



# Λογιστική Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών  
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 090 • 20 Ιουλίου 2010

Ιουλιανού 42-46, 10 434, Αθήνα Τηλ.: 210 82 53 445 Fax: 210 82 53 446 e-mail: [pofee@otenet.gr](mailto:pofee@otenet.gr) web site: [www.pofee.gr](http://www.pofee.gr)

## ::: επιγραμματικά:::

- Πάγωμα μισθών για το 2010 συμφώνησαν ΓΣΕΕ και ΣΕΒ
- Σύντομα η εγκύκλιος για ευνοϊκή ρύθμιση οφειλών προς τα Ταμεία.
- ΦΠΑ 23% από 11% σε προϊόντα και υπηρεσίες
- Κεραμίδα 600 εκατ. ευρώ σε παλαιούς και νέους ιδιοκτήτες
- Ερχονται αποδείξεις δύο ταχυτήτων
- Τα 10 δικαιολογητικά που θα υποβληθούν για τον ΦΑΠ

## Φορολογικά | Οικονομικά

### ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΣΤΟ Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ.

Με τις διατάξεις του άρθρου 57 ν. 3863 /2010 (ΦΕΚ. 115 /τ.Α'/15-07-2010) παρέχεται η δυνατότητα σε όλους τους εργοδότες που οφείλουν στο Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ., να εξοφλήσουν ή να ρυθμίσουν την οφειλή τους με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους.

Ειδικότερα, οι εργοδότες έχουν τη δυνατότητα:

Εφάπαξ εξόφλησης των ληξιπρόθεσμων απαιτητών εισφορών με έκπτωση 80% επί των προσθέτων τελών (οίκοθεν και αυτοτελών).

Ρύθμιση με τμηματική καταβολή των ληξιπρόθεσμων απαιτητών εισφορών μέχρι 36 μηνιαίες δόσεις, με έκπτωση 60% επί των προσθέτων τελών (οίκοθεν και αυτοτελών). Το ποσό της κάθε μηνιαίας δόσης δεν μπορεί να είναι μι-

κρότερο των 200,00 €.

Προκειμένου οι εργοδότες να τύχουν της προαναφερόμενης ευνοϊκής ρύθμισης, θα πρέπει να υποβάλλουν σχετική αίτηση για ρύθμιση στο αρμόδιο Υποκατάστημα του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. μέχρι την 15/10/2010, για τον προσδιορισμό του ύψους της συνολικής οφειλής τους, η οποία θα εξοφληθεί ή θα ρυθμισθεί στο αρμόδιο Ταμείο Είσπραξης Εσόδων ή Ταμειακή Υπηρεσία του Υποκαταστήματος Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ.

Εφόσον η αίτηση για έλεγχο και ρύθμιση των οφειλών υποβληθεί μετά την 15.10.2010 τα ανωτέρω ποσοστά των εκπτώσεων καθορίζονται σε 40% και 20% αντίστοιχα για τις ανωτέρω περιπτώσεις.

### Δωρεάν τα ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή από το Εθνικό Τυπογραφείο

Στα πλαίσια του άρθρου 7 του Νόμου 3861 για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις, προβλέπεται η

πρόσβαση σε όλα τα φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) δωρεάν. Κατόπιν τούτου, όλα τα Φ.Ε.Κ. σε ηλεκτρονική μορφή είναι πλέον διαθέσιμα δωρεάν από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (N.3861/2010, άρθρο 7 / τ.Α' 112 -13.7.2010).

ΠΗΓΗ: Εξπρές

pofee@otenet.gr'."/>

Προβληθείτε εδώ  
Αν ενδιαφέρεστε να προβείτε με διορθωτική καταχώρηση της απειρήσής σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε στο 210 8253445 ή στο e-mail: [pofee@otenet.gr](mailto:pofee@otenet.gr)



## Φορολογικά | Οικονομικά

### Σύντομα η εγκύκλιος για ευνοϊκή ρύθμιση οφειλών προς τα Ταμεία.

ΕΝΤΟΣ της ερχόμενης εβδομάδας αναμένεται να εκδώσει η ηγεσία του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης την εγκύκλιο, προκειμένου να τεθεί σε εφαρμογή ο ευνοϊκός τρόπος ρύθμισης οφειλόμενων εισφορών προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς, η οποία θα έχει ισχύ έως τις 15 Οκτωβρίου. Σύντομα η εγκύκλιος για ευνοϊκή ρύθμιση οφειλών προς τα Ταμεία.

ΕΝΤΟΣ της ερχόμενης εβδομάδας αναμένεται να εκδώσει η ηγεσία του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης την εγκύκλιο, προκειμένου να τεθεί σε εφαρμογή ο ευνοϊκός τρόπος ρύθμισης οφειλόμενων εισφορών προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς, η οποία θα έχει ισχύ έως τις 15 Οκτωβρίου.

Αναλυτικότερα, έως το πρώτο δεκαπενθήμερο του Οκτωβρίου σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης των καθυστερούμενων ασφαλιστικών εισφορών παρέχεται έκπτωση στις επιχειρήσεις 80%

επί των πρόσθετων τελών και λοιπών επιβαρύνσεων, ενώ για τμηματική εξόφληση παρέχεται έκπτωση 60% επί των πρόσθετων τελών.

Οι εκπτώσεις του πάγιου συστήματος ρύθμισης οφειλών που περιλαμβάνονται στο νομοσχέδιο για το ασφαλιστικό είναι κατά πολύ μικρότερες. Συγκεκριμένα, για εφάπαξ εξόφληση προβλέπεται 40%, ενώ για τμηματική καταβολή 20%. Στη ρύθμιση έχουν τη δυνατότητα να ενταχθούν και οι οφειλέτες που έχουν προβεί ήδη σε ρύθμιση.

Συγκεκριμένα, από την ισχύουσα ρύθμιση, για την εξόφληση των οφειλών καθορίζονται 36 μηνιαίες δόσεις, με την προϋπόθεση της καταβολής από τον οφειλέτη των τρεχουσών εισφορών. Κάθε δόση δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 200 ευρώ. Στόχος του υπουργείου είναι η είσπραξη των 12 δισ. ευρώ που οφείλουν 300.000 επιχειρήσεις στα ασφαλιστικά ταμεία το συντομότερο δυνατόν. Η κυβέρνηση

προχωρά σε αυτή την αλλαγή, καθώς έως τώρα έχουν σπεύσει να ρυθμίσουν μόλις 23.000 οφειλέτες. Εάν οι επιχειρήσεις δεν προβούν σε ρύθμιση των οφειλών τους κι αυτή την φορά, τότε τα αρμόδια όργανα της κυβέρνησης θα προχωρήσουν σε αναγκαστική είσπραξη των οφειλών με μηνύσεις και κατασχέσεις.

Στην προσθήκη αναφέρεται αναλυτικά το εξής: «Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω και εφόσον υποβληθεί μέχρι 15 Οκτωβρίου του τρέχοντος έτους αίτηση εξόφλησης των καθυστερούμενων ασφαλιστικών εισφορών, παρέχεται έκπτωση 80% επί των πρόσθετων τελών σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης και 60% σε περίπτωση τμηματικής εξόφλησης αυτών. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και επί οφειλετών οι οποίοι έχουν ήδη υποβάλει αίτηση ή έχουν υπαχθεί στη ρύθμιση τμηματικής εξόφλησης οφειλετών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 3833/2010 (ΦΕΚ 40 Α) και τηρούν τους όρους αυτής».

## ΦΠΑ 23% από 11% σε προϊόντα και υπηρεσίες

ΜΕ ΣΤΟΧΟ την άντληση 1 δισ. ευρώ, το υπουργείο Οικονομικών έχει λάβει την απόφαση να μεταβιβάσει προϊόντα και υπηρεσίες από 11% ΦΠΑ σε 23%. Σύμφωνα με πληροφορίες, τα πρώτα προϊόντα που θα φορολογηθούν με 23% είναι τα μη αλκοολούχα ποτά, δηλαδή τα αναψυκτικά, ενώ στο τραπέζι των συζητήσεων έχει πέσει πρόταση να φορολογούνται με ΦΠΑ 23% και τα εστιατόρια, με εξαίρεση αυτά που βρίσκονται εντός ξενοδοχειακών μονάδων, με στόχο να μην πληγεί

ο τουρισμός.

Επίσης το Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος έχει αναλάβει το δύσκολο έργο της περιστολής του λαθρεμπορίου στον χώρο των καυσίμων και των καπνικών προϊόντων, καθώς μετά τις αλλεπάλληλες αυξήσεις στους ειδικούς φόρους κατανώτασης και στους συντελεστές ΦΠΑ παρουσιάζει έξαρση. Μάλιστα, σύμφωνα με τον επικεφαλής του ΣΔΟΕ κ. Ι. Καπελέρη, τους καλοκαιρι-

νούς μήνες θα γίνουν αρκετοί έλεγχοι σε τουριστικές περιοχές για να διαπιστωθεί αν κυκλοφορούν και πωλούνται στους ανυποψίαστους τουρίστες ποτά «μπόμπες». Από την άλλη, ο γενικός γραμματέας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων κ. Δ. Γεωργακόπουλος επισκέπτεται καθημερινά τις Εφορίες ανά την επικράτεια με στόχο να πιέσει τους επικεφαλής των ΔΟΥ να κυνηγήσουν ληξιπρόθεσμους οφειλέτες και ΦΠΑ.

## Φορολογικά | Οικονομικά

### Κεραμίδα 600 εκατ. ευρώ σε παλαιούς και νέους ιδιοκτήτες

Ντόμινο μεγάλων αυξήσεων στους φόρους και τα τέλη που βαρύνουν τα ακίνητα, θα επιφέρει η αύξηση των αντικειμενικών αξιών από την αρχή του 2011. Η αναπροσαρμογή «κλείδωσε» μετά τις δηλώσεις του υπουργού Οικονομικών Γ. Παπακωνσταντίνου, ο οποίος είπε ότι στην αρχή της επόμενης χρονιάς θα αλλάξουν οι αντικειμενικές αξίες, ενώ θα δημιουργηθεί ένα σύστημα αυτόματης αναπροσαρμογής έτσι ώστε να μην υπάρχουν οι χαώδεις διαφορές με τις εμπορικές τιμές των ακινήτων.

Η δεύτερη δόση της αύξησης θα γίνει στις αρχές του 2012. Οι προβλέψεις ειδικών της αγοράς κάνουν λόγο για αύξηση κατά μέσο όρο 20%-50%, ενώ σε ορισμένες περιοχές μπορεί να φτάσει το 100%. Αλλωστε, υπάρχουν περιπτώσεις όπου η ψαλίδα εμπορικών? αντικειμενικών ξεπερνά το 200%, οπότε στις δύο επόμενες αναπροσαρμογές πρέπει να κλείσει. 400 εκατ. το 2011

Για τις αντικειμενικές αξίες υπάρχει πρόβλεψη και στο Μνημόνιο, το οποίο αναφέρει ότι για το 2011 θα εισπραχθούν 400 εκατ. και το 2012 άλλα 200 εκατ. ευρώ, πράγμα που σημαίνει ότι τις μεγαλύτερες αυξήσεις θα τις δούμε τον ερχόμενο Ιανουάριο.

Τα ακίνητα στις λεγόμενες «φθηνές» αλλά αναπτυσσόμενες γειτονιές θα πληρώσουν το «μάρμαρο» της αύξησης των νέων αντικειμενικών αξιών, ενώ μικρότερη θα είναι η αναπροσαρμογή στις «ακριβές»

συνοικίες διότι εκεί η ψαλίδα με τις εμπορικές είναι μικρή.

Οι φόροι και οι υπόλοιπες επιβαρύνσεις που θα πάρουν φωτιά μετά την 1/1/2011 είναι:

1. Ο νέος Φόρος Ακίνητης Περιουσίας. Οι φορολογούμενοι με ακίνητη ιδιοκτησία πάνω από 400.000 ευρώ θα πληρώνουν πλέον περισσότερο φόρο.

2. Οι φόροι μεταβίβασης, κληρονομιών, γονικών παροχών και δωρεών. Οποιοσ δηλαδή κάνει μεταβίβαση από την επόμενη χρονιά θα πληρώσει περισσότερο φόρο.

3. Ακριβότερη θα είναι η πρώτη κατοικία και για όσους πάρουν σπίτι πάνω από τα 250.000 ευρώ (το ποσό προσαυξάνεται κατά 25.000 για κάθε παιδί και 30.000 για το τρίτο παιδί).

4. Οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων και μεσίτων υπολογίζονται με βάση την αντικειμενική, οπότε θα είναι υψηλότερες από του χρόνου. Π.χ. ο συμβολαιογράφος αμείβεται με 1,2% έως 2% επί της αναγραφόμενης στο συμβόλαιο τιμής, ο μεσίτης λαμβάνει έως 2% επί της αξίας του ακινήτου ενώ ο δικηγόρος από 0,01% έως 1%, ενώ στο υποθηκοφυλακείο καταβάλλεται 4,75 % επί της αντικειμενικής.

5. Υπέρογκα θα είναι τα έξοδα μετεγγραφής του ακινήτου στο υποθηκοφυλακείο και στο κτηματολόγιο.

6. Αυξάνεται ο ΦΠΑ για δεύτερη κατοικία και εξοχικό.

7. Απογειώνονται και τα τεκμήρια διαβίωσης, αφού πλέον θα προσδιορίζονται με βάση τις αυξημένες

αντικειμενικές αξίες.

8. Αυξάνονται οι φόροι από ενοίκια και το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) που εισπράττεται μέσω ΔΕΗ. Ο φόρος εισοδήματος επί των ενοικίων δεν μπορεί να είναι μικρότερος από 3,5% της αντικειμενικής αξίας, ενώ υπάρχει και ο συμπληρωματικός φόρος 1,5%-3% επί των μισθωμάτων.

9. Όσοι δεν κάνουν τακτοποίηση ημιυπαίθριων θα κληθούν να πληρώσουν πρόστιμο διατήρησης με τις νέες αντικειμενικές αξίες.

Ψιλά γράμματα

#### Το κρυφό χαράτσι και το σήμα για αγορές

Κρυφό χαράτσι θα πληρώνουν για πάντα και όσοι ιδιοκτήτες ακινήτων βρίσκονται οριακά κάτω από το αφορολόγητο όριο των 400.000 ευρώ για την επιβολή του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας. Η? ΦΑΠ(α) θα έλθει αφού η αύξηση των αντικειμενικών αξιών θα οδηγήσει χιλιάδες ιδιοκτήτες στην τσιμπίδα της Εφορίας.

Ουσιαστικά η κυ-βέρνηση δίνει «περιθώριο» έξι μηνών και στέλνει «σήμα» σε όσους σκοπεύουν να αγοράσουν κάποιο σπίτι να σπεύσουν αμέσως, ώστε να μην επιβαρυνθούν όταν οι αντικειμενικές αξίες θα εκτοξευτούν στα ύψη. Παράλληλα αφήνει 1,5 εκατ. ιδιοκτήτες να «τακτοποιήσουν» τους ημιυπαίθριους τους με τις αντικειμενικές αξίες του 2007, αλλιώς τα πρόστιμα θα είναι πολύ υψηλότερα.

# Ερχονται αποδείξεις δύο ταχυτήτων

Ριζικές αλλαγές στο σύστημα των αποδείξεων ετοιμάζει το υπουργείο Οικονομικών, ώστε οι πολίτες να συνεχίσουν να ζητούν τα «μαγικά χαρτάκια» για να εξασφαλίσουν το αφορολόγητο όριο των 12.000 ευρώ και παράλληλα να κερδίσουν πρόσθετες φοροεκπτώσεις. Παράλληλα το υπουργείο Οικονομικών αναμένεται το επόμενο διάστημα να ανακοινώσει τη μεταφορά στον υψηλό συντελεστή ΦΠΑ ορισμένων σημαντικών κατηγοριών προϊόντων και υπηρεσιών, προκειμένου να εξασφαλίσει πρόσθετα έσοδα 1 δισ. ευρώ, όπως έχει δεσμευθεί μέσω του μνημονίου. Αλλωστε η εικόνα από τις εισπράξεις ΦΠΑ το πρώτο εξάμηνο του έτους να μην κινείται σε θετικό έδαφος, ωστόσο υπολείπεται σημαντικά των στόχων που έχουν τεθεί στον προϋπολογισμό.

Το υπουργείο εξετάζει να εφαρμόσει από το 2011 σύστημα δύο ταχυτήτων για τις αποδείξεις. Αυτό θα λειτουργεί ως εξής:

\* Στην πρώτη ταχύτητα θα είναι αποδείξεις που οι πολίτες θα εμφανίζουν σε μεγάλο ποσοστό στις φορολογικές δηλώσεις, όπως είναι για παράδειγμα οι αποδείξεις των σουπερμάρκετ. Για αυτές τις περιπτώσεις το υπουργείο Οικονομικών μελετάει να λαμβάνεται υπόψη για το χτίσιμο του αφορολόγητου ορίου το μισό του ποσού που αναφέρεται στην απόδειξη που αφορά δαπάνες από σουπερμάρκετ. Έτσι, αν για παράδειγμα κάποιος μαζέψει το 2011 αποδείξεις από σουπερμάρκετ αξί-

ας 5.000 ευρώ, στη φορολογική δήλωση θα αναγράψει 2.500 ευρώ.

\* Στη δεύτερη ταχύτητα θα ανήκουν αποδείξεις που αφορούν επαγγέλματα που εμφανίζουν σημαντική ροπή στη φοροδιαφυγή, όπως έχει προκύψει από στατιστικά στοιχεία του ΣΔΟΕ και της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων. Στα επαγγέλματα αυτά περιλαμβάνονται τα συνεργεία αυτοκινήτων, οι υδραυλικοί, οι ηλεκτρολόγοι, οι καθηγητές που κάνουν ιδιαίτερα μαθήματα, οι γιατροί, οι δικηγόροι, τα συνεργεία καθαρισμών κτιρίων κτλ. Για αυτές τις αποδείξεις το υπουργείο Οικονομικών εξετάζει για κάθε απόδειξη που θα ζητεί ο φορολογούμενος να πολλαπλασιάζεται το ποσό που αναγράφεται σε αυτήν επί δύο και αυτό το τελικό ποσό να περιλαμβάνεται στη φορολογική δήλωση. Έτσι, αν για παράδειγμα κάποιος λάβει απόδειξη από γιατρό ύψους 100 ευρώ, ο φορολογούμενος για τη συγκεκριμένη απόδειξη θα αναγράψει στη φορολογική του δήλωση 200 ευρώ. Με αυτόν τον τρόπο διασφαλίζει ότι με μεγαλύτερη ευκολία θα «χτίσει» το αφορολόγητο όριο και παράλληλα θα έχει πρόσθετη φοροέκπτωση για το ποσό της αξίας των αποδείξεων που ξεπερνούν το αφορολόγητο όριο.

Σήμερα μπορεί κάποιος να συγκεντρώσει αποδείξεις συνολικής αξίας ως 15.000 ευρώ, από τις οποίες τα 12.000 ευρώ θα καλύψουν το αφορολόγητο όριο και τα υπόλοιπα 3.000

ευρώ θα προσφέρουν πρόσθετη φοροέκπτωση 300 ευρώ (3.000 X 10%). Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες του «Βήματος», μια σκέψη του οικονομικού επιτελείου της κυβέρνησης είναι το συνολικό ποσό των αποδείξεων που θα μπορεί να συγκεντρώσει κάποιος να ανέρχεται σε 18.000 ευρώ ή ακόμη και σε 20.000 ευρώ αντί για 15.000 ευρώ σήμερα. Έτσι, αν κάποιος συγκεντρώσει το σύνολο του νέου ανώτατου ορίου, δηλαδή 20.000 ευρώ, θα εξασφαλίσει πέραν του αφορολόγητου ορίου και πρόσθετη έκπτωση φόρου 800 ευρώ (8.000 X 10%). Πάντως για εφέτος θεωρείται απίθανο να αλλάξει το ισχύον σύστημα των αποδείξεων. Οι όποιες αλλαγές εφαρμοστούν θα ισχύσουν από το 2011, που είναι άλλωστε έτος-«κλειδί» για την πορεία μείωσης του ελλείμματος του κρατικού προϋπολογισμού. Μάλιστα, από το επόμενο έτος οι Εφορίες, αφού συγκεντρώσουν όλους τους φακέλους των φορολογουμένων με τις αποδείξεις, θα προχωρούν στη συνέχεια σε δειγματοληπτικό έλεγχο του 1%-2% των φακέλων, και μάλιστα θα κρατούν στατιστικά στοιχεία για τι είδους αποδείξεις έχουν συγκεντρώσει οι φορολογούμενοι. Το δείγμα θα είναι απολύτως αντιπροσωπευτικό, όπως αναφέρουν στελέχη του υπουργείου Οικονομικών, και με βάση τα στοιχεία που θα προκύπτουν θα γίνονται και διορθωτικές κινήσεις όσον αφορά το ποσοστό βαρύτητας για ορισμένες κατηγορίες επαγγελματιών.

## Φορολογικά | Οικονομικά

# Τα 10 δικαιολογητικά που θα υποβληθούν για τον ΦΑΠ

Η δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας νομικών προσώπων υποβάλλεται μέχρι 30 Ιουλίου ανεξαρτήτως ΑΦΜ, σε ένα αντίτυπο.

Τον νέο φόρο ακίνητης περιουσίας του 2010 καλούνται να πληρώσουν μέχρι το τέλος Ιουλίου επιχειρήσεις, τράπεζες, δημόσιο, ΟΤΑ και Εκκλησία. Η δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας νομικών προσώπων υποβάλλεται μέχρι 30 Ιουλίου ανεξαρτήτως ΑΦΜ, σε ένα αντίτυπο και συνοδεύεται, κατά περίπτωση, με τα εξής δικαιολογητικά:

1. Για απαλλαγή δασικής έκτασης απαιτείται ο χαρακτηρισμός της ως δασικής να προκύπτει είτε από διοικητική πράξη, είτε, σε περίπτωση αμφισβήτησης, από απόφαση του ΣτΕ. Σε περίπτωση επίκλησης της σχετικής απαλλαγής απαιτείται είτε η προσκόμιση του οικείου Φ.Ε.Κ. είτε η σχετική βεβαίωση από την αρμόδια διοικητική αρχή. Συγκεκριμένα:

Βεβαίωση από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών νομαρχιακού επιπέδου, στις περιπτώσεις που έχει καταρτιστεί το δασολόγιο ενός νομού, με την κύρωση του δασικού χάρτη της περιοχής από τον υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Βεβαίωση των αρμόδιων επιτροπών στις περιπτώσεις που δεν έχει ακόμη καταρτιστεί δασολόγιο.

Απόφαση του νομάρχη, στις περιπτώσεις αναδασωτέων εκτάσεων.

Απόφαση του αρμόδιου γενικού

γραμματέα της Περιφέρειας, στις περιπτώσεις δασών που ασκούν ιδιαίτερη προστατευτική επίδραση επί των εδαφών και των υπόγειων υδάτων. Ειδικά για τα δάση στην περιφέρεια Αττικής και του νομού Θεσσαλονίκης, η κατάταξη αυτή γίνεται με απόφαση του υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

2. Βεβαίωση του υπουργείου Εξωτερικών για απαλλαγή, με τον όρο της αμοιβαιότητας, ακινήτων ιδιοκτησίας ξένων κρατών που χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση των πρεσβειών και προξενείων αυτών.

3. Βεβαίωση της Εφορίας Αρχαιοτήτων για απαλλαγή ακινήτων, τα οποία έχουν δεσμευθεί από την αρχαιολογική υπηρεσία του υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, λόγω αρχαιολογικής έρευνας. Μετά την πάροδο τριών ετών από την έκδοσή της, απαιτείται επί πλέον βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ότι δεν έχει αρθεί η δέσμευση.

4. Φωτοαντίγραφο της άδειας ή του πρωτοκόλλου κατεδάφισης, το οποίο να είναι σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2010 για απαλλαγή κτισμάτων για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης.

5. Διυπουργική απόφαση επίταξης υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Αμύνης για απαλλαγή ακινήτων τα οποία είναι επιταγμένα από τον Στρατό

6. Για απαλλαγή ακινήτων που ιδιοχρησιμοποιούνται από μουσείο, απαιτείται η προσκόμιση του οικείου Φ.Ε.Κ. στο οποίο δημοσιεύεται η απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού για την ίδρυση και λειτουργία του.

7. Για απαλλαγή ακινήτων που ιδιοχρησιμοποιούνται από ξένη Αρχαιολογική Σχολή, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

8. Για απαλλαγή ιδιωτικού ναού γνωστής θρησκείας ή δόγματος, απαιτείται βεβαίωση του ιερέα στην περιφέρεια του οποίου υπάγεται, ότι ο ναός λειτουργεί τουλάχιστον μία φορά τον χρόνο.

9. Για την φορολόγηση των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων με συντελεστή 0,33% απαιτείται η προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της άδειας λειτουργίας της ξενοδοχειακής επιχείρησης.

10. Η δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας έτους 2010 δεν απαιτείται να συνοδεύεται από τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων (έντυπα 1 - 5, Κ1 - Κ9 και Α.Α. ΓΗΣ). Το νομικό πρόσωπο υποχρεούται στη συμπλήρωση των οικείων φύλλων υπολογισμού αξίας ακινήτων, τα οποία φυλάσσονται στην έδρα του και είναι στη διάθεση της υπηρεσίας, όταν αυτά ζητηθούν.