



Λογιστική / Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών

Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 037 • 13 Ιουνίου 2008

Ιουλιανού 42-46, 10434, Αθήνα Τηλ.: 2108253445 Fax: 2108253446 e-mail: pofee@otenet.gr website: www.pofee.gr

::: επιγραμματικά :::

- ΠΟΦΕΕ

Δελτίο Τύπου

- Νέο Διοικητικό Συμβούλιο

Ένωση Φοροτεχνικών
Ελευθέρων Επαγγελματιών Αττικής

- Η.Ε.Φ.Ε.Ε.Α

Διοργανώνει σεμινάριο

- 23 μυστικά για το Κτηματολόγιο

- ΚΟΜΙΣΙΟΝ:

Εξετάζει μείωση ΦΠΑ για τα
«ΠΡΑΣΙΝΑ» προϊόντα

- Οι 8 τρόποι μη απόδοσης του ΦΠΑ από επιχειρήσεις

- Τσουχτερά πρόστιμα για τους ασυνεπείς

Εως και στο 200% επί του οφειλόμενου
φόρου εισοδήματος, μπορεί να
κοστίσει μια ανακριβής δήλωση.

- Δεύτερος γύρος για τους επαγγελματίες

Πίσω στην εφορία όσοι υπόκεινται
σε καθεστώς ΦΠΑ

- Ο τακτικός και συνοπτικός έλεγχος στα βιβλία και στοιχεία των επιχειρήσεων

Επιλογή θεμάτων: Αθανάσιος Δεληγιάννης-Υπ. Δημοσίων Σχέσεων Π.Ο.Φ.Ε.Ε.

Δράσεις | Αντιδράσεις

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (Π.Ο.Φ.Ε.Ε.)

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Προς :

Τα Μέλη της ΠΟΦΕΕ

13 Ιουνίου 2008

Αξιότιμοι Κύριοι και Κυρίες Συνάδελφοι ,

Στις 11 Ιουνίου πραγματοποιήθηκε συνάντηση στις Βρυξέλλες, στα γραφεία της C.F.E., αντιπροσωπείας από το ΔΣ της ΠΟΦΕΕ, που την αποτελούσαν ο Πρόεδρος Κος

Πανίδης Αβραάμ , ο Α' Αντιπρόεδρος Κος Καμπάνης Βασίλειος .

Στη συνάντηση συζητήθηκαν τα παρακάτω θέματα:

A. Η κατοχύρωση του επαγγέλματος σύμφωνα με την λειτουργία του στην Ε.Ε και των οδηγιών αυτής.

B. Η Εκπροσώπηση της Ομοσπονδίας στα Όργανα της συνομοσπονδίας

1. Την Γενική Συνέλευση

2. Οικονομική επιτροπή

Γ. Οριστικοποίηση της παρουσίας της Προέδρου της C.F.E.,

στην Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας στην Κάλυμνο την 5 Ιουλίου 2008

Δ. Συνάντηση γνωριμίας και περαιτέρω συνεργασία με τους συναδέλφους της Ρωσίας.

E. Οριστικοποίηση της συμφωνίας για την δημιουργία γραφείων της Ομοσπονδίας στις Βρυξέλλες και μόνιμη αντιπροσώπευση μας από το γραφείο Regioeuropa.

Με εκτίμηση

Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος

Ο Γενικός Γραμματέας

Πανίδης Αβραάμ

Πατέλης Γ. Νικόλαος



Το IN-ΦΟΡΟ σύντομα θα ανακοινώσει την έναρξη

Προγραμμάτων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης

τα οποία θα υλοποιηθούν με τη μέθοδο της Ανοικτής Εξ Αποστάσεως Εκπαίδευσης και διαδικτυακές τεχνολογίες (που επιτρέπουν την παρακολούθηση από κάθε περιοχή της χώρας).

ειδική τιμή για λογιστικά γραφεία

Qbis
Quality Business Information System

από το 1983
bms
Business Management Software Ltd

Το απόλυτο μηχανογραφικό σύστημα για αύξηση της παραγωγικότητας σας

www.bmssoftware.gr • info@bmssoftware.gr • +30 210 7227068

Δράσεις | Αντιδράσεις

Ζητείστε μας Έντυπο Υπόλογο

Specisoft

Λογισμικό

- Επιχειρησιακός Σχεδιασμός | Business Plan
- Οικονομικές Αναλύσεις Ισορροπιών
- Μελέτη Αιτημάτων για δανειοδότηση από τράπεζες
- Δήμοσεργια Μελετών Αναπτυξιακού Νόμου
- Πρότυπη Κοστολόγηση
- Αποτίμηση Αξίας Επιχειρήσεων
- Χρηματοροές | Cash Flow

Δωρεάν Λογισμικό Υπολογισμού Δανείων
ΠΙΣΤΕ ΞΕΘ

www.specisoft.gr

Αρτέμιδος 3, Μαρούσι
T: 210.69.11.468 | F: 210.69.93.791
E: info@specisoft.gr

Προβληθείτε εδώ



Αν ενδιαφέρεστε να προβάλετε με διαφημιστική καταχώρηση την επιχείρησή σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε στο 2105742786 ή στο e-mail: l.paraskeva@adstories.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Όσοι συνάδελφοι ενδιαφέρονται να ενημερωθούν για το κτηματολόγιο μέσω σεμιναρίων να απευθυνθούν στις κατατόπους Ενώσεις και σε συνεργασία με την ΠΟΦΕΕ θα οριστούν οι ημερομηνίες διεξαγωγής

Νέο Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΝΩΣΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών Αττικής (Ε.Φ.Ε.Ε.Α) που εξελέγη από τις εκλογές που έγιναν στις 12/4/2008 και συστάθηκε σε σώμα την 19/4/2008.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΥΛΩΝΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛ.
ΑΝΤ/ΔΡΟΣ: ΧΑΡΜΑΝΤΑΣ ΣΤΕΦ.
Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΜΑΡΓΕΛΛΟΥ ΑΘ.
ΤΑΜΙΑΣ: ΛΑΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΜΕΛΟΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΜΕΛΟΣ: ΑΡΩΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΜΕΛΟΣ: ΜΠΑΣΔΕΛΗΣ ΑΝΑΣΤ.
ΜΕΛΟΣ: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ.
ΜΕΛΟΣ: ΤΣΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ.

Επίσης κατά τις παραπάνω εκλογές εξελέγη το Πειθαρχικό Συμβούλιο το οποίο συστάθηκε σε σώμα με την ακόλουθη σύνθεση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓ.
Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΖΩΗ - ΒΛΑΧΟΥ ΑΓ.
ΜΕΛΟΣ: ΓΚΟΥΜΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ: ΣΥΡΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΜΕΛΟΣ: ΚΟΚΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Για την εξελεγκτική επιτροπή εξελέγησαν οι παρακάτω

1. ΛΑΣΗΘΙΩΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
3. ΚΟΛΟΤΟΥΡΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

Η Ε.Φ.Ε.Ε.Α

ΔΙΟΡΓΑΝΩΝΕΙ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ

ΔΕΥΤΕΡΑ 23 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008 ΑΠΟ 16:00 ΕΩΣ 21:30

ΘΕΜΑ: ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΜΑΡΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

-Τι πρέπει να ξέρουμε για το Κτηματολόγιο

-Πως θα λειτουργήσει σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία

- Δηλώσεις Κτηματολογίου - Συμπλήρωση Δηλώσεων

Τόπος διεξαγωγής σεμιναρίου Ξενοδοχείο «ΤΙΤΑΝΙΑ» Πανεπιστημίου 52 ΟΜΟΝΟΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ν. ΑΥΛΩΝΙΤΗΣ

Α.ΜΑΡΓΕΛΟΥ

Φορολογικά | Οικονομικά

23 μυστικά για το Κτηματολόγιο

—εκινά την ερχόμενη Τρίτη η διαδικασία υποβολής των δηλώσεων με τους υποθηκοφύλακες να απεργούν και πολλούς... επιτήδειους να ετοιμάζονται να στήσουν «παραμάγαζα» έξω από τα Γραφεία Κτηματογράφησης προκειμένου να κερδίσουν από την άγνοια των πολιτών. Ωστόσο, ο υπουργός ΠΕΧΩΔΕ, Γιώργος Σουφλιάς, τόνισε χτες επανειλημμένα ότι η διαδικασία είναι εξαιρετικά απλή και πως δεν απαιτούνται πολλά δικαιολογητικά ακριβώς για να ελαχιστοποιηθεί η ταλαιπωρία των πολιτών, άλλα και να αποτραπεί η δημιουργία «παραμαγάζων», τα οποία αντί αντιτίμου θα αναλαμβάνουν να συμπληρώσουν τη δήλωση.

Επιτήδειοι

Στελέχη του ΥΠΕΧΩΔΕ τόνιζαν χτες ότι οι πολίτες δεν πρέπει να πέσουν θύματα αυτών των επιτήδειων και να συμπληρώσουν μόνοι τους τις δηλώσεις ή κατόπιν των συμβουλών των υπαλλήλων των Γραφείων Κτηματογράφησης.

«Η υποβολή της δήλωσης είναι μια απλή αντιγραφή των στοιχείων του συμβολαίου» έλεγαν χαρακτηριστικά. Υπογράμμιζαν ακόμη ότι η απεργία των υποθηκοφύλακων που ξεκινά τη Τρίτη δεν θα επηρεάσει τη διαδικασία, καθώς δεν απαιτούνται δικαιολογητικά πέραν των συμβολαίων.

Συνέχεια στην σελίδα 3

Φορολογικά | Οικονομικά

23 μυστικά για το Κτηματολόγιο

Τα υποθηκοφυλακεία, όμως, θα χρειαστούν σε περίπτωση απώλειας του συμβολαίου. Η διαδικασία για τη δήλωση των ακινήτων στο Κτηματολόγιο έχει ως εξής:

Αρχικώς οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να απευθυνθούν στην τράπεζα και να πληρώσουν το τέλος Κτηματολογίου, το περίφημο «κτηματοτόσημο». Κάθε δικαιούχος πληρώνει 35 ευρώ συν 20 ευρώ, εάν δηλώσει αποθήκη ή γκαράζ που μπορεί να μεταβιβαστεί.

Το επόμενο βήμα γίνεται στα κατά τόπους Γραφεία Κτηματολογίου, όπου θα πρέπει να συμπληρωθεί η δήλωση και να κατατεθεί μαζί με τα εξής δικαιολογητικά:

- Δήλωση του νόμου 2308/1995 (είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν και φωτοαντίγραφα του δημοσιευμένου σε ΦΕΚ κειμένου).
- Απλό φωτοαντίγραφο των τίτλων (π.χ. συμβόλαια).
- Το αποδεικτικό καταβολής του τέλους (παράβολο).
- Απλό φωτοαντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου και
- Εκκαθαριστικό εφορίας ή λογαριασμός ΔΕΗ ή οποιοδήποτε άλλο έγγραφο αποδεικνύει το ΑΦΜ.

Παρ' όλα αυτά, καλό είναι οι δικαιούχοι να έχουν μαζί τους, εφόσον φυσικά τα διαθέτουν, τα εξής:

- Απλό φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής του οικείου Υποθηκοφυλακείου.
- Τοπογραφικό διάγραμμα, ιδιαίτερα εάν πρόκειται για αγροτεμάχιο ή ακίνητο που δεν

διαθέτει ταχυδρομική διεύθυνση και ΤΚ.

- Απλό φωτοαντίγραφο της σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας.

Σε ειδικές περιπτώσεις:

- Που το δικαίωμα (π.χ. η κυριότητα) έχει περιέλθει δυνάμει διαφορετικών τίτλων (π.χ. 25% δωρεά, 30% γονική παροχή και 45% αγορά) απαιτείται η κατάθεση όλων των τίτλων.

- Που υπάρχουν γειτονικά ακίνητα του ίδιου ιδιοκτήτη η δήλωση του Ν 2308/95 υποβάλλεται τόσες φορές όσα και τα ακίνητα. Τα ακίνητα αυτά δηλώνονται ως ένα ενιαίο ακίνητο, μόνο όταν η συνένωση προκύπτει από συμβολαιογραφική πράξη, η οποία έχει μεταγραφεί.

- Που υπάρχει κληρονομιά, το δικαίωμα μπορεί να δηλωθεί ακόμα και ένα δεν έχει γίνει αποδοχή. Σε περίπτωση διαθήκης θα πρέπει να υποβάλλονται υποχρεωτικά ο τίτλος του κληρονομούμενου, ληξιαρχική πράξη θανάτου, αντίγραφο της διαθήκης, πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης και πιστοποιητικό μη αποποίησης κληρονομιάς. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει διαθήκη, θα πρέπει να υποβάλλονται όλα τα παραπάνω πλην του αντιγράφου διαθήκης, το οποίο αντικαθιστάται από πιστοποιητικό εγγύτερων συγγενών.

- Που υπάρχει έκτακτη χρησιμότητα πρέπει να υποβάλλονται έγγραφα (λογαριασμοί ΔΕΗ, ΟΤΕ, μισθωτήρια κλπ) που να αποδεικνύουν 20ετή νομή και κατοχή.

- Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της διαδικασίας (17/6-30/9) γίνει μεταβίβαση ακινήτου, είναι υποχρεωτική η υποβολή του αποδεικτικού πληρωμής του τέλους τόσο για τον πωλητή όσο και τον αγοραστή. Αυτό

διευκρινίστηκε χτες μετά και τη μικρή αναταραχή που προκάλεσε δήλωση του προέδρου της Κτηματολόγιο Α.Ε. περί παγώματος των αγοραπωλησιών, κάτι που διαψεύστηκε άμεσα.

- Ο δικαιούχος κάνει τη συναλλαγή μέσω τραπεζών και επισυνάπτει το αποδεικτικό καταβολής στο έντυπο της δήλωσης που θα καταθέσει στο γραφείο κτηματογράφησης.
- Υπάρχει και η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής της δήλωσης, όπου εκεί σκανάρονται όλα τα δικαιολογητικά και η πληρωμή του τέλους είναι δυνατή μόνο μέσω πιστωτικής κάρτας.

Εξι σημεία άξια προσοχής

- Όλα τα πεδία συμπληρώνονται με κεφαλαία γράμματα.
- Τα πεδία με γκρι χρώμα συμπληρώνονται από τον φορέα.
- Όπου στο έντυπο της δήλωσης υπάρχει πεδίο «παρατηρήσεων», αυτό συμπληρώνεται από τον δικαιούχο, εφόσον το επιθυμεί.
- Στο επάνω αριστερό μέρος του εντύπου, συμπληρώνετε τον Δήμο, το τοπικό διαμέρισμα ή την κοινότητα και τον νομό που βρίσκεται το ακίνητο επί του οποίου δηλώνετε το δικαίωμά σας.
- Τα στοιχεία που αφορούν στο γεωτεμάχιο συμπληρώνονται υποχρεωτικά και στη συνέχεια συμπληρώνετε ανάλογα με την περίπτωση σας, την ενότητα ΚΤΗΡΙΑ (B3) ή ΔΙΗΡΗΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (B4).
- Σε περίπτωση δήλωσης βοηθητικών χώρων με χλιοστά στο οικόπεδο συμπληρώνετε ξεχωριστή δήλωση.

ΠΗΓΗ : ΗΜΕΡΗΣΙΑ 12/6/2008

ΚΟΜΙΣΙΟΝ:

ΕΞΕΤΑΖΕΙ ΜΕΙΩΣΗ ΦΠΑ ΓΙΑ ΤΑ «ΠΡΑΣΙΝΑ» ΠΡΟΪΟΝΤΑ

Την ανάγκη να εξετασθεί αφενός η χρησιμότητα του ΦΠΑ ως εργαλείο και αφετέρου οι δυνατότητες που παρέχει για επίτευξη των διαφόρων στόχων σε τομείς υψηλής προτεραιότητας, όπως εν γένει η προστασία η προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα η ενεργειακή απόδοση, τονίζει η Κομισιόν σε απάντηση της προς τον Ευρωβουλευτή της Νέας Δημοκρατίας, καθηγητή κ. Γιώργο Παπαστάμου.

Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, για το λόγο αυτό, η Κομισιόν έχει ξεκινήσει την εκπόνηση οικονομικών μελετών με τις οποίες θα αναλυθούν οι πλευρές κόστους και οφέλους που συνυφάνονται με τη χρήση των διαφόρων ειδών φορολογικών και χρηματοδοτικών κινήτρων για την προώθηση της κατασκευής περισσότερων και

καλύτερης ενεργειακής απόδοσης συσκευών και εξοπλισμού και την παρότρυνση των καταναλωτών να αγοράζουν τα εν λόγω προϊόντα. Ο πιθανός οικονομικός, κοινωνικός και περιβαλλοντικός αντίκτυπος των μειωμένων συντελεστών ΦΠΑ που επιβάλλονται σε φιλοπεριβαλλοντικά προϊόντα θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της ανωτέρω εργασίας.

Τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω μελετών θα είναι διαθέσιμα κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2008. Επιπλέον η Επιτροπή δρομολόγησε πρόσφατα διαβούλευση με ελεύθερη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων παραγόντων, στην οποία θα εξετασθεί η σκοπιμότητα μειωμένων συντελεστών ΦΠΑ

ΠΗΓΗ : ΣΥΜΒΙΟΥΛΟΣ 11/6/2008

Φορολογικά | Οικονομικά

Οι 8 τρόποι μη απόδοσης του ΦΠΑ από επιχειρήσεις «Σαφάρι» της ΥΠΕΕ σε νησιά και τουριστικά θέρετρα

Μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου οι ελεγκτές θα επισκεφτούν μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες, ενοικιαζόμενα δωμάτια, κάμπινγκ, επιχειρήσεις ενοικιάσεις αυτοκινήτων, τουριστικά γραφεία, εστιατόρια κ.λπ.

Χρησιμοποιούν πλαστά και εικονικά φορολογικά στοιχεία, αποφεύγουν να κόψουν αποδείξεις, υποτιμολογούν τα έξοδα των παρεχόμενων υπηρεσιών και δεν τηρούν βιβλία ή στοιχεία. Αυτές είναι ορισμένες από τις μεθόδους που χρησιμοποιούν οι τουριστικές επιχειρήσεις για να «κλέβουν» το ΦΠΑ από το Δημόσιο και να φοροδιαφεύγουν. Ούτε έναν, ούτε δυο αλλά οκτώ τρόπους φοροδιαφυγής των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον τουριστικό τομέα (ξενοδοχεία, τουριστικά γραφεία, καταστήματα, ταβέρνες κ.λπ) έχουν εντοπίσει οι ελεγκτές της Υπηρεσίας Ειδικών Ελέγχων, που έχουν ξεκινήσει ελεγκτικό σαφάρι στα νησιά και τα τουριστικά θέρετρα της χώρας.

Μέχρι 30 Σεπτεμβρίου οι ελεγκτές της ΥΠΕΕ θα επισκεφτούν μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες, ενοικιαζόμενα δωμάτια, κάμπινγκ, επιχειρήσεις ενοικιάσεις αυτοκινήτων, τουριστικά γραφεία, εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης, μπαρ και καταστήματα τουριστικών ειδών. Σύμφωνα με το θερινό σχέδιο δράσης της ΥΠΕΕ η επιλογή των επιχειρήσεων θα γίνεται με βάση τα στοιχεία που προσδιορίζουν την επικινδυνότητα, κυρίως ως προς την εικόνα του ΦΠΑ (μη απόδοση, μεγάλα ποσά πιστωτικού ΦΠΑ) καταγγελίες, πληροφοριακά δελτία και προηγούμενο ιστορικό αλλά και το οικονομικό μέγεθος της επιχείρησης.

Τα 8 κόλπα

Επίσης οι ελεγκτές θα πρέπει να στοχεύουν στη διαπίστωση ουσιαστικών

παραβάσεων όπως χρήση πλαστών ή εικονικών φορολογικών στοιχείων και στον εντοπισμό των μεθόδων που χρησιμοποιούν οι επιχειρήσεις για να φοροδιαφεύγουν όπως:

1. Υποτιμολόγησης των εσόδων που προκύπτουν από τις παρεχόμενες υπηρεσίες του οργανωμένου τουρισμού, με την μέθοδο «διπλών συμβολαίων» που συντάσσονται μεταξύ των ξενοδοχειακών και τουριστικών γραφείων τόσο του εξωτερικού όσο και του εσωτερικού.

2. Μη έκδοση ή ανακριβής έκδοση παραστατικών φορολογικών στοιχείων από παρεπόμενες ξενοδοχειακές υπηρεσίες, όπως χρήση μέσων ψυχαγωγίας (θαλάσσιο σκι, ποδήλατα κ.λπ), ομπρελών, γηπέδων αθλοπαιδιών, τηλεφωνικών συνδέων, χρηματοθυρίδων υπηρεσίες σάουνας, spa, κομμωτηρίων κ.λπ. Αρκετές από τις υπηρεσίες αυτές επισήμως εμφανίζονται ως υπηρεσίες «πακέτου», ενώ στην πραγματικότητα εισπράττεται ιδιαίτερο τίμημα το οποίο και δεν εμφανίζεται

3. Μη έκδοση ή ανακριβής έκδοση φορολογικών στοιχείων από την παροχή υπηρεσιών ή την πώληση εμπορευμάτων από επιχειρήσεις ενοικιαζόμενων δωματίων, επιχειρήσεις ενοικίασης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και επιχειρήσεις τοπικών περιηγήσεων και εκδρομών

4. Λήψη εικονικών – πλαστών φορολογικών στοιχείων, κυρίως από μεγάλες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, με στόχο την διόγκωση των δαπανών συντήρησης επισκευών, εξόδων προβολής και διαφήμισης, καθώς και του κόστους των επενδύσεων, με αποτέλεσμα τη μείωση των κερδών και του καταβλητέου ποσού ΦΠΑ ή τη διεύρυνση του πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ για συμψηφισμό στην

επόμενη φορολογική περίοδο

5. Μη τήρηση, ανακριβής ή ελλιπής τήρηση του ειδικού βιβλίου κινήσεως πελατών (πόρτας), από τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις καθώς επίσης και κυρίως από τις επιχειρήσεις ενοικιαζόμενων διμερισμάτων και δωματίων

6. Μη έκδοση, ανακριβής ή ελλιπής έκδοση από τις επιχειρήσεις εκμετάλλευσης τουριστικών λεωφορείων του τριπλότυπου δελτίου κινήσεως

7. Μη έκδοση απόδειξης ή χρήση αποδείξεων που έχουν εκδοθεί σε προγενέστερο χρόνο, από καφετέριες, μπαρ

8. Μη ύπαρξη φορολογικών στοιχείων αγοράς για ευπαθή προϊόντα (ψάρια, κρέατα) από εστιατόρια, ταβέρνες κ.λπ

□ Αυξημένο κατά 7% το φετινό δηλωθέν εισόδημα □

Αυξημένο περίπου κατά 7% είναι το μέσο εισόδημα που δηλώνουν φέτος στην εφορία οι φορολογούμενοι.

Από τη μέχρι σήμερα εκκαθάριση 1.914.930 φορολογικών δηλώσεων που υποβλήθηκαν φέτος προκύπτει ότι το μέσο δηλωθέν εισόδημα για το 2007 ανέρχεται σε 16.3544 ευρώ έναντι 15.331 ευρώ πέρυσι σε αντίστοιχο δείγμα φορολογικών δηλώσεων.

Ο πρόσθετος φόρος που καταβάλλουν για τα εισοδήματα που απέκτησαν το 2007 όσοι λαμβάνουν χρεωστικό σημείωμα κινείται στα περσινά επίπεδα και ανέρχεται σε 1.869,38 ευρώ κατά μέσο όρο.

Φορολογικά | Οικονομικά

Τσουχτερά πρόστιμα για τους ασυνεπείς

Εως και στο 200% επί του οφειλόμενου φόρου εισοδήματος, μπορεί να κοστίσει μια ανακριβής δήλωση.

Πρόσθετους φόρους που φτάνουν μέχρι και 200% επί του οφειλόμενου φόρου εισοδήματος, αντιμετωπίζουν οι φορολογούμενοι που έχουν υποβάλει εκπρόθεσμα ή ανακριβή φορολογική δήλωση ή δεν έχουν υποβάλει καθόλου δήλωση. Οι «εξασιαρήδες» φορολογούμενοι πληρώνουν σημαντικές χρηματικές ποινές, εφόσον τους... εντοπίσει η εφορία πριν από την παραγραφή (στην πενταετία) του έτους φορολόγησης των εισοδημάτων τους.

Συγκεκριμένα, το ποινολόγιο της εφορίας προβλέπει για τους ασυνεπείς φορολογούμενους τα εξής:

- Αν η δήλωση υποβληθεί εκπρόθεσμα ο φορολογούμενος αντιμετωπίζει πρόσθετο φόρο 1% ανά μήνα καθυστέρησης επί του οφειλόμενου φόρου.

Ο πρόσθετος φόρος δεν μπορεί να ξεπεράσει το 100%.

- Αν υποβληθεί εκπρόθεσμα η δήλωση και δεν προκύπτει επιπλέον καταβολή φόρου ή προκύπτει πληρωμή μέχρι 27 ευρώ (οφειλή μέχρι 27 ευρώ αμελείται), τότε δεν επιβάλλεται πρόστιμο.

- Αν η δήλωση διαπιστωθεί ότι είναι ανακριβής, ανεξαρτήτως αν υπάρχει ή όχι πρόθεση του φορολογουμένου, τότε υπόκειται σε πρόσθετο φόρο 2% ανά μήνα καθυστέρησης και μέχρι 200% επί του οφειλόμενου φόρου του οποίου θα απέφυγε την πληρωμή.

- Αν δεν υποβληθεί καν δήλωση ο πρόσθετος φόρος φτάνει στο 2,5% επί του φόρου που θα απέφυγε να πληρώσει και μέχρι 200%.

- Σε περίπτωση που δεν προκύπτει φόρος για καταβολή επιβάλλεται πρόστιμο από 117 - 1.170 ευρώ, το οποίο κατά τη διοικητική επίλυση (συμβιβασμό) περιορίζεται στο 1/3 του ποσού.

- Δεν επιβάλλεται πρόστιμο αν ο φορολογούμενος παραλείψει να αναγράψει κάποια στοιχεία στη φορολογική του δήλωση, τα οποία (στοιχεία) δεν επηρεάζουν το φορολογητέο εισόδημα και φυσικά δεν παρεμποδίζουν την ελεγκτική διαδικασία.

- Ο φορολογούμενος πρέπει να γνωρίζει ότι η Εφορία δεν μπορεί να επιβάλει συγχρόνως πρόσθετο φόρο και πρόστιμο για την ίδια φορολογική παράβαση.

- Σε ανακριβή δήλωση δεν επιβάλλεται πρόστιμο αν η διαφορά κύριου ή συμπληρωματικού φόρου, τέλους ή εισφοράς φτάνει μέχρι τα 27 ευρώ.

- Δεν επιβάλλεται πρόστιμο όταν ο φορολογούμενος δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης και πάραυτα την υποβάλλει εκπρόθεσμα για να του επιστραφεί φόρος.

Εναλλακτική λύση

Σε κάθε περίπτωση, ο φορολογούμενος πρέπει να γνωρίζει ότι πάντοτε υπάρχει η εναλλακτική οδός της συμπληρωματικής και της

ανακλητικής δήλωσης για τυχόν παραλείψεις κατά την υποβολή της αρχικής δήλωσης.

Αν και η φορολογική δήλωση είναι δεσμευτική, εν τούτοις για σοβαρούς λόγους ο πολίτης μπορεί να την ανακαλέσει μερικώς ή στο σύνολό της, εφόσον βέβαια μπορεί να αποδείξει τους σοβαρούς λόγους που επικαλείται.

Η ανακλητική δήλωση πρέπει να γίνει εντός του τρέχοντος έτους. Κι αν ο φορολογούμενος υποβάλει την επόμενη χρονιά ανακλητική δήλωση, δηλαδή το 2009 για τη δήλωση του οικονομικού έτους 2008, τότε ο έφορος δεν θα την κάνει δεκτή. Αλλά ο φορολογούμενος έχει τη δυνατότητα να προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια.

Στην περίπτωση της συμπληρωματικής δήλωσης, ο φορολογούμενος δηλώνει μόνον επιπλέον στοιχεία.

Οι συμπληρωματικές δηλώσεις γίνονται δεκτές οποτεδήποτε. Το πρόστιμο επιβάλλεται μόνο στις περιπτώσεις εκείνες που ο φορολογούμενος παραβαίνει τις φορολογικές του υποχρεώσεις και όχι σε κάθε περίπτωση που υποβάλλει κάποια συμπληρωματική δήλωση.

ΠΗΓΗ : ΗΜΕΡΗΣΙΑ 10/6/2008

Πίσω στην εφορία όσοι υπόκεινται σε καθεστώς ΦΠΑ**ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΓΥΡΟΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ**

Χιλιάδες επαγγελματίες οι οποίοι διευθέτησαν με τις «υποχρεώσεις» τους, υποβάλλοντας το ειδικό σημείωμα περαίωσης για τα εισοδήματα τα οποία απέκτησαν το 2007, θα επιστρέψουν στις εφορίες, καθώς από χθες έως και την επόμενη Τρίτη θα πρέπει να υποβάλουν και νέα δήλωση σε περίπτωση κατά την οποία υπάγονται σε καθεστώς ΦΠΑ.

Συμφώνα με πληροφορίες, οι ΔΟΥ θα διε-

νεργήσουν διασταυρώσεις μεταξύ των ειδικών σημειωμάτων περαίωσης εισοδήματος και ΦΠΑ, προκειμένου να εντοπιστεί τυχόν υπόχρεους οι οποίοι να μην προχώρησαν σε αυτοπεραίωση του εισοδήματος, αλλά δεν θα υποβάλλουν ειδικό σημείωμα και για τον ΦΠΑ.

Τάσεις φοροδιαφυγής

Ο λόγος είναι πως παρουσιάζουν «τάσεις» φοροδιαφυγής για τις φορολογικές αρχές,

όσοι έχουν μεν υποβάλει μαζί με τις δηλώσεις εισοδήματος και το ειδικό σημείωμα αυτοελέγχου για το εισόδημα αλλά δεν θα έχουν υποβάλει έως τις 17 Ιουνίου ειδικό σημείωμα και για το ΦΠΑ, καθώς με τον τρόπο αυτό θεωρείται πολύ πιθανό να έχουν επιδιώξει να απαλλαγούν από τον φορολογικό έλεγχο

Συνέχεια στην σελίδα 6

ΠΗΓΗ : ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ 11/6/2008

Φορολογικά | Οικονομικά

Πίσω στην εφορία όσοι υπόκεινται σε καθεστώς ΦΠΑ

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΓΥΡΟΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

απλώς υποβάλλοντας το σημείωμα για το εισόδημα.

Σημειώνεται ότι άρχισαν από χθες να εκπνέουν έως και τις 17 Ιουνίου οι καταληκτικές προθεσμίες για την υποβολή από τους υπόχρεους επιτηδευματίες και ανάλογα με το τελευταίο ψηφίο του ΑΦΜ τους, των ειδικών σημειωμάτων περαίωση του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας. Τα ειδικά σημειώματα θα υποβάλλουν οι υπόχρεοι οι οποίοι έκλεισαν μεν τις περυσινές εκκρεμότητες όσον αφορά

στη φορολογία εισοδήματος με τη διαδικασία του αυτοελέγχου, ωστόσο εμφανίζουν διαφορές στα ακαθάριστα έσοδα τους. Αυτό σημαίνει ειδικότερα ότι τα ακαθάριστα έσοδα που προέκυψαν κατά την αυτοπεραίωση ήταν μεγαλύτερα από αυτά που δηλώθηκαν με την φορολογική δήλωση, οπότε, στην περίπτωση αυτή, οφείλεται ΦΠΑ και ο οποίος υπολογίζεται επί της ανωτέρω διαφοράς. Υπενθυμίζεται, εξάλλου, ότι οι ελεύθερες επαγγελματίες, οι οποίοι εμφάνισαν κατά την

οικονομική χρήση 2007 ακαθάριστα έσοδα έως και 150.000 ευρώ καθώς και οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις με ακαθάριστα έσοδα έως του ποσού των 300.000 ευρώ υποχρεούνται να καταβάλουν εφάπαξ το οφειλόμενο ποσό του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας στην περίπτωση που είναι μέχρι και 300 ευρώ, ενώ ποσά μεγαλύτερα εξοφλούνται σε έξι μηνιαίες δόσεις.

ΠΗΓΗ: ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ 11/6/2008

Ο τακτικός και συνοπτικός έλεγχος στα βιβλία και στοιχεία των επιχειρήσεων

Ο Έλεγχος με βάση τον οποίο περαιώνεται μια υπόθεση και οριστικοποιείται λέγεται οριστικός έλεγχος. Ο οριστικός έλεγχος διακρίνεται σε τακτικό ο οποίος είναι λεπτομερής και γίνεται με βάση την ΠΟΛ. 1037/1.3.2005 Απόφ. Υπ. Οικ. Και συνοπτικό όταν με βάση αποφάσεις του υπ. Οικονομικών που εκδίδονται κατά καιρούς επιβάλλονται ορισμένοι κανόνες για συντόμευση του ελέγχου.

Διαφορές τακτικού ελέγχου και συνοπτικού ελέγχου

Ο τακτικός έλεγχος πραγματοποιείται μετά από εντολή του προϊστάμενου της ΔΟΥ ή του Ελεγκτικού Κέντρου και αφορά συγκεκριμένη επιχείρηση. Ο συνοπτικός έλεγχος διεξάγεται σύμφωνα με σχετική Υπουργική Απόφαση, με την οποία καθορίζονται ο τρόπος ελέγχου και προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος και αφορά συνήθως το σύνολο των επιχειρήσεων ή κατηγορίες επιτηδευματιών και επιχειρήσεων

Βασική διάκριση του τακτικού από το συνοπτικό είναι ότι ο τακτικός φορολογικός έλεγχος διεξάγεται ανεξάρτητα από την συγκατάθεση της επιχείρησης, η οποία, είτε θα αποδεχθεί τα αποτελέ-

σματα με την διαδικασία του διοικητικού συμβιβασμού είτε θα προσφύγει στα δικαστήρια, αμφισβητώντας τα αποτελέσματα του ελέγχου, ενώ με τοβ συνοπτικό έλεγχο η ελεγχόμενη επιχείρηση δεν είναι υποχρεωμένη να αποδεχθεί την υπαγωγή της στις ρυθμίσεις της σχετικής Υπουργικής απόφασης, οπότε θα υπαχθεί στον τακτικό έλεγχο

Επίσης στον τακτικό φορολογικό έλεγχο, ο ελεγκτής έχει τη δυνατότητα αλλά και την υποχρέωση να διεξάγει τον έλεγχο σύμφωνα με τις γενικές περί ελέγχου ισχύουσες διατάξεις, εγκυκλίου και πρακτικές και ειδικά με τον τρόπο που υποδεικνύουν οι σχετικές αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών, όπως η ΠΟΛ.1037/2005 Απόφ. Υπ. Οικονομικών

Γενικά περί τακτικού ελέγχου

Ο τακτικός έλεγχος γίνεται στα κατάστημα της ελεγχόμενης επιχείρησης από την αρμόδια ελεγκτική υπηρεσία ΔΟΥ, ΠΕΚ, ΔΕΚ με γραπτή εντολή του προϊστάμενου της. Ο τακτικός έλεγχος σήμερα διεξάγεται σύμφωνα με την ΠΟΛ.1037/1.3.2005 Απόφ. Υπ. Οικονομικών.

Α. Τι κάνει ο ελεγκτής κατά την πρώτη

ημέρα του ελέγχου

1. Θεώρηση των βιβλίων και στοιχείων
2. Αναζήτηση και αντιπαραβολή στοιχείων και δηλώσεων
3. Έλεγχος ταμείου και αξιογράφων (άρθρο 28 ν.3296/2005)
4. Επίσχεση ανεπισήμων βιβλίων και στοιχείων
5. Κλειστή αποθήκη

Β. Βασικές ελεγκτικές ενέργειες από τον έλεγχο

1. Έλεγχος απογραφής εμπορεύσιμων στοιχείων λήξεως της χρήσης
2. Ανοιχτή και κλειστή αποθήκη για επαλήθευση των διακινούμενων αγαθών
3. Παράδειγμα κλειστής αποθήκης στη λήξη της χρήσης
4. Κλειστή αποθήκη στην έναρξη της χρήσης
5. Πλαστά ή εικονικά στοιχεία
6. Έλεγχος δαπανών
7. Άλλες ελεγκτικές ενέργειες
8. Λογιστικός και ουσιαστικός έλεγχος
9. Έκθεση ελέγχου
10. Υπηρεσιακό σημείωμα

ΠΗΓΗ: ΕΞΠΡΕΣ 12/6/2008