



Λογιστική / Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 033 • 16 Μαΐου 2008 •

Ιουλιανού 42-46, 10 434, Αθήνα Τηλ.: 210 82 53 445 Fax: 210 82 53 446 e-mail: pofee@otenet.gr web site: www.pofee.gr

::: επιγραμματικά:::

- Π.Ο.Φ.Ε.Ε.
- Παράταση 9 έως 11 ημερών στις προθεσμίες
- Αυξήθηκαν τον Απρίλιο οι αποδόσεις των ομολόγων
- Οι μισθολογικές εξελίξεις στην ευρωζώνη θέμα συζήτησης στο Ecofin
- Με 3 όρους σε ΦΠΑ τα εμπορικά κέντρα
- Φορολογική επιβάρυνση για μεταφορά στεγαστικού!
- Χάος με το Ε9
- Αποστέλλονται 345.059 νέα εκκαθαριστικά σημειώματα
- Επανερχονται τα σενάρια για αύξηση του ΦΠΑ

Επιτόκη θεμάτων: Αθανάσιος Δεδηγιάννης - Υπ. Δημοσίων Σχέσεων Π.Ο.Φ.Ε.Ε.

Δράσεις | Αντιδράσεις

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (Π.Ο.Φ.Ε.Ε.)

Προς τον:
Υφυπουργό Οικονομίας και Οικονομικών
Κο Μπέζα Αντώνιο

Θέμα: Προβλήματα από την έλλειψη συνεργασίας και επικοινωνίας αναφορικά με την χρονική περίοδο υποβολής των Δηλώσεων Ε.Τ.ΑΚ. των Νομικών Προσώπων και του Ε9 των Φυσικών Προσώπων.

Αθήνα, Τετάρτη, 14 Μαΐου 2008

Αξιότιμε κύριε Υφυπουργέ,
Είμαστε στεναχωρημένοι και αρκετά αγανακτισμένοι με την έλλειψη επικοινωνίας, και κατ' επέκταση συνεργασίας, με το Υπουργείο Οικονομίας (Καραγιώργη Σερβίας). Κάποιοι συνεργάτες σας ή υπηρεσιακοί παράγοντες, με την έγκρισή σας, αποφάσισαν για τις ημερομηνίες υποβολής των δηλώσεων του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.) και του Ε9, χωρίς να λάβουν υπ' όψιν τους:

- εάν αυτοί που θα υλοποιήσουν τις «υποχρεώσεις των φορολογουμένων» διαθέτουν τον απαιτούμενο χρόνο ή τα μέσα
- εάν οι κάτοικοι των αγροτικών και ημιαστικών περιοχών θα ενημερόνταν έγκυρα και έγκαιρα για την αλλαγή των ημερομηνιών στο Ε9 - αλλαγή πολυετούς πρακτικής και δυστυχώς οι φόβοι μας καθημερινά επαληθεύονται σε μεγαλύτερο ποσοστό.

Με την επιστολή μας αυτή θέλουμε να θέσουμε προ των ευθυνών των και τα Συνδικαλιστικά Όργανα των φορολογουμένων, διότι οι Λογιστές - Φοροτεχνικοί δεν έχουν τον απαιτούμενο χρόνο για να ελέγξουν όλες τις παραμέτρους, για τον υπολογισμό των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, που θα τους επιτρέψει να συμπληρώσουν σωστά - προς αποφυγή πληρωμής επιπλέον, ή λανθασμένων, ποσών - και να υποβάλλουν εμπρόθεσμα τόσο τις δηλώσεις του Ε.Τ.ΑΚ. αλλά και όσα Ε9 μας προσκομίζονται ΤΩΡΑ και δεν έχουν υποβληθεί, εμπρόθεσμα, λόγω ελλείψεως ενημέρωσης των φορολογουμένων εκ μέρους του Υπουργείου.

συνέχεια στη σελίδα 2



Το IN-ΦΟΡΟ σύντομα θα ανακοινώσει την έναρξη

Προγραμμάτων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης

τα οποία θα υλοποιηθούν με τη μέθοδο της Ανοικτής Εξ Αποστάσεως Εκπαίδευσης και διαδικτυακές τεχνολογίες (που επιτρέπουν την παρακολούθηση από κάθε περιοχή της χώρας).

ειδική τιμή για λογιστικά γραφεία

... γνωρίστε το
Qbis
Quality Business Information System

από το 1983
bms
Business Management Software Ltd

ζητήστε μας demo

www.bmssoftware.gr • info@bmssoftware.gr • +30 210 7227068

Δράσεις | Αντιδράσεις

**Ζητείστε μας
Έντυπο Υλικό**

Specisoft

Λογισμικό

- Επιχειρησιακός Σχεδιασμός | Business Plan
- Οικονομικές Αναλύσεις Ισολογισμών
- Μελέτη Αιτήματος για δανειοδότηση από τράπεζες
- Δημιουργία Μελετών Αναπτυξιακού Νόμου
- Πρότυπη Κωστολόγηση
- Αποτίμηση Αξίας Επιχειρήσεων
- Χρηματοροές | Cash Flow

**Δωρεάν Λογισμικό
Υπολογισμού Δανείων**
πιέστε εδώ 

www.specisoft.gr

Αρτέμιδος 3, Μαρούσι
Τ: 210.69.11.468 | Φ: 210.69.93.791
E: info@specisoft.gr

Προβλήματα από την έλλειψη συνεργασίας και επικοινωνίας αναφορικά με την χρονική περίοδο υποβολής των Δηλώσεων Ε.Τ.ΑΚ. των Νομικών Προσώπων και του Ε9 των Φυσικών Προσώπων

συνέχεια από σελίδα 1

Αυτή την χρονική στιγμή δεν αποποιούμαστε των ευθυνών μας ΑΠΕΝΑΝΤΙ στους ΠΕΛΑΤΕΣ μας νομικά ή φυσικά πρόσωπα, αλλά είναι αδύνατον να αντέξουμε σωματικά και πνευματικά να δουλεύουμε (κατ' απόλυτη ανάγκη και σωστά) - επί τρεις μήνες - περισσότερο από 16ωρες ημερησίως, γιατί το Ελληνικό Δημόσιο έχει επιτακτική ανάγκη να εισπράξει, άμεσα, νέους φόρους. Σας αναφέρουμε μερικούς από τους λόγους που δείχνουν τον μεγάλο φόρτο εργασίας που μας «ανατίθεται» αλλά και τα προβλήματα που μας αναγκάζουν να λέμε ότι είναι αδύνατον να ανταπεξέλθουμε στις ημερομηνίες που ορίστηκαν.

Η τελευταία εγκύκλιος που αφορά το Ε.Τ.ΑΚ. εκδόθηκε πρόσφατα ΠΟΛ.1079/18-4-2008.

Οι εταιρίες πληροφορικής παρέδωσαν εκδόσεις για το Ε.Τ.ΑΚ. ακόμη και χθες όπως μας ενημερώνουν Συνάδελφοι.

Και πρέπει επιτέλους να λάβουν υπ' όψιν τους ΟΛΟΙ όσοι λαμβάνουν παρόμοιες αποφάσεις ότι ο αποφασίζουν ότι ο Κλάδος αυτή την περίοδο (που ξεκίνησε από τον Μάρτιο) έχει:

- τις τακτικές ενημερώσεις των βιβλίων του Κ.Β.Σ.
- Οριστικοποίηση απογραφής, σύνταξη Ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης
- Δηλώσεις Αγροτών και φυσικών προσώπων που έχουν αγροτικό εισόδημα
- Δηλώσεις προσωπικών εταιριών
- Δηλώσεις Α.Ε., Ε.Π.Ε., Συνεταιρισμών και Δημοτικών Επιχειρήσεων
- Δηλώσεις Ε.Τ.Α.Κ. για Νομικά Πρόσωπα
- Δηλώσεις Υπαλλήλων και Συνταξιούχων
- Δηλώσεις Φ.Π.Α. για Α, Β & Γ κατηγορίας Βιβλία, περιοδικές τρέχοντος έτους αλλά και εκκαθαριστική του προηγούμενου
- Οριστική Φ.Μ.Υ. για το προηγούμενο

Και μέσα σε αυτά θα πρέπει να προσθέσουμε και τις υποχρεώσεις μας προς το ΙΚΑ (Μισθοδοσία, Α.Π.Δ και ΙΚΑnet) το Σ.Ε.Π.Ε. (βιβλία δρομολογίων, καταστάσεις προσωπικού και ρεπό) κ.λ.π. και φυσικά τις οικογενειακές μας υποχρεώσεις.

Για κάποιους υπηρεσιακούς παράγοντες οι μπότες εργαζόμενες έχουν δικαιώματα μόνον αν εργάζονται στο δημόσιο.

Επαναλαμβάνουμε πάλι:

Μεγάλος αριθμός φορολογουμένων δεν έχει υποβάλει το Ε9 έχοντας την εντύπωση ότι συνυποβάλλεται μαζί με την φορολογική του δήλωση, έτσι προσερχόμενος στα γραφεία των Συνεδέλων προσκομίζει πάσης φύσεως συμβολαιογραφικές πράξεις του 2007.

Επίσης όσο αφορά την δήλωση για το Ε.Τ.ΑΚ. των νομικών προσώπων, παρουσιάζεται μεγάλη δυσκολία στον έγκαιρο και ακριβή υπολογισμό των αντικειμενικών αξιών από τα Λογιστικά Γραφεία τα περισσότερα των οποίων καλούνται, για πρώτη φορά, να συντάξουν πολυσύνθετα φύλλα υπολογισμού αντικειμενικών αξιών (εργασία που για την ανάγκη των μεταβιβάσεων ολοκλήρωναν οι Συμβολαιογράφοι).

Αν στόχος του Υπουργείου δεν είναι να εισπράξει περισσότερα από τα πρόστιμα από ότι μέσω του Ε.Τ.ΑΚ. πρέπει άμεσα να πείσει - τους φορολογούμενους - με ενέργειες για την πρόθεση του.

Παράταση 9 έως 11 ημερών στις προθεσμίες για την υποβολή των δηλώσεων Ενιαίου Τέλους Ακινήτων από τα νομικά πρόσωπα αποφάσισε χθες το μεσημέρι ο υφυπουργός Οικονομίας και Οικονομικών κ. Αντ. Μπέζας

Η παράταση δόθηκε μετά τη διαπίστωση ότι κατά την πρώτη εφαρμογή του νέου αυτού φόρου τα λογιστικά γραφεία αντιμετωπίζουν προβλήματα με τη συμπλήρωση των πολύπλοκων δηλώσεων του ΕΤΑΚ, με τη συμπλήρωση των εντύπων για τον προσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων και εν τέλει με τον υπολογισμό του οφειλόμενου φόρου.

Τα προβλήματα αυτά, τα οποία αποκάλυψε χθες ο ΕΤ, επισημάνθηκαν στον κ. Μπέζα

με επιστολές της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών από τις 9 Μαΐου και του Λογιστικού Συλλόγου Αθηνών από τις 13 Μαΐου. Σύμφωνα, μάλιστα, με τον ΛΣΑ, μόλις χθες έγινε η εγκατάσταση του απαραίτητου λογισμικού στις ΔΟΥ από το υπουργείο για την εξυπηρέτηση των φορολογουμένων.

Σύμφωνα με την απόφαση του υφυπουργού, οι νέες προθεσμίες υποβολής των δηλώσεων ΕΤΑΚ από τα νομικά πρόσωπα έχουν ως εξής:

Οι προθεσμίες υποβολής για τα νομικά πρόσωπα	
Τελευταία ψήφια ΑΦΜ	Προθεσμία
1	26 Μαΐου 2008
2	27 Μαΐου 2008
3	28 Μαΐου 2008
4	29 Μαΐου 2008
5	30 Μαΐου 2008
6	2 Ιουνίου 2008
7	3 Ιουνίου 2008
8	4 Ιουνίου 2008
9	5 Ιουνίου 2008
0	6 Ιουνίου 2008

Φορολογικά | Οικονομικά

Αυξήθηκαν τον Απρίλιο οι αποδόσεις των ομολόγων

Στις αγορές ομολόγων στράφηκε κατά τη διάρκεια του Απριλίου το επενδυτικό ενδιαφέρον, Σως αποτέλεσμα της νευρικότητας και των έντονων διακυμάνσεων που χαρακτηρίζουν τα χρηματιστήρια και τις μετοχικές αξίες το τελευταίο διάστημα.

Έτσι οι αποδόσεις των ελληνικών κρατικών τίτλων αυξήθηκαν τον Απρίλιο σ' όλες τις διάρκειες και κυρίως στους βραχυπρόθεσμους τίτλους, ακολουθώντας τις αντίστοιχες τάσεις των αγορών της Ευρωζώνης.

Στην Ηλεκτρονική Δευτερογενή Αγορά Τίτλων (ΗΔΑΤ) η απόδοση του ζετούς ομολόγου αναφοράς αυξήθηκε κατά 17 μ. β. σε 4,22% στις 30 Απριλίου από 4,04% στις 31 Μαρτίου, ενώ η απόδοση του 30ετούς ομολόγου αναφοράς αυξήθηκε μόνο κατά 3 μ. β. και έκλεισε σε 5,20% από 5,17% αντίστοιχα.

Ως εκ τούτου, η κλίση της καμπύλης των αποδόσεων μειώθηκε αισθητά, καθώς η διαφορά αποδόσεων μεταξύ του ζετούς και του 30ετούς τίτλου περιορίστηκε στα 98 μ. β. στο τέλος Απριλίου από 113 μ. β. που είχε διαμορφωθεί στο τέλος Μαρτίου. Σε ό,τι αφορά στην απόδοση του 10ετούς ομολόγου αναφοράς κατέγραψε αύξηση κατά 13 μ. β. σε 4,59% από 4,46%, ενώ μειώθηκε η μέση μηνιαία διαφορά αποδόσεων του με τον γερμανικό 10ετή τίτλο αναφοράς τον Απρίλιο σε 51 μ. β. από 62 μ. β. τον προηγούμενο μήνα.

Οι τιμές των τίτλων αναφοράς μειώθηκαν από 44 μ. β. ως 94 μ. β., με την τιμή του 10ετούς ομολόγου αναφοράς να καταγράφει τη μεγαλύτερη υποχώρηση σε 97,81 στις 30 Απριλίου από 98,75 στις 31 Μαρτίου. Η τιμή του ζετούς ομολόγου μειώθηκε κατά 45 μ. β. σε 98,86 στο τέλος Απριλίου από 99,31 στο τέλος Μαρτίου, ενώ η τιμή του 30ετούς ομολόγου μειώθηκε κατά 44 μ. β. σε 90,57 από 91,01 αντίστοιχα.

Η αξία των συναλλαγών στην ΗΔΑΤ τον Απρίλιο ανήλθε σε 17,68 δισ. ευρώ από 8,62 δισ. ευρώ τον Μάρτιο και 58,98 δισ. ευρώ τον Απρίλιο του 2007. Η μέση ημερήσια αξία των συναλλαγών ανήλθε σε 884 εκατ. ευρώ από 453 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα, ενώ το ενδιαφέρον των επενδυτών επικεντρώθηκε σε τίτλους με εναπομένουσα διάρκεια μεταξύ 7 και 10 ετών που απορρόφησαν το 49% της συνολικής αξίας συναλλαγών.

Για το ίδιο διάστημα απώλειες σημείωσαν οι τιμές των κρατικών ομολόγων στις διεθνείς αγορές τον Απρίλιο ως αποτέλεσμα της ανακοίνωσης καλύτερων των αναμενόμενων οικονομικών στοιχείων στις Ην. Πολιτείες καθώς και της επιτάχυνση των πληθωριστικών πιέσεων τόσο στις Ην. Πολιτείες όσο και στην Ευρωζώνη.

ΠΗΓΗ: EXPRESS 14/05/08

Με 3 όρους σε ΦΠΑ τα εμπορικά κέντρα

Το εμβαδόν του κυρίου (4.000 τ.μ.), ο αριθμός των επιχειρήσεων που εκμισθώνουν εμπορικό κατάστημα (15) και η εκμίσθωση ταυτόχρονα τόσο σε επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου (ένδυση, υπόδηση, δώρα, είδη σπιτιού, ηλεκτρικά είδη κ.λπ.), όσο και σε επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών προς το κοινό (εστιατόρια, καφετέριες, θέατρα, κινηματογράφοι κ.λπ.) είναι οι 3 όροι που πρέπει να συντρέχουν προκειμένου μια επιχείρηση εκμετάλλευσης εμπορικών κέντρων να μπορεί να επιλέξει την υπαγωγή της ή μη σε καθεστώς ΦΠΑ.

Αυτό αναφέρεται σε εγκύκλιο την οποία εξέδωσε ο υφυπουργός Οικονομικών Αντώνης Μπέζας (ΠΟΛ. 1081/2008) με την οποία παρέχονται στις εφορίες, οδηγίες με τη χορήγηση δυνατότητας επιλογής φορολόγησης των μισθώσεων χώρων εμπορικών κέντρων. Μάλιστα, ειδικά αναφορά γίνεται για τους χρόνους στους οποίους θα πρέπει να ανταποκρίνονται οι ΔΟΥ στις σχετικές αιτήσεις και καθορίζεται ότι εντός 8 ημερών από την αίτηση μιας επιχείρησης που εκμεταλλεύεται εμπορικά κέντρα για υπαγωγή της φορολόγησης των μισθώσεων χώρων σε καθεστώς ΦΠΑ, θα πρέπει να της χορηγείται η αντίστοιχη βεβαίωση από την εφορία. Αναφορικά δε με την αίτηση αυτή, θα πρέπει να συνοδεύεται από φωτοαντίγραφο της άδειας κατασκευής ή και της σύμβασης παραχώρησης της χρήσης, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι διαθέτει το δικαίωμα εκμετάλλευσης εμπορικού κέντρου. Εάν η χρήση του ακινήτου ως εμπορικό κέντρο δεν προκύπτει από την άδεια κατασκευής ή τη σύμβαση παραχώρησης, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986. Η αίτηση επιλογής φορολόγησης υποβάλλεται με απλό έγγραφο, περιγράφοντας το συγκεκριμένο ακίνητο (κύριο) και δηλώνοντας ότι η επιχείρηση επιθυμεί τη φορολόγηση με καθεστώς ΦΠΑ.

ΠΗΓΗ: EXPRESS 14/05/08

Οι μισθολογικές εξελίξεις στην ευρωζώνη θέμα συζήτησης στο Ecofin

Συνεδριάζουν σήμερα και αύριο στις Βρυξέλλες οι υπουργοί Οικονομίας και Οικονομικών στο πλαίσιο της σύγκλισης του Συμβουλίου Eurogroup και του Συμβουλίου Ecofin.

Σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη των συμβουλίων στο Eurogroup θα συζητηθούν οι πρόσφατες οικονομικές εξελίξεις και οι εξελίξεις χρηματοπιστωτικές αγορές, η δημοσιονομική πολιτική στην ευρωζώνη για φέτος και για το 2009, όπως και οι μισθολογικές εξελίξεις στις χώρες της ευρωζώνης στο πλαίσιο των υφιστάμενων πληθωριστικών πιέσεων.

Εξάλλου, στο συμβούλιο Ecofin αναμένεται να τεθεί προς υιοθέτηση σχέδιο συμπερασμάτων του συμβουλίου υπουργών Οικονομίας, σχετικά με τη διαμόρφωση, μέχρι το 2010, ενός ενιαίου επενδυτικού πλαισίου για τα δυτικά βαλκάνια.

Επίσης, θα συζητηθούν θέματα σχετικά με την αποτελεσματικότητα και την αποδοτικότητα των κοινωνικών μεταβιβάσεων και των δαπανών για την παιδεία και η πρωτοβουλία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την βελτίωση της κατανόησης από τους πολίτες της λειτουργίας των χρηματοπιστωτικών αγορών και των προϊόντων τους. Εξάλλου, στο πλαίσιο της τακτικής ενημέρωσης του συμβουλίου των υπουργών Οικονομικών από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα πραγματοποιηθεί ανασκόπηση των τελευταίων εξελίξεων σε ότι αφορά τον διάλογο της ΕΕ με τους βασικούς εταίρους της, επί μακροοικονομικών και χρηματοπιστωτικών θεμάτων.

Τέλος, στο ECOFIN θα συζητηθούν θέματα σχετικά με την καταπολέμηση της φορολογικής απάτης στον τομέα του ΦΠΑ, η φορολογία των αποταμιεύσεων και το προσχέδιο 2009 του Κοινοτικού προϋπολογισμού.

Την Ελλάδα θα εκπροσωπήσει στα συμβούλιο Eurogroup και Ecofin ο πρόεδρος του Συμβουλίου Οικονομικών Εμπειρογνομήνων, του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών κ. Πλούταρχος Σακελλάρης.



ΠΗΓΗ: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ 13/05/08

Φορολογικά | Οικονομικά

Φορολογική επιβάρυνση για μεταφορά στεγαστικού!

Αλλαγούμ στις εφορίες με την έκπτωση φόρου στην αγορά πρώτης κατοικίας

Σε ομηρία βρίσκονται δανειολήπτες που προχώρησαν στη μεταφορά του στεγαστικού τους δανείου σε άλλη τράπεζα προκειμένου να επιτύχουν καλύτερους όρους, καθώς χάνουν την έκπτωση των τόκων από τον φόρο εισοδήματος.

Εκατοντάδες δανειολήπτες αντιμετωπίζουν τον κρατικό παραλογισμό, καθώς οι εφορίες θεωρούν ότι η μεταφορά δανείου που έχει συναφθεί για αγορά πρώτης κατοικίας σε άλλη τράπεζα συνιστά νέα δανειακή σύμβαση, με αποτέλεσμα την απώλεια του φορολογικού πλεονεκτήματος. Πλήρης σύγχυση επικρατεί στις εφορίες και στην κεντρική υπηρεσία του υπουργείου Οικονομικών, όπου αδυνατούν να δώσουν απαντήσεις στους φορολογουμένους για τα αιτιολογήματα. Μάλιστα, και ενώ εκπνέουν οι προθεσμίες για την κατάθεση των φορολογικών δηλώσεων οικονομικού έτους 2008, ζητήθηκε από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους να γνωμοδοτήσει επί του θέματος. Αν και η γνωμοδότηση έχει ολοκληρωθεί, ο αρμόδιος υπουργός Οικονομικών Αντ. Μπέζας ακόμα δεν έχει ενημερωθεί και η «επίσημη εντολή» προς τις εφορίες είναι: «αντιμετωπίστε το θέμα όπως νομίζετε». Με άλλα λόγια, στην ίδια ερώτηση η κάθε εφορία δίνει τη δική της... απάντηση.

Σήμερα, σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς, παρέχεται έκπτωση κατά την αγορά πρώτης κατοικίας. Συγκεκριμένα για συμβάσεις δανείων που έχουν συναφθεί μέχρι 31.12.2002 οι τόκοι αφαιρούνται από το συνολικό εισόδημα, ενώ για συμβάσεις δανείων που έχουν συναφθεί από 1.1.2003 και μετά, οι τόκοι μειώνουν τον συνολικό φόρο κατά ποσοστό 20%. Το θεωρητικά απλό παραπάνω ζήτημα αναδεικνύει την αδυναμία του κράτους να λειτουργήσει με συγκροτημένο τρόπο, ώστε μέσα από ένα ξεκάθαρο και κατανοητό πλαίσιο να εξυπηρετήσει τον πολίτη.

Ο κρατικός παραλογισμός δεν έχει όριο. Για παράδειγμα, νέο ζευγάρι που έχει αγοράσει σπίτι για πρώτη κατοικία με δάνειο αποφασίζει λόγω απόκτησης παιδιών να πουλήσει το ακίνητο και να αποκτήσει νέο, μεγαλύτερο. Η νομοθεσία θεωρεί ότι το νέο δάνειο, παρά το γεγονός ότι έχει συναφθεί για αγορά πρώτης κατοικίας, αποτελεί νέα σύμβαση, με αποτέλεσμα να μην αναγνωρίζει την έκπτωση δαπάνης από τόκους που έχουν καταβληθεί.

Χάος με το Ε9

Ξεκινούν από σήμερα οι δηλώσεις

Αλλαγούμ σε εφορίες και λογιστικά γραφεία, αναστάτωση και ταλαιπωρία σε χιλιάδες φορολογουμένους και προβλήματα στην ομαλή εκτέλεση του φεινού Προϋπολογισμού προκαλεί το εγχείρημα του υπουργείου Οικονομικών να εφαρμόσει τις ρυθμίσεις για την επιβολή του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων σε φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Η ηγεσία του υπουργείου έχει δώσει εντολή στις αρμόδιες υπηρεσίες να έχουν ολοκληρώσει εντός του α' εξαμήνου του 2008 το ηλεκτρονικό αρχείο με τα στοιχεία για όλα τα ακίνητα των φυσικών προσώπων, όπως αυτά προκύπτουν από τα έντυπα Ε9 της τελευταίας τετραετίας (2005-2008), ώστε από το β' εξάμηνο να αρχίσει η αποστολή των ειδοποιητηρίων για καταβολή του ΕΤΑΚ. Παράλληλα, από σήμερα αρχίζουν να εκπνέουν οι προθεσμίες για την υποβολή των δηλώσεων και την καταβολή της πρώτης δόσης του ΕΤΑΚ από όλα τα νομικά πρόσωπα, στα οποία περιλαμβάνονται όχι μόνο οι πάσης φύσεως εταιρίες, αλλά και το ίδιο το Δημόσιο, οι ΟΤΑ, τα ασφαλιστικά ταμεία, οι συνδικαλιστικές οργανώσεις, η Εκκλησία, οι Ιερές Μονές και οι λοιπές γνωστές θρησκείες. Ουσιαστικά δηλαδή θα πρέπει από σήμερα οι εφορίες να αρχίσουν να εισπράττουν τα πρώτα έσοδα από το ΕΤΑΚ.

Όμως, όπως επισημαίνεται σε επιστολή που απέστειλε η Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών προς τον υφυπ. Οικονομικών κ. Αντ. Μπέζα:

1 Μεγάλος αριθμός φορολογουμένων, ιδίως από αγροτικές και ημιαστικές περιοχές (που είχε μεταβολές στην ακίνητη περιουσία του το 2007 ή επιθυμούσε διορθώσεις σε παλαιότερα Ε9), δεν υπέβαλε το Ε9, αν και η προθεσμία έληξε στις 18/4/2008! Οι φορολογούμενοι αυτοί είχαν την εντύπωση ότι το Ε9 έπρεπε να υποβληθεί και φέτος μαζί με τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, καθώς η μέθοδος ενημέρωσης του υπουργείου δεν ήταν επαρκής.

Παρατηρήθηκε δε το φαινόμενο χιλιάδες μισθωτοί και συνταξιούχοι να προσέρχονται αυτές τις ημέρες στα γραφεία των λογιστών για την υποβολή όχι μόνο των δηλώσεων εισοδήματος, αλλά και του Ε9. Αυτό ουσιαστικά σημαίνει ότι για χιλιάδες μεταβιβάσεις ακινήτων που έγιναν το 2007 δεν έχουν υποβληθεί φέτος έντυπα Ε9 και το ηλεκτρονικό περιουσιολόγιο που επιχειρούν να καταρτίσουν οι υπηρεσίες του υπουργείου θα περιέχει μεγάλο αριθμό λαθών! Έτσι, πολλά από τα εκκαθαριστικά σημειώματα του ΕΤΑΚ που θα σταλούν αργότερα σε χιλιάδες φορολογουμένους θα περιέχουν λάθη, καθώς θα τους χρεώνουν με ακίνητα που δεν έχουν και θα τους καλούν να πληρώσουν αδικώς παραπάνω φόρο!

2 Όσον αφορά τη δήλωση για το ΕΤΑΚ των νομικών προσώπων, παρουσιάζεται μεγάλη δυσκολία στον έγκαιρο και ακριβή υπολογισμό των αντικειμενικών αξιών. Τα λογιστικά γραφεία καλούνται για πρώτη φορά να συντάξουν τα πολυσύνθετα φύλλα υπολογισμού των αξιών, ενώ η αναγκαία μηχανογραφική υποστήριξη ξεκίνησε πριν από λίγες ημέρες. Εξάλλου, ο χρόνος υποβολής των δηλώσεων ΕΤΑΚ συμπίπτει με μια πληθώρα άλλων φορολογικών υποχρεώσεων, όπως η υποβολή των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος για μισθωτούς, συνταξιούχους και Α.Ε. και των εκκαθαριστικών ΦΠΑ για επιχειρήσεις με βιβλία γ' κατηγορίας.

ΠΗΓΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 14/05/08

Αποστέλλονται 345.059 νέα εκκαθαριστικά σημειώματα

Άλλοι 345.059 φορολογούμενοι άρχισαν ήδη να παραλαμβάνουν το εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας και συνολικά ως τώρα έχουν εκκαθαρισθεί 647.961 δηλώσεις φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων οικονομικού έτους 2008 (έχει εκκαθαρισθεί δηλαδή σχεδόν το 12% των δηλώσεων για τα περυσινά εισοδήματα).

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, από αυτούς τους 345.059 φορολογούμενους οι 97.187 θα καταβάλουν φόρους 180.807.435 ευρώ (δηλαδή, 1.860,41 ευρώ κατά μέσον όρο κάθε φορολογούμενος), οι 89.198 θα έχουν επιστροφές 64.690.815 ευρώ (725,25 ευρώ κατά μέσον όρο) και οι υπόλοιποι 158.674 θα παραλάβουν μηδενικό εκκαθαριστικό. Συνολικά, από την αρχή του έτους έχουν παραλάβει το εκκαθαριστικό σημείωμα 647.961 φυσικά πρόσωπα. Το 27,49% (178.114 φορολογούμενοι) καταβάλλουν φόρο 357.301.310 ευρώ, το 26,61% (172.452) έχει επιστροφή 165.775.984 ευρώ και το 45,90% (297.395) έχει μηδενικό εκκαθαριστικό. Επισημαίνεται ότι από τα 647.961 εκκαθαριστικά σημειώματα τα 445.216, δηλαδή ποσοστό 68,71%, επέχουν θέση φορολογικής ενημερότητας.

Φορολογικά | Οικονομικά

Φορολογική επιβάρυνση για μεταφορά στεγαστικού!

συνέχεια από σελίδα 4

Δηλαδή την ίδια ώρα που η πολιτεία υποτίθεται ότι δίνει κίνητρα για την αντιμετώπιση της υπογεννητικότητας επιβάλλει μια ιδιότυπη ποινή στις νέες οικογένειες.

Παράλληλα, το κράτος πανταχού - παρόν έρχεται να στρεβλώσει τη λειτουργία του ελεύθερου ανταγωνισμού. Ειδικότερα, αν δανειολήπτης προχωρήσει στη μεταφορά του στεγαστικού δανείου (πάντα για πρώτη κατοικία) σε άλλη τράπεζα προκειμένου να επιτύχει καλύτερους όρους αποπληρωμής κινδυνεύει να πληρώσει περισσότερο. Γιατί; Απλά διότι οι εφορίες θεωρούν ότι πρόκειται για νέα σύμβαση και - κόντρα στην κοινή λογική - δεν αναγνωρίζουν τη σχετική έκπτωση.

Ακόμα περισσότερο αν δανειολήπτης ζητήσει από την τράπεζα που έχει λάβει δάνειο να το αποπληρώσει σε μικρότερο χρόνο (για παράδειγμα 25 χρόνια αντί 40), πάλι οι εφορίες θεωρούν ότι πρόκειται για νέα σύμβαση που δεν δικαιολογεί έκπτωση δαπάνης. Με φωτεινές εξαιρέσεις ενεργειών, όπως για παράδειγμα τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών, η λογική της δημόσιας διοίκησης είναι πως να κάνει πιο δύσκολη τη ζωή του πολίτη. Να ανακαλύπτει προβλήματα αντί να δίνει λύσεις, να απαιτεί γραφειοκρατία για τη γραφειοκρατία, να αδιαφορεί για την κοινή λογική και κρυμμένη πίσω από την πανοπλία της αχανούς και πολυσύνθετης νομοθεσίας να ταλαιπωρεί τους πολίτες για το παραμικρό.

Δυστυχώς, την αδιαφορία του Δημοσίου για τον πολίτη και την εξυπηρέτησή του υιοθετούν σε κάποιο βαθμό και οι τράπεζες. Την τελευταία τριετία όλες οι τράπεζες εφαρμόσαν προγράμματα μεταφοράς δανείων χωρίς όμως να ενημερώνουν τους πελάτες - δανειολήπτες για τον κίνδυνο απώλειας της φορολογικής απαλλαγής.



ΠΗΓΗ: Το ΒΗΜΑ 13/04/2008

Επανερχονται τα σενάρια για αύξηση του ΦΠΑ

Σε νέα αναθεώρηση των προβλέψεων για την ελληνική οικονομία θα προβεί το φθινόπωρο η κυβέρνηση

Σε νέα αναθεώρηση των προβλέψεων για τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας θα προχωρήσει το φθινόπωρο η κυβέρνηση, ακολουθώντας τις αντίστοιχες αναθεωρήσεις στις οποίες θα προβούν οι διεθνείς οργανισμοί και οι άλλες χώρες-μέλη της ΕΕ. Ωστόσο η για δεύτερη φορά αναθεώρηση αφήνει ανοικτά τα ζητήματα της αύξησης των συντελεστών του ΦΠΑ και της αναθεώρησης των στόχων του κρατικού προϋπολογισμού.

Οι επιπτώσεις από την αναταραχή στις χρηματοπιστωτικές αγορές, τις αυξήσεις των τιμών του πετρελαίου και του φυσικού αερίου, των πολύτιμων μετάλλων, των πρώτων υλών και των τροφίμων δεν έχουν μεταकुλιστεί πλήρως στην οικονομία της ευρωζώνης και γενικότερα της ΕΕ.

Στο τελευταίο άτυπο Συμβούλιο των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών (Eco/Fin), που πραγματοποιήθηκε στη Σλοβενία την περασμένη εβδομάδα με τη συμμετοχή των διοικητών των κεντρικών τραπεζών των «27» και του αρμοδίου επιτρόπου κ. Χοακίν Αλμουνία, οι πάντες συμφώνησαν ότι η ΕΕ δεν πρέπει να ερπυακάζει για τις εξελίξεις σε διεθνές επίπεδο, οι οποίες δεν έχουν ακόμη διαφανεί πλήρως. Προτού καλά καλά συμφωνήσουν οι «27» στο γεγονός ότι «έπεται συνέχεια» με τα προβλήματα της διεθνούς οικονομίας, το ΔΝΤ απεφάνθη ότι το κόστος της χρηματοπιστωτικής κρίσης φθάνει τα 945 δισ. δολ., η Morgan Stanley ότι έχουμε να κάνουμε με τη μεγαλύτερη κρίση των τελευταίων 40 ετών, άλλοι διεθνείς οργανισμοί ότι η κρίση θα διαρκέσει άλλα δύο τρίμηνα, ενώ κυβερνητικοί παράγοντες προ δύο μηνών επέμεναν ότι η κρίση θα ξεπεραστεί τον Απρίλιο.

Στο πλαίσιο της ορατής πλέον κρίσης και για τους επόμενους μήνες, η ΕΕ συνεχίζει να δέχεται πιέσεις στην οικονομία της, γεγονός που θα την οδηγήσει στην αναθεώρηση των προβλέψεών της. Ήδη αναθεωρούνται οι προβλέψεις για τον τουρισμό, ο οποίος θα κινηθεί εφέτος σε χαμηλότερα επίπεδα απ' ό,τι πέρυσι. Σε αναθεώρηση των προβλέψεών της θα προχωρήσει φυσικά και η Ελλάδα, η οποία έχει δεσμευθεί έναντι της ΕΕ να επιταχύνει τους ρυθμούς των μεταρρυθμίσεων που αφορούν την ανταγωνιστικότητα, την απελευθέρωση των αγορών, την ευελιξία στην εργασία, την παράταση του επαγγελματικού βίου κ.λπ. Ζητούμενο όμως είναι το κόστος της εφαρμογής των μεταρρυθμίσεων αυτών σε μια δύσκολη, διεθνή, οικονομική συγκυρία. Οι δεσμεύσεις της Ελλάδας έναντι της ΕΕ στηρίζονται στις τελευταίες Συστάσεις του Eco/Fin προς την Ελλάδα. Σύμφωνα με τις Συστάσεις αυτές η Ελλάδα οφείλει να:

- Εξακολουθήσει να προωθεί τη διαδικασία δημοσιονομικής εξυγίανσης, να μειώσει το δημόσιο χρέος της και να εφαρμόσει σύντομα τις μεταρρυθμίσεις του συνταξιοδοτικού συστήματος προκειμένου να βελτιώσει τη μακροπρόθεσμη διατηρησιμότητα των δημοσίων οικονομικών της.
- Υλοποιήσει τη μεταρρύθμιση της δημόσιας διοίκησης (την οποία ο υπουργός Οικονομίας κ. Γ. Αλογοσκούφης χαρακτηρίζει μεγάλο ασθενή). Η μεταρρύθμιση θα πρέπει να προβλέπει τη δημιουργία ενός αποτελεσματικού κανονιστικού, ελεγκτικού και κατασταλακτικού πλαισίου με τον εκσυγχρονισμό της πολιτικής σε ό,τι αφορά τους ανθρώπινους πόρους και με την αποτελεσματική αξιοποίηση των Διαρθρωτικών Ταμείων.
- Προωθήσει την «ευελιξία με ασφάλεια», εκσυγχρονίζοντας την προστασία της απασχόλησης και τη νομοθεσία της προκειμένου να καλύψει κάθε μορφής συμβατικές ρυθμίσεις, να περιορίσει περαιτέρω τη φορολογική επιβάρυνση της εργασίας, να εντατικοποιήσει τις ενεργές πολιτικές της στην αγορά εργασίας και να μετατρέψει την αδήλωτη εργασία σε επίσημη απασχόληση.
- Επιταχύνει την εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων στην εκπαίδευση και στη διά βίου μάθηση, προκειμένου να βελτιωθεί η ποιότητά τους και η ανταπόκρισή τους στις ανάγκες αγοράς εργασίας, να αυξηθεί η συμμετοχή σε αυτές και να διευκολυνθεί η ομαλή μετάβαση στον επαγγελματικό βίο, ιδίως για τους νέους.

Αλλά ο κατάλογος των «πρέπει» δεν ολοκληρώνεται εδώ. Το Eco/Fin συνιστά στην Ελλάδα να συνεχίσει τις προσπάθειες μείωσης των πληθωριστικών πιέσεων και να αντιμετωπίσει τα αίτια του ελλείμματος του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών. Επίσης να επιταχύνει τις προσπάθειές της για να χαράξει στρατηγική στο πεδίο Έρευνας και Ανάπτυξης (R+D) και να αυξήσει τις επενδύσεις σε αυτό.

Επιπλέον να βελτιώσει τη μεταφορά του Κοινωνικού Δικαίου στην εθνική νομοθεσία σε ό,τι αφορά την εσωτερική αγορά και να ενισχύσει τον ανταγωνισμό στον τομέα των επαγγελματικών υπηρεσιών. Παράλληλα η Ελλάδα καλείται να δώσει προτεραιότητα στην αποτελεσματική διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων και να περιορίσει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου. Ταυτόχρονα η χώρα μας πρέπει να μειώσει τα ποσοστά πρόωρης εγκατάλειψης της σχολικής εκπαίδευσης και να χαράξει μια συνεκτική στρατηγική για την παράταση του ενεργού επαγγελματικού βίου.

ΠΗΓΗ: Το ΒΗΜΑ, 13/04/2008