. Από τον φόρο αφαιρείται το 20% της δαπάνης και το μέγιστο ποσό έκπτωσης φόρου για κάθε φορολογούμενο φθάνει τα 6.000 ευρώ.

2. Ενοίκιο κύριας κατοικίας του φορολογούμενου. Αφαιρείται ποσό έως 1.200 ευρώ τον χρόνο και η έκπτωση φόρου υπολογίζεται ΓΙΑ ΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΤΟΥ 2008. Από φέτος αλλάζει το σύστημα των τεκμηρίων με τη θέσπιση ειδικών ελάχιστων δαπανών χρήσης για Ι.Χ., ακίνητα και σκάφη με συντελεστή 20% επί του αναγνωριζόμενου ποσού (μέγιστη έκπτωση φόρου 240 ευρώ).

3. Ενοίκιο παιδιών που σπουδάζουν στο εσωτερικό. Αναγνωρίζεται ποσό έως 1.200 ευρώ και η έκπτωση φόρου υπολογίζεται με συντελεστή 20% επί του αναγνωριζόμενου ποσού, δηλαδή η μέγιστη έκπτωση φόρου φθάνει στα 240 ευρώ.

4. Ενοίκιο που καταβάλλει φορολογούμενος ο οποίος μετατίθεται ή μετακομίζει στην περιφέρεια. Αφαιρείται από το εισόδημα ποσό έως 300 ευρώ τον μήνα.

5. Ασφάλιστρα ζωής, υγείας, συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Από το εισόδημα εκπίπτει ποσό έως 1.200 ευρώ ανά νοικοκυριό (μέγιστη έκπτωση φόρου 480 ευρώ).

6. Εγκατάσταση φυσικού αερίου ή ηλιακού θερμοσίφωνα. Εκπίπτει από το εισόδημα το 20% της δαπάνης έως του ποσού των 700 ευρώ (μέγιστη έκπτωση φόρου 280 ευρώ).

7. Δίδακτρα φροντιστηρίων, μέσης εκπαί-

δευσης, ξένων γλωσσών, ιδιαίτερα μαθήματα. Αναγνωρίζεται για κάθε φορολογούμενο και για κάθε παιδί ποσό έως 1.200 ευρώ και η έκπτωση φόρου υπολογίζεται με συντελεστή 20% επί του αναγνωριζόμενου ποσού (έως 240 ευρώ έκπτωση φόρου).

8. Τόκοι δανείου με το οποίο αποκτήθηκε πρώτη κατοικία. Για δάνεια που συνήφθησαν έως τις 31/12/2002 εκπίπτει από το εισόδημα το σύνολο των τόκων για κατοικία έως 120 τ.μ. (χωρίς όριο επιφάνειας για τα δάνεια που συνήφθησαν έως το 1999). Για μεταγενέστερα δάνεια εκπίπτει το 20% των τόκων από τον φόρο.

9. Υποχρεωτικές ασφαλιστικές εισφορές αυτοαπασχολούμενων, καθώς και ασφαλιστικές εισφορές αναγνώρισης προηγούμενων ετών για όλους τους ασφαλισμένους. Εκπίπτει όλο το ποσό των εισφορών από το φορολογητέο εισόδημα. Δωρεές και χορηγίες προς κοινωφελή ιδρύματα. Αναγνωρίζεται ποσό άνω των 100 ευρώ και αφαιρείται στο σύνολό του από το εισόδημα. Μετοχικά ή μεικτά κεφάλαια που έχουν διακρατηθεί για μια τριετία. Αναγνωρίζεται το 25% της δαπάνης με μέγιστο ποσό έκπτωσης από το εισόδημα τα 3.650 ευρώ.

10. Δαπάνες για δεξιώσεις γάμων και βαπτίσεων, παροχή υπηρεσιών επισκευής κλιματισμού και εξαερισμού, διαιτολόγοι, διατροφολόγοι, σχολές πολεμικών τεχνών, σχολές χορού και ρυθμικής, ομοιοπαθητικοί ιατροί, ταβέρνες, εστιατόρια, καφετέριες, ελαιохρωματιστές και γενικά επαγγέλματα που αφορούν επισκευή και συντήρηση κατοικιών, λογοθεραπευτές, μεσίτες ακινήτων, ωδεία, γυμναστήρια, κολυμβητήρια, κομμωτήρια, μασάζ. Πρόκειται για κατηγορίες αποδείξεων που προστέθηκαν στη λίστα των αναγνωριζόμενων από την Εφορία δαπανών τον περασμένο Αύγουστο ως μέτρο καταπολέμησης της φοροδιαφυγής. Αναγνωρίζεται δαπάνη έως 20.000 ευρώ και από το εισόδημα εκπίπτει το 40% της δαπάνης (μέγιστο ποσό έκπτωσης από το εισόδημα 8.000 ευρώ και μέγιστο ποσό έκπτωσης από τον φόρο τα 3.200 ευρώ).

Κάλυψη τεκμηρίων

Οι φορολογούμενοι έχουν και πέντε λύσεις

προκειμένου να καλύψουν τα τεκμήρια διαβίωσης, καθώς και τα τεκμήρια απόκτησης περιουσιακών στοιχείων. Πρόκειται για τρόπους με τους οποίους οι φορολογούμενοι που απέκτησαν κάποιο ακίνητο ή Ι.Χ. το 2008 ή διαθέτουν στοιχεία πολυτελούς διαβίωσης δεν θα φορολογηθούν τεκμαρτά, αλλά με βάση τα εισοδήματα που δήλωσαν. Να σημειωθεί ότι το υπουργείο Οικονομικών έχει ανακοινώσει ότι από φέτος (εισοδήματα 2008) αλλάζει και το σύστημα των τεκμηρίων διαβίωσης με τη θέσπιση ειδικών ελάχιστων δαπανών χρήσης για τα Ι.Χ., τα ακίνητα και τα σκάφη αναψυχής. Ακόμη και γι' αυτά τα τεκμήρια θα ισχύσουν οι εξής τρόποι κάλυψής τους:

1. Πώληση περιουσιακών στοιχείων. Οι φορολογούμενοι που πούλησαν εντός του 2008 κάποιο περιουσιακό στοιχείο, όπως αυτοκίνητο ή ακίνητο, μπορούν να επικαλεστούν τα έσοδα από την πώληση προκειμένου να δικαιολογήσουν την προέλευση των χρημάτων που δαπάνησαν για την αγορά άλλου περιουσιακού στοιχείου ή την κάλυψη τεκμηρίου διαβίωσης.

2. Δωρεές από συγγενικά ή φιλικά πρόσωπα. Οι φορολογούμενοι μπορούν να επικαλεστούν δωρεές χρηματικών ποσών από φιλικά ή συγγενικά πρόσωπα. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι να δηλωθεί η δωρεά στην Εφορία έως το τέλος του 2008.

3. Γονικές παροχές χρημάτων. Οι φορολογούμενοι που θέλουν να καλύψουν τεκμήρια μπορούν να ζητήσουν από τους γονείς τους την πραγματοποίηση γονικής παροχής χρηματικού ποσού.

4. Δάνειο από τράπεζα ή ιδιώτες. Τα ποσά που προέρχονται από τραπεζικά δάνεια μπορούν να μειώσουν τη δαπάνη τεκμηρίων. Απαραίτητη προϋπόθεση τα δικαιολογητικά να εμφανίζουν ημερομηνία χορήγησης.

5. Ανάλωση κεφαλαίου προηγούμενων ετών. Για την κάλυψη τεκμηρίων οι φορολογούμενοι μπορούν να επικαλεστούν εισόδημα από τα προηγούμενα έτη που φορολογήθηκε ή απαλλάχθηκε νόμιμα από τη φορολογία.

Φορολογικά | Οικονομικά

Πώς θα διορθώσετε τα λάθη του ΕΤΑΚ

Εν αναμονή των νέων εκκαθαριστικών σημειωμάτων από την ΓΓΠΣ τελούν χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων προκειμένου να διαπιστώσουν εάν και με ποιον τρόπο θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση επανεκκαθάρισης, λόγω της αδυναμίας του συστήματος να «αναγνωρίσει» το αφορολόγητο της πρώτης κατοικίας στις περιπτώσεις συνιδιοκτησίας συζύγων ή και συγγενών.

Η διόρθωση των στοιχείων πραγματοποιείται είτε μέσω του Διαδικτύου, είτε μέσω τηλεφωνικού κέντρου ή στην χειρότερη περίπτωση με επίσκεψη στην εφορία προκειμένου να ζητηθεί η επανεκκαθάριση του φόρου. Το «Κέρδος», στο πλαίσιο ενημέρωσης των φορολογουμένων, κωδικοποίησε τα λάθη εκείνα που διορθώνονται μέσω του τηλεφώνου και μέσω του Internet, ενώ διευκρινίζει παράλληλα τους λόγους για τους οποίους είναι απαραίτητη η παρουσία σας στην εφορία.

ΠΟΤΕ ΠΑΤΕ ΣΤΗΝ ΕΦΟΡΙΑ

Ειδικότερα, στην εφορία για να υποβάλουν ξανά το έντυπο Ε9 ή να ζητήσουν επανεκκαθάριση του φόρου ακινήτων θα πρέπει να προσέλθουν:

- Οι φορολογούμενοι που θα λάβουν το εκκαθαριστικό σημείωμα του ΕΤΑΚ και διαφωνούν με τα στοιχεία των ακινήτων που αναγράφονται σ' αυτό. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει εντός 60 εργάσιμων ημερών από την έκδοση του εκκαθαριστικού και χωρίς την επιβολή κυρώσεων, να υποβάλλουν νέα δήλωση ακινήτων (έντυπο Ε9) όπου μπορούν να διορθώσουν στοιχεία της συζύγου και των προστατευόμενων τέκνων που έχουν οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο, να διορθώσουν περιγραφικά στοιχεία ακινήτου, να προσθέσουν ή να διαγράψουν ακίνητο προσκομίζοντας τα παραστατικά.
- Οι φορολογούμενοι που αμφισβητούν τη φορολογητέα αξία ακινήτου, που έχει προσδιορίσει η ΓΓΠΣ.
- Οι φορολογούμενοι με ακίνητα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης ή έχει δεσμευτεί από την αρχαιολογική υπηρεσία ή είναι επιταγ-

μένο από το Στρατό προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά: Άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης, βεβαίωση της αρμόδιας Εφορίας Αρχαιοτήτων, διυπουργική απόφαση επίταξης υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Αμύνης.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ

Στις περιπτώσεις που έχει προσδιοριστεί η ακίνητη περιουσία των φορολογουμένων κατά την 1η Ιανουαρίου έτους 2008 αλλά δεν μπορεί να υπολογιστεί το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων λόγω λαθών που εντοπίστηκαν στις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων και αναφέρονται παρακάτω, εφόσον δεν ξεπερνούν τα τρία ο υπόχρεος πραγματοποιεί τις απαραίτητες διορθώσεις μέσω τηλεφωνικού κέντρου, ως ακολούθως:

- Από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων αποστέλλεται επιστολή στην οποία αναφέρονται ενδεικτικά τα λάθη ή οι παραλείψεις των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων των ετών 2005 έως 2008.
- Ο ιδιοκτήτης οφείλει εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της επιστολής να επικοινωνήσει με το τηλεφωνικό κέντρο και αφού πραγματοποιηθεί ο έλεγχος ταυτοποίησης να υπαγορεύσει τις απαιτούμενες διορθώσεις στα σημεία που υποδεικνύονται.
- Ο ιδιοκτήτης που έχει ειδοποιηθεί προκειμένου να χρησιμοποιήσει το τηλεφωνικό κέντρο μπορεί να επιλέξει εναλλακτικά τη χρήση της διαδικτυακής εφαρμογής.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΜΕΣΩ INTERNET

Στις περιπτώσεις που έχει προσδιοριστεί η ακίνητη περιουσία του υπόχρεου κατά την 1η Ιανουαρίου έτους 2008, αλλά δεν μπορεί να υπολογιστεί ορθά το Ενιαίο

Τέλος Ακινήτων, λόγω λαθών που εντοπίστηκαν στις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων και αναφέρονται παρακάτω ή δεν είναι δυνατή η διαμόρφωση της εικόνας της περιουσιακής κατάστασης την 1η Ιανουαρίου 2008, ο υπόχρεος οφείλει να πραγματοποιήσει τις διορθώσεις μέσω διαδικτυακής εφαρμογής ως ακολούθως:

- Από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων αποστέλλεται:
 - α) Επιστολή που αφορά διόρθωση λαθών, παραλείψεων ή μη ακριβούς εντοπισμού της γεωγραφικής θέσης των ακινήτων, που αναδείχθηκαν μετά την επεξεργασία των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων των ετών 2005 έως 2008 ή
 - β) επιστολή που αφορά την εκ νέου καταχώριση του συνόλου της ακίνητης περιουσίας όπως αυτή έχει διαμορφωθεί την 1η Ιανουαρίου 2008.
- Ο υπόχρεος οφείλει εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της επιστολής να συνδεθεί με τη διαδικτυακή εφαρμογή στον δικτυακό τόπο (www.e-9.gr) και αφού πραγματοποιηθεί η ταυτοποίηση, να πραγματοποιήσει τις απαιτούμενες διορθώσεις στα σημεία που υποδεικνύονται.
- Στην περίπτωση που απαιτείται ο ακριβής εντοπισμός της γεωγραφικής θέσης του ακινήτου, ο υπόχρεος χρησιμοποιεί τον ψηφιακό χάρτη και επιλέγει χωροταξικά τη θέση του ακινήτου.
- Στην περίπτωση που οι υποβληθείσες δηλώσεις στοιχείων ακινήτων δεν είναι δυνατόν να αναγνωσθούν ή να συντεθούν με οποιαδήποτε επεξεργασία ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει εξ αρχής δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους 2008.

Φορολογικά | Οικονομικά

Πώς θα διορθώσετε τα λάθη του ΕΤΑΚ

Εν αναμονή των νέων εκκαθαριστικών σημειωμάτων από την ΓΓΠΣ τελούν χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων προκειμένου να διαπιστώσουν εάν και με ποιον τρόπο θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση επανεκκαθάρισης, λόγω της αδυναμίας του συστήματος να «αναγνωρίσει» το αφορολόγητο της πρώτης κατοικίας στις περιπτώσεις συνιδιοκτησίας συζύγων ή και συγγενών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΑΘΩΝ ΠΟΥ ΔΙΟΡΘΩΝΟΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΑΘΗ ΠΙΝΑΚΑ 1

- 113: Δεν έχει συμπληρωθεί η κατηγορία του ακινήτου.
- 114: Δεν έχει συμπληρωθεί ο όροφος του ακινήτου.
- 115: Δεν έχει συμπληρωθεί η επιφάνεια του κτίσματος.
- 116: Έχει συμπληρωθεί μόνο η επιφάνεια των βοηθητικών χώρων του κτίσματος.
- 118: Δεν έχει συμπληρωθεί το είδος εμπράγματος δικαιώματος του κτίσματος.
- 119: Δεν έχει συμπληρωθεί το ποσοστό συν/σίας του κτίσματος.
- 120: Δεν έχει συμπληρωθεί το έτος γέννησης του επικαρπωτή του κτίσματος.
- 122: Δεν έχει συμπληρωθεί η επιφάνεια του οικοπέδου.
- 123: Δεν έχει συμπληρωθεί το είδος εμπράγματος δικαιώματος του οικοπέδου.
- 124: Δεν έχει συμπληρωθεί το ποσοστό συν/σίας του οικοπέδου.
- 125: Δεν έχει συμπληρωθεί το έτος γέννησης του επικαρπωτή του οικοπέδου.
- 129: Δεν έχει συμπληρωθεί ο κωδικός μεταβολής.
- 131: Το ποσοστό συν/σίας κτίσματος είναι μεγαλύτερο του 100.
- 132: Το ποσοστό συν/σίας οικοπέδου είναι μεγαλύτερο του 100.
- 135: Ο όροφος του ακινήτου είναι δυσανάγνωστος.
- 136: Κτίσμα χωρίς τ.μ. με κωδικό ειδικών συνθηκών 1, 3 ή 99.
- 137: Οικόπεδο χωρίς τ.μ. με κωδικό ειδικών συνθηκών 2, 4, 5 ή 6.

ΛΑΘΗ 1ης ΣΕΛΙΔΑΣ

- 7: Ο ΑΦΜ της συζύγου είναι λανθασμένος.
- 8: Ο ΑΦΜ της συζύγου είναι κενός.
- 12-34: Ο ΑΦΜ των τέκνων (1ου έως 8ου) τέκνου είναι είτε κενός είτε λανθασμένος.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΑΘΩΝ ΠΟΥ ΔΙΟΡΘΩ- ΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΜΕΣΩ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

- 101: Δεν έχει συμπληρωθεί ο νομός στον οποίο βρίσκεται το ακίνητο.
- 102: Ο νομός του ακινήτου δεν εντοπίστηκε (ταυτοποίηση) στο αρχείο των νομών.
- 103: Δεν έχει συμπληρωθεί ο δήμος/κοινότητα του ακινήτου.
- 104: Ο δήμος/κοινότητα του ακινήτου δεν εντοπίστηκε (ταυτοποίηση) στο αρχείο δήμων/κοινοτήτων.
- 105: Δεν έχει συμπληρωθεί η διεύθυνση του ακινήτου.
- 106: Η διεύθυνση του ακινήτου δεν εντοπίστηκε (ταυτοποίηση) στο αρχείο των δρόμων.
- 107: Δεν έχει συμπληρωθεί ο αριθμός της διεύθυνσης του ακινήτου.
- 12: Δεν εντοπίστηκε (ταυτοποίηση) κανένας από τους υπόλοιπους δρόμους του οικοδομικού τετραγώνου.
- 134: Δεν εντοπίστηκε (ταυτοποίηση) οικοδομικό τετράγωνο από τις οδούς

ΚΕΡΔΟΣ 8/12/2008

Ποδαρικό με 9 νέους φόρους

Φοροειμίονας περιμένει τους φορολογουμένους από την Πρωτοχρονιά καθώς παρά την προσγείωση της οικονομίας η κυβέρνηση επιμένει στην επιβολή εννέα νέων φόρων που θα επιβαρύνουν εκατομμύρια νοικοκυριά και κυρίως τα χαμηλά εισοδήματα. Μέτρα σχετικής ανακούφισης όπως η επίπτωση της μείωσης των φορολογικών συντελεστών μπαίνουν, υπό το βάρος της δημοσιονομικής κατάρρευσης, στο συρτάρι και το υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών ετοιμάζεται για μια πρωτοφανή επιδρομή στα εισοδήματα. Μέσω κυρίως της μη τιμαριθμοποίησης της φορολογικής κλίμακας, της αύξησης του ειδικού φόρου κατανάλωσης στα καύσιμα, της κατάργησης του αφορολόγητου ορίου εισοδήματος για τους ελεύθερους επαγγελματίες και άλλων νέων φόρων στο υπουργείο προσδοκούν ότι θα φέρουν στο δημόσιο ταμείο ούτε λίγο- ούτε πολύ 7 δισ. ευρώ πρόσθετα φορολογικά έσοδα.

Οι νέοι φόροι που προβλέπει ο νέος προϋπολογισμός και θα αρχίσουν να ξεδιπλώνονται από

την πρώτη ημέρα του νέου έτους αφορούν τόσο την έμμεση φορολογία, δηλαδή αυτήν που βαρύνει κυρίως την κατανάλωση και επιβάλλεται εξίσου σε όλους, ανεξαρτήτως του ύψους του εισοδήματός τους, και την άμεση φορολογία που αφορά κυρίως επιβαρύνσεις μέσω της αύξησης του φόρου εισοδήματος. Ειδικότερα, οι νέοι φόροι που θα επιβληθούν το νέο έτος είναι:

1. Κατάργηση του αφορολόγητου ορίου των 10.500 ευρώ στους περίπου 600.000 ελεύθερους επαγγελματίες και επιβολή φορολογικού συντελεστή 10%. Η αλλαγή αυτή που έγινε στο όνομα της καταπολέμησης της φοροδιαφυγής αλλά αποτελεί καθαρά εισπρακτικό μέτρο, οδηγεί σε επιπλέον κεφαλικό φόρο για κάθε ελεύθερο επαγγελματία ύψους 1.050 ευρώ. Μάλιστα η κατάργηση του αφορολόγητου ορίου θα ισχύσει για τα εισοδήματα που θα αποκτήσουν φέτος οι ελεύθεροι επαγγελματίες και θα δηλωθούν το 2009.

2. Μη τιμαριθμοποίηση της φορολογικής κλίμακας. Πρόκειται για κρυφή αλλά σημα-

ντική επιβάρυνση των μεσαίων και χαμηλών εισοδημάτων, δηλαδή όσων δηλώνουν ετήσιο εισόδημα έως 21.000 ευρώ (μηνιαίο εισόδημα περίπου 1.400 ευρώ). Η επιβάρυνση προκύπτει λόγω του παγώματος για δεύτερο συνεχόμενο χρόνο του αφορολόγητου ορίου στα 12.000 ευρώ, το οποίο εξανεμίζει για τα μεσαία και χαμηλά εισοδήματα το όποιο όφελος προκύπτει από τη μείωση του κεντρικού φορολογικού συντελεστή από το 27% φέτος στο 25% το 2009. Παράλληλα, έχουν εγκαταλειφθεί από το υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών οι σκέψεις για μείωση του κεντρικού φορολογικού συντελεστή αντί για το 25% στο 24% το 2009. Πρόκειται για σκέψεις που έγιναν στο υπουργείο στο πλαίσιο της αναζήτησης λύσεων για την τόνωση της ασθμαίνουσας οικονομίας.

3. Αυξάνεται από την Πρωτοχρονιά κατά 3,1% ο Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης (ΕΦΚ) που επιβάλλεται στην αμόλυβδη βενζίνη. Η αύξηση αυτή μεταφράζεται σε αύξηση κατά 1 λεπτό της λιανικής τιμής του λίτρου στα πρατήρια

Φορολογικά | Οικονομικά

Ποδαρικό με 9 νέους φόρους

καυσίμων.

4. Θεσπίζεται από το 2009 νέος τρόπος υπολογισμού των τελών κυκλοφορίας για τα επιβατικά οχήματα που το ύψος τους θα είναι άμεσα συνδεδεμένο με τον όγκο των εκπεμπόμενων ρύπων. Τα αυτοκίνητα υψηλού κυβισμού (π.χ. τύπου τζιπ) καθώς και τα αυτοκίνητα παλαιάς αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και τα μη καταλυτικά θα επιβαρυνθούν με σημαντικά υψηλότερα τέλη κυκλοφορίας από αυτά που τους αντιστοιχούν σήμερα και υπολογίζονται μόνο με βάση τον κυβισμό.

5. Επιβάλλεται φόρος υπεραξίας στις πωλήσεις μετοχών που θα αποκτηθούν μετά την Πρωτοχρονιά του 2009. Ο φόρος θα υπολογίζεται με συντελεστή 10% στη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της τιμής πώλησης. Με το νέο σύστημα φορολόγησης των συναλλαγών με μετοχές θα συμψηφίζονται και οι ζημιές.

6. Επιβάλλεται φόρος 10% επί των μερισμάτων που διανέμουν οι επιχειρήσεις στους μετόχους τους.

7. Επιβάλλεται φόρος στα δικαιώματα μετο-

χών που αποκτούν τα στελέχη των επιχειρήσεων σε προνομιακή τιμή (stock options). Η διαφορά μεταξύ της προνομιακής τιμής και της κανονικής τιμής διάθεσης των μετοχών θα φορολογείται με βάση τη φορολογική κλίμακα.

8. Περαιώση των εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων. Πρόκειται για τη ρύθμιση με την οποία οι επιχειρήσεις και οι μικρομεσαίοι κλείνουν τις ανέλεγκτες χρήσεις 2001 - 2006 καταβάλλοντας φοροκαπέλο που κυμαίνεται κατ'ελάχιστον από 200 έως 600 ευρώ ανά χρήση.

9. Αυξάνεται η προκαταβολή φόρου των επιχειρήσεων. Για τις Α.Ε. και ΕΠΕ αυξάνεται από το 60% στο 80% και για τις τράπεζες αυξάνεται από το 80% στο 100%.

Αυξάνεται από την Πρωτοχρονιά κατά 3,1% ο Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης (ΕΦΚ) που επιβάλλεται στην αμόλυβδη βενζίνη

Τεκμήρια για ελεύθερους επαγγελματίες

Σε ό,τι αφορά τα τεκμήρια διαβίωσης καθιερώνονται ειδικές τεκμαρτές δαπάνες που θα αφορούν κυρίως τους ελεύθερους επαγγελ-

ματίες. Για τα Ι.Χ. αυτοκίνητα, τις κατοικίες και τα σκάφη αναψυχής πρόκειται να ισχύσουν ελάχιστα όρια ετήσιας δαπάνης. Για τα Ι.Χ. θα κυμαίνονται από 3.000 ευρώ έως 6.000 ευρώ ανάλογα με τον κυβισμό, για τις κατοικίες θα είναι 12 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και για τα σκάφη αναψυχής θα κυμαίνονται από 1.800 έως 8.000 ευρώ ανάλογα με το μήκος.

Για τα Ι.Χ. εξετάζεται από την κυβέρνηση τα τεκμήρια να εφαρμοστούν για Ι.Χ. άνω των 2.000 κυβικών εκατοστών, για τις κατοικίες εξετάζεται να εφαρμοστεί για όσες είναι επιφάνειας άνω των 200 τ.μ. και για τα σκάφη αναψυχής εξετάζεται να ισχύσει για όσα είναι μήκους 7-12 μέτρων, τα περισσότερα από τα οποία απαλλάσσονται σήμερα από τα τεκμήρια διαβίωσης. Τα νέα τεκμήρια θα λειτουργούν ως εξής: οι ετήσιες τεκμαρτές δαπάνες για κάθε περιουσιακό στοιχείο θα αθροίζονται και εφόσον ο ελεύθερος επαγγελματίας δηλώσει εισόδημα χαμηλότερο από το άθροισμα, θα φορολογείται με βάση τα τεκμήρια.

ΤΑ ΝΕΑ 6/12/2008

Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών

Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή της 1100330 /1954/ ΔΜ / 6-10-2008 (Φ.Ε.Κ. 2149 Β' /16-10-08) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών "Καθορισμός Νέας Εθνικής Ονοματολογίας Οικονομικών Δραστηριοτήτων (Κ.Α.Δ.2008)

Με την ανωτέρω Α.Υ.Ο.Ο. καθορίζονται νέοι Κωδικοί Αριθμοί Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.) οι οποίοι προσαρμόζονται πλήρως στη NACE αναθεώρηση 2 (Κανονισμός ΕΚ 1893/20-12-2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου). Η νέα Εθνική Ονοματολογία Οικονομικών Δραστηριοτήτων (ΚΑΔ 2008), έχει εφαρμογή από 1-12-2008. 1 Κατά συνέπεια, με την υποβολή δήλωσης έναρξης ή μεταβολής εργασιών, μετά την 1-12-2008, θα δηλώνονται οι νέοι Κωδικοί Αριθμοί Δραστηριότητας.

Προς το σκοπό αντιστοίχισης των παλαιών Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας με τους νέους, υποβάλλεται από τους υπόχρεους δήλωση μεταβολής εργασιών στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., ή χρησιμοποιείται το διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gsis.gr.

Η ανωτέρω αντιστοίχιση, μπορεί να πραγματοποιηθεί μέσα σε ένα έτος, περίπου, από την ισχύ της προαναφερόμενης Απόφασης.

Στο σημείο αυτό, κρίνεται σκόπιμο να τονιστεί, η σημασία της έγκαιρης ανταπόκρισης των υπόχρεων στην υποχρέωσή τους αυτή, τόσο για τη δική τους εξυπηρέτηση, αποτύπωση των δραστηριοτήτων τους με τους νέους ΚΑΔ, όσο και για την εύρυθμη λειτουργία της Διοίκησης, με τη δημιουργία σωστής εικόνας των επιχειρήσεων.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ

- Η δήλωση μεταβολής εργασιών, που υποβάλλεται κατά τα ανωτέρω στη Δ.Ο.Υ., θα περι-

λαμβάνει μόνο την αντιστοίχιση των παλαιών Κωδικών με τους νέους, χωρίς να δηλώνεται στο σώμα αυτής, άλλη μεταβολή των στοιχείων Μητρώου του υπόχρεου. Δηλαδή για την αντιστοίχιση των ΚΑΔ θα υποβάλλεται ξεχωριστή δήλωση μεταβολής εργασιών.

- Στην περίπτωση που υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ. μετά την 01/12/2008 δήλωση μεταβολής εργασιών (για εισαγωγή νέας ή μεταβολή / διακοπή υφιστάμενης δραστηριότητας) και δεν έχει γίνει προηγούμενα η αντιστοίχιση με τους νέους ΚΑΔ 2008, θα συνυποβάλλεται ξεχωριστή δήλωση μεταβολής εργασιών η οποία σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, θα περιλαμβάνει μόνο, την αντιστοίχιση των παλαιών ΚΑΔ με τους νέους. Η καταχώριση της δήλωσης αυτής θα προηγείται της δήλωσης μεταβολής για εισαγωγή νέας ή μεταβολή/διακοπή υφιστάμενης δραστηριότητας.

- Εξυπακούεται ότι, κατά την υποβολή δήλωσης μεταβολής εργασιών για μεταφορά έδρας στη χωρική αρμοδιότητα άλλης Δ.Ο.Υ., προηγείται της μεταγραφής, η αντιστοίχιση των παλαιών Κωδικών Αριθμών με τους νέους.

- Διευκρινίζεται ότι, στην περίπτωση υποβολής δήλωσης διακοπής εργασιών (M4), μετά την 01/12/2008, με ημερομηνία διακοπής μετά την ημερομηνία αυτή, θα χορηγείται η αντίστοιχη βεβαίωση, εφόσον έχει υποβληθεί προηγουμένως δήλωση μεταβολής για την αντιστοίχιση των ΚΑΔ. Η διαδικασία αυτή δεν ακολουθείται, στην περίπτωση εκπρόθεσμης

διακοπής εργασιών, που αφορά σε ημερομηνία διακοπής εργασιών πριν την 1/12/2008.

- Οι πιστοποιημένοι χρήστες, έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν και να αντιστοιχίσουν μέσω διαδικτύου (Internet) τους νέους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας, με χρήση του κωδικού πρόσβασης που ήδη κατέχουν για την ηλεκτρονική υποβολή των φορολογικών τους δηλώσεων.

- Στην περίπτωση που εκ των υστέρων, διαπιστωθούν τυχόν λάθη στην ηλεκτρονική αντιστοίχιση των Κ.Α.Δ., η διόρθωσή τους, γίνεται αποκλειστικά με την υποβολή σχετικής δήλωσης μεταβολής στη Δ.Ο.Υ.

- Τονίζουμε ότι, οι επιχειρήσεις που διαθέτουν σε λειτουργία περισσότερες από δέκα (10) εγκαταστάσεις (υποκαταστήματα, αποθήκες κλπ) θα πρέπει να προβούν στην αντιστοίχιση των Κ.Α.Δ. για το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης (έδρας και εγκαταστάσεων) μέσω διαδικτύου στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gsis.gr.

- Τέλος σημειώνουμε ότι, οι υπόχρεοι, εφόσον το επιθυμούν, μπορούν να προμηθεύονται από τη Δ.Ο.Υ. εκτύπωση των ενεργών δραστηριοτήτων τους, ώστε να υποβοηθούνται στην σωστότερη αντιστοίχιση των παλαιών με τους νέους Κ.Α.Δ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
Ν. ΠΑΠΑΓΙΑΒΗ