



Λογιστική Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 097 • 7 Οκτωβρίου 2010

Ιουλιανού 42-46, 10 434, Αθήνα Τηλ.: 210 82 53 445 Fax: 210 82 53 446 e-mail: pofee@otenet.gr web site: www.pofee.gr

::: επιγραμματικά:::

- Νέοι φόροι 5,31 δισ. ευρώ με αύξηση αντικειμενικών και νέα τεκμήρια
- Ακτινογραφία της περιουσιακής κατάστασης των φορολογουμένων το νέο Ε1
- Τελευταία ευκαιρία για ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών
- Ανατροπές στο σύστημα των αντικειμενικών τιμών
- Έρχονται αυξήσεις ΦΠΑ - αντικειμενικών
- Στα μέσα Οκτωβρίου αρχίζει η αποστολή των σημειωμάτων για την περαιώση
- ΙΧ: Από 1 Νοεμβρίου σε ισχύ τα νέα τέλη κυκλοφορίας. Ποιοι είναι κερδοσήμενοι
- Αποστέλλονται ως το τέλος Οκτωβρίου τα εκκαθαριστικά σημειώματα της περαιώσης
- "Ψαλιδίζεται" η έκτακτη εισφορά των επιχειρήσεων

Φορολογικά | Οικονομικά

Η Π.Ο.Φ.Ε.Ε. διοργανώνει

Επίκαιρη Φορολογική Ημερίδα
με θέμα

Ανάλυση του
Νόμου 3842/2010



ΑΘΗΝΑ

Κυριακή 10
Οκτωβρίου 2010
(09:00-15:00)

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ NOVOTEL ATHENES
ΑΙΘΟΥΣΑ ALKIONI
Μιχαήλ Βόδα 4-6, ΤΚ 10439, Αθήνα
Τηλ: 210 8200700

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Γραμματεία Π.Ο.Φ.Ε.Ε.
Ιουλιανού 42-46,
Τ.Κ. 104-34, Αθήνα
Τηλ: 2108253445
Fax: 2108253446
E-mail: pofee@otenet.gr

ΧΟΡΗΓΟΣ

epsilon net
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ

Σπύρος Βούλγαρης

Επίτιμος Γενικός Διευθυντής Υπουργείου
Οικονομικών

Αικατερίνη Καρύδα

Διεύθυνση Φ.Π.Α. Υπουργείου Οικονομικών

Ευθύμιος Σαΐτης

Διευθυντής Κ.Β.Σ. Υπουργείου Οικονομικών

www.pofee.gr

Προβληθείτε εδώ

ενημέρωση

Αν ενδιαφέρεστε να προβείτε
με διοργνωτική υποστήριξη
στην εκδήλωση σας,
παρακαλούμε επικοινωνήστε στο 210 8253445
ή στο e-mail: pofee@otenet.gr

ΦΟΡΟ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Φορολογικά | Οικονομικά

Εγκύκλιος ΙΚΑ Ε40619/2010 (05/10/2010) - Διόρθωση λαθών ΑΠΔ μέσω διαδικτύου περιόδων απασχόλησης 1/2010-6/2010 - επανυποβολές Α.Π.Δ. κοινών επιχειρήσεων περιόδων απασχόλησης 1/2010 - 6/2010, που υποβλήθηκαν μέσω διαδικτύου.

ΠΟΛ. 1135/2010 (04/10/2010) - Κοινοποίηση άρθρων του Ν.3842/2010 (ΦΕΚ 58Α').

Νόμος 3888/2010 (30/09/2010) - Εκούσια κατάργηση φορολογικών διαφορών, ρύθμιση ληξιπρόθεσμων χρεών, διατάξεις για την αποτελεσματική τιμωρία της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις.

Νόμος 3887/2010 (30/09/2010) - Οδικές εμπορευματικές μεταφορές.

ΠΟΛ. 1134/2010 (04/10/2010) - Τροποποίηση της περ. δ' της αριθ. 10733/Β0012/ΠΟΛ. 1059/14.5.2010 Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β'706) σχετικά με τον τρόπο και τη διαδικασία μεταφοράς των επαναπατριζόμενων κεφαλαίων στην Ελλάδα, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 18 του Ν. 3842/2010.

Εγκύκλιος ΙΚΑ Σ659/2010 (05/10/2010) - Καταβολή του επιδόματος αδειας και των επιδομάτων εορτών Χριστουγέννων και Πάσχα σε κληρονόμους.

Εγκύκλιος Υπ. Εργασίας 21466/2010(16/09/2010)-Υπαγωγή των ασφαλισμένων του Ε.Τ.Α.Α. στην ασφάλιση του Ο.Α.Ε.Ε.

Αποστέλλονται ως το τέλος Οκτωβρίου τα εκκαθαριστικά σημειώματα της περαίωσης

Ως το τέλος Οκτωβρίου αναμένεται να έχουν αποσταλεί τα εκκαθαριστικά σημειώματα της περαίωσης σε 1 εκατομμύριο ελεύθερους επαγγελματίες και επιτηδευματίες.

Παρά τις πιέσεις της αγοράς, που ζητεί μεγαλύτερα χρονικά περιθώρια για την προκαταβολή του 20% των έξτρα φόρων περαίωσης, το υπουργείο Οικονομικών εμμένει στην αρχική προθεσμία.

Ο νέος «συναγερμός» στον οποίο έχουν τεθεί ελεγκτικοί και εισπρακτικοί μηχανισμοί συνδέεται με τις υστερήσεις στα έσοδα και την ανάγκη είσπραξης 16 δισ. ευρώ μέσα σε τρεις μήνες για να εκτελεστεί ομαλά ο προϋπολογισμός.

Μέχρι σήμερα, στα ταμεία του Δημοσίου έχουν εισρεύσει 36 δισ. και με το νέο ετήσιο στόχο εσόδων στα 52 δισ. σημαίνει ότι θα πρέπει να εισπράττονται πάνω από 5 δισ. το μήνα.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων έχει

δρομολογήσει τις διαδικασίες για να ετοιμάσει τα σημειώματα περαίωσης και, όπως λέει στα Νέα ο επικεφαλής της Δ.Σπινέλλης, στα μέσα Οκτωβρίου θα αρχίσουν να αποστέλλονται οι πρώτες επιστολές.

«Προετοιμάζουμε τα απαραίτητα προγράμματα και μετά από δύο εβδομάδες θα αρχίσουμε να αποστέλλουμε τις επιστολές. Μέχρι το τέλος του μήνα θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία», είπε.

Από τη διαδικασία αυτή, το υπουργείο Οικονομικών περιμένει να εισπράξει έσοδα 700 εκατ. ευρώ ως το τέλος του χρόνου, αλλά όλα θα εξαρτηθούν από τη ρευστότητα που θα έχουν οι επιχειρήσεις.

Έτσι, ο υφυπουργός Οικονομικών, Φ.Σαχινίδης, ζήτησε την Τρίτη από την Ελληνική Ένωση Τραπεζών να στηριχθούν με δάνεια οι επιχειρήσεις ώστε να πληρώσουν την προκαταβολή της περαίωσης και να ενισχυθούν τα έσοδα του προϋπολογισμού.

Πηγή: www.in.gr

“Ψαλιδίζεται” η έκτακτη εισφορά των επιχειρήσεων

Αντί για τρία χρόνια (2011-2013) που προβλέπεται στο Μνημόνιο, οι κεδροφόρερες ελληνικές επιχειρήσεις ενδέχεται τελικά να επιβαρυνθούν με έκτακτη εισφορά μόνον τον επόμενο χρόνο.

Παρά τη δέσμευση που έχει αναλάβει έναντι της τρόικας, η κυβέρνηση αφήνει ανοιχτό το ενδεχόμενο να περιορίσει την εφαρμογή του μέτρου σε μία μόνον χρήση εάν βελτιωθεί αισθητά η δημοσιονομική κατάσταση, ή να τροποποιήσει τους όρους, ώστε να απαλλαγούν από την επιβάρυνση χιλιάδες μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Οι αποφάσεις θα ληφθούν τον επόμενο χρόνο, με βάση τις γενικότερες οικονομικές-δημοσιονομικές συνθήκες και το τι θα αποδώσει η έκτακτη εισφορά το πρώτο έτος επιβολής της.

Οι κυβερνητικές προθέσεις αποτυπώνονται στο προσχέδιο του προϋπολογισμού, που δόθηκε χθες στη δημοσιότητα:

- Στις προβλέψεις εσόδων αναφέρεται ότι η έκτακτη εισφορά επι των επιχειρηματικών κερδών θα αποφέρει στο Δημόσιο συνολικά έσοδα 600 εκ. ευρώ το 2011.

- Για τις δύο επόμενες δημοσιονομικές χρήσεις (2012 και 2013) γίνεται πρόβλεψη για μηδενικά έσοδα.

Αυτό σημαίνει ότι - παρά τη δέσμευση που έχει αναληφθεί - ενδέχεται να μην επιβληθεί έκτακτη εισφορά, η να περιορισθεί σε ειδικές κατηγορία επιχειρήσεων, με έσοδα τα οποία δεν μπορούν να προϋπολογισθούν από τώρα.

Φορολογικά | Οικονομικά

ΙΧ: Από 1 Νοεμβρίου σε ισχύ τα νέα τέλη κυκλοφορίας. Ποιοι είναι κερδισμένοι

Σε μια ζωτικής σημασίας παρέμβαση για τον κλάδο του αυτοκινήτου προέβη το υπουργείο Οικονομικών βάσει της οποίας τα νέα Τέλη Κυκλοφορίας του 2011 θα έχουν ισχύ από την 1η Νοεμβρίου του 2010 αντί την 1η Ιανουαρίου του 2011.

Ουσιαστικά πρόκειται για το «φιλί» της ζωής σε έναν κλάδο που έχει βιώσει την οικονομική κρίση με απίστευτο τρόπο ενώ αν τα Τέλη ίσχυαν από το νέο έτος οι πωλήσεις καινούριων αυτοκινήτων ήταν δεδομένο πως θα «πάγνωναν» έως τις 31 Δεκεμβρίου του 2010 με ό,τι και αν σήμαινε αυτό για ένα ολόκληρο κλάδο.

Παράλληλα με τη μεταφορά των τελών κατά δύο μήνες νωρίτερα ανακοινώθηκαν και τα Τέλη Κυκλοφορίας των υβριδικών αυτοκινήτων στα οποία ακολουθήθηκε η ίδια οδός με την προηγούμενη κυβέρνηση βάσει της οποίας όσα υβριδικά και μοντέλα υδρογόνου με κινητήρες άνω των 1.900 κ.εκ. αλλά και Δ.Χ. ταξινομηθούν μετά την 1η Νοεμβρίου του 2010 θα καταβάλουν το ήμισυ των τελών που ισχύει στα συμβατικά αυτοκίνητα.

Ιδιαίτερα θετική ερμηνεύουν τη διόρθωση που έκανε το υπουργείο Οικονομικών και θέτει σε ισχύ τα νέα Τέλη Κυκλοφορίας κατά δύο μήνες νωρίτερα τόσο ο Σύνδεσμος Εισαγωγών όσο και ο Σύνδεσμος των Εμπόρων.

Ωφελημένοι

Ειδικότερα, ο αντιπρόεδρος του Συνδέσμου Εισαγωγών Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων Ανδρέας Ανδρικόπουλος ανέφερε χαρακτηριστικά στην «Η»: «Το βασικό ζήτημα είναι πως σε κάποια αυτοκίνητα ανάλογα με τον συνδυασμό εκπομπών και κυβισμού προέκυπταν είτε ωφελημένοι είτε ζημιωμένοι από τα νέα Τέλη Κυκλοφορίας.

Και μάλιστα με τέτοιο τρόπο ώστε αν κάποιος είχε ένα όχημα που θα έβγαине ωφελημένος με το παλαιό σύστημα, θα έσπευδε να το ταξινομήσει εντός του 2010 και αντίστροφα κάποιος άλλος που ήταν ωφελημένος με το νέο σύστημα θα περίμενε να το ταξινομήσει με το νέο έτος. Επομένως όλο αυτό το μέτρο που θα ισχύσει από την 1η Νοεμβρίου θα θέσει άμεσα έναν κανόνα, με αποτέλεσμα να μπορέσει να ισορροπήσει η αγορά».

Το μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Συνδέσμου Εμπόρων Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων Ελλάδος (ΣΕΕΑΕ) Ευριπίδης Κωνσταντινίδης ανέφερε χαρακτηριστικά στην «Η»: «Η μεταφορά ισχύος των τελών κυκλοφορίας κατά δύο μήνες νωρίτερα, αποτελεί μια θετική εξέλιξη γιατί βοηθά την αγορά ώστε να μην παγώσουν οι πωλήσεις μέχρι τέλος του χρόνου. Ωστόσο πιστεύω ότι τα τέλη κυκλοφορίας για τα οχήματα που θα αγορασθούν τον Οκτώβριο θα πρέπει να

υπολογίζονται βάσει των εκπομπών ρύπων, με το νέο σύστημα και όχι με το παλαιό καθώς κανείς δεν πρόκειται να εκδώσει πινακίδες κυκλοφορίας στο νέο του αυτοκίνητο τον 10ο μήνα του έτους και να καταβάλλει για πάντα πολύ υψηλότερα Τέλη Κυκλοφορίας».

Τα υβριδικά

Τα τέλη κυκλοφορίας των υβριδικών αυτοκινήτων με κινητήρες άνω των 1.900 κ. εκ. Διαμορφώνονται ανάλογα με τα αντίστοιχα βενζινοκίνητα μοντέλα μειωμένα ωστόσο κατά το ήμισυ. Ειδικότερα για το γνωστό μοντέλο Lexus RX450h τα τέλη Κυκλοφορίας αν ταξινομηθεί μετά την 1η Νοεμβρίου του 2010 διαμορφώνονται σε 111 ευρώ ενώ στο κορυφαίο Lexus GS 450h διαμορφώνονται στα 180 ευρώ. Τέλος στη ναυαρχίδα της Lexus LS 600h τα τέλη κυκλοφορίας αγγίζουν τα 274 ευρώ. Στο μοντέλο της BMW X6 ActiveHybrid τα τέλη διαμορφώνονται στα 288 ευρώ. Στην υβριδική λιμουζίνα της Mercedes S400 Hybrid τα τέλη αγγίζουν τα 209 ευρώ ενώ για την ίδια έκδοση με πιο μακρύ αμάξωμα τα τέλη ανέρχονται σε 211 ευρώ.

Όσον αφορά στα υβριδικά μοντέλα με κινητήρες κάτω των 1.900 κ. εκ. τα Τέλη Κυκλοφορίας ανέρχονται σε μόλις 3 ευρώ τα οποία αφορούν στην απόκτηση του αυτοκώλλητου.

ΠΗΓΗ: Ημερησία

Στα μέσα Οκτωβρίου αρχίζει η αποστολή των σημειωμάτων για την περαίωση

Στα μέσα Οκτωβρίου θα αρχίσουν αποστέλλονται από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων (ΓΓΠΣ) του υπουργείου Οικονομικών τα περίπου 1 εκατομμύριο σημειώματα για τη περαίωση των ανέλεγκτων φορολογικών υποθέσεων της περιόδου 2000-2009. Από την περαίωση η κυβέρνηση αποβλέπει να εισπράξει στη τριετία 1,3 δισ. ευρώ, ενώ προσδοκά πως τα 500 εκατ. ευρώ θα εισπραχθούν μέχρι το τέλος του 2010. Όπως δήλωσε το πρωί της Δευτέρας στον τηλεοπτικό σταθμό ΣΚΑΙ ο Γενικός Γραμματέας της ΓΓΠΣ κ. Διομήδης Σπινέλλης τα σημειώματα για τη περαίωση προς τους επιτηδευματίες, φυσικά και νομικά πρόσωπα, θα αρχίσουν να αποστέλλονται στα μέσα Οκτωβρίου.

«Προετοιμάζουμε τα απαραίτητα προγράμ-

ματα και μετά από δύο εβδομάδες θα αρχίσουμε να αποστέλλουμε τις επιστολές. Μέχρι το τέλος του μήνα θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία», δήλωσε χαρακτηριστικά ο κ. Σπινέλλης.

Ερωτηθείς για τις καθυστερήσεις που καταγράφονται στην εκκαθάριση των φορολογικών δηλώσεων έτους 2009 ο κ. Σπινέλλης παραδέχθηκε πως υπάρχουν προβλήματα, αποκαλύπτοντας πως δεν έχουν εκκαθαριστεί 500.000 φορολογικές δηλώσεις.

Προαιρετική η ηλεκτρονική κάρτα συναλλαγών

Κληθείς να εξηγήσει για το τι θα ισχύσει με την ηλεκτρονική κάρτα συναλλαγών (φοροκάρτα), ο κ. Σπινέλλης είπε πως οι φορο-

λογούμενοι που ενδιαφέρονται να απαλλαγούν από τη συλλογή των αποδείξεων θα μπορούν από την 1η Ιανουαρίου του 2011 να προμηθεύονται τη νέα φοροκάρτα από τις τράπεζες.

Όπως διευκρίνισε το μέτρο της κάρτας των αποδείξεων θα είναι αρχικά προαιρετικό και η κάρτα θα είναι ανώνυμη. Η κάρτα θα περνά από το μηχάνημα των πιστωτικών καρτών (POS), η τράπεζα θα ενημερώνεται για τη συναλλαγή και θα μεταβιβάζει εν συνεχεία τα στοιχεία στο υπουργείο Οικονομικών.

Με την ηλεκτρονική κάρτα οι τράπεζες δεν θα συλλέγουν στοιχεία για τους καταναλωτές, θα ενημερώνονται όμως για τον τζίρο των επιχειρήσεων.

Πηγή: www.in.gr

Φορολογικά | Οικονομικά

Έρχονται αυξήσεις ΦΠΑ - αντικειμενικών

Ισχυρές αλυσιδωτές αναταράξεις αναμένεται να προκαλέσει ο προϋπολογισμός του 2011 καθώς, μεταξύ των άλλων, θα προβλέπει νέα άνοδο του ΦΠΑ και αύξηση των αντικειμενικών αξιών.

Σήμερα το προσχέδιο του προϋπολογισμού συζητείται στο υπουργικό συμβούλιο και στη συνέχεια κατατίθεται στη Βουλή.

Βασικός στόχος είναι το δημοσιονομικό έλλειμμα να μειωθεί του χρόνου στο 7% με 7,2% του ΑΕΠ από 7,9% εφέτος.

Για να γίνει κάτι τέτοιο το οικονομικό επιτελείο προσμετρά τη θετική επίπτωση που θα έχουν εντός του 2011 οι παρεμβάσεις που έγιναν εντός του τρέχοντος έτους (αύξηση ΦΠΑ και Ειδικών Φόρων Κατανάλωσης), η οποία υπολογίζεται ότι θα προσεγγίσει τα 2 δισ. ευρώ και παράλληλα εγγράφει στο προσχέδιο τα μέτρα που περιέχονται στο μνημόνιο.

Όπως έχει γράψει το «Εθνος», από τα μέτρα του μνημονίου αναζητούνται 5 δισ. ευρώ, χωρίς αυτό βέβαια να σημαίνει ότι δεν θα υπάρξουν και του χρόνου αστοχίες όπως αυτές που καταγράφονται και εφέτος κατά την εκτέλεση του προϋπολογισμού.

Στο μέτωπο των δαπανών, περίπου 1 δισ. ευρώ θα είναι η θετική επίπτωση από τις φετινές περικοπές σε μισθούς και συντάξεις. Παράλληλα, υπολογίζεται εξοικονόμηση πόρων 500 εκατ. ευρώ από τον «Καλλικράτη», 500 εκατ. από το «ψαλίδισμα» του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και 300 εκατ. ευρώ από τις καταναλωτικές δαπάνες.

Οι πιο επώδυνες παρεμβάσεις που περιλαμβάνονται στο προσχέδιο σχετίζονται με την αύξηση του χαμηλού συντελεστή ΦΠΑ 11% και την άνοδο των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων.

Στο μέτωπο του ΦΠΑ το ισχυρότερο σενάριο αφορά την αύξηση του συντελεστή 11% στο 13% προκειμένου να αποφευχθεί η μαζική μετάταξη προϊόντων και υπηρεσιών από το 11% στο 23% που είχε συμφωνηθεί στο μνημόνιο τον Μάιο και... απαλείφθηκε με την αναθεώρηση του μνημονίου τον Αύγουστο.

Ισοδύναμα μέτρα

Πρόκειται για δύο ισοδύναμα μέτρα καθώς εκτιμάται πως μπορεί να φέρουν έσοδα της τάξης του 1 δισ. ευρώ. Η αύξηση αυτή θα πλήξει περισσότερο τα χαμηλά εισοδήματα μια και στον χαμηλό συντελεστή 11% βρίσκονται αγαθά και υπηρεσίες πρώτης ανάγκης όπως τα τρόφιμα, το ηλεκτρικό, τα φάρμακα, τα εισιτήρια στα μέσα μαζικής μεταφοράς κ.ά.

Βέβαια υπάρχει και ένα εναλλακτικό σενάριο σύμφωνα με το οποίο θα προχωρήσει η αύξηση από το 11% στο 12% με προσδοκώμενα έσοδα 500 εκατ. ευρώ και η εξίσωση των φόρων στο πετρέλαιο από τον Οκτώβριο του 2011, από την οποία θα εισρεύσουν στα ταμεία του Δημοσίου άλλα 500 εκατ. ευρώ.

Στο υπουργείο Οικονομικών πιστεύουν ότι το 2011 η απόδοση των φορολογικών εσόδων που σχετίζονται με τον ΦΠΑ και τους ΕΦΚ θα είναι καλύτερη λόγω και της ηπιότερης ύφεσης (στο -2,6% από -4% ή λίγο χαμηλότερα εφέτος).

Νέα εισφορά

Επίσης, στο προσχέδιο θα περιλαμβάνεται και για το 2011 ειδική εισφορά επί των κερδοφόρων επιχειρήσεων. Θα την καταβάλουν με συντελεστές από 4% έως 10% οι επιχειρήσεις με κέρδη άνω των 100.000 ευρώ.

Από το μέτρο αυτό υπολογίζονται έσοδα της τάξης των 600 εκατ. ευρώ, στόχος ιδιαίτερα φιλόδοξος αν αναλογιστεί κανείς ότι τα κέρδη των επιχειρήσεων συρρικνώθηκαν εντός του έτους.

Εξάλλου, από τη φορολόγηση των αυθαιρέτων και το τέλος διατήρησης ημιυπαίθριων χώρων εκτιμάται ότι τα έσοδα θα φθάσουν το 1,3 δισ. ευρώ, με παράγοντες του οικονομικού επιτελείου να εκφράζουν αμφιβολίες για το κατά πόσον μπορεί να επιτευχθεί ο συγκεκριμένος στόχος.

Από 1.1.2011 Ντόμινο αυξήσεων στην αγορά ακινήτων

Ντόμινο αυξήσεων στην κτηματαγορά θα προκαλέσει η άνοδος των αντικειμενικών αξιών. Στο προσχέδιο θα περιέχεται

πρόβλεψη για την αναπροσαρμογή τους η οποία θα τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2011.

Μέχρι στιγμής το οικονομικό επιτελείο δεν έχει καταλήξει στο μοντέλο της αύξησης και το πιο πιθανό είναι ότι θα ενισχυθούν κατά μέσο όρο 30%.

Όμως, η άνοδος των αντικειμενικών θα επιφέρει την αυτόματη αύξηση εννέα φόρων και τελών (ΦΠΑ στις νεόδμητες οικοδομές, ΤΑΠ, φόρος μεταβίβασης, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών κ.ά.) που βαρύνουν τα ακίνητα καθώς υπολογίζονται με βάση τις εκάστοτε αντικειμενικές αξίες. Από την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών το υπουργείο Οικονομικών προσδοκά έσοδα της τάξης των 400 εκατ. ευρώ εντός του 2011.

Με τις συνεπακόλουθες αυξήσεις των υπόλοιπων φόρων και τελών τα πρόσθετα έσοδα υπολογίζονται στα 100 εκατ. ευρώ ανεβάζοντας το συνολικό ποσό στα 500 εκατ. ευρώ. Και αυτή θα είναι μόνο η πρώτη... δόση καθώς το 2012 θα έλθει και νέα αύξηση των αντικειμενικών αξιών -μέτρο που προβλέπεται στο μνημόνιο- με στόχο την είσπραξη επιπλέον 200 εκατ. ευρώ κατ'έτος.

Πτωτική πορεία

Μπορεί οι αντικειμενικές να παραμένουν σταθερές από το 2007, αλλά η αύξησή τους στην παρούσα φάση και οι αλυσιδωτές επιβαρύνσεις που θα επιφέρουν θεωρείται βέβαιο πως θα έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην αγορά ακινήτων η οποία βρίσκεται σε έντονα πτωτική πορεία την τελευταία διετία.

Η προεργασία για την αύξηση των τιμών έχει ξεκινήσει στο υπουργείο Οικονομικών με την καταγραφή των εμπορικών τιμών, ενώ το σχέδιο προβλέπει αυξήσεις δύο «ταχυτήτων».

Σύμφωνα με πληροφορίες, οι αυξήσεις θα είναι χαμηλότερες στις «ακριβές» περιοχές που οι αντικειμενικές έχουν πλησιάσει τις εμπορικές.

Οι μεγαλύτερες αυξήσεις θα γίνουν στις περιοχές που τα τελευταία χρόνια έχει ανοίξει σημαντικά η ψαλίδα μεταξύ των δύο τιμών. Αυτό παρατηρείται κυρίως στις «φθηνές» περιοχές.

Φορολογικά | Οικονομικά

Ανατροπές στο σύστημα των αντικειμενικών τιμών

Δομική αναπροσαρμογή του συστήματος υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών στα ακίνητα σχεδιάζει το Υπουργείο Οικονομικών με στόχο την επέκτασή του σε όλη την Ελλάδα και τον συνυπολογισμό των αγοραίων τιμών.

Με τις αναπροσαρμογές που αναμένεται να ισχύσουν από την 1/1/2011 το Υπουργείο Οικονομικών επιδιώκει να διευρυνθεί σταδιακά το σύστημα των αντικειμενικών αξιών σε όλα τα ακίνητα ακόμα και σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα των αντικειμενικών αξιών και οι τιμές προσδιορίζονται από τις εφορίες.

Σύμφωνα με κορυφαίο στέλεχος του Υπουργείου Οικονομικών, έμφαση θα δοθεί σε πρώτη φάση σε τουριστικές περιοχές όπου υπάρχουν ακίνητα εκτός συστήματος, με μεγάλη αξία.

Το Υπουργείο Οικονομικών εξετάζει μεταβολές στο αφορολόγητο όριο και τις κλίμακες, ώστε να αυξάνονται κάθε φορά που οι τιμές των ακινήτων παίρνουν την ανηφόρα. Με τον νέο νόμο το αφορολόγητο όριο θα ορίζεται στις 150.000 ευρώ για τις γονικές παροχές και σε 30.000 ευρώ για δωρεές. Ωστόσο το Υπουργείο Οικονομικών εξετάζει και πρόταση για μηχανισμό «αυτόματης αναπροσαρμογής» του αφορολογήτου ορίου, ώστε να παρακολουθεί τις αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών που θα επέλθουν στο μέλλον.

Το αφορολόγητο θα μπορεί να υπολογίζεται, για παράδειγμα, με βάση τη «μεσοσταθμική» αύξηση των αντικειμενικών αξιών που αποφασίζει κάθε φορά το υπουργείο. Πρόθεση του οικονομικού επιτελείου είναι να κλείσει η «ψαλίδα» μεταξύ αντικειμενικών

αξιών και εμπορικών τιμών των ακινήτων. Μεγάλες διαφορές παρατηρούνται, για παράδειγμα, στη Νέα Σμύρνη (απόκλιση έως και 90,91%), στο Γαλάτσι (απόκλιση έως και 81,82%), στον Κορυδαλλό (απόκλιση έως και 77,78%), στην Αργυρούπολη (απόκλιση έως και 76,92%) και στη Νίκαια (απόκλιση έως και 76,47%).

Το Υπουργείο Οικονομικών επεξεργάζεται νέο σχέδιο για τη δημιουργία μιας ηλεκτρονικής βάσης εμπορικών τιμών που καθορίζονται από την αγορά, με τη δημιουργία ενός καταλόγου με τις μέσες εμπορικές τιμές ανά περιοχή που θα δημοσιοποιείται στο διαδίκτυο και θα αποτελεί τη βάση των τιμών για τον υπολογισμό του φόρου στις μεταβιβάσεις αλλά και στην ανέγερση των οικοδομών.

Κάθε φορά που οι τιμές στην αγορά θα μεταβάλλονται, η τράπεζα τρεχουσών τιμών θα ενημερώνεται άμεσα με τα στοιχεία για τις νέες τιμές.

Όσον αφορά τους συντελεστές ΦΠΑ η Ε.Ε. θα συναποφασίσει για τις μετατάξεις αγαθών

Αναφορικά με τον ΦΠΑ το Υπουργείο Οικονομικών αναμένεται να έχει απάντηση από τις κοινοτικές υπηρεσίες έως τις 18 Νοεμβρίου, για το κατά πόσο θα του δοθεί η δυνατότητα να μεταφέρει κάποια βασικά είδη διατροφής και άλλα προϊόντα από το 11% στον πολύ χαμηλό συντελεστή.

Κορυφαία πηγή τονίζει ότι δεν θα υπάρξει μεταφορά του 30% των προϊόντων από τον συντελεστή 11% στον υψηλό συντελεστή του 23%. Αποκάλυψε δε πως εξετάζεται σε

κάποια προϊόντα ο χαμηλός ΦΠΑ να αυξηθεί στο 12% ή στο 13% και σε κάποια είδη πολυτελείας θα ανέλθει έως και το 23%. Την ίδια στιγμή ανέφερε πως το Υπουργείο Οικονομικών έχει απευθύνει ήδη στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή αίτημα για υπαγωγή στο καθεστώς του ειδικού ΦΠΑ (6%) κάποιων αγαθών ευρείας κατανάλωσης και συγκεκριμένα τροφίμων.

Αναθεωρείται από την Ε.Ε. το έλλειμμα του 2009 - Ισως να βρεθεί πάνω από το 14%

Ανοιχτό το ενδεχόμενο αναθεώρησης του ελλείμματος ακόμη και πάνω από 14% για το 2009 αφήνει κορυφαίο στέλεχος του Υπουργείου Οικονομικών, που διευκρινίζει ότι ακόμη και σε αυτή την περίπτωση οι επιπτώσεις στα ελλείμματα των επόμενων ετών θα είναι υποπολλαπλασίες, χωρίς, με τα σημερινά δεδομένα, να εγείρουν ενδεχόμενο λήψης νέων μέτρων.

Στέλεχος του υπουργείου ανέφερε ότι δεν αποκλείεται η αύξηση να είναι μεγαλύτερη και από εκείνη που υπολόγιζε η Eurostat (επιπλέον 0,4% του ΑΕΠ). Συμπλήρωσε πάντως ότι η αύξηση, όποια κι αν είναι, δεν θα επηρεάσει σημαντικά τον τρέχοντα προϋπολογισμό.

Για το 2010 εμφανίστηκε να αισιοδοξεί για την πορεία των εσόδων, εκτιμώντας ότι η είσπραξη 14,3 δισ. ευρώ έως το τέλος του έτους είναι εφικτή. Το υπουργείο περιμένει έσοδα 600 έως 700 εκατ. ευρώ από την περαίωση φέτος και επιπλέον έσοδα 1 δισ. ευρώ τον Δεκέμβριο από τα τέλη κυκλοφορίας.

Πηγή: ΕΞΠΡΕΣ

Τελευταία ευκαιρία για ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών

Τελευταία ευκαιρία για 1.300.000 ληξιπρόθεσμους οφειλέτες να ρυθμίσουν-εξοφλήσουν τα χρέη τους προς το Δημόσιο, τα οποία ξεπερνούν τα 20 δισ. ευρώ, φαίνεται να αποτελούν οι διατάξεις του νόμου για την περαίωση. Και αυτό διότι όσοι δεν ενταχθούν στη νέα ρύθμιση κινδυνεύουν με κατάσχεση κινητών και ακίνητων περιουσιακών στοιχείων. Οι οφειλέτες για να ενταχθούν στη νέα ρύθμιση θα πρέπει ως τις 29 Οκτωβρίου 2010 να προσέλθουν στην αρμόδια ΔΟΥ ή Τελωνείο όπου είναι βεβαιωμένα τα χρέη και να ζητήσουν την ένταξή τους στη ρύθμιση. Όσοι έχουν την οικονομική δυνατότητα να εξοφλήσουν εφάπαξ

το χρέος τους, θα τύχουν απαλλαγής από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής σε ποσοστό 100% και έκπτωση από τυχόν πρόσθετους φόρους ή πρόσθετα τέλη που συμβεβαιώθηκαν με την κύρια οφειλή από το έτος 2007 και μετά σε ποσοστό από 10% ως 40%. Οι υπόλοιποι μπορούν να εξοφλήσουν έως και 45 δόσεις με διαγραφή από 50% ως και το 95% των προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής.

Η πρώτη δόση είναι καταβλητέα την ημέρα υποβολής της αίτησης για υπαγωγή στη ρύθμιση, η δεύτερη δόση ως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Νοεμβρίου του 2010, οι δε επόμενες δόσεις την τελευταία εργά-

σιμη ημέρα των επόμενων μηνών. Εξαιρετικά, οι απαλλαγές της εφάπαξ εξόφλησης δεν ισχύουν αν η πληρωμή δεν διενεργηθεί εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης. Αν καθυστερήσει η πληρωμή δόσης, η δόση επιβαρύνεται με προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής 5% για κάθε μήνα καθυστέρησης. Κατά το χρονικό διάστημα της ρύθμισης αναστέλλεται επίσης η διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων, με την προϋπόθεση ότι η εκτέλεση αφορά αποκλειστικά χρέη που υπήχθησαν στη ρύθμιση.

Φορολογικά | Οικονομικά

Ακτινογραφία της περιουσιακής κατάστασης των φορολογουμένων το νέο Ε1

Ακτινογραφία κάθε φορολογούμενου θα αποτελεί εφεξής το έντυπο φορολογίας εισοδήματος (Ε1), το οποίο θα υποβάλλεται από την 1η Ιανουαρίου 2011 ηλεκτρονικά από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα. Το υπουργείο Οικονομικών έχει προχωρήσει ήδη στο σχεδιασμό της νέας φορολογικής δήλωσης, αξιοποιώντας και προτάσεις που υπέβαλλαν οι πολίτες στο πλαίσιο σχετικού διαγωνισμού.

Οι φόροι για τα εισοδήματα του 2010 θα υπολογιστούν με τη νέα ενιαία φορολογική κλίμακα που προβλέπει αφορολόγητο όριο 12.000 ευρώ για όλους, το οποίο κατοχυρώνεται με την προσκόμιση αποδείξεων και συντελεστές φόρου που κυμαίνονται από 18% έως 45%. Με βάση την κλίμακα θα υπολογιστούν και τα εισοδήματα που θα αποκτήσουν φέτος δημόσιοι υπάλληλοι και

λειτουργοί τα οποία φορολογούνταν αυτοτελώς με συντελεστές από 5% έως 20%.

Σύμφωνα με την «Ημερησία», η νέα φορολογική δήλωση που θα κληθούν να συμπληρώσουν και να υποβάλλουν ηλεκτρονικά στο Taxisnet όλοι οι φορολογούμενοι απαιτεί πλήρη καταγραφή των κινητών και ακίνητων περιουσιακών τους στοιχείων, όπως κατοικίες, αυτοκίνητα, σκάφη αναψυχής, κέρδη από μετοχές, αποδόσεις αμοιβαίων κεφαλαίων, επαναπατριζόμενα κεφάλαια, αλλά και τα ποσά που ξοδεύουν για δίδακτρα σε ιδιωτικά σχολεία και οικιακούς βοηθούς.

Το μπλε –πλέον- έντυπο Ε1 θα αποτυπώνει όλες τις νέες ρυθμίσεις που έφερε ο τελευταίος φορολογικός νόμος και αφορούν:

-Στη σύνδεση του αφορολόγητου ορίου

των 12.000 ευρώ με την προσκόμιση αποδείξεων.

-Στα νέα τεκμήρια διαβίωσης για τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία για τα οποία δεν προβλέπεται καμία απαλλαγή.

-Στις αλλαγές στα ποσά των δαπανών που αφαιρούνται από το εισόδημα ή από το φόρο.

-Στην κατάργηση της αυτοτελούς φορολόγησης εισοδημάτων.

-Στην κατάργηση του εξωλογιστικού προσδιορισμού των εισοδημάτων για ορισμένες κατηγορίες επιτηδευματιών.

-Στα νέα μέτρα για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής.

Πηγή: www.in.gr

Νέοι φόροι 5,31 δισ. ευρώ με αύξηση αντικειμενικών και νέα τεκμήρια

Νέα φορο-μέτρα ύψους 5,31 δισ. ευρώ έρχονται το 2011, όπως προβλέπει το προσχέδιο του νέου προϋπολογισμού που κατέθεσε χθες στη Βουλή ο υπουργός Οικονομικών Γ. Παπακωνσταντίνου. Επιπλέον οι φορολογούμενοι θα επιβαρυνθούν με 1,6 δισ. ευρώ από τα μέτρα που επέβαλε η κυβέρνηση κατά τη διάρκεια του 2010 (διπλή αύξηση συντελεστών ΦΠΑ, τριπλή αύξηση των ειδικών φόρων καταπόνησης σε καύσιμα, ποτά, τσιγάρα).

Αντικειμενικές αξίες

Το βάρος για την αύξηση των φορολογικών εσόδων του 2011 πέφτει:

Στις επιχειρήσεις που θα κληθούν να πληρώσουν έκτακτη εισφορά 1 δισ. ευρώ για τα κέρδη του 2009, εφόσον αυτά υπερβαίνουν τα 100.000 ευρώ και επιπλέον 300 εκατ. ευρώ για βιομηχανικούς ρύπους (πράσινα τέλη).

Στα ακίνητα με την πρώτη δόση της αύξησης των αντικειμενικών αξιών, την επιβολή προστίμων στα αυθαίρετα και την εισπραξη του τέλους για τους ημιυπάθριους.

Σε όλους τους καταναλωτές με την αύξηση του ΦΠΑ σε πολλά αγαθά και υπηρεσίες.

Σε όλους τους φορολογούμενους με την

ενεργοποίηση των νέων τεκμηρίων διαβίωσης από τα οποία το οικονομικό επιτελείο φιλοδοξεί να εισπράξει 700 εκατ. ευρώ αλλά και

Στον... τζόγο, που η νομιμοποίησή του θα φέρει στα ταμεία του Δημοσίου 700 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με το προσχέδιο του προϋπολογισμού του 2011:

1. Οι έμμεσοι φόροι παρά την ύφεση και τη μεγάλη πτώση της κατανάλωσης, προβλέπεται να αυξηθούν κατά 9,4% ή κατά 2,977 δισ. ευρώ σε σχέση με φέτος. Συνολικά θα διαμορφωθούν στα 34,764 δισ. ευρώ, από 31,787 που εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν μέχρι το τέλος του 2010.

2. Από το ΦΠΑ, το υπουργείο Οικονομικών εκτιμάει ότι θα εισπράξει 1,780 δισ. ευρώ περισσότερα σε σχέση με φέτος, από τα οποία το 1 δισ. ευρώ θα προέλθει από τη διεύρυνση της φορολογικής βάσης και την ανακατάταξη προϊόντων μεταξύ των συντελεστών.

3. Οι φόροι κατανάλωσης προβλέπεται να είναι αυξημένοι σε σχέση με φέτος κατά 937 εκατ. ευρώ, από τα οποία 239 εκατ. ευρώ θα προέλθουν από τους αυξημένους ΕΦΚ στα καύσιμα και 476 εκατ. ευρώ από την αύξηση των ΕΦΚ στα τσιγάρα και

τα ποτά.

4. Οι φόροι στην περιουσία θα είναι αυξημένοι σε σχέση με το 2010 κατά 41,9% ή 285 εκατ. ευρώ λόγω της αύξησης των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων (270 εκατ. ευρώ). Το υπουργείο Οικονομικών επέλεξε να προχωρήσει σε ήπια αναπροσαρμογή των αντικειμενικών τιμών στα επίπεδα των αγοραίων για να μην προκαλέσει ισχυρό σοκ στην αγορά των ακινήτων, η οποία πλήττεται από την κρίση. Έτσι, ενώ αρχικά σχεδίαζε η αναπροσαρμογή να γίνει μέσα σε μια διετία 2011-2012, τελικά η εξίσωση των αντικειμενικών με τις εμπορικές τιμές θα γίνει σε ορίζοντα τριετίας 2011-2013.

5. Ο φόρος εισοδήματος είναι μειωμένος κατά 133 εκατ. ευρώ σε σχέση με το 2010, εξέλιξη που οφείλεται στη μείωση κατά 610 εκατ. ευρώ του φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων λόγω της μείωσης του φορολογικού συντελεστή των επιχειρήσεων στο 20% από 24%. Τα φυσικά πρόσωπα παρά τις περικοπές που έγιναν στους μισθούς στον δημόσιο τομέα και στις συντάξεις θα πληρώσουν περισσότερο φόρο για τα εισοδήματά τους κατά 670 εκατ. ευρώ.

Τέλος, από την περαίωση προβλέπεται να εισπραχθούν 700 εκατ. ευρώ φέτος και 600 εκατ. ευρώ του χρόνου.