



Λογιστική Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 066 • 23 Φεβρουαρίου 2009

Ιουλιανού 42-46, 10434, Αθήνα Τηλ.: 2108253445 Fax: 2108253446 e-mail: pofee@otenet.gr website: www.pofee.gr

::: επιγραμματικά:::

- Η Epsilon Business Training συνδιοργανώνει με την Ε.Φ.Ε.Ε.Α

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΗΜΕΡΙΔΑ : ΝΕΑ ΕΝΤΥΠΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ 2009

- ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΗΜΕΡΙΔΑ

Ε.Φ.Ε.Ε. - EPSILON NET - Σύλλογος Λογιστών και Φοροτεχνικών Ν. Χαλκιδικής

- Αιτήματα Ένωσης Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών νομού Ηρακλείου σχετικά με τη ρύθμιση για την περαίωση ληξιπρόθεσμων χρεών.

- ΕΝΩΣΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ε.Φ.Ε.Ε.Θ.)

Προτάσεις για το ΕΤΑΚ

- ΕΝΙΑΙΟ ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ν. 3634/2008
Φ.Ε.Κ. 9 Α

- «Κύμα» φορολογικών ελέγχων μετά την κατάρρευση των εσόδων

- Φορολογικά κίνητρα σε μικρομεσαίες για συγχωνεύσεις έως 31/12/2011

Δράσεις | Αντιδράσεις

Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Συνάδελφοι ,

Εκ μέρους του Δ.Σ. σας ενημερώνουμε, με ιδιαίτερη ικανοποίηση, ότι την Τετάρτη 11 Φεβρουαρίου 2009 υπεγράφη η σχετική Συμβολαιογραφική πράξη για την απόκτηση της κυριότητας των γραφείων στα οποία

στεγάζεται η Ομοσπονδία μας από την ίδρυσή της,

επί της οδού Ιουλιανού 42 – 46 στην Αθήνα.

Κατά την υπογραφή του συμβολαίου την Π.Ο.Φ.Ε.Ε. εκπροσώπησε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Πανίδης Αβραάμ, υλοποιώντας σχετική ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. της 19ης Δεκεμβρίου 2008.

Με εκτίμηση
Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος

Ο Γενικός Γραμματέας

Πανίδης Αβραάμ

Πατέλης Γ. Νικόλαος

Επιλογή θεμάτων: Αθανάσιος Δεληγιάννης - Υπ. Δημοσίων Σχέσεων Π.Ο.Φ.Ε.Ε.



Το IN-ΦΟΡΟ σύντομα θα ανακοινώσει την έναρξη

Προγραμμάτων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης

τα οποία θα υλοποιηθούν με τη μέθοδο της Ανοικτής Εξ Αποστάσεως Εκπαίδευσης και διαδικτυακές τεχνολογίες (που επιτρέπουν την παρακολούθηση από κάθε περιοχή της χώρας).

ειδική τιμή για λογιστικά γραφεία

Qbis
Quality Business Information System

από το 1983
bms
Business Management Software Ltd

Το απόλυτο μηχανογραφικό σύστημα για αύξηση της παραγωγικότητας σας

www.bmssoftware.gr • info@bmssoftware.gr • +30 210 7227068

Δράσεις | Αντιδράσεις

**Ζητείστε μας
Έντυπο Υλικό**

Specisoft

Λογισμικό


- Επιχειρησιακός Σχεδιασμός | Business Plan
- Οικονομικές Αναλύσεις Ισολισμών
- Μελέτη Αιτήματος για δανειοδότηση από τράπεζες
- Δημιουργία Μελετών Αναπτυξιακού Νόμου
- Πρόσκληση Κωστολόγηση
- Αποτίμηση Αξίας Επιχειρήσεων
- Χρηματορροές | Cash Flow

**Δωρεάν Λογισμικό
Υπολογισμού Δανείων**
πιέστε εδώ 

www.specisoft.gr

Αρτέμιδος 3, Μαρούσι
T: 210.69.11.468 | F: 210.69.93.791
E: info@specisoft.gr

Προβληθείτε εδώ



Αν ενδιαφέρεστε να προβάλετε με διαφημιστική καταχώρηση την επιχείρησή σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε στο **210 8253445** ή στο e-mail: pofee@otenet.gr

Η Epsilon Business Training συνδιοργανώνει με την Ε.Φ.Ε.Α

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΗΜΕΡΙΔΑ ΝΕΑ ΕΝΤΥΠΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ 2009

- Παρουσίαση και Οδηγίες συμπλήρωσης όλων των Φορολογικών Δηλώσεων Οικ. Έτους 2009
- Επεξήγηση των τελευταίων αλλαγών της νομοθεσίας στη Φορολογία Εισοδήματος Ν. 3697/25-09-2008

Εισηγητές: ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΠΥΡΟΣ Επίτιμος Γενικός Διευθυντής Φορολογίας
Εισοδήματος Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών.

ΤΟΠΟΣ: HOTEL NOVOTEL, ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ 4-6, Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ: ΤΕΤΑΡΤΗ 25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2009 (16:00 - 22:00)

ΚΟΣΤΟΣ: Για τα μέλη του Epsilon Network & τους συνδρομητές του

ΕΨΙΛΟΝ 7: €100.00

Για μη-μέλη: €150.00

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Δηλώσεις συμμετοχής και πληροφορίες:
κα Αθανασοπούλου Μαρτίνα, κα Δρακοπούλου Αθανασία

T. 211 5007000 , Fax. 211 5007070

E-mail : asem@epsilon.net.gr

Γραφεία Ε.Φ.Ε.Α. : T. 210 8224111 , 210 8834483

PRIME INTERSERVICES LIMITED
ΙΔΡΥΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

- ▶ Σύσταση Υπερακτιών Εταιρειών (Offshore Companies).
- ▶ Ίδρυση Βρετανικών και Κυπριακών Εταιρειών για ενδοκοινοτικές δραστηριότητες.
- ▶ Γραμματειακή και λογιστική υποστήριξη, άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών, παροχή ανωνυμίας.
- ▶ Εχεμύθεια, ταχύτατη εξυπηρέτηση, λογικό κόστος.

Τηλ.: 210 8948316, fax : 210 8942591 www.offshoregreece.eu

Δράσεις | Αντιδράσεις

Η Ένωση Φοροτεχνικών Ελεύθερων Επαγγελματιών
Ν. Θεσσαλονίκης με την Epsilon Business Training και τον Σύλλογο Λογιστών & Φοροτεχνικών Ν. Χαλκιδικής συνδιοργανώνουν

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΗΜΕΡΙΔΑ

ΝΕΑ ΕΝΤΥΠΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ 2009

Παρουσίαση & Οδηγίες συμπλήρωσης όλων των Φορολογικών Δηλώσεων Οικ. Έτους 2009
Επεξήγηση των τελευταίων αλλαγών της νομοθεσίας στη Φορολογία Εισοδήματος Ν. 3697/25-09-2008

ΣΠΥΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

Επίτιμος Γενικός Διευθυντής Φορολογίας Εισοδήματος Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών

ΘΕΜΑΤΟΛΟΓΙΑ

Νέα έντυπα φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2009. (Έντυπα Ε1, Ε2, Ε3, Ε5, Ε9, Φ10 κλπ)

Παρουσίαση όλων των αλλαγών και οδηγίες συμπλήρωσης.

Φορολόγηση ατομικών επιχειρήσεων και ελ. επαγγελματιών – νέα κλίμακα φόρου, νέοι συντελεστές

Εξαιρέσεις από την φορολόγηση ατομικών επιχειρήσεων και ελ. επαγγελματιών

Δαπάνες Επιχειρήσεων που εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα (άρθ. 31 Ν. 2238/1994, Ν. 3296/2004, Ν. 3427/2005, Ν. 3522/2006). Λίστα εκπιπτομένων και μη εκπιπτομένων δαπανών (ΠΟΛ.1005/2005, ΠΟΛ.1028/2006, ΠΟΛ.1029/2006). Δαπάνες Ε.Ι.Χ. και εξωχώριων εταιρειών.

Φορολογία εισοδήματος τεχνικών επιχειρήσεων. Φορολογία κερδών τεχνικών επιχειρήσεων.

Έξοδα υποδοχής και φιλοξενίας, διοικητικής υποστήριξης, οργάνωσης, αναδιοργάνωσης, που καταβάλλουν ημεδαπές επιχειρήσεις σε αλλοδαπές

Τεκμήρια διαβίωσης & απόκτησης περιουσιακών στοιχείων Φορολογία αμοιβών μελών Δ.Σ. Φορολογία μερισμάτων

Φορολόγηση stock options Φορολογία κερδών από την πώληση μετοχών Νομικά πρόσωπα που απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος. Τι συμβαίνει όταν διανέμουν μερίσματα Απαντήσεις σε παλιά και νέα προβλήματα στη συμπλήρωση των φορολογικών δηλώσεων

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ : Σάββατο 7 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009(09:30-14:30)

Ο τόπος διεξαγωγής : Εκπαιδευτικό & Πολιτιστικό Ίδρυμα-Ν.Πλαστήρα 65, Χαριλάου (150 μέτρα από την Ζ' Εφορία)

Κόστος συμμετοχής ΗΜΕΡΙΔΑΣ : Μέλη ΕΦΕΕΘ & Μέλη Συλλ.Λογ & Φοροτεχν. Ν.Χαλκιδικής:100€

Συνδρομητές του Epsilon Network: 100€ Μη μέλη: 110€,

Πληροφορίες: κα Φ. Χατζηνικολάου, Τηλ: 2310554073 Fax: 2310523666, E-mail: efeethe@otenet.gr

ΕΝΩΣΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ε.Φ.Ε.Ε.Θ.)

ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 12 - 546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΗΛ.: 2310/554.073 - FAX: 2310/523.666

www.efeeth.gr, e-mail: efeethe@otenet.gr

ΠΡΟΣ

τον ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΟ Γ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Η Ε.Φ.Ε.Ε.Θ. με αίσημα ικανοποίησης δέχθηκε την εξαγγελία σας για την επαναφορά του αφορολόγητου ποσού που θα ισχύει για τις ατομικές επιχειρήσεις και τους ελεύθερους επαγγελματίες.

Σας συχαίρουμε για την απόφασή σας αυτή και σας ζητούμε η επαναφορά να ισχύει και για τα εισοδήματα της χρήσης 2008, οικονομικό έτος 2009, ούτως ώστε να αποκατασταθεί πλήρως η αδικία που είχε συντελεστεί με την κατάργησή του.

Επίσης για τις ρυθμίσεις που προωθείτε στο θέμα του ΕΤΑΚ, σας υποβάλλουμε τις εξής προτάσεις:

1. Αφορολόγητο όριο να μην είναι μόνο για τις κατοικίες αλλά για όλα τα ακίνητα.
2. Να καταργηθεί ο υπολογισμός ελάχιστου φόρου ενός (1) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.
3. Το αφορολόγητο όριο για τους άγαμους να είναι 200.000,00 €, για τους έγγαμους 400.000,00 € και για κάθε παιδί 50.000,00 €.
4. Να υπάρξει κλίμακα για την φορολόγηση της υπόλοιπης αξίας των ακινήτων με τρεις συντελεστές:
 - 1ο κλιμάκιο 1% μέχρι περιουσία αξίας 1.000.000,00 €
 - 2ο κλιμάκιο 3% από 1.000.001,00 μέχρι 2.000.000,00€
 - 3ο κλιμάκιο 6% από 2.000.001,00 € και πάνω.
5. Σε κάθε αύξηση της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, να αναπροσαρμόζεται και το αφορολόγητο κατά το ποσοστό της αντίστοιχης αύξησης.

Με τιμή
Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος
Δόβελος Ιωάννης

Ο Γεν. Γραμματέας
Φιλίππου Κων/νος

Δράσεις | Αντιδράσεις

Αιτήματα Ένωσης Φοροτεχνικών Ελεύθερων Επαγγελματιών νομού Ηρακλείου σχετικά με τη ρύθμιση για την περαίωση ληξιπρόθεσμων χρεών.

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Σε πρόσφατη επιστολή της, η Ένωση Φοροτεχνικών Ελεύθερων Επαγγελματιών νομού Ηρακλείου υποβάλλει συγκεκριμένες προτάσεις για τη διευκόλυνση των φοροτεχνικών-μελών της και των φορολογουμένων, στο σημαντικό ζήτημα της περαίωσης των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο με βάση το νόμο 3697/2008, όπως είχε επισημάνει σχετικά και στην 11659/17-12-08 Ερώτησή μου. Όπως τονίζεται αρχικά, ο χρόνος για την περαίωση πρέπει να επιμηκυνθεί τουλάχιστον μέχρι την 30ή Ιουνίου του έτους, καθώς η λήξη της προθεσμίας στις 27/2 κρίνεται ανεπαρκής, με δεδομένο τον υπερβολικά μεγάλο αριθμό σημειωμάτων περαίωσης που πρέπει να εκδοθούν, αλλά και των λοιπών φορολογικών υποχρεώσεων στο ίδιο χρονικό διάστημα (όπως για τις εκκαθαριστικές δηλώσεις ΦΠΑ). Περαιτέρω, ζητείται η μείωση της

απαιτούμενης προκαταβολής για την περαίωση, από το 20% στο 10%, καθώς επίσης και η αύξηση του αριθμού των δόσεων. Στο ίδιο πλαίσιο, οι φοροτεχνικοί-ελεύθεροι επαγγελματίες προτείνουν να επιμηκυνθεί ο χρόνος αποδοχής του σημειώματος περαίωσης, έτσι ώστε να γίνει 20 μέρες από τις 10 μέρες που είναι σήμερα. Τέλος, ζητείται επιτακτικά να δίνεται χρονικό περιθώριο τουλάχιστον ενός μήνα για την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης, στις περιπτώσεις που αυτό απαιτείται λόγω της μεταβολής ζημιών που σημειώνει η επιχείρηση από την εκκαθάριση της περαίωσης χωρίς επιβολή προστίμου. Επειδή οι σχετικές διατάξεις που περιλαμβάνονται στο σχέδιο νόμου που ψηφίστηκε πρόσφατα, για το «Ταμείο Εγγύησης Καταθέσεων και Επενδύσεων (ΤΕΚΕ), ενσωμάτωση των οδηγιών 2005/14/ΕΚ για την υποχρεωτική ασφάλιση οχημάτων και 2005/68/ΕΚ σχετι-

κά με τις ανασφαλίσεις και λοιπές διατάξεις» δεν μπορούν να κριθούν ικανοποιητικές. Επειδή τα αιτήματα των φοροτεχνικών είναι εύλογα και επιβάλλεται να αντιμετωπιστούν ευνοϊκά από την πολιτεία, με σκοπό την εξυπηρέτηση των χιλιάδων φορολογουμένων με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο, ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο κ. Υπουργός: Εάν προτίθεται να ικανοποιήσει τα αιτήματα της Ένωσης Φοροτεχνικών Ελεύθερων Επαγγελματιών νομού Ηρακλείου, δίνοντας παράταση στις προθεσμίες και προχωρώντας στις άλλες τροποποιήσεις, προκειμένου η περαίωση των ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο να ρυθμιστεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο για τους φορολογούμενους και τους φοροτεχνικούς.

Φορολογικά | Οικονομικά

ΕΝΙΑΙΟ ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ν. 3634/2008 Φ.Ε.Κ. 9 Α

άρθρα 5 - 19

ΕΤΑΚ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Αντικείμενο του ΕΤΑΚ

Όχι ακίνητη περιουσία θεωρείται:

Το δικαίωμα της πλήρους ή φιλικής κυριότητας ή επικαρπίας επί ακινήτων

Η αποκλειστική χρήση θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής

Υποκείμενο του ΕΤΑΚ

Γενικός κανόνας:

Κάθε φυσικό πρόσωπο, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια ή την κατοικία του που έχει ακίνητα στην Ελλάδα την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, ανεξαρτήτως των μεταβολών που τυχόν επέρχονται κατά τη διάρκεια του έτους αυτού.

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

Τα γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, που ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα

Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις

Η αξία των ακινήτων του Πίνακα 2 της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, δεν λαμβάνεται υπόψη στον υπολογισμό του τέλους.

Κτίσματα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης

Για να χορηγηθεί η απαλλαγή αυτή απαιτείται άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης τα οποία πρέπει να ισχύουν την 1η Ιανουαρίου του

έτους 2008

Τα ακίνητα που έχουν δεσμευθεί από την αρχαιολογική υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού

Η δέσμευση πρέπει να ισχύει την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας και αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Εφορίας Αρχαιοτήτων.

Τα επιταγμένα από το στρατό ακίνητα

Για να χορηγηθεί η απαλλαγή αυτή απαιτείται η προσκόμιση της Διυπουργικής Απόφαση Επίταξης, Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Αμύνης.

• Ειδικά για το 2008:

Στους αγάμους από τη μεγαλύτερης αξίας κατοικία αφαιρείται ποσό μέχρι 300.000 ευρώ. Στους εγγάμους αφαιρείται ποσό μέχρι 300.000 ευρώ, το οποίο επιμερίζεται στους ιδιοκτήτες που έχουν αναγραφεί στη δήλωση στοιχείων ακινήτων ανάλογα με τη μεγαλύτερης αξίας κατοικίας τους

Στην περίπτωση που η συνολική αξία των ακινήτων αυτών ξεπερνάει τις 300.000 ευρώ, τότε το ποσό αυτό κατανέμεται στους ιδιοκτήτες αναλογικά με την αξία της μεγαλύτερης σε αξία κατοικίας τους

Η απαλλαγή αυτή χορηγείται ανεξάρτητα από: Το είδος του εμπραγμάτου δικαιώματος (πλήρης ή φιλική κυριότητα ή επικαρπία)

Το αν το ακίνητο είναι ημιτελές ή έχει οποιοδή-

ποτε άλλο χαρακτηριστικό (π.χ. διατηρητέο)

Η απαλλαγή της κύριας κατοικίας δεν χορηγείται σε φυσικά πρόσωπα που κατοικούν στην αλλοδαπή

Δηλώσεις Ε.Τ.ΑΚ. φυσικών προσώπων

Για την επιβολή του Ε.Τ.ΑΚ. φυσικών προσώπων, για το πρώτο έτος εφαρμογής, ως δήλωση ορίζονται οι δηλώσεις Ε9 ετών 2005 έως 2008, οι οποίες περιλαμβάνουν το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του την 1η Ιανουαρίου 2008

Για κάθε επόμενο έτος ως δήλωση ορίζονται οι αυτές δηλώσεις Ε9 ετών 2005 - 2008, με τις μεταβολές στην περιουσιακή ή οικογενειακή κατάσταση

Αξία Ακινήτων Φυσικών Προσώπων

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών καθορίστηκαν οι συντελεστές αυξομειώσεως ανά είδος ακινήτου ή κτιρίου (ΑΠΑΑ) οι οποίοι προκύπτουν από τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων του υποχρέου. (1085787/888/0013/ΠΟΛ 1118/13-8-2008 Α.Υ.Ο.)

Η αξία των οικοπέδων όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (συγκριτικά στοιχεία) οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας (1085779/886/0013/ΠΟΛ 1117/12-8-2008 Α.Υ.Ο.)

Φορολογικά | Οικονομικά

ΕΝΙΑΙΟ ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ν. 3634/2008 Φ.Ε.Κ. 9 Α

Υπολογισμός Ε.Τ.ΑΚ. φυσικών προσώπων

Επί της συνολικής αξίας της ακίνητης περιουσίας, μετά την αφαίρεση της αξίας της κύριας κατοικίας επιβάλλεται τέλος με συντελεστή ένα τοις χιλίσις (0,1%).

Το τέλος που αναλογεί στην αξία των κτισμάτων που υπόκεινται σε φορολογία, δεν μπορεί να είναι μικρότερο από ένα (1) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο

Εξαιρούνται του κανόνα του 1€/τμ:

- Τα ημιτελή κτίσματα
- Οι βοηθητικοί χώροι
- Τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτήρια
- Τα κτίσματα που βρίσκονται σε δημοτικά ή κοινοτικά διαμερίσματα με πληθυσμό, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή, κάτω των 1.000 κατοίκων

Διορθώσεις λαθών του περιεχομένου της δήλωσης

Με δήλωση Ε9 έτους 2008 ο υπόχρεος μπορεί:

Να διορθώσει στοιχεία της συζύγου και των προστατευομένων τέκνων που έχουν οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο

Να διορθώσει περιγραφικά στοιχεία ακινήτου που έχει ήδη δηλώσει

Συγκεκριμένα:

- διεύθυνση ακινήτου,
 - δρόμους που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο,
 - προσόψεις,
 - κατηγορία ακινήτου,
 - ειδικές συνθήκες,
 - όροφος,
 - επιφάνεια κυρίων και βοηθητικών χώρων κτίσματος,
 - έτος κατασκευής κτίσματος,
 - επιφάνεια οικοπέδου,
 - συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο οικόπεδο,
 - είδος εμπράγματος δικαιώματος,
 - ποσοστό συνιδιοκτησίας,
 - έτος γέννησης επικαρπωτή και
 - κωδικό αριθμό ιδιοκτήτη.
- Να προσθεθεί ακίνητο
Να διαγραφεί ακίνητο

Αν ο υπόχρεος μεταβάλλει περιγραφικά στοιχεία ακινήτων που μειώνουν τη φορολογητέα αξία αυτών ή διαγράφει ακίνητα τότε απαιτείται η προσκόμιση των οικείων παραστατικών

Για τις διορθώσεις δηλώσεων Ενιαίου Τέλους Ακινήτων φυσικών προσώπων έτους 2008 που πραγματοποιούνται εντός 60 εργασίμων ημε-

ρών από την έκδοση του εκκαθαριστικού δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

Για τη χορήγηση της απαλλαγής κτίσματος για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης ή ακίνητο που έχει δεσμευθεί από την αρχαιολογική υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού λόγω αρχαιολογικής έρευνας ή ακίνητο επιταγμένο από το Στρατό απαιτείται αίτηση επανεκκαθάρισης με συνημμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία.

Αμφισβήτηση της απαλλαγής κατοικίας

Στις περιπτώσεις αμφισβήτησης του τρόπου κατανομής του αφορολόγητου της κατοικίας για το έτος 2008 (π.χ. λόγω συνιδιοκτησίας), υποβάλλεται η αίτηση επανεκκαθάρισης του με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνονται τα εμπράγματα δικαιώματα για τα οποία ζητείται η απαλλαγή καθώς και οι τυχόν λοιποί συνιδιοκτήτες της ίδιας δήλωσης.

Αν ο υπόχρεος αμφισβητεί τη φορολογητέα αξία ακινήτου, που έχει προσδιορίσει η Υπηρεσία για το έτος 2008, τότε υποβάλλει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. αίτηση επανεκκαθάρισης. Η αίτηση συνοδεύεται και από το αντίστοιχο έντυπο προσδιορισμού αξίας περιουσιακού δικαιώματος Ε.Τ.ΑΚ.

«Κύμα» φορολογικών ελέγχων μετά την κατάρρευση των εσόδων

Αγριο φοροκουνηγητό σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις, μεγάλες εταιρείες που «έκρυσαν» τον ΦΠΑ, νυχτερινά κέντρα, ξενοδοχεία, διαφημιστικά, λογιστικά και μεσιτικά γραφεία, ελεύθερους επαγγελματίες αλλά και σε υποθέσεις ξεπλύματος χρήματος, πλαστών τιμολογίων, καθώς και σε συναλλαγές που γίνονται μέσω του διαδικτύου φέρνει η κατάρρευση των φορολογικών εσόδων και η «αιμορραγία» στις εισπράξεις του ΦΠΑ.

Περισσότερες από 70.000 επιχειρήσεις σχεδιάζει να επισκεφθεί φέτος για φορολογικό έλεγχο η Υπηρεσία Ειδικών Ελέγχων, σε μια προσπάθεια να αντιμετωπίσει την έξαρση της φοροδιαφυγής, η οποία αντανακλάται στις εισπράξεις του Δημοσίου.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η κατρακύλα των φορολογικών εσόδων συνεχίστηκε και τον Ιανουάριο, καθώς ο ρυθμός αύξησής τους βρέθηκαν κάτω από τον προβλεπόμενο στόχο. Το επιχειρησιακό σχέδιο της ΥΠΕΕ για το 2009 προβλέπει τη διενέργεια 70.526 ελέγχων μέσα στις επιχειρήσεις, ενώ στη διακίνηση των αγαθών θα γίνουν 11.600 έλεγχοι.

Κάθε συνεργείο θα πραγματοποιήσει τουλάχιστον 7 ελέγχους. Στο επίκεντρο των ελεγκτών βρίσκονται κυρίως επιχειρήσεις

που είναι ύποπτες για έκδοση και λήψη πλαστών και εικονικών φορολογικών στοιχείων και όσοι δεν αποδίδουν το ΦΠΑ και τους ειδικούς φόρους κατανάλωσης.

Το σχέδιο δράσης

Συγκεκριμένα οι έλεγχοι της ΥΠΕΕ θα επικεντρωθούν:

1. Στην απόδοση του ΦΠΑ, καθώς τους τελευταίους μήνες οι εισπράξεις του συγκεκριμένου φόρου έχουν «βουλιάξει».
2. Σε υποθέσεις πλαστών, εικονικών και νοθευμένων φορολογικών στοιχείων. Προτεραιότητα δίνεται στην άντληση και διασταύρωση πληροφοριών που αφορούν τους λήπτες τέτοιων στοιχείων. Βασικό εργαλείο για τους ελέγχους αυτούς θα αποτελέσει το αναθεωρημένο αρχείο εκδοτών πλαστών και εικονικών φορολογικών στοιχείων.

3. Στην παροχή υπηρεσιών με έμφαση στη μη εμφάνιση των εσόδων και στην υποτιμολόγηση των υπηρεσιών.

4. Σε επιχειρήσεις παροχής διασκέδασης και ψυχαγωγίας (κέντρα διασκέδασης, μπαρ κ.λπ.). Έμφαση δίνεται στα κέντρα διασκέδασης διασκέδασης με επώνυμους καλλιτέχνες, ιδίως τις ημέρες των εορτών, διακοπών κ.λπ. Εκτός από το φορολογικό έλεγχο θα γίνεται παράλληλα και έλεγχος της ποιότητας των ποτών.

5. Στη διακίνηση των αγαθών. Στο στόχαστρο των ελεγκτών θα βρεθούν βυτιοφόρα αυτοκίνητα, εμπορικά κέντρα, κεντρικές και δημοτικές αγορές.

6. Σε κοινοτικές και εθνικές επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις. Οι έλεγχοι αυτοί θα αφορούν τη νομιμότητα και την τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται για την εί-

Φορολογικά | Οικονομικά

«Κύμα» φορολογικών ελέγχων μετά την κατάρρευση των εσόδων

σπραξη, διάθεση και διαχειρίσιτων σχετικών κονδυλίων.

7. Σε υποθέσεις που αφορούν ξέπλυμα χρήματος το οποίο προέρχεται από παράνομες δραστηριότητες.

8. Σε συναλλαγές που διενεργούνται ηλεκτρονικά μέσω του διαδικτύου.

9. Σε δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας. Ελεγχoi θα γίνουν:

Σε επιχειρήσεις προγραμμάτων λογισμικού. Στα εμπορεύματα που διακινούνται στο πλαίσιο των ενδοκοινοτικών συναλλαγών.

Σε υπαίθριες αγορές για την αποκάλυψη παράνομων CD και DVD, καθώς και προϊόντων παραποίησης ή απομίμησης και πειρατείας.

10. Ναρκωτικά, όπλα, πρόδρομες ουσίες. Θα πραγματοποιηθούν έλεγχοι και σε φαρμακαποθήκες, προκειμένου να διαπιστωθεί η σωστή τήρηση των διαδικασιών διακίνησης των φαρμάκων, που υπάγονται στην κωδικοποίηση των νόμων για τα ναρκωτικά, σε ιατρούς και φαρμακεία, με σκοπό να διαπιστωθεί η ορθή συνταγογράφηση και χορήγηση ναρκωτικών φαρμάκων.

Επίσης θα εντατικοποιηθούν οι έλεγχοι σε

ταχυδρομεία και εταιρείες ταχυμεταφορών, καθώς έχουν αυξηθεί τα κρούσματα διακίνησης ναρκωτικών μέσω αλληλογραφίας από χώρες του εξωτερικού και κυρίως την Ολλανδία.

Καύσιμα - τσιγάρα

Στόχο πρώτης προτεραιότητας αποτελεί ο έλεγχος στα πετρελαιοειδή, τα τσιγάρα, το οινόπνευμα και τα αλκοολούχα ποτά, προκειμένου να περιοριστούν τα φαινόμενα του λαθρεμπορίου και της φοροδιαφυγής.

Ειδικότερα θα ενταθούν οι έλεγχοι στα πρατήρια καυσίμων και των εταιρειών που εμπλέκονται στη διακίνηση του πετρελαίου θέρμανσης, ενώ για τα τσιγάρα οι έλεγχοι θα γίνονται στα λιμάνια, στα σύνορα, τις κεντρικές οδικές αρτηρίες, τα αεροδρόμια, τις λαϊκές αγορές και τους σταθμούς του μετρό.

Επίσης έλεγχοι από την Ειδική Υπηρεσία Ελέγχων θα γίνονται σε λαϊκές αγορές, και εμπορικούς δρόμους ή κοντά σε σταθμούς λεωφορείων, τρένων, μετρό, πεζόδρομους που ανθεί το παρεμπόριο.

Ποιοι θα ελεγχθούν

Κριτήρια για τον έλεγχο των επιχειρήσεων θα αποτελέσουν:

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, η νομική μορφή, η κατηγορία τηρουμένων βιβλίων, η επικινδυνότητα και η παραβατικότητα κατά κλάδο και δραστηριότητα.

Τα οικονομικά χαρακτηριστικά, όπως ακαθάριστα έσοδα, καθαρά κέρδη ή ζημιές, συντελεστής καθαρού κέρδους και ύψος δαπανών, δεδομένα από δηλώσεις άμεσης και έμμεσης φορολογίας, καθώς και η προέλευση κεφαλαίων.

Ο τόπος παραγωγής και διακίνησης, εποχικές δραστηριότητες και τοπικές ιδιαιτερότητες.

Οι δραστηριότητες και τα αγαθά.

Τα στοιχεία της Γενικής Γραμματείας Πληροφορικών Συστημάτων που αφορούν το Μητρώο, το εισόδημα και τις εκκαθαριστικές δηλώσεις ΦΠΑ.

Το μέγεθος της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Πηγή: ΗΜΕΡΗΣΙΑ 20/2/2009

Φορολογικά κίνητρα σε μικρομεσαίες για συγχωνεύσεις έως 31/12/2011

Σε αναβίωση, έως την 31η Δεκεμβρίου 2011, του ευνοϊκού φορολογικού καθεστώτος για τις συγχωνεύσεις των μικρομεσαίων επιχειρήσεων προχωρεί η κυβέρνηση, στο πλαίσιο της προσπάθειας να αντιμετωπισθούν οι επιπτώσεις από την κρίση. Αυτό προβλέπεται σε διάταξη του νόμου για την Κεφαλαιαγορά, που κατατέθηκε χθες στη Βουλή.

Το ευνοϊκό αυτό καθεστώς προβλέπει ειδικά φορολογικά κίνητρα και συγκεκριμένα τη μείωση συντελεστών φόρου κατά 10 μονάδες το πρώτο έτος και κατά 5 μονάδες το δεύτερο έτος μετά τη συγχώνευση. Τα κίνητρα αυτά δεν αφορούν τις ανώνυμες εταιρείες. Με την ίδια διάταξη ρυθμίζεται νομοθετικά η φορολογική μεταχείριση της χρεωστικής διαφοράς (ζημίας) που προκύπτει κατά την απορρόφηση μητρικής εταιρείας από τη θυγατρική της.

Ειδικότερα, με τις νέες διατάξεις δεν αναγνωρίζεται για έκπτωση η ζημία που προκύπτει σε βάρος της απορροφώσας θυγατρικής εταιρείας λόγω ακύρωσης ιδίων μετοχών, προκειμένου να αποφεύγονται οι καταστρατηγήσεις (αποφυγή φόρου εισοδήματος) από επιχειρήσεις που ανήκουν στον ίδιο όμιλο.

Με άλλη διάταξη στο νομοσχέδιο, υποχρεώνονται σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων όλες οι επιχειρήσεις, οι οποίες, κατά τον χρόνο της αναπροσαρμογής, τηρούν υποχρεωτικά από τον νόμο βιβλία τρίτης κατηγορίας του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων. Η υποχρέωση είναι ανεξάρτητη από τη νομική μορφή που λειτουργούν οι εταιρείες ή εάν είναι ημεδαπές ή αλλοδαπές ή εάν υπάγονται στις διατάξεις οποιουδήποτε νόμου ή σε οποιοδήποτε φορολογικό καθεστώς.

Παράλληλα, υπάρχουν ευνοϊκές διατάξεις για τους οφειλότες του Δημοσίου. Δεν θα κατάσχονται οι μισθοί και οι συντάξεις έως και 1.000 ευρώ για χρέη προς το Δημόσιο, ακόμα και για τις περιπτώσεις που είχαν ξεκινήσει οι κατασχέσεις πριν από την εφαρμογή του νόμου 3714/2008, ενώ επεκτείνεται και στους οφειλότες του Δημοσίου το ευνοϊκό καθεστώς που καθιερώθηκε για τους πλειστηριασμούς των οφειλετών προς τις τράπεζες. Ειδικότερα, προβλέπεται η απαγόρευση των πλειστηριασμών ακινήτων σε τιμή κατώτερη της αντικειμενικής τους αξίας καθώς και η υποχρεωτική διεξαγωγή των πλειστηριασμών αποκλειστικά και μόνο σε ειρηνοδικία με σφραγισμένες προσφορές. Επίσης, ο νόμος προβλέπει περίοδο χάριτος στους δανειολήπτες που θα φτάνει τον ένα χρόνο, στη διάρκεια του οποίου μπορούν να επιδιώκουν και να πετυχαίνουν νέο διακανονισμό. Τέλος, νομοθετείται και τυπικά ότι το ΕΚΑΣ είναι αφορολόγητο.

Πηγή: ΕΞΠΡΕΣ 21/02/09