



Λογιστική Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 082 • 16 Απριλίου 2010

Ιουλιανού 42-46, 10434, Αθήνα Τηλ.: 210 82 53 445 Fax: 210 82 53 446 e-mail: pofee@otenet.gr web site: www.pofee.gr

::: επιγραμματικά:::

- Ανακοίνωση αποτελεσμάτων της υπ. Αριθ. 41240/ΕΥΣ6713/26.8.2009 προκήρυξης ενίσχυσης επιστημόνων ελεύθερων επαγγελματιών

-Αλλαγή στον τρόπο πιστοποίησης των Εργοδοτών

-Τα 25 σημεία - SOS των δηλώσεων

-Με πρόστιμο 5%-15% η «τακτοποίηση» των ημιυπαίθριων

- Τα μυστικά της άδειας μητρότητας του ΙΚΑ

Ο Πρόεδρος και το Διοικητικό Συμβούλιο της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. θα ήθελαν να εκφράσουν το βαθύτατο πένθος τους για τον πρόωρο χαμό του Διευθυντή Φ.Π.Α. του Υπουργείου Οικονομικών Δημήτριο Γκλεζάκο.

Τα θερμά μας συλλυπητήρια στην οικογένεια του.



Δράσεις | Αντιδράσεις

Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών

Προς τα Δ.Σ των Ενώσεων – Μελών της Π.Ο.Φ.Ε.Ε.
Κοινοποίηση: Αντιπροσώπους Π.Ο.Φ.Ε.Ε.

Διεξαγωγή Σεμιναρίων 2010

Κύριοι Συνάδελφοι,

Η Π.Ο.Φ.Ε.Ε σε συνεργασία με την ΠΟΕ – ΔΟΥ θα διοργανώσει επιμορφωτικά σεμινάρια για τις Ενώσεις – Μέλη της για το έτος 2010 ανά την Ελλάδα.

Για την καλύτερη οργάνωση διεξαγωγής των Σεμιναρίων αυτών, παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε συμπληρωμένη την κάτωθι φόρμα συμμετοχής ενδιαφέροντος και να επιστραφεί στα γραφεία της Ομοσπονδίας (με e-mail ή fax).

Ευχαριστούμε πολύ.

Για το Δ.Σ

Ο Έφορος Δημοσίων Σχέσεων και Υπεύθυνος Σεμιναρίων
Κωνσταντίνος Κωνσταντινίδης

Αίτηση Συμμετοχής Ενδιαφέροντος

Ένωση :

Στοιχεία Επικοινωνίας:

Τοποθεσία:

Πιθανή ημερομηνία διεξαγωγής :

Θέμα Σεμιναρίου:

Εισηγητής:

Αριθμός Ατόμων:

Ημερομηνία :

Προβληθείτε εδώ
ενημέρωση →

Αν ενδιαφέρεστε να προβείτε με διορθωτική κατάσταση της απειρήνησής σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε στο 210 8253445 ή στο e-mail: pofee@otenet.gr

Δράσεις | Αντιδράσεις

ΠΟΛ. 1041/2010 (15/04/2010) - Παράταση της προθεσμίας ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) φυσικών και νομικών προσώπων έτους 2010.

ΠΟΛ. 1040/2010 (13/04/2010) - Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων, οικονομικού έτους 2010, των λοιπών εντύπων και των δικαιολογητικών εγγράφων που υποβάλλονται με αυτή, καθώς και θέματα επιστροφής φόρου που προκύπτει από την εκκαθάριση αυτής.

ΠΟΛ. 1039/2010 (13/04/2010) - Τύπος και περιεχόμενο των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος οικον. έτους 2010 των νομικών προσώπων του άρθρου 101 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και καθορισμός δικαιολογητικών που υποβάλλονται μ' αυτές.

ΠΟΛ. 1036/2010 (31/03/2010) - Ένταξη την 1/5/2010 στη δεύτερη κατηγορία τήρησης βιβλίων του Κ.Β.Σ., του πρατηριούχου υγρών καυσίμων για την εμπορία βενζίνης και πετρελαίου και του πωλητή πετρελαίου θέρμανσης.

ΠΟΛ.1032/2010 (30/03/2010) - Φορολογική μεταχείριση επιχειρήσεων εκμετάλλευσης πρατηρίων υγρών καυσίμων λόγω αλλαγής τήρησης μέσα στην ίδια χρήση (2010) της κατηγορίας βιβλίων και στοιχείων του Κ.Β.Σ. που τηρούσαν, από την Α' στη Β' ή Γ' κατηγορία.

Αρ.Πρωτ 6252/2010 (31/03/2010) - Πρόγραμμα επιχορήγησης 4.000 Νέων Ελευθέρων Επαγγελματιών - Γυναίκων, ηλικίας 22-64 ετών με το διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΝΕΡΓΩΝ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΗΛΙΚΙΑΣ 22-64»

Κονδύλια 275 εκατ. ευρώ σε 6.000 μικρομεσαίες επιχειρήσεις μέσω 4 προγραμμάτων ΕΣΠΑ - Δείτε την παρουσίαση των νέων προγραμμάτων ΕΣΠΑ

Αρ.Πρωτ 1042326/2010 (31/03/2010) - Εφαρμογή νέων συντελεστών ΦΠΑ - τιμολόγηση φαρμάκων.

Ανακοίνωση αποτελεσμάτων της υπ. Αριθ. 41240/ΕΥΣ6713/26.8.2009 προκήρυξης ενίσχυσης επιστημόνων ελεύθερων επαγγελματιών

Ανακοίνωση αποτελεσμάτων της υπ. Αριθ. 41240/ΕΥΣ6713/26.8.2009 προκήρυξης ενίσχυσης επιστημόνων ελεύθερων επαγγελματιών
Ολοκληρώθηκε η διαδικασία αξιολόγησης της δράσης ενίσχυσης επιστημόνων - ελεύθερων επαγγελματιών και καταρτίστηκε ο πίνακας κατάταξης των επιτυχόντων ανά ΠΕΠ με φθίνουσα σειρά κατάταξης.

Όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 σημείο 4 της ως άνω ΥΑ προκήρυξης (ΦΕΚ 1791/Β/27-8-2009) για λόγους διαφάνειας, δημοσιοποιείται ο κατάλογος των δικαιούχων με αναφορά στην επωνυμία του δικαιούχου, στον κωδικό έργου και στο ποσό της δημόσιας χρηματοδότησης που χορηγείται στην πράξη.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω αναρτώνται τα αποτελέσματα των επιτυχόντων ανά ΠΕΠ στους διαδικτυακούς τόπους <http://www.ependyseis.gr> και <http://www.espa.gr>.

Τις επόμενες ημέρες κάθε δικαιούχος της ενίσχυσης θα μπορεί να ανακτή τα αναλυτικά στοιχεία για την έγκριση ή την απόρριψή του στην ιστοσελίδα <http://www.ependyseis/mis>, κάνοντας χρήση του προσωπικού του κωδικού πρόσβασης.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση διαφωνίας επί του αποτελέσματος, υπάρχει, όπως προβλέπεται από την προκήρυξη, η δυνατότητα υποβολής ένστασης ηλεκτρονικά σε χρονικό διάστημα 15 ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

Αλλαγή στον τρόπο πιστοποίησης των Εργοδοτών

Η Διοίκηση του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ., στο πλαίσιο του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης των υπηρεσιών της προς τους εργοδότες, ενημερώνει πως από 1/3/2010 αλλάζει ο τρόπος πιστοποίησης στο διαδίκτυο, των εργοδοτών που εκτελούν Ιδιωτικά Οικοδομικά - Ιδιωτικά Τεχνικά και Δημόσια Έργα και προκειμένου να υποβάλουν Α.Π.Δ. μέσω διαδικτύου, θα πρέπει:

- Οι εργοδότες Ιδιωτικών Οικοδομικών Έργων να πιστοποιούνται για κάθε έργο ξεχωριστά (για κάθε ΑΜΟΕ ξεχωριστό pin - ruk).

- Οι ανάδοχοι Δημοσίων Οικοδομοτεχνικών Έργων ή Ιδιωτικών Τεχνικών Έργων:

* Να πιστοποιούνται για κάθε έργο τους ξεχωριστά.

* Να δηλώνουν στοιχεία υπεργολάβου (Επωνυμία και ΑΦΜ), εάν τμήμα του έργου εκτελεστεί υπεργολαβικά, προκειμένου ο υπεργολάβος να υποβάλει ξεχωριστή Α.Π.Δ. για τους εργατοτεχνίτες που απασχολεί.

* Να ενημερώνουν το σύστημα με διαγραφή συγκεκριμένου υπεργολάβου μετά τη λήξη της κάθε εργολαβίας.

- Οι υπεργολάβοι να δηλώνουν εκτός από τα στοιχεία τους, τα στοιχεία του έργου και του αναδόχου, προκειμένου να πιστοποιηθούν.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Όλοι οι ήδη πιστοποιημένοι χρήστες θα πρέπει να πιστοποιηθούν εκ νέου.

Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε το διαδικτυακό τόπο του Ιδρύματος www.ika.gr.

Φορολογικά | Οικονομικά

Τα 25 σημεία - SOS των δηλώσεων

Τι πρέπει να προσέξουν οι περίπου 1 εκατ. φορολογούμενοι που καταθέτουν στην Εφορία τις δηλώσεις τους από σήμερα έως και τις 26 Απριλίου.

Πώς θα αποφύγουν λάθη και ταλαιπωρία στην κατάθεση των φορολογικών δηλώσεων

«Αντιμέτωποι» με την εφορία βρίσκονται από σήμερα περίπου 1.000.000 ελεύθεροι επαγγελματίες, έμποροι, βιοτέχνες και εισοδηματίες.

Μέχρι και τις 26 Απριλίου, ανάλογα με το τελευταίο ψηφίο του Αριθμού Φορολογικού Μητρώου, οι φορολογούμενοι αυτοί θα πρέπει να καταθέσουν ή να αποστείλουν στην εφορία τις φετινές φορολογικές δηλώσεις.

Πριν από την αποστολή, ρίξτε μια τελευταία ματιά και ελέγξτε τα 25 σημεία προκειμένου να αποφύγετε τα πήγαινε - έλα στην Εφορία για διορθώσεις ή για προσκόμιση νέων αποδεικτικών στοιχείων.

1 Αν είστε παντρεμένοι, ελέγξτε αν σημειώσατε την ένδειξη «Έγγαμος». Επίσης, γράψτε υποχρεωτικά τα στοιχεία της συζύγου με την οποία υποβάλλετε κοινή δήλωση ανεξαρτήτως από τα αν έχει εισοδήματα ή περιουσία.

2 Αν η σύζυγος δεν έχει ΑΦΜ, βεβαιωθείτε ότι αφήσατε κενό το σχετικό τετραγωνίδιο και δεν γράψατε τον αριθμό της ταυτότητάς της.

3 Χωρισμένοι, ανύπαντροι, χήροι δεν σημειώνουν την ένδειξη έγγαμος.

4 Οι σύζυγοι - γυναίκες που δηλώνουν ανεπάγγελτες, εάν έχουν εισόδημα από ενοίκια, υποχρεωτικά πρέπει στη δήλωση να αναγράφουν τον ΑΦΜ τους.

5 Ελέγξτε αν είναι σωστός ο δήμος που είστε εγγεγραμμένος την 31.12.2009. Το πεδίο αυτό είναι προεκτυπωμένο και αφορά τον δήμο που χορηγεί πιστοποιητικά και όχι τον δήμο της κατοικίας. Το πεδίο αυτό δεν συμπληρώνεται από αλλοδαπούς.

6 Προαιρετική η αναγραφή του αριθμού του κινητού τηλεφώνου.

7 Εκτός από το βασικό έντυπο Ε1 της φορολογικής δήλωσης, οι επιτηδευματίες συμπληρώνουν και συνυποβάλλουν το έντυπο Ε3 με βάση το οποίο προσδιορίζονται τα καθαρά κέρδη.

8 Οι σύζυγοι συμπληρώνουν ξεχωριστά έντυπα Ε3, αν και οι δύο είναι υπόχρεοι στην υποβολή του λόγω επαγγέλματος.

9 Τα καθαρά κέρδη των ατομικών εμπορικών επιχειρήσεων που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας του ΚΒΣ υπολογίζονται μόνο λογιστικά, δηλαδή με βάση τα πραγματικά έσοδα και έξοδά τους.

10 Μόνο τη λογιστική μέθοδο θα χρησιμοποιήσουν και οι ελεύθεροι επαγγελματίες για να προσδιορίσουν τα καθαρά κέρδη που απέκτησαν το 2009.

11 Οι φορολογούμενοι που πήραν το 2009 στεγαστικό δάνειο, έχουν την ευκαιρία να μειώσουν τον φόρο, καθώς ως έκπτωση αναγνωρίζεται το 40% των τόκων, ακόμη και αν το δάνειο αφορά σε απόκτηση δευτερεύουσας κατοικίας ή εξοχικού ή επαγγελματικής στέγης.

Το ποσοστό μείωσης του φόρου υπολογίζεται στους τόκους που αντιστοιχούν στο τμήμα του δανείου ή του συνόλου των δανείων και των δύο συζύγων ως 350.000 ευρώ. Εξαιρούνται τα νέα δάνεια για αποπληρωμή παλιών. Από τις δηλώσεις του 2011 η έκπτωση περιορίζεται στο 20% για δάνειο μέχρι 200.000 ευρώ και αγορά πρώτης κατοικίας μέχρι 120 τ.μ.

12 Στις φετινές δηλώσεις, οι φορολογούμενοι έχουν τη δυνατότητα να προσκομίσουν αποδείξεις από κομμωτήρια, δεξιώσεις, ταβέρνες, εστιατόρια, ηλεκτρολόγους, υδραυλικούς, σχολές χορού, γυμναστήρια, ωδεία κ.λπ. για να έχουν έκπτωση φόρου. Οι φορολογούμενοι μπορούν να προσκομίσουν αποδείξεις συνολικής αξίας έως 20.000 ευρώ για να μειώσουν το φορολογητέο εισόδημα έως και κατά 8.000 ευρώ (σ.σ.: το 40% επί του ποσού των αποδείξεων που θα συγκεντρωθεί). Από τις δηλώσεις του επόμενου έτους, η έκπτωση αυτή χάνεται αφού οι αποδείξεις καταναλωτικών δαπανών θα αξιοποιηθούν μόνο για την εξασφάλιση του αφορολογήτου ορίου.

13 Μεγαλύτερη έκπτωση φόρου θα έχουν όσοι προσκομίσουν αποδείξεις από γιατρούς και δικηγόρους. Φέτος, τα έξοδα σε γιατρούς και δικηγόρους αφαιρούνται εξ ολοκλήρου από το φορολογητέο εισόδημα. Για τις δηλώσεις που θα υποβληθούν το 2011 η έκπτωση για δικηγόρους «ψαλιδίζεται».

14 Οι επιτηδευματίες θα έχουν και φέτος τη δυνατότητα να ακολουθήσουν τη διαδικασία της «αυτοπεραίωσης», δηλαδή να κλείσουν χωρίς έλεγχο τη χρήση του 2009.

15 Φέτος, θα είναι η τελευταία χρονιά που οι ελεύθεροι επαγγελματίες μπορούν να συμπληρώσουν τη δήλωσή τους χωρίς το άγχος των τεκμηρίων. Με τα νέα τεκμήρια που προβλέπει το φορολογικό νομοσχέδιο, πολλοί επαγγελματίες θα αναγκαστούν να εμφανίσουν στην εφορία υψηλότερα εισο-

δήματα για να καλύψουν τα τεκμήρια.

16 Το Ε9 θα υποβληθεί στην περίπτωση που το 2009 άλλαξε η περιουσιακή (αγορά ή πώληση ή μεταβίβαση ακινήτου) ή η οικογενειακή κατάσταση (γάμος, διαζύγιο, ενηλικίωση παιδιού ή θάνατος).

17 Ο υπολογισμός του φόρου για τους εμποροβιοτέχνες και ελεύθερους επαγγελματίες θα γίνει με το αφορολόγητο όριο των 10.500 ευρώ. Στο τμήμα ετήσιου εισοδήματος από τα 10.500 έως τα 12.000 ευρώ εξακολουθεί να επιβάλλεται συντελεστής 15%. Στο κλιμάκιο εισοδήματος από τα 12.000 έως τα 30.000 ευρώ ο συντελεστής φόρου είναι μειωμένος σε 25%. Πάνω από τα 30.000 ευρώ και μέχρι τα 75.000 ευρώ ισχύει συντελεστής μειωμένος από 35%, ενώ πάνω από τα 75.000 ευρώ διατηρείται το 40%.

18 Για την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων οι φορολογούμενοι έχουν τη δυνατότητα να ακολουθήσουν την ηλεκτρονική οδό εφόσον διαθέτουν κωδικούς πρόσβασης.

19 Ελέγξτε όλα τα δικαιολογητικά που πρέπει να ανταποκρίνονται σε κάθε δαπάνη ή εισόδημα.

20 Τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν τη φορολογική δήλωση πρέπει να είναι διατυπωμένα στην ελληνική γλώσσα. Εάν έχουν εκδοθεί σε άλλη γλώσσα πρέπει να είναι μεταφρασμένα από οποιαδήποτε αρχή που έχει σχετικό δικαίωμα.

21 Επισυνάψτε τα δικαιολογητικά αγοράς όπως τιμολόγια για αγορά αυτοκινήτου, φωτοαντίγραφο συμβολαίου αγοράς ακινήτου κ.λπ.

22 Επισυνάψτε τα αποδεικτικά όπως βεβαίωση σχολής ή βεβαίωση από τον ΟΑΕΔ για τα προστατευόμενα παιδιά προκειμένου να έχετε αυξημένο αφορολόγητο (12.000 ευρώ για ένα παιδί, 13.000 ευρώ για δύο και 21.000 ευρώ για τρία, με προσαύξηση 1.000 ευρώ για κάθε ένα επιπλέον).

23 Τα έξοδα για την αγορά φαρμάκων δεν περιλαμβάνονται στις ιατρικές δαπάνες.

24 Έκπτωση φόρου έως 240 ευρώ για τις δαπάνες ενοικίων και διδάκτρων.

25 Στα 1.200 ευρώ ανέρχεται το ανώτατο όριο έκπτωσης από το εισόδημα της δαπάνης για ασφάλιστρα ζωής. Οι ημερομηνίες υποβολής των φορολογικών δηλώσεων ελεύθερων επαγγελματιών, εμποροβιοτεχνών και εισοδηματιών

Φορολογικά | Οικονομικά

Με πρόστιμο 5%-15% η «τακτοποίηση» των ημιυπαίθριων

Τα έσοδα αναμένεται να ξεπεράσουν τα 2 δισ. ευρώ και θα διατεθούν για τη δημιουργία ελεύθερων χώρων

Πρόστιμα με βάση τα τετραγωνικά των αυθαιρεσιών και τη θέση του ακινήτου ανακοίνωσε χθες η υπουργός Περιβάλλοντος κυρία Τίνα Μπιρμπίλη για την «τακτοποίηση» των αυθαιρέτων υπερβάσεων δόμησης και των αλλαγών χρήσης. Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου που παρουσιάστηκε αρχικά στο Υπουργικό Συμβούλιο για τις τελευταίες τροποποιήσεις, τα πρόστιμα διατήρησης και πράσινης χρήσης θα κυμαίνονται μεταξύ 5% και 15% επί της τιμής ζώνης της περιοχής όπου βρίσκεται το ακίνητο. Ετσι το επόμενο διάστημα- οκτώ μήνες από την ημέρα δημοσίευσης του νόμου- περισσότεροι από 1,5 εκατομμύριο ιδιοκτήτες ακινήτων με κλειστούς χώρους που έχουν αλλάξει χρήση θα κληθούν να υπαχθούν στη νέα ρύθμιση, ενώ υπολογίζεται ότι πάνω από 10 εκατ. τ.μ. ημιυπαίθριων έχουν παρανόμως κλείσει.

Στόχος της κυβέρνησης είναι να εισπράξει περισσότερα από 2 δισ. ευρώ, τα οποία θα διαθέσει αποκλειστικά για την εξισορρόπηση του ελλείμματος ελεύθερων χώρων στις περιφέρειες όπου βρίσκονται οι χώροι που θα δηλωθούν. Με τις νέες ρυθμίσεις δίνεται η δυνατότητα στον πολίτη να διατηρήσει τους δηλούμενους αυθαιρέτους χώρους για 40 χρόνια, αφού προκαταβάλει το πρόστιμο διατήρησης, «χωρίς να νομιμοποιείται το παράνομο κτίσμα», όπως επεσήμανε χθες η υπουργός.

Μάλιστα η κυρία Μπιρμπίλη τόνισε ότι μετά την παρέλευση του οκταμήνου κατά το οποίο οι πολίτες μπορούν να δηλώσουν τις οικοδομικές αυθαιρεσίες τους και να υποστούν τις κυρώσεις «θα ακολουθήσουν εντατικός και διαρκής έλεγχος εντοπισμού εκείνων των περιπτώσεων που δεν θα έχουν υπαχθεί στη ρύθμιση αυτή και η επιβολή των αυστηρών προστίμων που προβλέπονται από τον νόμο».

Το σχέδιο νόμου εισάγει για πρώτη φορά την έννοια της «ταυτότητας κτιρίου», η οποία θα περιλαμβάνει όλα τα χαρακτηριστικά του, τα σχέδια και τους ελέγχους. Για τα νέα κτίρια η «ταυτότητα» θα δημιουργείται πριν από την ολοκλήρωση της κατασκευής από τους επιβλέποντες μηχανικούς. Η εφαρμογή του μέτρου προβλέπεται και για τα παλαιά κτίρια, μετά την έκδοση ειδικού προεδρικού διατάγματος το οποίο θα

ρυθμίζει τη διαδικασία καταγραφής των κτιρίων. Σύμφωνα με την υπουργό, υπολογίζεται ότι σε διάστημα πέντε ετών θα έχουν καταγραφεί όλα τα παλαιά κτίρια και θα έχουν ελεγχθεί οι παραβάσεις. «Η «ταυτότητα των κτιρίων» οδηγεί σε αποτροπή και καταγραφή της αυθαιρέτης δόμησης και των αλλαγών χρήσης και σε παρακολούθηση της ασφάλειας των κτιρίων» σημείωσε η κυρία Μπιρμπίλη. Η «ταυτότητα» θα τηρείται σε κάθε κτίριο και αντίγραφο της θα φυλάσσεται στο υπουργείο Περιβάλλοντος. Εκκρεμεί η έκδοση προεδρικού διατάγματος για τη δημιουργία σώματος ελεγκτών μηχανικών οι οποίοι θα παρακολουθούν τη διαδικασία τήρησης της «ταυτότητας» του κτιρίου. Επίσης προβλέπεται η επαναφορά της ρύθμισης του Ν. 3212/2003 για διενέργεια ελέγχων σε ποσοστό 10% των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν το προηγούμενο έτος από τις πολεοδομικές υπηρεσίες και σε ποσοστό 2% από το Σώμα Ελεγκτών Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης. Το σχέδιο νόμου του υπουργείου Περιβάλλοντος διαφοροποιεί τα πρόστιμα που επιβάλλονται για την πρώτη κατοικία από αυτά για τις δευτερεύουσες και παραθεριστικές κατοικίες, καθώς και για τα υπόλοιπα κτίρια εκτός κατοικιών (π.χ. κτίρια για επαγγελματικές, παραγωγικές ή άλλες χρήσεις). Επίσης κατηγοριοποιεί τα πρόστιμα με βάση το συνολικό εμβαδόν των αυθαιρεσιών και τη βλάβη που έχει επέλθει στο περιβάλλον, δηλαδή αν το κτίριο βρίσκεται εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού.

Για τα ακίνητα που θα υπαχθούν στη ρύθμιση της «καταβολής του ειδικού προστίμου διατήρησης και πράσινης χρήσης» προβλέπεται η καταβολή κατά τη μεταβίβαση πρόσθετης εισφοράς η οποία θα ισούται με τον φόρο μεταβίβασης ο οποίος θα έπρεπε να καταβληθεί για τα αυθαίρετα τετραγωνικά στην περίπτωση που ήταν νόμιμα. Ακόμη, ο ιδιοκτήτης ακινήτου, για το οποίο έχει γίνει χρήση της συγκεκριμένης ρύθμισης, θα υποχρεούται να καταβάλλει πρόσθετη εισφορά, η οποία θα αντιστοιχεί στο τέλος ακίνητης περιουσίας για τα αυθαίρετα τετραγωνικά.

Χρήση των διατάξεων του νομοσχεδίου δεν μπορούν να κάνουν οι ιδιοκτήτες όσων ακινήτων βρίσκονται σε ρέματα, βιοτόπους, σε παραλιακά δημόσια κτήματα, σε αρχαιο-

λογικούς χώρους, σε δάση, σε δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, λόγω της σημαντικής περιβαλλοντικής επιβάρυνσης.

Στρ. Παραδιάς, πρόεδρος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων

Επρεπε να υπάρχουν εκπώσεις «Για να εκφράσει κανείς μια έγκυρη άποψη πρέπει να δει γραπτό κείμενο. Θα πρέπει το ΥΠΕΚΑ να μας ανοίξει όλα τα χαρτιά του ώστε να εκφράσουμε την άποψή μας.

Πάντως, σύμφωνα με τις χθεσινές ανακοινώσεις της υπουργού, είναι δυσάρεστο το γεγονός ότι δεν υπάρχουν οι εκπώσεις που θα έπρεπε τόσο για τους υπόγειους χώρους όσο και για την παλαιότητα των χώρων οι οποίοι κατασκευάστηκαν έως και το 2003. Όσοι έχουν υπόγειους χώρους, χαμηλής αξίας, με μεγάλο εμβαδόν, αντί να διευκολυνθούν για να τους δηλώσουν, δυσχεραίνονται χωρίς λόγο με την επαύξηση του προστίμου, πράγμα που δημοσιονομικά φοβάμαι ότι θα έχει πολύ μεγάλο κόστος».

Χρ. Σπίρτζης, αντιπρόεδρος του ΤΕΕ
Πιο δίκαιες οι νέες ρυθμίσεις

«Επιχειρείται μια τομή για το σταμάτημα της αυθαιρέτης δόμησης. Πιστεύω ότι όλοι πρέπει να ανταποκριθούν και να αναλάβουν τις ευθύνες τους- μηχανικοί, υπηρεσίες, πολίτες και η πολιτεία- για την ολοκλήρωση του εγχειρήματος της «ταυτότητας των κτιρίων» και της αναβάθμισης της ποιότητας ζωής μας. Οι νέες ρυθμίσεις είναι πιο δίκαιες από ό,τι οι «τακτοποιήσεις» βάσει της τροποποίησης Σουφλιά. Και αυτό διότι το ΥΠΕΚΑ κάνει μια κατηγοριοποίηση με βάση το ύψος της πολεοδομικής παράβασης και κάνει διάκριση των ακινήτων που βρίσκονται εντός και εκτός οικισμού, εντός και εκτός σχεδίου πόλεως. Το σημαντικότερο μάλιστα είναι ότι τα πρόστιμα αυτά δεν πάνε να καλύψουν άλλες ανάγκες αλλά έρχονται να διορθώσουν την επιβάρυνση του αστικού και του φυσικού περιβάλλοντος».

ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΝΕ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΑ

Στόχος του υπουργείου είναι τα ειδικά πρόστιμα διατήρησης και πράσινης χρήσης να

Φορολογικά | Οικονομικά

Με πρόστιμο 5%-15% η «τακτοποίηση» των ημιυπαίθριων

αξιοποιηθούν για την απόδοση ελεύθερων χώρων στις ίδιες περιφέρειες όπου βρίσκονται οι παράνομα κλεισμένοι χώροι που θα δηλωθούν. Το πρόστιμο θα κατατίθεται στο Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ) και με τα χρήματα αυτά θα απαλλοτριώνονται χώροι εντός της περιοχής όπου καταγράφηκε η αυθαιρέσια, θα υλοποιούνται αναπλάσεις, διαπλατύνσεις και αναβαθμίσεις πεζοδρομίων, θα πραγματοποιούνται δενδροφυτεύσεις και διαμορφώσεις κήπων, αλλά και κατεδάφιση αυθαιρέτων σε ευαίσθητες περιοχές (καμένα δάση, παραλίες, υγροβι-

ότοποι, αρχαιολογικοί χώροι κ.λπ.).

Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ «ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ»

Οι πολίτες θα πρέπει να απευθυνθούν από την ημέρα δημοσίευσης του νόμου και για ένα οκτάμηνο - στις κατά τόπους πολεοδομίες, όπου και θα καταβάλουν παράβολο 250 ευρώ για τους παράνομα κλεισμένους ημιυπαίθριους και 350 ευρώ για τους υπόλοιπους χώρους. Τα χρήματα αυτά θα αφαιρεθούν από το τελικό πρόστιμο διατήρησης και πράσινης χρήσης. Οσοι είχαν τρέξει για «τακτοποίηση» με τη ρύθμιση

Σουφλιά, αν το πρόστιμο με τη νέα ρύθμιση είναι μεγαλύτερο θα πρέπει να πληρώσουν τη διαφορά. Στην αντίθετη περίπτωση η διαφορά δεν θα επιστραφεί. Ο ιδιοκτήτης που θα καταβάλει το πρόστιμο εφάπαξ θα έχει έκπτωση 10%. Διαφορετικά μπορεί να το καταβάλει σε 6 ισόποσες δόσεις, μέσα σε διάστημα 18 μηνών. Ωστόσο, όσοι δεν προχωρήσουν σε «τακτοποίηση» και οι αυθαιρέσιες τους εντοπιστούν, θα πληρώσουν πρόστιμα που θα αντιπροσωπεύουν ποσοστό 30% επί της τιμής ζώνης για την ανέγερση και 5% για τη διατήρηση ανά έτος.

ΠΗΓΗ 8/4/2010

Τα μυστικά της άδειας μητρότητας του ΙΚΑ

Με το άρθρο 142 του Ν. 3655/2008 (ΦΕΚ 58 Α /3-4-2008) εγκρίθηκε η καταβολή ειδικής παροχής προστασίας μητρότητας χρονικής διάρκειας έξι (6) μηνών. Την ειδική αυτή άδεια δικαιούνται οι μητέρες οι οποίες είναι ασφαλισμένες στο ΙΚΑ και απασχολούνται σε επιχειρήσεις ή εκμεταλλεύσεις με σχέση εξαρτημένης εργασίας, ορισμένου ή αορίστου χρόνου, με πλήρη ή μερική απασχόληση. Η άδεια αυτή χορηγείται μετά τη λήξη της άδειας κυοφορίας λοχείας ή της ισόχρονης προς το μειωμένο ωράριο άδειας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 9 της ΕΓΣΣΕ(Εθν. Γεν. Συλ. Σύμβασης Εργασίας) των ετών 2004 - 2005.

Η ασφαλισμένη δύναται, με αμετάκλητη αίτησή της, να κάνει χρήση του συνόλου ή τμήματος αυτής. Επίσης, μπορεί να διακόψει την ειδική άδεια, με έγγραφη συμφωνία του εργοδότη. Σε κάθε περίπτωση το υπόλοιπο της άδειας δεν μεταφέρεται σε άλλη χρονική περίοδο.

Αρμόδια Υπηρεσία για την καταβολή της ειδικής παροχής είναι η Τοπική Υπηρεσία Παροχών ή το ΚΠΑ 2 του τόπου κατοικίας της.

Αρμόδιο όργανο για την αναγνώριση του σχετικού δικαιώματος είναι ο προϊστάμενος της ανωτέρω αναφερόμενης αρμόδιας Υπηρεσίας του ΟΑΕΔ.

Α) Η ασφαλισμένη πρέπει να βρίσκεται σε ενεργό εργασιακή σχέση εξαρτημένης εργασίας κατά τη έναρξη της άδειας μητρότητας.

Β) Να έχει λάβει επίδομα μητρότητας από το ΙΚΑ - ΕΤΑΜ

ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ: Η δικαιούχος υποβάλλει, η ίδια ή δι' αντιπροσώπου, στην αρμόδια υπηρεσία του ΟΑΕΔ, αίτηση εντός αποκλειστικής προθεσμίας 60 ημερών από τη λήξη της άδειας μητρότητας (τοκετού και λοχείας), της ισόχρονης προς το μειωμένο ωράριο άδειας ή και της ετήσιας κανονικής άδειας.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ: Α) Βεβαίωση εργοδότη από την οποία θα προκύπτει η ενεργή εργασιακή σχέση κατά τη έναρξη της άδειας μητρότητας, το είδος, η μορφή, η διάρκεια της εργασιακής σχέσης, οι μηνιαίες αποδοχές, ο μέσος όρος των ορών μερικής απασχόλησης, η ημερομηνία πρόσληψης και για συμβάσεις ορισμένου χρόνου η ημερομηνία λήξης τους καθώς και η λήψη της ετήσιας κανονικής άδειας, που ενδεχομένως χορηγήθηκε μετά την άδεια λοχείας ή της ισόχρονης προς το μειωμένο ωράριο άδειας.

Β) Αντίγραφο απόφασης επιδόματος μητρότητας (κυοφορίας - λοχείας) από το ΙΚΑ - ΕΤΑΜ.

Γ) Υπεύθυνη δήλωση της δικαιούχου από την οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να γνωστοποιήσει εντός 8 ημερών στην Υπηρεσία του ΟΑΕΔ οποιαδήποτε μεταβολή της εργασιακής της σχέσης καθώς τον αριθμό μητρώου ΙΚΑ και τον ΑΦΜ.

Δ) Αριθμός λογαριασμού (IBAN) Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας της δικαιούχου.

-ΠΟΣΟ: Ο ΟΑΕΔ υποχρεούται να καταβάλλει στην εργαζόμενη μητέρα μηνι-

αίως ποσό ίσο με τον κατώτατο μισθό, όπως κάθε φορά καθορίζεται με βάση την ΕΓΣΣΕ, καθώς και αναλογία δώρων εορτών και επιδόματος αδείας, με βάση το προαναφερόμενο ποσό. Σε περίπτωση απασχόλησης μέχρι και 4 ώρες ημερησίως ή μέχρι 13 ημέρες το μήνα, κατά μέσο όρο στη διάρκεια του εξαμήνου που προηγείται της άδειας κυοφορίας, το καταβαλλόμενο ποσό ισούται με το μισό του ανωτέρω καθοριζόμενου ποσού.

Ο χρόνος της ειδικής άδειας προστασίας της μητρότητας λογίζεται ως χρόνος ασφάλισης στον κλάδο σύνταξης του ΙΚΑ - ΕΤΑΜ, οι δε προβλεπόμενες εισφορές υπολογίζονται επί του κατά περίπτωση αναφερόμενου ποσού, από το οποίο ο ΟΑΕΔ παρακρατεί την προβλεπόμενη εισφορά ασφαλισμένης και την αποδίδει στο ΙΚΑ - ΕΤΑΜ, μαζί με την προβλεπόμενη εργοδοτική εισφορά που βαρύνει τον Οργανισμό.

ΔΙΑΚΟΠΗ: Η παροχή διακόπτεται λόγω:

Α) Πρόσληψης και απασχόλησής της σε νέο εργοδότη και

Β) αίτησης διακοπής της δικαιούχου.

ΙΣΧΥΣ: Δικαιούχοι της ειδικής παροχής προστασίας της μητρότητας είναι οι εργαζόμενες που από την δημοσίευση του νόμου (3/4/2008) και μετά, βρίσκονται σε άδεια μητρότητας ή σε ισόχρονη προς το μειωμένο ωράριο άδεια.

Ας δούμε όμως το όλο θέμα με ερωτήσεις-απαντήσεις όπως τις συνέλεξαν οι υπηρεσίες του ΟΑΕΔ:

Φορολογικά | Οικονομικά

Τα μυστικά της άδειας μητρότητας του ΙΚΑ

ΕΡ: Τι περιλαμβάνει ο όρος «επιχειρήσεις ή εκμεταλλεύσεις»;

ΑΠ: Περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως επιχειρήσεις ή εκμεταλλεύσεις.

ΕΡ: Δικαιούχοι της ειδικής παροχής;

ΑΠ: Μητέρες ασφαλισμένες στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ με σχέση εξαρτημένης εργασίας, ορισμένου ή αορίστου χρόνου, με πλήρη ή μερική απασχόληση, οι οποίες έχουν λάβει άδεια μητρότητας (τοκετού και λοχείας), ή ισόχρονη προς το μειωμένο ωράριο άδεια.

ΕΡ: Πότε χορηγείται;

ΑΠ: Χορηγείται μετά τη λήξη της άδειας μητρότητας (τοκετού και λοχείας), της ισόχρονης προς το μειωμένο ωράριο άδειας, καθώς επίσης και στις εργαζόμενες που αμέσως μετά τα ανωτέρω διαστήματα κάνουν χρήση ετήσιας κανονικής άδειας, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο με βάση τις ετήσιες προθεσμίες για τη χορήγησή της. Το δικαίωμα ασκείται εντός 60 ημερών από τη λήξη των ανωτέρω αδειών.

ΕΡ: Από πότε ισχύει και ποιες γυναίκες καταλαμβάνει;

ΑΠ: Κατά την πρώτη εφαρμογή της διάταξης εφαρμόζεται για όσες κατά τις 3/4/2008 βρίσκονταν σε άδεια μητρότητας (άδεια λοχείας) ή σε ισόχρονη προς το μειωμένο ωράριο άδεια. Εφόσον ισχύει αυτή η προϋπόθεση, το δικαίωμα της εργαζόμενης δεν αναιρείται εάν στη συνέχεια έχει κάνει χρήση άλλης άδειας (αναρρωτικής, κανονικής, γονικής), ή εάν έχει ενδεχομένως επιστρέψει στην εργασία της με μειωμένο ωράριο. Στις περιπτώσεις αυτές η εργαζόμενη μπορεί να ασκήσει το δικαίωμά της εντός 60 ημερών από τη δημοσίευση της Υπουργικής Απόφασης (09.05.08).

ΕΡ: Πόση είναι η διάρκεια της άδειας;

ΑΠ: Είναι 6 μήνες, εκ των οποίων μπορεί να γίνει χρήση του συνόλου ή τμήματος, χωρίς όμως να υπάρχει η δυνατότητα μεταφοράς ή χρήσης της σε άλλη χρονική στιγμή.

ΕΡ: Προϋποθέσεις χορήγησης;

ΑΠ: α) Να έχει ενεργή εργασιακή σχέση (δηλ. να είναι εργαζόμενη)

β) Να έχει λάβει επιδόματα μητρότητας (κύησης & λοχείας) από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ

ΕΡ: Είναι υποχρεωτική η χορήγηση της άδειας από τον εργοδότη;

ΑΠ: Ναι, εφόσον ζητηθεί εγγράφως από την εργαζόμενη.

ΕΡ: Σε τι ποσό ανέρχεται η ειδική παροχή;

ΑΠ: Το καταβαλλόμενο μικτό μηνιαίο ποσό είναι ίσο με τον κατώτατο μισθό, όπως καθορίζεται κάθε φορά με βάση την ΕΓΣΣΕ (από 1/1/2008 680,59? και από 1/9/2008 701,01?). Προκειμένου για τις μερικώς απασχολούμενες, μέχρι και τέσσερις ώρες ημερησίως ή μέχρι 13 ημέρες το μήνα, κατά μέσο όρο στη διάρκεια του εξαμήνου που προηγείται της άδειας κυοφορίας, το καταβαλλόμενο ποσό ισούται με το μισό του ανωτέρω αναφερόμενου. Με βάση τα ποσά αυτά, καταβάλλεται επίσης αναλογία δώρων εορτών και επιδόματος άδειας.

ΕΡ: Ποιος θα πληρώσει την ειδική παροχή στην εργαζόμενη;

ΑΠ: Η τοπική υπηρεσία του τόπου κατοικίας του ΟΑΕΔ, στην οποία πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση η εργαζόμενη μητέρα ή αντιπρόσωπός της, προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

ΕΡ: Δικαιολογητικά που απαιτούνται;

ΑΠ: 1. Βεβαίωση εργοδότη, από την οποία θα προκύπτει η ενεργή εργασιακή σχέση κατά την έναρξη της άδειας μητρότητας, το είδος, η μορφή, η διάρκεια της εργασιακής σχέσης, οι μηνιαίες αποδοχές, η ημερομηνία πρόσληψης και προκειμένου για τις συμβάσεις ορισμένου χρόνου η ημερομηνία λήξης τους, καθώς και η λήψη της ετήσιας κανονικής άδειας, που ενδεχομένως χορηγήθηκε μετά την άδεια λοχείας ή την ισόχρονη προς το μειωμένο ωράριο άδειας. Το σχετικό έντυπο παρέχεται από τον ΟΑΕΔ ή αντλείται από την ιστοσελίδα του.

2. Αντίγραφο απόφασης επιδόματος μητρότητας (κυοφορίας - λοχείας) από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

3. υπεύθυνη δήλωση της δικαιούχου, με την οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να γνωστοποιήσει εντός 8 ημερών στην Υπηρεσία του ΟΑΕΔ οποιαδήποτε μετα-

βολή της εργασιακής της σχέσης. Στην ίδια δήλωση θα αναφέρονται ο αριθμός μητρώου της ασφαλισμένης στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και ο αριθμός φορολογικού μητρώου

4. Αριθμός λογαριασμού (IBAN) Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος της δικαιούχου (φωτοτυπία της αντίστοιχης σελίδας του βιβλιαρίου τραπεζής).

ΕΡ: Ο χρόνος απουσίας από την εργασία είναι χρόνος πραγματικής υπηρεσίας;

ΑΠ: Ναι, λογίζεται ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας για τον υπολογισμό της άδειας, της προϋπηρεσίας, τον καθορισμό της αμοιβής και της αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης αλλά και κάθε δικαιώματος που απορρέει από τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας κλπ.

ΕΡ: Είναι ο χρόνος αυτός συντάξιμος για το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ;

ΑΠ: Ναι, ο ΟΑΕΔ υποχρεούται να αποδίδει στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ τις προβλεπόμενες εισφορές για τον κλάδο σύνταξης. Αναλυτικότερα, από το μηνιαίο ποσό που καταβάλλει στην δικαιούχο παρακρατεί την προβλεπόμενη εργατική εισφορά την οποία αποδίδει στο ΙΚΑ - ΕΤΑΜ, μαζί με την προβλεπόμενη εργοδοτική εισφορά που βαρύνει τον Οργανισμό.

ΕΡ: Πότε διακόπτεται η ειδική αυτή άδεια;

ΑΠ: Αν η δικαιούχος παραιτηθεί, προσληφθεί και απασχοληθεί από νέο εργοδότη, αν με αίτησή της ζητήσει τη διακοπή της, καθώς και σε κάθε περίπτωση λύσης της εργασιακής σχέσης, εντός του εξαμήνου. Επίσης, πρέπει να τονίζεται ότι ισχύει απαγόρευση απόλυσης έως και ένα έτος από τον τοκετό, εκτός εάν ισχύει σπουδαίος λόγος ο οποίος δεν σχετίζεται με μειωμένη απόδοση της γυναίκας λόγω της βιολογικής της κατάστασης.

ΕΡ: Μπορεί να είναι δικαιούχος και ο πατέρας σε περίπτωση που δεν κάνει χρήση η μητέρα;

ΑΠ: Όχι, αφορά μόνο τις εργαζόμενες γυναίκες - μητέρες, σύμφωνα με τη σαφή διατύπωση της διάταξης.