



# Λογιστική Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών  
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 109 • 15 Φεβρουαρίου 2011

Ιουλιανού 42-46, 10 434, Αθήνα Τηλ.: 210 82 53 445 Fax: 210 82 53 446 e-mail: [pofee@otenet.gr](mailto:pofee@otenet.gr) web site: [www.pofee.gr](http://www.pofee.gr)

## ::: επιγραμματικά:::

- Έξι αλλαγές στο Ασφαλιστικό προωθεί το υπουργείο Εργασίας
- Πώς θα συμψηφίζονται οφειλές Δημοσίου-ιδιωτών
- Πώς θα δηλώσετε φέτος τα ακίνητα
- Το ποινολόγιο για φορολογικά αδικήματα φτάνει έως τη φυλάκιση και το λουκέτο
- «Σαρωτική» ρύθμιση για ληξιπρόθεσμες οφειλές
- Τελεσίγραφο για τις μειώσεις μισθών

Όποιος συνάδελφος έχει κάποια πρόταση για την καλύτερη εικόνα του Newsletter μπορεί να επικοινωνήσει με τον Κωνσταντινίδη στο εξής email: [konidisk@otenet.gr](mailto:konidisk@otenet.gr)



## Φορολογικά | Οικονομικά

### Αναβάλλεται η υπαγωγή στην περαίωση επιτηδευματιών με ακίνητη περιουσία άνω των 400.000 ευρώ

Σε εφεδρεία κρατά το υπουργείο Οικονομικών την υπαγωγή των ελευθέρων επαγγελματιών και ατομικών επιχειρήσεων με ακίνητη περιουσία άνω των 400.000 ευρώ στη ρύθμιση για την περαίωση ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Το υπουργείο Οικονομικών δεν συμπεριέλαβε την επέκταση της ρύθμισης στο νέο φορολογικό νομοσχέδιο, καθώς έκρινε πως αυτό θα ήταν πρόωρο. Όπως σημειώνουν στελέχη του υπουργείου το μέτρο δεν εγκαταλείπεται και θα επανεξετασθεί όταν προκύψει ανάγκη.

Σημειώνεται πως το άρθρο 4 του νόμου 3888/2010 για την περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων προβλέπει ότι στερούνται του δικαιώματος της περαίωσης «οι υποθέσεις επιτηδευματιών φυσικών προσώπων τα οποία, με βάση τα στοιχεία του περιουσιολογίου 2008, υπόκεινται σε φορολόγηση για την ακίνητη περιουσία».

Έτσι, επιτηδευματίες από όλη τη χώρα (έμποροι, βιοτέχνες, ελεύθεροι επαγγελματίες κ.λπ.), των οποίων η προσωπική ακίνητη περιουσία σύμφωνα με το εκκαθαριστικό του ΕΤΑΚ 2008 υπερέβαινε τις 400.000 ευρώ, δεν έχουν το δικαίωμα να προβούν σε περαίωση των εκκρεμών επαγγελματικών φορολογικών τους υποθέσεων. Η συγκεκριμένη διάταξη είχε επικριθεί ως άδικη και αντισυνταγματική, καθώς συσχέτιζε θέματα όπως την επαγγελματική δραστηριότητα με την προσωπική περιουσιακή κατάσταση του επιτηδευματία.

Με την υπαγωγή στην ρύθμιση ελευθέρων επαγγελματιών και ατομικών επιχειρήσεων με ακίνητη περιουσία άνω των 400.000 ευρώ – όταν αυτή αποφασισθεί -, αναμένεται πως ακόμη 200.000 φορολογούμενοι θα ενταχθούν στην περαίωση, με τα προσδοκώμενα έσοδα να υπολογίζονται σε 600 εκατ. ευρώ.

Πηγή: [www.in.gr](http://www.in.gr)

**Προβληθείτε εδώ**  
Αν ενδιαφέρεστε να προβείτε με διορθωτική παρέμβαση στη διαχείριση σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε στο 210 8253445 ή στο e-mail: [pofee@otenet.gr](mailto:pofee@otenet.gr)

## Φορολογικά | Οικονομικά

ΠΟΛ. 1201/2010 (28/12/2010) - Υπολογισμός ποσών καθαρού εισοδήματος που αντιστοιχούν στα εφάπαξ ποσά φόρου που καταβάλλουν για τη χρήση 2010 (οικ. έτος 2011) οι επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ενοικιαζομένων επιπλωμένων δωματίων, διαμερισμάτων και κάμπινγκ, πλανόδιων λιανοπωλητών και λιανοπωλητών σε λαϊκές αγορές.

ΠΟΛ. 1009/2011 (21/01/2011) - Διευκρινίσεις σε σχέση με το συντελεστή ΦΠΑ σε πιστωτικά τιμολόγια λόγω κύκλου εργασιών.

ΠΟΛ. 1017/2011 (26/01/2011) - Καθορισμός εμπορικής αμοιβής, επιτοκίου και ράντας, για τον προσδιορισμό της άυλης αξίας επιχειρήσεων που μεταβιβάζονται το έτος 2011.

ΠΟΛ. 1011/2011 (20/01/2011) - Υποχρεώσεις φορολογικού αντιπροσώπου από υποκείμενους εγκατεστημένους σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ΠΟΛ. 1013/2011 (26/01/2011) - Επιστροφή ΦΠΑ στους αγρότες του ειδικού καθεστώτος με την εφαρμογή του κατ' αποκοπή συντελεστή 5%.

Αρ.Πρωτ28005/2010(24/12/2010) - Καθορισμός διαδικασίας υποβολής και ελέγχου στοιχείων που υποβάλλουν οι αιτούντες για την ένταξή τους στο «Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο» προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας, βάσει του άρθρου 34 του Ν. 3882/2010 (ΦΕΚ Α' 166/22.09.2010)

## Έξι αλλαγές στο Ασφαλιστικό προωθεί το υπουργείο Εργασίας

Σε πρόσθετες παρεμβάσεις στο ασφαλιστικό σύστημα, λόγω των πιέσεων της τρόικας αλλά και της προσπάθειας για την πάταξη της εισφοροδιαφυγής, προχωρεί το υπουργείο Εργασίας.

Όπως επισημαίνεται σε δημοσίευμα της εφημερίδας Τα Νέα, ξεχωρίζουν οι ανατροπές στις επικουρικές συντάξεις, στα βαρέα και ανθυγιεινά επαγγέλματα, ενώ καθιερώνονται η κάρτα εργασίας (σε εθελοντική βάση), το εργόσημο και ο θεσμός της υποχρεωτικής προσωρινής σύνταξης.

### ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Τα επικουρικά ταμεία θα πρέπει να αναπροσαρμόσουν τις παροχές τους με βάση την οικονομική τους βιωσιμότητα. Αυτό σημαίνει πως όσα Ταμεία δεν είναι οικονομικά βιώσιμα θα πρέπει να περικόψουν τις επικουρικές συντάξεις, οι οποίες θα πέσουν ακόμα και κάτω από το 20% του συντάξιμου μισθού.

Σήμερα, οι επικουρικές συντάξεις μπορεί να φτάνουν έως και το 80% του συντάξιμου μισθού.

Ήδη, προκηρύχθηκαν αναλογιστικές μελέτες για τα 40 επικουρικά ταμεία, προκειμένου να μειωθούν οι συντάξεις σε όσα από αυτά είναι ελλειμματικά. Στόχος είναι να αναδειχθεί και το εύρος της μείωσης των επικουρικών συντάξεων, ανάλογα με τις οικονομικές δυνατότητες κάθε ταμείου χωριστά.

### ΒΑΡΕΑ ΚΑΙ ΑΝΘΥΓΙΕΙΝΑ

Για τα βαρέα και ανθυγιεινά επαγγέλματα ισχύουν οι ρυθμίσεις του νέου ασφαλιστικού νόμου, με βάση τις οποίες δεν θα θιγούν όσοι έχουν συμπληρώσει τις ελάχιστες προϋποθέσεις (4.500 ένησημα, εκ των οποίων τα 3.600 είναι στα ΒΑΕ), ενώ από 1/7/2010 θα εφαρμοστεί η νέα λίστα.

Οι αλλαγές στα όρια ηλικίας συνταξιοδότησης για όσους εξαιρεθούν από τη νέα λίστα ή ενταχθούν σε αυτή θα αρχίσουν σταδιακά από 1/1/2012 και για τις περισσότερες κατηγορίες θα περιορίσουν τους δικαιούχους κατά περίπου 20.000.

### ΚΑΡΤΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Την 1η Ιουλίου θα αρχίσει η εφαρμογή της ηλεκτρονικής κάρτας εργασίας με «αντάλλαγμα» τη μείωση των ασφαλιστικών εισφορών κατά 10% σε πρώτη φάση.

### ΟΦΕΙΛΕΣ

Θα υπάρξει νέα ρύθμιση οφειλών προς τα ασφαλιστικά ταμεία, η οποία θα συνδέεται με την καταβολή των τρεχουσών εισφορών και ένα μέρος, της τάξης του 20%, των «παγωμένων» οφειλών, κάθε μήνα.

### ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΥΝΤΑΞΗ

Μέσω ενός νέου Σώματος Πιστοποιημένων Εισηγητών (ΣΠΕ) θα γίνεται η διαδικασία της υποχρεωτικής προσωρινής σύνταξης, η οποία θα απονέμεται σε όλα τα ασφαλιστικά ταμεία σε διάστημα ενός μήνα.

Από τον προσεχή Μάιο τα ασφαλιστικά ταμεία θα απονέμουν υποχρεωτικά σε όσους υποβάλλουν αίτηση συνταξιοδότησης «προσωρινή» σύνταξη που μπορεί να φτάνει στο 90% - 95% της οριστικής (η οποία θα καταβάλλεται αργότερα).

### ΕΡΓΟΣΗΜΟ

Από 1/3/2011 η διοίκηση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ θα θέσει σε εφαρμογή τη διάταξη με την οποία η ασφάλιση του απασχολούμενου οικιακού προσωπικού θα γίνεται με το ειδικό εργόσημο, με την ειδική πολύπτυχη επιταγή συγκεκριμένης χρηματικής αξίας.

## Φορολογικά | Οικονομικά

ΠΟΛ. 1015/2011 (26/01/2011) - Η εταιρεία η οποία είχε συσταθεί συμβολαιογραφικά ως ΕΠΕ, αλλά δεν τήρησε τις απαιτούμενες από το Ν.3190/1955 διατυπώσεις δημοσιότητας (αδημοσίευτη ΕΠΕ) αποτελεί «εν τοις πράγμασι» (de facto) προσωπική ομόρρυθμη εταιρεία και τα ιδρυτικά μέλη της ευθύνονται προσωπικά, απεριόριστα και εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις τις εταιρείας.

ΠΟΛ. 1017/2011 (26/01/2011) - Καθορισμός εμπορικής αμοιβής, επιτοκίου και ράντας, για τον προσδιορισμό της άυλης αξίας επιχειρήσεων που μεταβιβάζονται το έτος 2011.

Αρ.Πρωτ 1013844/2011 (26/01/2011) - Παράταση των προθεσμιών υποβολής των περιοδικών δηλώσεων και των ανακεφαλαιωτικών πινάκων.

Αρ.Πρωτ 8338/2011 (24/01/2011) - Παροχή οδηγιών για την υλοποίηση μισθολογικών ρυθμίσεων.

Π.Κ. Σ.Σ.Ε. 4/2011 (20/01/2011) - Συλλογική σύμβαση εργασίας για τους όρους αμοιβής και εργασίας των Καθαριστών και Καθαριστριών που απασχολούνται στις Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές Επιχειρήσεις όλης της Χώρας, πλην του Νομού Θεσσαλονίκης ετών 2010-2011.

Εγκύκλιος ΙΚΑ Γ99113/2011 (25/01/2011) - Παράταση προθεσμίας υποβολής Αναλυτικών Περιοδικών Δηλώσεων (Α.Π.Δ.) Δ' τριμήνου 2010 Εργοδοτών Κοινών Επιχειρήσεων - αντιμετώπιση εκπρόθεσμων υποβολών Γ' τριμήνου 2010.

## Πώς θα συμψηφίζονται οφειλές Δημοσίου-ιδιωτών

Δύο μεγάλες κατηγορίες συμψηφισμού φορολογικών οφειλών επιχειρήσεων και Δημοσίου, που θα δώσει σημαντική ανάσα στην αγορά, εξετάζει το υπουργείο Οικονομικών προκειμένου να συμπεριλάβει σχετική ρύθμιση στο υπό κατάρτιση φορολογικό νομοσχέδιο.

Η πρώτη κατηγορία αφορά τη δυνατότητα συμψηφισμού του φόρου που πρέπει να καταβάλει ένας ελεύθερος επαγγελματίας ή μια επιχείρηση (για παράδειγμα ΦΠΑ, φόρος μισθωτών υπηρεσιών ή φόρος εισοδήματος) με τον ΦΠΑ που του/ της χρωστάει το Δημόσιο. Το σκεπτικό είναι «συμψηφισμός φόρου με φόρο» σε κάθε δυνατή παραλλαγή, αρκεί η οφειλή του Δημοσίου να είναι βεβαιωμένη και εκκαθαρισμένη. Τέτοιες παραλλαγές, για παράδειγμα, είναι να μπορεί να συμψηφιστεί ο ΦΠΑ που πρέπει να αποδώσει η επιχείρηση με τον ΦΠΑ που της οφείλει το Δημόσιο (επειδή π.χ. είναι εξαγωγική ή κατασκευαστική), ο φόρος εισοδήματος που καλείται να προκαταβάλει μια εταιρεία με ΦΠΑ ίσης αξίας που της χρωστάει το κράτος, κ.ο.κ.

Η δεύτερη κατηγορία αφορά τη δυνατότητα συμψηφισμού φόρου που πρέπει να αποδώσει μια επιχείρηση με χρέος που έχει απέναντί της το Δημόσιο, αρκεί και πάλι αυτό να είναι βεβαιωμένο και εκκαθαρισμένο. Χαρακτηριστικό είναι το παράδειγμα που παραθέτει στέλεχος του υπουργείου: «Εστω μια επιχείρηση η οποία έχει προμηθεύσει ένα υπουργείο με έπιπλα αξίας 20.000 ευρώ. Και έστω ότι ο επιχειρηματίας αυτός πρέπει να καταβάλει φόρο μισθωτών υπηρεσιών (ΦΜΑ) για το προσωπικό που απασχολεί, αξίας επίσης 20.000 ευρώ. Το σκεπτικό μας είναι, οι φόροι αυτοί να μπορούν να συμψηφιστούν».

Το μέτρο, που προανήγγειλε την Τετάρτη κατά τη συζήτηση με τους φορείς της αγοράς ο υπουργός Οικονομικών Γ. Παπακωνσταντίνου, αναμένεται να δώσει μεγάλη ανάσα σε επιχειρήσεις και εμπόρους που το ζητούν επιτακτικά. Θα αφορά αποκλειστικά και μόνο οφειλές του στενού δημοσίου τομέα που έχουν ήδη βεβαιωθεί και εκκαθαριστεί, οι οποίες θα βρίσκονται ένα βήμα πριν από την εκταμίευσή τους προς τους δικαιούχους. Δεν θα αφορά ασφαλιστικές

εισφορές και οφειλές οργανισμών του κράτους, όπως ΔΕΚΟ, εκπαιδευτικά ιδρύματα, νοσοκομεία και άλλα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου.

Όπως εξηγεί στο «Χρήμα» ο πρόεδρος της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ελληνικού Εμπορίου (ΕΣΕΕ) Βασίλης Κορκίδης, το αίτημα που υποβλήθηκε στο υπουργείο μιλάει για έναν γενικευμένο συμψηφισμό. Το πρόβλημα, όπως επισημαίνει ο κ. Κορκίδης, είναι ότι μαζί με τις δηλώσεις που θα υποβάλλουν οι επιχειρήσεις τον Μάρτιο- Απρίλιο για το έτος 2010, θα πρέπει να προκαταβάλουν και φόρο εισοδήματος. Το μέτρο που προωθεί το υπουργείο, θα δώσει - όπως λέει ο ίδιος - τη δυνατότητα στις επιχειρήσεις να συμψηφίσουν μέρος της προκαταβολής του φόρου εισοδήματος που θα κληθούν να καταβάλουν με ίσης αξίας ΦΠΑ που το Δημόσιο τους χρωστάει. Γι' αυτό και η ΕΣΕΕ έχει ζητήσει να καθιερωθεί ένας «γενικευμένος συμψηφισμός», του έμμεσου φόρου με τον άμεσο, και να δημιουργηθεί ένας «εξωλογιστικός αλληλόχρεος λογαριασμός» που θα ενημερώνεται σε πραγματικό χρόνο με χρήση της φοροκάρτας της επιχείρησης.

Αυτό που ισχύει σήμερα - όπως εξηγεί ο κ. Κορκίδης - είναι ο συμψηφισμός μόνο του ΦΠΑ των τιμολογίων αγορών μιας επιχείρησης με τον ΦΠΑ των τιμολογίων από τις πωλήσεις της. Εστω, δηλαδή, μια επιχείρηση που έχει τιμολόγια για αγορές προϊόντων αξίας 100.000 ευρώ με ΦΠΑ 23% (23.000 ευρώ) και έχει πουλήσει προϊόντα αξίας 200.000 ευρώ (με ΦΠΑ 46.000 ευρώ). Μπορεί να συμψηφίσει τα δύο ποσά ΦΠΑ και να αποδώσει στο Δημόσιο τη διαφορά, δηλαδή τα 23.000 ευρώ.

Πότε δικαιούται, όμως, μια επιχείρηση επιστροφή ΦΠΑ; Όταν είναι εξαγωγική, κατασκευαστική και γενικώς όταν έχει συναλλαγές με το Δημόσιο. Υπάρχει μάλιστα και ένα όριο μέχρι του οποίου μπορεί να φτάσει η επιστροφή: τα 30.000 ευρώ. Όταν το ποσό είναι μέχρι αυτού του ορίου, επιστρέφεται το 90% αλλά για το υπόλοιπο 10% πρέπει να γίνει έλεγχος. Για ποσά άνω των 30.000 ευρώ, έλεγχος της εφορίας πρέπει να γίνει για το σύνολο του ποσού.



## Φορολογικά | Οικονομικά

# Πώς θα δηλώσετε φέτος τα ακίνητα

Περισσότεροι από 500.000 φορολογούμενοι θα κληθούν να δηλώσουν φέτος τα ακίνητά τους στην Εφορία, λύνοντας τη «σπαζοκεφαλιά» του εντύπου Ε9. Πρόκειται για όσους κατά τη διάρκεια του 2010 απέκτησαν ή μεταβίβασαν ακίνητα ή μεταβλήθηκε η οικογενειακή τους κατάσταση.

Σύμφωνα με τους έως τώρα σχεδιασμούς του υπουργείου Οικονομικών, το Ε9 θα αποκτήσει μόνο ηλεκτρονική μορφή. Πρόθεση του υπουργείου είναι η υποχρεωτική ηλεκτρονική υποβολή να ισχύσει ακόμη και από φέτος, προκειμένου να επιταχυνθεί η διαδικασία εκκαθάρισης των δηλώσεων ακινήτων και να πληρωθεί ταχύτερα ο Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας (ΦΜΑΠ).

Οι φορολογούμενοι κατά τη συμπλήρωση του εντύπου Ε9, θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί, καθώς λάθη και παραλείψεις μπορεί να ανεβάσουν τον «λογαριασμό» του φόρου ακίνητης περιουσίας.

Το Ε9 θα υποβληθεί και φέτος, ανεξάρτητα από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος. Ειδικότερα:

1. Υποχρέωση να υποβάλουν φέτος το Ε9 έχουν:

Τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που εντός του 2010 απέκτησαν εμπράγματα δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε ακίνητα.

Τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που εντός του 2010 είχαν οποιαδήποτε μεταβολή στα ακίνητά τους, τα οποία είχαν δηλωθεί στο έντυπο Ε9 τα προηγούμενα έτη.

Οι φορολογούμενοι που στις δηλώσεις Ε9 (ετών 2005 έως 2010) συμπεριέλαβαν σύζυγο ή λοιπά προστατευόμενα μέλη, εφόσον έχουν επέλθει εντός του έτους 2010 μεταβολές στην οικογενειακή τους κατάσταση, όπως αυτή έχει απεικονισθεί

στις δηλώσεις Ε9 των προηγούμενων ετών, ανεξάρτητα από το αν υπάρχουν μεταβολές στην περιουσιακή τους κατάσταση. Οι μεταβολές στην οικογενειακή κατάσταση που πρέπει να δηλωθούν, είναι ο γάμος, εφόσον η σύζυγος έχει ακίνητο, η διάσταση, το διαζύγιο, η παύση χαρακτηρισμού των τέκνων ως προστατευομένων μελών ή ο θάνατος.

Οικοπεδούχοι και εργολάβοι, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Κάθε εργολάβος για τα ακίνητα που συμφωνήθηκε να μεταβιβαστούν σ' αυτόν από τον οικοπεδούχο αλλά δεν έχουν μεταβιβαστεί είτε σ' αυτόν είτε σε τρίτα πρόσωπα, εφόσον έχει παρέλθει χρονικό διάστημα τριών ετών από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας ή εφόσον τα ακίνητα έχουν εκμισθωθεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν χρησιμοποιηθεί από τον ίδιο τον εργολάβο εντός των τριών αυτών ετών.

β) Κάθε οικοπεδούχος, επί του οικοπέδου του οποίου ανεγείρονται κτίσματα από εργολάβο, για να διαγράψει τα ακίνητα που συμφωνήθηκε να μεταβιβαστούν και δεν έχουν μεταβιβαστεί στον εργολάβο ή σε τρίτα πρόσωπα, εφόσον έχουν παρέλθει τρία έτη από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας ή τα ακίνητα έχουν χρησιμοποιηθεί ή έχουν εκμισθωθεί από τον εργολάβο μέσα στα τρία έτη. Δηλώσεις στοιχείων ακινήτων έτους 2011 για διαγραφή από τους οικοπεδούχους και για αναγραφή από τους εργολάβους των ακινήτων, σύμφωνα με τα ανωτέρω, πρέπει να υποβληθούν για οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί εντός του έτους 2007 ή προγενέστερα.

Δηλαδή, οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων για την ανωτέρω περίπτωση υποβάλλονται το πρώτο έτος μετά το έτος συμπλήρωσης της τριετίας.

Οι οικοπεδούχοι που υποβάλουν δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους

2011 για να διαγράψουν ακίνητα, σύμφωνα με τα ανωτέρω, συνυποβάλλουν φωτοαντίγραφο της οικοδομικής άδειας και του εργολαβικού προσυμφώνου.

Τα ίδια παραστατικά συνυποβάλλουν και οι εργολάβοι, για να αναγράψουν τα εν λόγω ακίνητα στη δήλωση στοιχείων ακινήτων του έτους 2011.

**ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΕΞΟΥΝ ΟΙ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ**

Οι 4 περιπτώσεις SOS στις δηλώσεις των ιδιοκτητών ακινήτων

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να επιδείξουν οι φορολογούμενοι στα τέσσερα ακόλουθα σημεία για τη σωστή συμπλήρωση του εντύπου Ε9:

**Νέο ακίνητο.** Για να δηλώσετε νέο ακίνητο που αποκτήσατε το 2010, ως αύξων αριθμός του νέου ακινήτου, θα αναγραφεί ο επόμενος αριθμός που ακολουθεί τον τελευταίο αύξοντα αριθμό της τελευταίας δήλωσης Ε9. Προσοχή: Κατά την εισαγωγή νέου ακινήτου ή εμπράγματος δικαιώματος δεν συμπληρώνεται η στήλη του Αριθμού Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.), παρά μόνο η στήλη του αύξοντα αριθμού. Στη στήλη 24 του πίνακα 1 ή στη στήλη 22 του πίνακα 2 (κωδικός μεταβολής) πρέπει να αναγραφεί ο κωδικός αριθμός 1 (δήλωση νέου ακινήτου).

**Διαγραφή ακινήτου.** Στο εσωτερικό του Ε9 αναγράφονται όλα τα στοιχεία του ακινήτου που διαγράφεται. Κατά τη διαγραφή του ακινήτου αναγράφεται υποχρεωτικά ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.) και όχι ο αύξων αριθμός. Τον Α.Τ.ΑΚ. ο υπόχρεος πρέπει να τον αντιγράψει από το εκκαθαριστικό σημείωμα του Ε.Τ.ΑΚ. έτους 2008. Εάν έχει εκδοθεί εκκαθαριστικό Ε.Τ.ΑΚ. έτους 2009 και ο Α.Τ.ΑΚ. σε αυτό είναι διαφορετικός από τον αντίστοιχο του 2008, πρέπει να αντιγραφεί από το εκκαθαριστικό του 2009. Στη στήλη 24 του πίνακα 1 ή στη στήλη 22 του πίνακα 2 (κωδι-

## Φορολογικά | Οικονομικά

# Πώς θα δηλώσετε φέτος τα ακίνητα

κός μεταβολής) πρέπει να αναγραφεί ο κωδικός Αριθμός 3 (διαγραφή ακινήτου).

Μεταβολή στοιχείων ακινήτων. Στο εσωτερικό του εντύπου αναγράφονται όλα τα στοιχεία του ακινήτου που μεταβάλλεται. Κατά τη μεταβολή του ακινήτου υποχρεωτικά αναγράφεται ο Α.Τ.ΑΚ. και όχι ο αύξων αριθμός. Τον Α.Τ.ΑΚ. ο υπόχρεος τον μεταφέρει από το εκκαθαριστικό σημείωμα του Ε.Τ.ΑΚ. έτους 2008 ή εάν έχει εκδοθεί εκκαθαριστικό Ε.Τ.ΑΚ.

έτους 2009 και ο Α.Τ.ΑΚ. σε αυτό είναι διαφορετικός από τον αντίστοιχο του 2008, τον μεταφέρει από το εκκαθαριστικό του 2009.

Στη στήλη 24 του πίνακα 1 ή 22 του πίνακα 2 (κωδικός μεταβολής) θα αναγραφεί ο κωδ. αριθμός 2 (μεταβολή ακινήτου).

Τέκνο - προστατευόμενο μέλος ή σύζυγος του υπόχρεου σε δήλωση, οι οποίοι απέκτησαν ακίνητα ή εμπράγματα δικαιώματα σε αυτά για πρώτη φορά το έτος 2010. Στην περίπτωση

αυτή ο υπόχρεος (γονέας ή σύζυγος) υποβάλλει δήλωση Ε9 έτους 2011. Κατά την εισαγωγή νέου ακινήτου ή εμπράγματος δικαιώματος δεν συμπληρώνεται η στήλη του Αριθμού Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.) παρά μόνο αυτή του αύξοντα αριθμού. Στη στήλη 24 του πίνακα 1 ή στη στήλη 22 του πίνακα 2 (κωδικός μεταβολής) θα αναγραφεί ο κωδικός αριθμός 1 (δήλωση νέου ακινήτου).

ΠΗΓΗ: Έθνος

## «Σαρωτική» ρύθμιση για ληξιπρόθεσμες οφειλές

Σχέδιο για νέα ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών εξετάζει το Υπουργείο Οικονομικών, με την παροχή κινήτρων για να κλείσουν οφειλές και βιβλία οι φορολογούμενοι ούτως ώστε το Δημόσιο να έχει μια ξεκάθαρη εικόνα για το ποια από τα ληξιπρόθεσμα χρέη των 36 δισ. ευρώ μπορούν τελικά να ρυθμιστούν, ούτως ώστε να αποφασίσει ποια θα «κυνηγήσει» με κατασχέσεις και ποια θα διαγράψει.

Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι η νέα ρύθμιση, με χρόνο αναφοράς τον Οκτώβριο 2010, θα είναι σαρωτική, καθώς θα αφορά κάθε είδους οφειλές (από ΦΠΑ μέχρι υποθέσεις φορολογίας κεφαλαίου). Η αποπληρωμή θα μπορεί να γίνεται είτε εφάπαξ, χωρίς προσαυξήσεις και πρόστιμα, είτε με δόσεις, ο αριθμός των οποίων θα καθορίζει και το πόσο θα μειωθούν οι προσαυξήσεις και τα πρόστιμα.

Υπενθυμίζεται πως στα μέσα Νοεμβρίου το Υπουργείο Οικονομικών προχώρησε σε επέκταση των ευνοϊκών ρυθμίσεων για τους ληξιπρόθεσμους οφειλέτες του Δημοσίου και για όσους υπέβαλαν αίτηση έως τις 31 Δεκεμβρίου.

Με τη νέα ρύθμιση θα προβλέπεται και άρση του φορολογικού απορρήτου στις περιπτώσεις ληξιπρόθεσμων χρεών που δεν αποδίδονται στο Δημόσιο πάνω από κάποιο χρονικό διάστημα,

καθώς και δημοσιοποίηση των ονομάτων των συγκεκριμένων φορολογουμένων.

Πού έχουν φτάσει τα ληξιπρόθεσμα Η έκθεση του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το έτος 2009 αποκαλύπτει ότι το σύνολο των ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο έως τις 31-12-2009 έφτασε στα 36,8 δισ. ευρώ, ή στο 15,9% του ΑΕΠ, ποσό που αναλύεται σε:

- 33,55 δισ. ευρώ, που είναι τα βεβαιωθέντα έσοδα στις ΔΟΥ.
- 3,3 δισ. ευρώ, που είναι τα ανείσπρακτα χρέη των τελωνείων.

Όπως παρατηρεί το Ελεγκτικό Συνέδριο, από τους φόρους ύψους 89,1 δισ. ευρώ, που βεβαιώθηκαν εντός του 2009, εισπράχθηκαν μόλις 50,6 δισ. ευρώ ή το 56,8% και έμεινε ανείσπρακτο το 43,2%. Τα μεγαλύτερα προβλήματα αφορούν τα μη φορολογικά έσοδα, όπου το ποσοστό είσπραξης έναντι των βεβαιωθέντων διαμορφώθηκε στο 13,5%, ενώ στα φορολογικά έσοδα από άμεσους και έμμεσους φόρους το ποσοστό είσπραξης ήταν 63,8% επί των βεβαιωθέντων.

Σφίγγει ο κλοιός Πάντως το Υπουργείο Οικονομικών

έχει στόχο να στείλει μήνυμα στις επαγγελματικές ομάδες που έχουν υψηλά ποσοστά φοροδιαφυγής, ότι οι ποινικές κυρώσεις θα είναι αυστηρότερες και άμεσες και θα ενταχτούν στο τελικό κείμενο μόλις συμφωνηθούν με το Υπουργείο Δικαιοσύνης

Μάλιστα στη διαβούλευση με τους επαγγελματικούς και τους κοινωνικούς φορείς ο Γιώργος Παπακωνσταντίνου επέμεινε στη διαδικασία του αυτοφώρου για όσους συστηματικά φοροδιαφεύγουν.

Επιχειρηματίες και επαγγελματίες εκφράζουν ενστάσεις καθώς επισημαίνουν ότι από τη μια υπάρχει κίνδυνος κατάχρησης εξουσίας από τις ελεγκτικές υπηρεσίες και από την άλλη ότι ήδη οι ποινικές κυρώσεις είναι εξοντωτικές. Στον αντίποδα, ο υπουργός Οικονομικών άνοιξε διάπλατα το θέμα του συμψηφισμού των οφειλών επιχειρήσεων και Δημοσίου, κάνοντας λόγο για «ρύθμιση που θα διευρύνει τον συμψηφισμό στο πλαίσιο των δυνατοτήτων που υπάρχουν».

Στην κατεύθυνση αυτή, η ηγεσία του υπουργείου προσανατολίζεται στον συμψηφισμό χρεωστικού και πιστωτικού ΦΠΑ και ενδεχομένως και άλλων παρακρατούμενων φόρων, όχι όμως ασφαλιστικών εισφορών.

Πηγή: ΕΞΠΡΕΣ

## Φορολογικά | Οικονομικά

# Τελεσίγραφο για τις μειώσεις μισθών

«Αν εξακολουθήσουν να υπάρχουν εμπόδια και δεν υπογραφούν συμφωνίες για να γίνουν μειώσεις μισθών στις επιχειρήσεις, ο νόμος για τις επιχειρησιακές συμβάσεις θα αλλάξει».

Το τελεσίγραφο αυτό παραδίδουν σήμερα στην υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης Λ. Κατσέλη οι επικεφαλής της τρόικας θεωρώντας ότι το μέτρο, αν και θεσμοθετήθηκε πρόσφατα, δεν έχει έως και σήμερα κανένα πρακτικό «αντίκρισμα» για τις επιχειρήσεις, δηλ. για τη μείωση του κόστους εργασίας και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς τους.

Σύμφωνα με αποκλειστικές πληροφορίες της «Η», την αλλαγή του νόμου Κατσέλη για τις επιχειρησιακές συμβάσεις ζήτησε το κλιμάκιο των εμπειρογνομόνων της τρόικας σε τουλάχιστον δύο «μυστικές» συναντήσεις που έγιναν την προηγούμενη εβδομάδα (η τελευταία την Παρασκευή το βράδυ) με τα στελέχη του υπουργείου. Στις συναντήσεις αυτές η ελληνική πλευρά ζήτησε πίστωση χρόνου εκτιμώντας ότι το μέτρο (που καλούνται να αξιοποιήσουν οι κοινωνικοί εταίροι) θα... αποδώσει. Στη διαπραγμάτευση που έγινε, το κλιμάκιο των εμπειρογνομόνων συμφώνησε να δώσει αυτή την πίστωση του χρόνου, όμως, κατέστησε σαφές ότι «αν δεν υπάρξουν αποτελέσματα, ο νόμος θα αναθεωρηθεί».

### Δύο εμπόδια

Τα εμπόδια που, σύμφωνα με το κλιμάκιο των εμπειρογνομόνων, υπάρχουν είναι αφενός ο προβλεπόμενος στο νόμο Κατσέλη κοινωνικός έλεγχος των ειδικών επιχειρησιακών συμβάσεων («περνούν», για γνωμοδότηση, από το Συμβούλιο Κοινωνικού Ελέγχου του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας σε αντίθεση με όλα τα άλλα είδη των συμβάσεων εργασίας που απλώς κατατίθενται στο υπουργείο και στο ΣΕΠΕ) και αφετέρου η «ενεργή» εμπλοκή στην όλη διαδικασία -και ειδικά στις επιχειρήσεις στις οποίες δεν λειτουργεί επιχειρησιακό σωματείο- των δευτεροβάθμιων συνδικαλιστικών οργανώσεων των εργαζομένων οι οποίες είναι αντίθετες και

«μπλοκάρουν» τις μειώσεις μισθών.

### Ευελιξία

Οι εμπειρογνώμονες της τρόικας πιέζουν, ακόμη, να διευρυνθεί η χρήση όχι μόνο των «ευέλικτων» συμβάσεων εργασίας (ακόμη και χωρίς αποζημίωση για τις προσωρινές συμβάσεις που ζητούν να έχουν διάρκεια άνω των 18 μηνών) αλλά και των «ευέλικτων» ωραρίων έτσι ώστε να περιοριστεί δραστικά το κόστος για τις πληρωμές μισθών και υπερωριών. Στο τραπέζι έχει τεθεί, σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, θέμα άμεσης αλλαγής του νόμου για τη διευθέτηση του χρόνου εργασίας και το ελαστικό 10ωρο που προβλέπεται να παρέχεται για ένα 4μηνο με αυξομείωση του χρόνου απασχόλησης, ανάλογα με τις ανάγκες, από τον εργαζόμενο, να επεκταθεί στον 1 χρόνο.

Την ανοχή της τρόικας φαίνεται, τέλος, ότι εξασφαλίζει η ηγεσία του υπουργείου για την «υπό όρους» (κι όχι «αυτόματη», όπως γινόταν έως σήμερα) επέκταση των κλαδικών και ομοιοεπαγγελματικών συμβάσεων εργασίας στα μη μέλη των οργανώσεων των εργοδοτών και των εργαζομένων. Οσες συμβάσεις προβλέπουν μεγαλύτερες αυξήσεις μισθών από την Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας δεν θα επεκτείνονται...

### Ατομικές συμφωνίες

Η ηγεσία του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης «απάντησε» στην τρόικα ότι μειώσεις μισθών έχουν γίνει, ήδη, με ατομικές συμφωνίες. Πρόκειται για ένα «εργαλείο» που, σύμφωνα με στοιχεία τα οποία αρχίζει να συγκεντρώνει το υπουργείο, φαίνεται ότι προτιμούν να χρησιμοποιούν οι επιχειρήσεις αποφεύγοντας, έτσι, και το «θόρυβο» τον οποίο προκαλεί η σύναψη των ειδικών επιχειρησιακών συμβάσεων. Σύμφωνα με πληροφορίες της

«Η», την έκταση που έχει λάβει η μείωση των μισθών μέσω ατομικών συμφωνιών θα επιχειρήσει να καταγράψει το υπουργείο μέσω του ΣΕΠΕ αλλά και του Παρατηρητηρίου Απασχόλησης, υπό τη νέα διοίκησή του (μετά την αποχώρηση του Γ. Ρωμανιά).

### Επικουρικές

Σε αντίθεση με τα εργασιακά, η ηγεσία του υπουργείου και η τρόικα στις συναντήσεις που είχαν ο αναπληρωτής υπουργός Γ. Κουτρουμάνης και η γ.γ. Κοινωνικών Ασφαλίσεων Αθηνά Δρέττα, «κλείδωσαν» το χρονοδιάγραμμα για τις μειώσεις:

- Στις επικουρικές συντάξεις και στα εφάπαξ από την 1/1/2012 με βάση τις αναλογιστικές μελέτες που ξεκινούν στα μέσα Φεβρουαρίου και θα ολοκληρωθούν το φθινόπωρο.
- Στη λίστα των βαρέων και ανθυγιεινών (θα παραμείνει το 10% του εργατικού δυναμικού αφήνοντας «εκτός λίστας» πάνω από 250.000, όσοι δεν θεμελιώνουν φέτος δικαίωμα).
- Στις αναπηρικές συντάξεις (ο αριθμός τους θα μειωθεί στο 8,5% από 14,5% σήμερα).
- Στις δαπάνες υγείας με την επέκταση της ηλεκτρονικής συνταγογράφησης και τις νέες - ενιαίες - παροχές σε είδος που θα έχουν οι ασφαλισμένοι από τον ερχόμενο Ιούνιο (με τη λειτουργία του Ενιαίου Οργανισμού Πρωτοβάθμιων Υπηρεσιών και Παροχών Υγείας).

Η ηγεσία του υπουργείου εξήγησε, τέλος, την πρόβλεψη του νέου ασφαλιστικού νόμου για την «αυτόματη» αύξηση, πάνω από τα 65, του γενικού ορίου ηλικίας συνταξιοδότησης με βάση την αύξηση του προσδόκιμου ζωής (η διάταξη θα ενεργοποιηθεί το 2021 στην καλύτερη περίπτωση και νωρίτερα εφόσον δεν συγκρατηθούν, εντός του στόχου, τα ελλείμματα του Ασφαλιστικού).