

# ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά Θέματα της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών

Σας ευχόμαστε  
καλή Ανάσταση  
και καλό Πάσχα  
με υγεία και χαρά!

ο Πρόεδρος και  
το Δ.Σ. της Π.Ο.Φ.Ε.Ε.

## **Σε αυτό το τεύχος:**

- Δελτίο Τύπου για την συνεδρίαση του Δ.Σ. της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. στο Κιλκίς
- Διευκρινίσεις της ΑΑΔΕ σχετικά με την ηλεκτρονική τιμολόγηση και τη διασύνδεση των ταμειακών στο Taxisnet
- Εγκύκλιος με νέες οδηγίες για τον φόρο διαμονής
- Από 2 Απριλίου μόνο ηλεκτρονικά η αναγγελία τεχνικών ασφάλειας
- Μέχρι την Μ. Τετάρτη το δώρο Πάσχα στους μισθωτούς του ιδιωτικού τομέα



## Δελτίο Τύπου για την συνεδρίαση του Δ.Σ. της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. στο Κιλκίς

Το μέλλον και η αναβάθμιση του επαγγέλματος των Λογιστών-Φοροτεχνικών, που προβλέπουν ρητά οι υφιστάμενες επί μακρόν ειδικές διατάξεις, καθώς και τα κρίσιμα ζητήματα που απασχολούν τον κλάδο, βρέθηκαν στο επίκεντρο της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Π.Ο.Φ.Ε.Ε., που πραγματοποιήθηκε στις 22 Μαρτίου στο Κιλκίς.

Με οικοδεσπότη τον φιλόξενο Πρόεδρο της Ε.Φ.Ε.Ε. Ν. Κιλκίς κ. Παναγιώτη Πιστικούδη και με την παρουσία των Προέδρων της Ε.Φ.Ε.Ε. Ν. Ημαθίας κ. Στέργιου Ζυγουλιάνου και της Ε.Φ.Ε.Ε. Ν. Πέλλας κ. Ιωάννη Σουπιάδη, καθώς και πολλών συναδέλφων Λογιστών-Φοροτεχνικών από όμορους νομούς, το Δ.Σ. της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. απασχόλησε μία ατζέντα καίριων θεμάτων, καθώς αυτή την χρονική περίοδο διαμορφώνονται οι συνθήκες που θα καθορίσουν τις προοπτικές και το μέλλον του κλάδου.

Το πάγιο αίτημα του κλάδου για μετατροπή του σε ΝΠΔΔ και η επανεξέταση του Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών-Φοροτεχνικών, τον οποίο ως γνωστόν το Ο.Ε.Ε., έχει θέσει σε διαβούλευση, συζητήθηκαν ιδιαίτερα και τέθηκαν οι προτεραιότητες, που θα επιτρέψουν την υλοποίηση αυτών των δύο στόχων.

Όπως επισήμανε ο Πρόεδρος της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. κ. Βασίλης Καμπάνης ανακεφαλαιώνοντας τα αποτελέσματα της καταστατικής και τακτικής γενικής συνέλευσης της Ομοσπονδίας (που έγινε στην Αθήνα στις 1-3 Δεκεμβρίου), η συμμετοχή στην τροποποίηση του καταστατικού ήταν πρωτοφανής, καθώς πάνω από 20 Σύλλογοι κατέθεσαν σχετικές προτάσεις, η διαδικασία ήταν άψογη συνδικαλιστικά και δημοκρατικά και καθοριστική για την διοίκηση της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. Ήταν η πρώτη τροποποίηση του καταστατικού της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. έπειτα από την πάροδο άνω των δέκα ετών από την προηγούμενη.

Η πρόταση που αφορούσε στο ΝΠΔΔ συγκέντρωσε περίπου το 75% των παριστάμενων συμμετεχόντων στην καταστατική συνέλευση και κατά την άποψη όλων των μελών του Δ.Σ., αυτό το ποσοστό δίνει το «πράσινο φως» στην διοίκηση της Ομοσπονδίας να προωθήσει το ζήτημα τεκμηριωμένα μέσα στο επόμενο χρονικό διάστημα.

Παράλληλα, το Δ.Σ. συζήτησε την ανάγκη με την ευκαιρία της διαβούλευσης του Κώδικα Δεοντολογίας των Λογιστών Φοροτεχνικών, να αναδειχθούν και να συμπεριληφθούν κομβικά σημεία, που απουσιάζουν από τον υφιστάμενο, με γνώμονα την θω-

ράκιση της ανεξαρτησίας του επαγγέλματος, στο πλαίσιο αρχών, κανόνων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, όπως έχει προβλέψει ο νομοθέτης στην αιτιολογική έκθεση κατά την ψήφιση των διατάξεων του άρθρου 17 του νόμου 3842/2010 για την πιστοποίηση, την ψηφιακή υπογραφή και την ελεγκτική του υποχρέωση σε ό,τι αφορά την φορολογική αναμόρφωση με τις μη εκπιπόμενες δαπάνες.

Ενόψει αυτών η Π.Ο.Φ.Ε.Ε. θα καταθέσει μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία της διαβούλευσης, το κείμενο σε σχέση με τις προαναφερόμενες κατευθύνσεις.

Επίσης, το Δ.Σ. απασχόλησε η δραστηριότητα της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. από τις αρχές Δεκεμβρίου και έπειτα και στο πλαίσιο αυτό ο κ. Καμπάνης πραγματοποίησε απολογισμό δράσεων, υπογραμμίζοντας πως η διοίκηση της Ομοσπονδίας μεταξύ άλλων επικαιροποίησε τα 71 αιτήματα-θέσεις της, τα οποία αποτελούν «μπούσουλα» και για πολλούς άλλους φορείς.

Ακόμη, το Δ.Σ. της Ομοσπονδίας, απασχόλησε η υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων και των φορολογικών δηλώσεων, όπως το ζήτημα αυτό έχει τεθεί με επιχειρήματα στο σχετικό υπόμνημα προς την ΑΑΔΕ στο πλαίσιο της παρουσίασης του ανασχεδιασμού του νέου εντύπου Ε3.

Πρόκειται για την ανοχή, που επιτρέπει την δήθεν υπογραφή των δηλώσεων και του Ε3, ότι δηλαδή «συντάχτηκε από τον ίδιο τον επιχειρηματία», ενώ στην πραγματικότητα την συνέταξε ο «κρυπτόμενος» Λ/Φ (Λογιστής-Φοροτεχνικός).

Για το λόγο αυτό το Δ.Σ. αποφάσισε ενόψει και του ότι πλέον το Ε3 εναρμονίζεται με τα ΕΛΠ, να επαναπροτείνει την κατάργηση του άρθρου 38 του νόμου 2873/2000 και την προσαρμογή αυτής της διάταξης με τις διατάξεις του ν.4308/2014 (ΕΛΠ), όπου στο άρθρο 5, παρ. 4 προβλέπεται ότι: «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις κάθε οντότητας που υπόκεινται στον παρόντα νόμο, προ της έκδοσής τους, εγκρίνονται κατά περίπτωση από το αρμόδιο όργανο διοίκησης της οντότητας και υπογράφονται από το εξουσιοδοτημένο μέλος (μέλη) του και τον κατά το νόμο υπεύθυνο λογιστή για τη σύνταξη αυτών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία».

Περαιτέρω ορισμένα από τα θέματα και τις αποφάσεις, που συζητήσε και έλαβε το Δ.Σ. της Π.Ο.Φ.Ε.Ε. είναι τα ακόλουθα:

- Η ένταξη στην Ομοσπονδία των εναπομείναντων 5-6 Συλλόγων, Λογιστών-Φοροτεχνικών από διάφορα σημεία της χώρας.
- Διατύπωσε την αντίθεση του στην όποια πρόθεση αύξησης του ποσού των τριάντα (30) ευρώ, που αφορά στο δικαίωμα παρακολούθησης της αναγκαίας εκπαίδευσης των Λογιστών-Φοροτεχνικών και καταβάλλεται στο Ο.Ε.Ε.
- Καθορίστηκε ο προγραμματισμός πραγματοποίησης Φορολογικών Πανοραμάτων στο δίκμηνο Απριλίου-Μαΐου 2018 στις περιοχές της Καβάλας, Δυτικής Μακεδονίας και Πελοποννήσου. Η συμμετοχή των Λογιστών-Φοροτεχνικών στα συγκεκριμένα Φορολογικά Πανοράματα θα είναι δωρεάν.

- Αναλύθηκαν οι μεταβολές που προβλέπει η οδηγία της Ε.Ε. περί GDPR [General Data Protection Regulation ή αλλιώς Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων]. Η Π.Ο.Φ.Ε.Ε. από το 2004 έχει προτείνει τον τρόπο ηλεκτρονικής πιστοποίησης του κλάδου και ηλεκτρονικής ασφάλειας των δεδομένων, των πελατών των λογιστών, αλλά και των βάσεων δημοσίων φορέων.
- Απαιτείται άμεσα και χωρίς κόστος στο πλαίσιο της ανταποδοτικότητας των εισφορών των Λογιστών-Φοροτεχνικών στο Ο.Ε.Ε. να ολοκληρωθεί η διαδικασία με το θέμα της ηλεκτρονικής υπογραφής.



**ΑΑΔΕ**  
Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

## Διευκρινίσεις της ΑΑΔΕ σχετικά με την ηλεκτρονική τιμολόγηση και τη διασύνδεση των ταμειακών στο Taxisnet

Σειρά ερωτήσεων για την ηλεκτρονική τιμολόγηση και την διασύνδεση των ταμειακών στο Taxisnet απάντησε η ΑΑΔΕ.

Οι ερωτήσεις έγιναν από τον ανεξάρτητο βουλευτή κ. Θ. Θεοχάρη και οι απαντήσεις της ΑΑΔΕ είναι οι ακόλουθες:

- Αναφορικά με την ηλεκτρονική τιμολόγηση, με τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του ν.4308/2014, οι οποίες είναι σύμφωνες με τις αντίστοιχες περί ηλεκτρονικής τιμολόγησης διατάξεις της Οδηγίας 2006/112/ΕΕ, ορίζεται η δυνατότητα των οντοτήτων να εκδίδουν τιμολόγια σε ηλεκτρονική μορφή και επιπλέον τίθενται οι απαραίτητες προϋποθέσεις για την έκδοση των ηλεκτρονικών τιμολογίων

Συμπεώς, η ηλεκτρονική τιμολόγηση εφαρμόζεται ήδη στην έκδοση των παραστατικών πωλήσεων ως δυνατότητα επιλογής της οντότητας για τη μέθοδο έκδοσης των παραστατικών της, σε συμφωνία και με τα οριζόμενα στην Οδηγία 2006/112/ΕΕ

Σημειώνεται ότι ειδικά όσον αφορά στην έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο των δημόσιων συμβάσεων, επίκειται έως την 27η Νοεμβρίου 2018 η ενσωμάτωση των διατάξεων της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, για την οποία έχει ήδη συσταθεί και συγκροτηθεί σχετική Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή στο Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης.

- Αναφορικά με τη διασύνδεση των φορολογικών ηλεκτρονικών μηχανισμών με τις πληροφοριακές υποδομές της Α.Α.Δ.Ε., το ζήτημα αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων των παραγράφων 1 και 6 του άρθρου 20 του ν.3842/2010, όπως ισχύει, σχετικά με την υποχρέωση ηλεκτρονικής διαβίβασης των δεδομένων των εκδιδόμενων λογιστικών αρχείων - στοιχείων, ανεξαρτήτως της μεθόδου έκδοσης αυτών, σε βάση δεδομένων της Α.Α.Δ.Ε.

Σημειώνεται ότι η υλοποίηση του μέτρου βρίσκεται σε στάδιο επεξεργασίας, κατά το μέρος αρμοδιότητας έκαστης συναρμόδιας υπηρεσίας, για την έκδοση σχετικής Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, μετά από πρόταση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., ως προς τον καθορισμό της έκτασης εφαρμογής, των εξαιρέσε-

ων και των ειδικότερων υποχρεώσεων για την εφαρμογή του μέτρου αυτού, καθώς και Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. ως προς τον καθορισμό της διαδικασίας και των τεχνικών προδιαγραφών για τη διαβίβαση, την ασφάλεια και την επεξεργασία των διαβιβαζόμενων δεδομένων.

- Προκειμένου να εφαρμοστεί η ηλεκτρονική τιμολόγηση με αποδοτικό τρόπο και αποσκοπώντας στην μείωση του λειτουργικού κόστους των επιχειρήσεων, στο άρθρο 74 παράγραφος 2 του ν.4446/2016 προβλέπεται ότι: «Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των Παρόχων Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης, καθώς και οι διαδικασίες ελέγχου των τιμολογίων και των στοιχείων λιανικής πώλησης που εκδίδονται και αυθεντικοποιούνται με την χρήση υπηρεσιών των Παρόχων Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης». Με βάση τα ανωτέρω, οι συναρμόδιες υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε. επεξεργάζονται την έκδοση της σχετικής κανονιστικής απόφασης.

- Αναφορικά με την διασύνδεση όλων των ταμειακών μηχανών με βάση δεδομένων της ΑΑΔΕ, είναι αντικείμενο κανονιστικής απόφασης που προβλέπεται από το άρθρο 69 του ν.4446/2016, στο οποίο αναφέρεται ότι: «Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται η έκταση εφαρμογής και οι ειδικότερες υποχρεώσεις των φορολογουμένων της παραγράφου 1, οι εξαιρέσεις, η διαδικασία και οι τεχνικές προδιαγραφές για τη διαβίβαση, την ασφάλεια και την επεξεργασία των δεδομένων της παραγράφου 1, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα με τη διαβίβασή τους».

Σημειώνεται ότι η έκδοση της εν λόγω Απόφασης, βρίσκεται σε στάδιο επεξεργασίας, κατά το μέρος αρμοδιότητας κάθε συναρμόδιας υπηρεσίας της Α.Α.Δ.Ε..

Στο πλαίσιο του έργου της διασύνδεσης ταμειακών μηχανών, η Α.Α.Δ.Ε. δέχεται πιλοτικά με αυτοματοποιημένη διαδικασία παραστατικά χονδρικής και λιανικής που εκδίδονται από εγκεκριμένους Φορολογικούς Ηλεκτρονικούς Μηχανισμούς (Φ.Η.Μ), καθώς και τις συνόψεις των εκδιδόμενων ηλεκτρονικών τιμολογίων. Ήδη από το Νοέμβριο του 2013 ο εξυπηρετητής δέχεται πιλοτικά δεδομένα συναλλαγών από 811 Φ.Η.Μ, οι οποίοι έχουν διαβιβάσει πάνω από 27.000.000 παραστατικά συναλλαγών χονδρικής και λιανικής, ενώ έχει επίσης δεχτεί πιλοτικά περί τα 100 ηλεκτρονικά παραστατικά από δυνητικούς παρόχους ηλεκτρονικής τιμολόγησης.

- Η Υπηρεσία μας, όταν οριστικοποιηθεί το προαναφερθέν κανονιστικό πλαίσιο, είναι σε θέση να ανταποκριθεί στα χρονοδιαγράμματα του Υπουργείου, να σχεδιάσει και να υλοποιήσει το σύνολο των δράσεων που θα απαιτηθούν για νέα καθώς και υφιστάμενα πληροφορικά συστήματα που εξυπηρετούν τις φορολογικές διαδικασίες. Παράλληλα θα φροντίσει να παρέχει αυτοματοποιημένες διαδικασίες και εργαλεία που θα εξυπηρετήσουν το έργο του ελεγκτικού μηχανισμού.





## Εγκύκλιος με νέες οδηγίες για τον φόρο διαμονής

Μία νέα εγκύκλιος για το φόρο διαμονής που επιβάλλεται από 1/1/2018 σε τουριστικά καταλύματα (ξενοδοχεία και επιπλωμένα δωμάτια / διαμερίσματα) ανά ημερήσια χρήση δωματίου ή διαμερίσματος, εξέδωσε η ΑΑΔΕ.

Η εγκύκλιος μεταξύ άλλων δίνει διευκρινίσεις για την διαδικασία έκδοσης του "ειδικού στοιχείου", με το οποίο εισπράττεται ο φόρος και τη φορολογική αντιμετώπιση των περιπτώσεων ημι-διαμονής, παράτασης της διαμονής, ακύρωσης της κράτησης και μίσθωσης δωματίου ή διαμερίσματος, μέσω των ψηφιακών πλατφορμών τύπου airbnb.

Τα αναφερόμενα στην εγκύκλιο είναι τα εξής:

**1. ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ ΜΕ ΦΟΡΟ ΔΙΑΜΟΝΗΣ.** Ο φόρος επιβάλλεται ανά ημερήσια χρήση των δωματίων ή των διαμερισμάτων που διατίθενται από τα ακόλουθα τουριστικά καταλύματα της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155):

α) Ξενοδοχεία της υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης α της παραγράφου αυτής, δηλαδή εγκαταστάσεις διαμονής που διαθέτουν χώρους διανυκτέρευσης σε δωμάτια ή σε διαμερίσματα ενός ή δύο ή περισσότερων χώρων με λουτρό, κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής των πελατών και αίθουσα παροχής τουλάχιστον πρωινού γεύματος,

β) ενοικιαζόμενα δωμάτια – διαμερίσματα της υποπερίπτωσης γγ της περίπτωσης β της παραγράφου αυτής, δηλαδή εγκαταστάσεις διαμονής που διαθέτουν χώρους διανυκτέρευσης σε δωμάτια και σε διαμερίσματα ενός ή δύο ή περισσότερων χώρων με λουτρό.

Ο φόρος επιβάλλεται ανά δωμάτιο ή διαμέρισμα και ως εξής:

α. στα ξενοδοχεία:

- 1-2 αστέρων 0,50 €
- 3 αστέρων 1,50 €
- 4 αστέρων 3,00 €
- 5 αστέρων 4,00 €, και

β. στα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια – διαμερίσματα: 0,50 €.

**2. ΠΡΟΣΩΠΑ ΥΠΟΧΡΕΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ.** Ο φόρος εισπράττεται από τα παραπάνω τουριστικά καταλύματα (ξενοδοχεία και ενοικιαζόμενα δωμάτια - διαμερίσματα) με την έκδοση «ειδικού στοιχείου – απόδειξης είσπραξης φόρου διαμονής» προς τον διαμένοντα του δωματίου ή διαμερίσματος.

**3. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ.** Το περιεχόμενο του «ειδικού στοιχείου – απόδειξης είσπραξης φόρου διαμονής», όπως ορίζεται με την Απόφαση Διοικητή ΑΑΔΕ ΠΟΛ.1015/2018 (Β' 308), θα πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:

- ημερομηνία έκδοσης – επωνυμία - διεύθυνση και ΑΦΜ της εκδούσας επιχείρησης,
- ονοματεπώνυμο διαμένοντα προς τον οποίο εκδίδεται,
- ημερομηνίες που αφορά η διαμονή,
- συνολική επιβάρυνση με φόρο διαμονής,
- αριθμό και ημερομηνία του παραστατικού πώλησης (απόδειξη, τιμολόγιο) που έχει ήδη εκδοθεί για την παροχή υπηρεσιών διαμονής.

Το «ειδικό στοιχείο – απόδειξη είσπραξης φόρου διαμονής» δεν επιβαρύνεται με Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (παρ. 2 άρθρου 53 ν. 4389/2016, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 120 του ν. 4514/2018 (Α' 14).

**4. ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ.** Το ειδικό στοιχείο εκδίδεται με την ολοκλήρωση της υπηρεσίας διαμονής, ήτοι κατά τη λήξη του προγραμματισμένου χρόνου διαμονής και πριν την αναχώρηση.

### 5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ

Επειδή ο φόρος επιβάλλεται «ανά ημερήσια χρήση» στον διαμένοντα, διευκρινίζονται τα εξής:

α) Στην περίπτωση που στο ίδιο δωμάτιο, διαμέρισμα κλη. «συνοικούν» περισσότερα του ενός πρόσωπα (π.χ. μέλη μιας οικογένειας), το ειδικό στοιχείο εκδίδεται προς έναν εκ των διαμενόντων.

β) Στην περίπτωση που ομάδα προσώπων (μέλη οικογένειας, μέλη αθλητικής ομάδας κλη) διαμένουν σε περισσότερα του ενός δωμάτια ή διαμερίσματα, το ειδικό στοιχείο δύναται να εκδίδεται είτε ανά δωμάτιο ή διαμέρισμα προς έναν εκ των διαμενόντων σε αυτό, είτε συγκεντρωτικά για το σύνολο ή για μέρος των δωματίων ή διαμερισμάτων στον διαμένοντα προς τον οποίο εκδίδεται και το παραστατικό των υπηρεσιών της διαμονής. Ανεξάρτητα του τρόπου έκδοσης του ειδικού στοιχείου, επί αυτού αναγράφονται όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. 3 της παρούσας.

γ) Στην περίπτωση που άμεσα συμβαλλόμενος με το τουριστικό κατάλυμα είναι τρίτο πρόσωπο και όχι ο διαμένων – χρήστης του δωματίου, όπως για παράδειγμα επιχείρηση που λαμβάνει τις εν λόγω υπηρεσίες για τις ανάγκες διαμονής του προσωπικού της και το παραστατικό του συνόλου των υπηρεσιών διαμονής εκδίδεται στο όνομά της, τότε το ειδικό στοιχείο δύναται να εκδίδεται, είτε προς έναν εκ των διαμενόντων σε κάθε δωμάτιο είτε συγκεντρωτικά προς έναν εκ των διαμενόντων, για το σύνολο των δωματίων των οποίων έγινε χρήση.

Στην περίπτωση, δε, που η επιχείρηση (τρίτος) καταβάλλει, εκτός από το κόστος των υπηρεσιών διαμονής, και τον φόρο διαμονής, το ειδικό στοιχείο που εκδίδεται κατά τα ανωτέρω έχει πληροφοριακό χαρακτήρα και ο φόρος διαμονής αναγράφεται στο ειδικό στοιχείο με την ένδειξη «ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΝ» και δεν καταβάλλεται εκ νέου από το διαμένοντα ή τους διαμένοντες.

δ) ι) Στην περίπτωση που ο άμεσα συμβαλλόμενος με το τουριστικό κατάλυμα είναι τουριστικός πράκτορας ή τουριστικό γραφείο, εσωτερικού ή εξωτερικού, (τρίτος) και εφόσον ο τελευταίος συμπεριλαμβάνει τον φόρο διαμονής στην τιμή πακέτου που προσφέρει στους πελάτες του (διαμένοντες) και τον καταβάλλει στο υπόχρεο τουριστικό κατάλυμα, το ειδικό στοιχείο δύναται να εκδίδεται είτε προς έναν εκ των διαμενόντων σε κάθε δωμάτιο, είτε συγκεντρωτικά προς έναν εκ των διαμενόντων για το

σύνολο των δωματίων της ίδιας ομάδας διαμενόντων (οικογένεια κλη), είτε, επίσης, συγκεντρωτικά προς έναν εκ των διαμενόντων για το σύνολο των δωματίων που χρησιμοποιήθηκαν από τους διαμένοντες που αφορά το πακέτο. Στις περιπτώσεις αυτές το συγκεντρωτικό ή μεμονωμένο ειδικό στοιχείο που εκδίδεται έχει πληροφοριακό χαρακτήρα και ο φόρος διαμονής αναγράφεται στο ειδικό στοιχείο με την ένδειξη «ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΝ» και δεν καταβάλλεται εκ νέου από τον διαμένοντα ή τους διαμένοντες.

Από πλευράς ΦΠΑ, σημειώνεται ότι στην περίπτωση αυτή ο φόρος διαμονής δεν περιλαμβάνεται στο κόστος του πακέτου για τις ανάγκες προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας του ταξιδιωτικού πακέτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ειδικού καθεστώτος πρακτορείων ταξιδίων του άρθρου 43 του Κώδικα ΦΠΑ (ν.2859/2000), όπως ισχύει.

ii) Εφόσον ο φόρος διαμονής δεν συμπεριλαμβάνεται στην τιμή του πακέτου που ο ταξιδιωτικός πράκτορας ή το ταξιδιωτικό γραφείο προσφέρει στους πελάτες του (διαμένοντες), τότε ο φόρος καταβάλλεται, σύμφωνα με τα παραπάνω, από τους διαμένοντες, με την ολοκλήρωση των υπηρεσιών διαμονής και πριν την αναχώρησή τους.

#### 6. ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ

Ο φόρος διαμονής αποδίδεται στο Δημόσιο από τα υπόχρεα τουριστικά καταλύματα με δηλώσεις που υποβάλλονται με το έντυπο της δήλωσης απόδοσης φόρου διαμονής, ο τύπος και το περιεχόμενο του οποίου ορίζονται με την Απόφαση Διοικητή ΑΑΔΕ ΠΟΛ.1015/2018 (Β' 308).

Στη δήλωση αυτή θα πρέπει οι υπόχρεες επιχειρήσεις να καταχωρούν το σύνολο του φόρου διαμονής που συμπεριέλαβαν στα «ειδικά στοιχεία – αποδείξεις είσπραξης φόρου διαμονής», που εξέδωσαν κατά τον προηγούμενο της υποβολής της δήλωσης μήνα.

Η δήλωση υποβάλλεται μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν της έκδοσης των «ειδικών στοιχείων – αποδείξεων είσπραξης φόρου διαμονής» που περιλαμβάνονται σε αυτήν.



## **Από 2 Απριλίου μόνο ηλεκτρονικά η αναγγελία τεχνικών ασφάλειας**

Ξεκίνησε τη Δευτέρα 2/4/2018 η πρώτη φάση της ενεργοποίησης της ηλεκτρονικής υπηρεσίας «Αναγγελία Τεχνικών Ασφάλειας».

Μέχρι τις 31/5/2018 ίσχυε μεταβατική περίοδος με τη δυνατότητα αναγγελίας του τεχνικού ασφαλείας, τόσο ηλεκτρονικά, όσο και με την χειρόγραφη διαδικασία.

Για την εγγραφή στην Ηλεκτρονική βάση καταχώρησης δεδομένων Τεχνικών Ασφάλειας του ΟΠΣ-ΣΕΠΕ απαιτείται η απόκτηση κωδικού πρόσβασης στο σύστημα, καθώς και η δημιουργία προσωπικού «ηλογαριασμού» σε αυτό.

Για την υποβολή της αρχικής αίτησης εγγραφής, η είσοδος του χρήστη ως Τεχνικός Ασφάλειας θα γίνει με χρήση των προσωπικών του κωδικών πρόσβασης στο TAXIS. Μετά από έλεγχο στοιχείων ταυτοποίησης του φυσικού προσώπου το ΟΠΣ-ΣΕΠΕ αποδίδει νέους κωδικούς πρόσβασης για την περαιτέρω είσοδο στο σύστημα.

#### **ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΘΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ**

**7. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΜΙΔΙΑΜΟΝΗΣ.** Στην περίπτωση που από τις υπόχρεες επιχειρήσεις παρέχονται υπηρεσίες ημιδιαμονής επιβάλλεται εις ολόκληρον ο φόρος διαμονής προς τον χρήστη (διαμένοντα) του καταλύματος, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα. Σε περίπτωση που εντός της ίδιας ημέρας γίνεται χρήση του ίδιου δωματίου ή διαμερίσματος διαδοχικά από περισσότερους του ενός χρήστες, επιβάλλεται εις ολόκληρον ο φόρος διαμονής σε κάθε χρήστη (διαμένοντα).

Στις περιπτώσεις που ο χρόνος παραμονής παρατείνεται για ορισμένες ώρες (late check out), η επιπλέον αυτή παραμονή δεν συνιστά υπηρεσία ημιδιαμονής και δεν επιβαρύνεται με φόρο διαμονής.

Εφόσον, όμως, ο χρόνος παράτασης της παραμονής είναι τέτοιος που τελικά συνεπάγεται τη χρέωση μιας ακόμη ημερήσιας χρήσης του δωματίου, εξυπακούεται ότι αυτή επιβαρύνεται με φόρο διαμονής.

**8. ΑΚΥΡΩΣΗ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.** Ανεξάρτητα από την πολιτική που εφαρμόζουν οι υπόχρεες τουριστικές επιχειρήσεις στην περίπτωση ακύρωσης του συνόλου ή μέρους προγραμματισμένης διαμονής (πχ. αποζημίωση από τον πελάτη), φόρος διαμονής οφείλεται μόνον εφόσον έγινε άφιξη (check in) στο τουριστικό κατάλυμα και για τις ημέρες από την άφιξη και μέχρι την αναχώρηση (check out) από αυτό.

**9. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΣΕ ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ.** Στις περιπτώσεις που τα τουριστικά καταλύματα του ν. 4276/2014 που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του φόρου διαμονής διατίθενται σε πλατφόρμες διαμοίρασμού (τύπου airbnb κλη), και παρέχονται προς τους διαμένοντες και λοιπές υπηρεσίες πέραν των κληνοσκεπασμάτων, οι διαχειριστές των ακινήτων αυτών θα πρέπει για τα συγκεκριμένα ακίνητα να αποδίδουν και φόρο διαμονής, καθώς οι εν λόγω μισθώσεις δεν θεωρούνται αστικές, αλλά πρόκειται για υπηρεσίες διαμονής που παρέχονται από τουριστικές επιχειρήσεις-τουριστικά καταλύματα.

Η διαδικασία εγγραφής στην Ηλεκτρονική βάση καταχώρησης δεδομένων Τεχνικών Ασφάλειας του ΟΠΣ-ΣΕΠΕ δεν ακολουθείται από τους εργοδότες που αναλαμβάνουν καθήκοντα Τεχνικού Ασφάλειας στην επιχείρησή τους.

Για την εγγραφή στην Ηλεκτρονική βάση καταχώρησης δεδομένων Τεχνικών Ασφάλειας οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν ηλεκτρονικά αιτήσεις οι οποίες δρομολογούνται αυτόματα από το σύστημα προς την αρμόδια υπηρεσία του Σ.Ε.Π.Ε. με συμπλήρωση του σχετικού εντύπου, που παρέχεται μέσω του συστήματος ΟΠΣ-ΣΕΠΕ ([www.sepenet.gr](http://www.sepenet.gr)) και το οποίο αναφέρει όλα τα στοιχεία της παραγράφου 1α, 1β του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης.

Ειδικότερα, τα στοιχεία ταυτοποίησης του Τεχνικού Ασφάλειας επικαιροποιούνται με τα στοιχεία φυσικών προσώπων του πληροφοριακού συστήματος TAXIS, ενώ τα στοιχεία εκπαίδευσης και ειδικότητας του Τεχνικού Ασφάλειας επικαιροποιούνται, όπου είναι δυνατόν, με στοιχεία των πληροφοριακών Συστημάτων των επαγγελματικών φορέων, στους οποίους είναι εγγεγραμμένοι.

Στο παρακάτω link περιγράφεται η διαδικασία της ηλεκτρονικής αναγγελίας:

<https://www.sepenet.gr/liferaportal/documents/20181/38488/ANAGGELIA+TA.pdf>



## Μέχρι την Μ. Τετάρτη το δώρο Πάσχα στους μισθωτούς του ιδιωτικού τομέα

Όλοι οι μισθωτοί που απασχολούνται στον ιδιωτικό τομέα με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου, πλήρους ή μερικής απασχόλησης σε οποιοδήποτε εργοδότη δικαιούνται δώρο Πάσχα.

Το δώρο Πάσχα καταβάλλεται μέχρι την Μεγάλη Τετάρτη, ενώ για αυτό αποδίδονται εισφορές υπέρ ΕΦΚΑ (ΙΚΑ) και Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών.

Το Δώρο Πάσχα σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να καταβληθεί σε είδος, αλλά μόνο σε χρήμα.

Σε κάθε περίπτωση μη καταβολής του δώρου Πάσχα, μέσα στην τασσόμενη προθεσμία, οι Κοινωνικοί Επιθεωρητές Εργασίας του Σ.Ε.Π.Ε έχουν υποχρέωση να επεμβαίνουν άμεσα, διενεργώντας ελέγχους και να βρίσκονται σε πλήρη ετοιμότητα, για την άσκηση της διαδικασίας του αυτοψύρου και την επιβολή των σχετικών κυρώσεων.

Για τον υπολογισμό του ποσού του δώρου Πάσχα λαμβάνεται υπόψη ο τρόπος αμοιβής των μισθωτών, δηλαδή αν αμείβονται με ημερομίσθιο ή με μισθό. Η χρονική περίοδος που υπολογίζεται το δώρο αρχίζει από την 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Απριλίου κάθε έτους. Συνεπώς, αν η σχέση εργασίας διήρκεσε ολόκληρο το χρονικό διάστημα ο εργαζόμενος δικαιούται να λάβει μισό μηνιαίο μισθό αν αμείβεται με μισθό και 15 ημερομίσθια αν αμείβεται με ημερομίσθιο.

Σε περίπτωση όμως που η σχέση εργασίας κάποιου μισθωτού με τον εργοδότη του δεν είχε διάρκεια ολόκληρο το προαναφερόμενο χρονικό διάστημα δικαιούται να λάβει αναλογία δώρου η οποία υπολογίζεται ως εξής: Προκειμένου για αμειβόμενο με μισθό, ποσό ίσο με 1/15 του μισού μηνιαίου μισθού ή ένα ημερομίσθιο, για τους αμειβόμενους με ημερομίσθιο για κάθε 8 (οκτώ) ημερολογιακές ημέρες διάρκειας της εργασιακής σχέσης. Σε περίπτωση που η σχέση εργασίας διαρκέσει λιγότερο από οκτώ ημέρες δικαιούται ανάλογο κλάσμα για Δώρο Πάσχα.

Εκτός από την περίπτωση που η εργασία παρασχέθηκε χωρίς διακοπή όλο το διάστημα από την 1η Ιανουαρίου έως την 30η Απριλίου, στο διάστημα αυτό συνηπολογίζονται και όλες οι ημέρες που οι εργαζόμενοι-ες απουσιάζουν νόμιμα από την εργασία τους (πχ με ετήσια άδεια, με άδεια μητρότητας, με σπουδαστική άδεια).

Ειδικά ως προς την απουσία των εργαζομένων λόγω ασθένειας, στο διάστημα υπολογισμού του δώρου Πάσχα συνηπολογίζονται τα «τρίημερα ασθενείας», δηλαδή ο χρόνος απουσίας κατά τον οποίο δεν καταβάλλεται επίδομα ασθενείας, ενώ αφαιρούνται τα διαστήματα που κατάβληται από τον ασφαλιστικό φορέα επίδομα ασθενείας.

Το δώρο Πάσχα υπολογίζεται βάσει των πράγματι καταβληθόμενων τακτικών αποδοχών την 15η ημέρα πριν το Πάσχα, εφόσον αυτές είναι ίσες ή ανώτερες των νομίμων.

Σε περίπτωση που η εργασιακή σχέση έχει λυθεί πριν από την παραπάνω ημερομηνία το δώρο Πάσχα υπολογίζεται με βάση τις αποδοχές που καταβλήθηκαν την ημέρα που λύθηκε η εργασιακή σχέση.

Τακτικές αποδοχές θεωρούνται ο μισθός ή το ημερομίσθιο, καθώς και κάθε άλλη παροχή (είτε σε χρήμα είτε σε είδος) που καταβάλλεται από τον εργοδότη ως συμβατικό ή νόμιμο αντάλλαγμα της παρεχόμενης εργασίας τακτικά κάθε μήνα ή επαναλαμβάνεται περιοδικά κατά ορισμένα διαστήματα του χρόνου.

Τακτικές αποδοχές αποτελούν, μεταξύ άλλων η αμοιβή για τακτική νόμιμη υπερωριακή εργασία, υπερεργασία, εργασία την Κυριακή, σε αργίες, σε νυχτερινές ώρες, τα πριμ παραγωγικότητας, το επίδομα κατοικίας κλπ όταν χορηγούνται κατ'επανάληψη σε τακτά χρονικά διαστήματα κλπ.

Στις τακτικές αποδοχές συνηπολογίζεται και το επίδομα αδείας.

**Προβληθείτε αποτελεσματικά στο newsletter της Π.Ο.Φ.Ε.Ε., που δύο φορές το μήνα αποστέλλεται ηλεκτρονικά σε χιλιάδες λογιστές - φοροτεχνικούς και οικονομολόγους σε όλη τη χώρα**

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ - Προβληθείτε εδώ



Πανελλήνια Ομοσπονδία  
Φοροτεχνικών Ελευθέρων  
Επαγγελματιών (Π.Ο.Φ.Ε.Ε)

Ιουλιανού 42-46,  
Αθήνα, Τ.Κ. 10434

Τηλ: 210.82.53.445

Φαξ: 210.82.53.446

Email: [info@pofee.gr](mailto:info@pofee.gr)

Website: [www.pofee.gr](http://www.pofee.gr)

Facebook:  
[www.fb.com/pofee.gr](http://www.fb.com/pofee.gr)