



## ::: επιγραμματικά:::

- Φοροαλλαγές και επιχορηγήσεις με το νέο επενδυτικό νόμο
- Οδηγός συντάξεων για επαγγελματίες
- Θα απολούνται χωρίς αποζημίωση τον πρώτο χρόνο
- Φορο-ανάσα για πρώτη κατοικία
- Καταργείται αναδρομικά από τα τέλη Απριλίου 2010 το «πόθεν έσχες» για α΄ κατοικία
- Επιχειρησιακές συμβάσεις: Μειώσεις αποδοχών ακόμη και άνω του 26%
- Επιστρέφει η απόσυρση παλαιών Ι.Χ.
- Άγριο ψαλίδι αλλιώς λουκέτο ή πωλητήριο

Επιλογή θεμάτων: Κώστας Κωνσταντινίδης - Υπ. Δημοσίων Σχέσεων Π.Ο.Φ.Ε.Ε.

## Φορολογικά | Οικονομικά

### Φοροαλλαγές και επιχορηγήσεις με το νέο επενδυτικό νόμο

Φοροαλλαγές σε υφιστάμενες και νεοϊδρυόμενες επιχειρήσεις και περιορισμένες επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις για νέες επενδύσεις ελλείπει επαρκών κονδυλίων συνθέτουν το μενού του νέου αναπτυξιακού νόμου, σύμφωνα με το νομοσχέδιο που παρουσίασε ο υπουργός Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας Μιχάλης Χρυσοχοϊδης.

Προβλέπονται, όμως, έξτρα κίνητρα για ορισμένες κατηγορίες επενδύσεων, όπως τα μεγάλα επενδυτικά σχέδια άνω των 50 εκατ. ευρώ που δεν θα υπαχθούν στο φαστ τρακ, οι επενδύσεις από νέους επιχειρηματίες ως 40 ετών, τα ολοκληρωμένα πολυετή επιχειρηματικά σχέδια, επενδύσεις συνέργειας και δικτύωσης (clusters) αλλά και οι επενδύσεις τεχνολογικής ανάπτυξης, προβλέπει το επενδυτικό νομοσχέδιο που παρουσίασε χθες ο υπουργός Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Από τις βασικές καινοτομίες του νομοσχεδίου είναι ότι τα επενδυτικά σχέδια θα κατατίθενται δύο φορές το χρόνο, Απρίλιο και Οκτώβριο, καθώς ο επενδυτικός νόμος θα είναι ανοικτός όλο το χρόνο μόνον για τις επενδύσεις άνω των 50 εκατ. ευρώ. Το συνολικό ποσό των επιδοτήσεων που θα χορηγεί θα γίνεται γνωστό κάθε Δεκέμβριο για τα δύο εξάμηνα του επόμενου χρόνου. Τα ποσά, πάντως, που προορίζονται για το 2011 δεν έχουν ανακοινωθεί.

### Τα κίνητρα

Το ελάχιστο ύψος της επένδυσης προκειμένου να υπαχθεί στο νέο νόμο ξεκινά από 150.000 ευρώ και φθάνει στο 1 εκατ. ευρώ, ανάλογα με την κατηγορία και το μέγεθος της επιχείρησης, ενώ η ίδια συμμετοχή δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το 25%. Τα κυριότερα από τα κίνητρα είναι:

**Φορολογική Απαλλαγή:** Συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος επί των πραγματοποιούμενων προ φόρων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης για 6 χρόνια όταν πρόκειται για υφιστάμενη επιχείρηση και για 8 χρόνια για νεοϊδρυόμενη. Το ποσό του φόρου που απαλλάσσεται συνιστά ισόποσο αφορολόγητο αποθεματικό. Στην κατηγορία των γενικών επενδύσεων οι φορολογικές απαλλαγές δεν μπορούν να υπερβαίνουν τα ποσοστά που ισχύουν για τις επιχορηγήσεις, ανάλογα με τη ζώνη και την περιοχή της επένδυσης.

**Επιχορηγήσεις:** Το ποσοστό της επιχορήγησης κυμαίνεται από 15% ως 50% ανάλογα με τη ζώνη (γεωγραφική περιοχή) και το μέγεθος της επένδυσης. Στην Α ζώνη (Αττική- Βοιωτία) η επιχορήγηση είναι 15% για τις μεγάλες επιχειρήσεις, 20% για τις μεσαίες και 25% για τις μικρές/πολύ μικρές. Στην Β ζώνη διαμορφώνεται στο 30%, 35% και

Συνέχεια στη σελίδα 2



**Προβληθείτε εδώ**

ενημέρωση →

Δεν ενδιαφέρεστε να προβληθείτε με διοργνωτική καταχώρηση της επιχείρησής σας;

παρακαλώ με αποστολή στο 210 8253445 ή στο e-mail: pofee@otenet.gr

## Φορολογικά | Οικονομικά

Εγκύκλιος ΙΚΑ 80/2010 (07/12/2010) - Χορήγηση έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης στους χαμηλοσυνταξιούχους του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

Νόμος 3898/2010 (16/12/2010) - Διαμεσολάβηση σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις.

ΠΟΛ. 1183/2010 (16/12/2010) - Εφαρμογή διατάξεων ΦΠΑ στις υπηρεσίες των λογοθεραπευτών.

Απόφ. Υπ.Ανάπτυξης 14348/2010 (16/12/2010) - Παράταση της προθεσμίας υποβολής των σχετικών προτάσεων έργων προς ένταξη του Προγράμματος "Μεταποίηση στις Νέες Συνθήκες" του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα (ΕΠΑΕ) του ΕΣΠΑ 2007-2013.

ΠΟΛ. 1182/2010 (16/12/2010) - Ελεγκτική αρμοδιότητα για την ορθή απόδοση του επίναυλου και είσπραξη αυτού.

Αρ.Πρωτ 1165637/2010 (09/12/2010) - Ενέργειες των Προϊσταμένων των Δ.Ο.Υ. σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας αυτών ή κλεισίματός τους, από λόγους ανωτέρας βίας.

Εγκύκλιος ΙΚΑ 82/2010 (16/12/2010) - Ένταξη στο ΕΤΕΑΜ του Τομέα Επικουρικής Ασφάλισης Μισθωτών Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (TEAM - Ν.Π.Δ.Δ.) του ΤΕΑΔΥ.

## Φοροαπαλλαγές και επιχορηγήσεις με το νέο επενδυτικό νόμο

40% αντίστοιχα και στη Γ Ζώνη στο 40%, 45% και στο 50% αντίστοιχα. Οι ζώνες είναι ίδιες με αυτές του παλαιού αναπτυξιακού νόμου

Πρόσθετα κίνητρα παρέχονται για τις επιχειρήσεις Τεχνολογικής Ανάπτυξης με επιχορήγηση και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης στο 80% (υφιστάμενες) και 90% (νεοϊδρυόμενες) καθώς και σε επενδύσεις περιφερειακής συνοχής με 70% και 80%, αντίστοιχα.

Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης: Αφορά στην κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης για καινούργιο μηχανολογικό και άλλο εξοπλισμό. Η επιδότηση για το leasing δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 7 χρόνια

Όλες οι μορφές των ενισχύσεων μπορούν να παρέχονται μεμονωμένα ή συνδυαστικά, μέχρι του ανωτάτου ορίου του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

Τα επενδυτικά σχέδια που θα υπαχθούν στις διατάξεις του νόμου μπορούν να χρηματοδοτηθούν με δάνεια χαμηλού κόστους μέσω του ΕΤΕΑΝ.

Οι παρεχόμενες ενισχύσεις σωρευτικά σε διάρκεια τετραετίας δεν μπορούν να υπερβούν τα 10 εκατ. ευρώ για μεμονωμένη επιχείρηση ή τα 15 εκατ. ευρώ για το σύνολο των συνδεδεμένων.

Το νομοσχέδιο προβλέπει συγκεκριμένες διαδικασίες αξιολόγησης, ενώ οι αιτήσεις θα πρέπει να κατατίθενται ηλεκτρονικά.

Επιχειρήσεις που δεν μπορούν να υπαχθούν στο νέο επενδυτικό νόμο

Ξενοδοχεία, ναυπηγεία, παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκά, κατασκευές κτηρίων, το χονδρικό και λιανικό εμπόριο, χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες δεν μπορούν να ενταχθούν στον νέο νόμο, εκτός από ειδικές εξαιρέσεις, όπως για παράδειγμα στα ξενοδοχεία που μπορούν να κάνουν χρήση αν η επένδυση αφορά σε αναβάθμιση σε κατηγορία τουλάχιστον 4 αστέρων κλπ. Επίσης τα ενοικιαζόμενα καταλύματα, τα επενδυτικά σχέδια δημόσιων επιχειρήσεων και οργανισμών καθώς και των θυγατρικών τους, οι προβληματικές επιχειρήσεις κ.λπ.

### Δαπάνες που ενισχύονται:

Υλικά περιουσιακά στοιχεία: Κατασκευή, επέκταση κ.λπ. κτηρίου και δαπάνες περιβάλλοντος χώρου, αρκεί οι δαπάνες να μην υπερβαίνουν το 40% του ενισχυόμενου κόστους του επιχειρηματικού σχεδίου.

### Αγορά παγίων στοιχείων ενεργητικού, υπό όρους.

Αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού.

Μισθώματα χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων Αύλα περιουσιακά στοιχεία, με συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις. Το κόστος των ενισχυόμενων άυλων περιουσιακών στοιχείων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου.

### Οι Ζώνες

Στην Α Ζώνη ανήκουν οι νομοί Αττικής και Βοιωτίας.

Στην Γ Ζώνη ανήκουν οι νομοί με κατά κεφαλή ΑΕΠ μικρότερο από το 75% του μέσου όρου της χώρας, η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, τα νησιά των Περιφερειών Νοτίου και Βορείου Αιγαίου και Ιονίων Νήσων, καθώς και οι παραμεθόριοι νομοί της χώρας.

Στη Β Ζώνη ανήκουν οι νομοί με κατά κεφαλή ΑΕΠ μεγαλύτερο του 75% του μέσου όρου της χώρας (πρακτικά οι νομοί που υπολείπονται από τη Α και Γ ζώνη).

Επιχειρηματικότητα Νέων: Αφορά σε επενδυτικά σχέδια που υποβάλλονται για την ίδρυση και τη λειτουργία μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων στο εταιρικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 50% φυσικά πρόσωπα, που δεν έχουν υπερβεί το 40ο έτος της ηλικίας. Παρέχεται ενίσχυση για τα 5 πρώτα χρόνια, μετά την ίδρυση, λειτουργία της επιχείρησης, και μέχρι του ποσού του 1 εκατ. ευρώ, σε περίπτωση που γίνεται χρήση χρηματοδοτικής μίσθωσης εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση η επιχορήγηση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 500.000 ευρώ, συνολικά.

Μεγάλες Επενδύσεις, προϋπολογισμού άνω των 50 εκατ. ευρώ: Για το τμήμα των επενδύσεων μέχρι 50 εκατ. ευρώ παρέχεται το 100% του κατά περίπτωση ανώτατου ορίου περιφερειακής ενίσχυσης. Για το τμήμα άνω των 50 εκατ. ευρώ και μέχρι τα 100 εκατ. ευρώ παρέχεται το 30% του, κατά περίπτωση, ανώτατου ορίου και για το τμήμα άνω των 100 εκατ. ευρώ παρέχεται το 20%.

## Φορολογικά | Οικονομικά

# Οδηγός συντάξεων για επαγγελματίες

Αναλυτικές οδηγίες για τη συνταξιοδότηση λόγω γήρατος από 1/1/2011 των ασφαλισμένων πριν από το 1993 στον ΟΑΕΕ (ελεύθεροι επαγγελματίες) δίνει εγκύκλιος του υπουργείου Εργασίας.

Πρόκειται για τους ασφαλισμένους στα πρώην ΤΕΒΕ - ΤΑΕ (εμπόρων) και ΤΣΑ (αυτοκινητιστών), οι οποίοι περιλαμβάνονται στον νέο ασφαλιστικό νόμο.

Οι προϋποθέσεις συνταξιοδότησης λόγω γήρατος από 1/1/2011 έχουν ως εξής:

1 Τροποποιείται η διάταξη που προβλέπει συνταξιοδότηση με τη συμπλήρωση του 60ού έτους της ηλικίας και 35 έτη ασφάλισης – και για το έτος 2011 ο απαιτούμενος χρόνος ασφάλισης ανακαθορίζεται σε 36 έτη, για κάθε δε επόμενο έτος αυξάνεται σταδιακά κατά ένα έτος έως τη συμπλήρωση των 40 ετών ασφάλισης. Ως όριο ηλικίας για την εφαρμογή των παραπάνω παραμένει το 60ό έτος.

2 Κατά τη μεταβατική περίοδο από 2011 έως 2015, οι ασφαλισμένοι δικαιούνται σύνταξη γήρατος με τον χρόνο ασφάλισης που ισχύει κατά το έτος συμπλήρωσης των 35 ετών ασφάλισης. Επομένως ο ασφαλισμένος συνταξιοδοτείται με τόσα έτη ασφάλισης, όσα απαιτούνται κατά το έτος που συμπληρώνει την 35ετία.

3 Το όριο ηλικίας των 60 ετών ή μικρότερο αυτού, που προβλέπεται από γενικές ή καταστατικές διατάξεις για τη συνταξιοδότηση των ασφαλισμένων φορέων κύριας ασφάλισης αρμοδιότητας του υπουργείου, αυξάνεται κατά ένα έτος για κάθε χρόνο από 1/1/2011 μέχρι τη συμπλήρωση του 65ου έτους της ηλικίας.

Στον ΟΑΕΕ, η παραπάνω διάταξη έχει εφαρμογή μόνο στις γυναίκες ασφαλισμένες του ΟΑΕΕ – πρώην ΤΣΑ – οι οποίες μπορούν να συνταξιοδοτηθούν σύμφωνα με τις καταστατικές δι-

ατάξεις του πρώην Ταμείου σε ηλικία 60 ετών με τη συμπλήρωση 25 ετών ασφάλισης.

Θεμελιωμένα συνταξιοδοτικά δικαιώματα

1 60 ετών και 35 έτη ασφάλισης: Ασφαλισμένοι οι οποίοι έως 31/12/2010 έχουν συμπληρώσει 35 έτη ασφάλισης θα συνταξιοδοτηθούν οποτεδήποτε, δηλαδή και μετά την 1/1/2011 χωρίς τις αυξημένες χρονικές προϋποθέσεις που προαναφέρθηκαν, εφόσον βέβαια συμπληρώσουν το 60ό έτος της ηλικίας τους.

Επιπλέον για τη συμπλήρωση της 35ετίας έως 31/12/2010 προσμετράται και χρόνος αναγνώρισης, εφόσον η σχετική αίτηση αναγνώρισης υποβληθεί έως 31/12/2013. Ο αναγνωριζόμενος στον ΟΑΕΕ χρόνος ασφάλισης βάσει του παραπάνω άρθρου είναι ο χρόνος στρατιωτικής θητείας.

2 37 έτη ασφάλισης χωρίς όριο ηλικίας: Δεν θίγονται οι ασφαλισμένοι οι οποίοι έως 31/12/2010 συμπληρώνουν 37 έτη ασφάλισης και συνταξιοδοτούνται οποτεδήποτε.

Επομένως, όσοι ασφαλισμένοι συμπληρώνουν 37 έτη ασφάλισης από 1/1/2011 και μετά δεν θα μπορούν πλέον να συνταξιοδοτούνται χωρίς όριο ηλικίας. Πώς θα εξαγοράζονται τα πλασματικά έτη

ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ Η αναγνώριση, από 1/1/2011, ετών για θεμελίωση συνταξιοδοτικού δικαιώματος. Επομένως, για τη συμπλήρωση του απαιτούμενου κατ'έτος χρόνου ασφάλισης λαμβάνονται υπόψη, ύστερα από αναγνώριση, εφόσον ο ασφαλισμένος έχει πραγματοποιήσει τουλάχιστον δώδεκα (12) έτη ασφάλισης (3.600 ημέρες εργασίας) και οι παρακάτω κατηγορίες χρόνου:

1 Ο χρόνος στρατιωτικής υπηρεσίας  
2 Ο χρόνος γονικής άδειας ανατροφής παιδιών  
3 Ο χρόνος επιδότησης λόγω ασθένειας μέχρι 300 ημέρες και ο χρόνος επιδότησης τακτικής ανεργίας μέχρι 300 ημέρες  
4 Ο χρόνος εκ-

παιδευτικής άδειας άνευ αποδοχών μέχρι δύο έτη  
5 Ο χρόνος σπουδών για την απόκτηση ενός πτυχίου ανώτερης ή ανώτατης σχολής της Ελλάδας ή του εξωτερικού ή μέσης επαγγελματικής σχολής μετά τη συμπλήρωση του 17ου έτους της ηλικίας, ίσως με τα επίσημα ακέραια έτη σπουδών τα οποία ισχύουν για τη συγκεκριμένη σχολή κατά την αποφοίτηση  
6 Ο χρόνος ανεργίας μετά την υπαγωγή στην ασφάλιση οποιουδήποτε φορέα κύριας ασφάλισης ή του Δημοσίου  
7 Ο προβλεπόμενος από την ΕΓΣΣΕ χρόνος απουσίας από την εργασία λόγω κήρυξης και λοχείας  
8 Ο χρόνος απεργίας  
9 Ο πλασματικός χρόνος του αρθρ. 141 Ν. 3655/2008 που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές και ανεξάρτητα του χρόνου γέννησης των παιδιών  
10 Ο χρόνος μαθητείας όπως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις, δηλαδή χρόνος απόκτησης εργασιακής εμπειρίας (stage), διάρκειας μέχρι ένα έτος  
11 Ο χρόνος αποδεδειγμένης άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας πριν από την εγγραφή στα μητρώα των πρώην Ταμείων ΤΕΒΕ - ΤΑΕ - ΤΣΑ ή του ΟΑΕΕ διάρκειας μέχρι πέντε έτη, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί οι αντίστοιχες ασφαλιστικές εισφορές.

## Ορια στην αναγνώριση

Ο συνολικός αναγνωριζόμενος χρόνος δεν μπορεί να υπερβαίνει: η τα 4 έτη για θεμελίωση συνταξιοδοτικού δικαιώματος εντός του έτους 2011 η τα 5 έτη για θεμελίωση συνταξιοδοτικού δικαιώματος εντός του έτους 2012 η τα 6 έτη για θεμελίωση συνταξιοδοτικού δικαιώματος εντός του έτους 2013 η τα 7 έτη για θεμελίωση συνταξιοδοτικού δικαιώματος από το έτος 2014 και εφεξής.

Ως προς τους χρόνους που δύνανται να αναγνωρισθούν, τους όρους και τις προϋποθέσεις της αναγνώρισης, τόσο για θεμελίωση συνταξιοδοτικού δικαιώματος όσο και για προσαύξηση, όπου αυτό προβλέπεται, θα ακολουθήσει σχετική εγκύκλιος.

## Φορολογικά | Οικονομικά

# Θα απολύονται χωρίς αποζημίωση τον πρώτο χρόνο

Χωρίς αποζημίωση θα απολύονται οι νέοι κατά τη διάρκεια της 12μηνης «δοκιμαστικής περιόδου εργασίας». Αλλαγές υπάρχουν και στην αποζημίωση που καταβάλλεται για όσους απασχολούνται από ένα έως δύο χρόνια, η οποία «πέφτει» στον έναν μήνα (από δύο).

Στο νομοσχέδιο ρυθμίζεται και μία σειρά άλλων θεμάτων που αφορούν τις ευέλικτες μορφές απασχόλησης και συ-

γκεκριμένα:

Επανακαθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού της αμοιβής όσων εργάζονται με μερική απασχόληση, ώστε η αμοιβή τους, συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής από τυχόν πρόσθετη εργασία, να είναι ανάλογη με την αμοιβή του συγκρίσιμου εργαζόμενου (δηλαδή του εργαζόμενου πλήρους απασχόλησης) χωρίς προσαυξήσεις (δηλαδή μειώνει την υπερωρία).

Επεκτείνεται ο χρόνος της διαθεσιμότητας των εργαζομένων στις επιχειρήσεις που αντιμετωπίζουν σοβαρά οικονομικά προβλήματα από 6 σε 9 μήνες.

Επανακαθορίζεται η διάρκεια της απασχόλησης εργαζομένων σε έμμεσο εργοδότη (με τυχόν παρατάσεις) στους 36 μήνες από 18 που είναι σήμερα. Μετά την πάροδο των 36 μηνών ο εργαζόμενος θεωρείται ότι έχει σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου.

ΠΗΓΗ: Έθνος

## Καταργείται αναδρομικά από τα τέλη Απριλίου 2010 το «πόθεν έσχες» για α΄ κατοικία

Την κατάργηση της εφαρμογής του «πόθεν έσχες» για την αγορά πρώτης κατοικίας, αναδρομικά από τις 23 Απριλίου 2010, σύμφωνα με το μέτρο που αποφασίστηκε την Πέμπτη από το Υπουργικό Συμβούλιο προκειμένου, να αναθερμανθεί η κτηματαγορά και να διευκολυνθούν τα νοικοκυριά να αποκτήσουν το δικό τους σπίτι.

Υπενθυμίζεται ότι με τον τελευταίο φορολογικό νόμο το υπουργείο Οικονομικών προχώρησε στην κατάργηση της απαλλαγής από το «πόθεν έσχες» για την αγορά πρώτης κατοικίας και των τοκοχρεολυτικών δόσεων στεγαστικών δανείων.

Τώρα, καταργεί για μια διετία αυτή τη διάταξη και εξαιρεί από τον έλεγχο του «πόθεν έσχες» την αγορά πρώτης κατοικίας, ώστε να «ανασάνει» η κτηματαγορά να πωληθούν (κάποια από) τα περίπου 150.000 αδιάθετα νεόδμητα διαμερίσματα και να εισρεύσουν κεφάλαια από το εξωτερικό που παραμένουν σε ξένες τράπεζες.

## Φορο-ανάσα για πρώτη κατοικία

PRIM ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ πρώτης κατοικίας επιφάνειας μέχρι 120 τετραγωνικών και αξίας ως 200.000 ευρώ δίνει η ρύθμιση που ανακοίνωσε χθες η κυβέρνηση, επιχειρώντας να ενισχύσει την παγωμένη ζήτηση στην κτηματαγορά. Απαλλάσσει παράλληλα από τον ισχύοντα φόρο 10% δωρεές ή γονικές παροχές μέχρι του παραπάνω χρηματικού ποσού που γίνονται αποκλειστικά για την αγορά ή την ανέγερση πρώτης κατοικίας.

Στην πράξη αυτό σημαίνει ότι δίνεται η δυνατότητα σε νέους φορολογουμένους να κάνουν χρήση για την αγορά πρώτης κατοικίας χρηματικά ποσά από τους γονείς τους, χωρίς εκείνοι να επιβαρυνθούν με τον ισχύοντα φόρο. Διότι κανονικά, εφόσον δηλαδή ίσχυε το πόθεν έσχες, η Εφορία θα καλούσε τον ενδιαφερόμενο να δικαιολογήσει από πού βρήκε τα χρήματα της αγοράς, κάτι που, αν εκείνος δεν μπορούσε να το κάνει, θα φορολογούνταν γι' αυτά σαν να ήταν αποκτηθέν εισό-

δημα.

Στελέχη του χώρου εκτιμούν ότι το μέτρο μπορεί να μην αλλάξει δραματικά το σημερινό τοπίο, ωστόσο και σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη πτώση των τιμών στα ακίνητα, μπορεί να τονώσει κάπως τη ζήτηση μέσα στο 2011. Η αναστολή του σημαίνει μια επιβάρυνση λιγότερη σε μια χρονιά που αναμένεται να είναι η χειρότερη μέχρι σήμερα στην κτηματαγορά, με το απόθεμα αδιάθετων κατοικιών να παραμένει μεταξύ 120.000

έως 150.000. Αλλά, όπως εκτιμούν παράγοντες της αγοράς, από μόνο του το μέτρο δεν επαρκεί, αν δεν συνοδευτεί από ευκολότερο δανεισμό εκ μέρους των τραπεζών αλλά και από περαιτέρω μείωση των τιμών στα ακίνητα.

Το τρίτο τρίμηνο έκλεισε, σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, με μέση πτώση 4,3% έναντι του αντίστοιχου πέρυσι.

## Φορολογικά | Οικονομικά

### Επιχειρησιακές συμβάσεις: Μειώσεις αποδοχών ακόμη και άνω του 26%

Μειώσεις αποδοχών ακόμη και πάνω από 26% (σε κλάδους με μεγάλη απόκλιση βασικών μισθών από τα κατώτατα όρια της ΕΓΣΣΕ) θα μπορούν να συμφωνούνται στις ζημιολύγες επιχειρήσεις. Αυτό θα είναι δυνατόν είτε μέσω των επιχειρησιακών συμβάσεων (όπου υπάρχει σωματείο και συμφωνεί) είτε μέσω ατομικών συμβάσεων (όπου δεν υπάρχει σωματείο και δεν είναι σε ισχύ ή δεν εφαρμόζεται κλαδική σύμβαση).

Το τελικό σχέδιο το οποίο διαπραγματεύεται η ηγεσία του υπουργείου Εργασίας και με την τριτοκλαδική αντίθεση της ΓΣΕΕ να οριστεί «πλαφόν»- δεν προβλέπει κανέναν σχετικό περιορισμό. Μοναδικό όριο ασφαλείας θα είναι, έτσι, τα κατώτατα όρια αποδοχών της Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας, εφόσον η κυβέρνηση δεν πετύχει να διατηρήσει την υποχρεωτική επέκταση (και εφαρμογή) των κλαδικών συμβάσεων στα μη μέλη των οργανώσεων των εργοδοτών. Κάτι που απεύχονται τόσο η ηγεσία του υπουργείου Εργασίας όσο και τα συνδικάτα.

Σε αυτή την περίπτωση, για παράδειγμα, ο μισθός ενός νέου τραπεζοϋπαλλήλου εργαζόμενου σε τράπεζα που δεν είναι μέλος εργοδοτικής οργάνωσης και δεν δεσμεύεται από κλαδική σύμβαση θα μπορεί να μειωθεί στα 740 ευρώ, από 1.000 ευρώ που είναι σήμερα (-26%). Εφόσον, όμως, είναι σε ισχύ κλαδική σύμβαση, τα όρια ακόμη και για την ατομική συμφωνία θα είναι εκείνα της κλαδικής και όχι της ΕΓΣΣΕ.

κής και όχι της ΕΓΣΣΕ.

#### Υποχρεωτικότητα

Με αυτά τα δεδομένα, «φρένο» στην προδιαγραφόμενη επικράτηση των ατομικών συμβάσεων επιχειρεί να βάλει η κυβέρνηση διασφαλίζοντας την υποχρεωτικότητα των συμβάσεων. Στις παρασκηνιακές διαπραγματεύσεις χθες στις Βρυξέλλες τόσο της υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης Λ. Κατσέλη όσο και του πρωθυπουργού Γ. Παπανδρέου (σε υψηλό επίπεδο με τους επικεφαλής της Ε.Ε.) προβάλλεται η ομόφωνη θέση των εργοδοτικών οργανώσεων και της ΓΣΕΕ «να διατηρηθεί το δικαίωμα του υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων να επεκτείνει και στα μη μέλη των οργανώσεων τις συμβάσεις τις οποίες θα υπογράφουν οι οργανώσεις των εργοδοτών και των εργαζομένων που εκπροσωπούν το 51% του κλάδου ή ενός επαγγέλματος». Να σημειωθεί, ωστόσο, ότι το αίτημα αυτό είχε υποβληθεί και κατά το παρελθόν, αλλά, η τριτοκλαδική αγνόησε.

#### Παραχώρηση

Ως «αντίβαρο» λειτουργεί η ευθυγράμμιση της κυβέρνησης στην οδηγία της τριτοκλαδικής «να υπερισχύουν οι συμφωνίες σε επιχειρησιακό επίπεδο των συμφωνιών σε κλαδικό ή επαγγελματικό επίπεδο χωρίς κανέναν αδικαιολόγητο περιορισμό». Για το λόγο αυτό, απαλείφθηκαν από το τελικό σχέδιο του υπουργείου οι αρχικοί περιορισμοί που προβλέπο-

νταν όπως το όριο 12% για την απόκλιση - μείωση των μισθών, η υποχρεωτική συμφωνία των 2/3 των εργαζομένων για να μειώνονται οι μισθοί σε επιχειρήσεις κάτω των 20 ατόμων (σε αυτές τις επιχειρήσεις τη συμφωνία θα καλείται να υπογράψει η Ομοσπονδία του κλάδου) και να μην υπάρχει καμία εμπλοκή του κράτους (το Συμβούλιο Κοινωνικού Ελέγχου του ΣΕΠΕ απλώς θα γνωμοδοτεί χωρίς να μπορεί να απορρίψει επιχειρησιακές συμφωνίες).

Το σχέδιο του υπουργείου, όπως έγραψε η «Η.τ.Σ.» καταργεί, ακόμη, την προσαύξηση (κατά 10%) του ωρομισθίου του μερικώς απασχολούμενου όταν εργάζεται παραπάνω ώρες από εκείνες που έχουν συμφωνηθεί και αυξάνει από τους 6 στους 9 μήνες το χρόνο μέσα στον οποίο ο εργοδότης μπορεί να επιβάλει σύστημα εκ περιτροπής εργασίας (για λιγότερες ώρες, ημέρες, εβδομάδες ή και μήνες) για την αποφυγή ομαδικών απολύσεων.

#### Αποφάσεις

Οι τελικές αποφάσεις για τις συμβάσεις εργασίας και την αλλαγή του συστήματος των διαπραγματεύσεων που ζητά η τριτοκλαδική «κλειδώσουν» έως την Πέμπτη, οπότε θα συνεδριάσει το Υπουργικό Συμβούλιο. Καθοριστικές θα είναι, ωστόσο, οι διαβουλεύσεις που θα έχει για το θέμα της επέκτασης των συμβάσεων ο ίδιος ο πρωθυπουργός με τον Επίτροπο Ολιν Ρεν και τον επικεφαλής του ΔΝΤ Στρος Καν, στην Αθήνα.

ΠΗΓΗ: Ημερησία

## Επιστρέφει η απόσυρση παλαιών Ι.Χ.

Επανερχεται η απόσυρση παλαιών αυτοκινήτων με παροχή οικονομικών κινήτρων τα οποία αφορούν σε κλιμακωτή μείωση του Τέλους Ταξινόμησης. Ειδικότερα, οι δικαιούχοι των κινήτρων είναι όλοι οι κάτοχοι παλαιών Ι.Χ. με πρώτη άδεια κυκλοφορίας έως τις 31.12.1998 και η έκπτωση του Τέλους Ταξινόμησης που θα ωφεληθούν κατά την αντικατάστασή του είναι ανάλογα της κατηγορίας που ανήκει το μοντέλο που ενδιαφέρονται να αγοράσουν.

Αν το καινούριο Ι.Χ. που επιθυμούν να αποκτήσουν έχει κινητήρα έως 900 κ.εκ. και εργοστασιακή αξία έως 6.000 ευρώ τότε

απαλλάσσονται εντελώς από το Τέλος Ταξινόμησης το οποίο κυμαίνονταν στο 5%. Αν το καινούριο Ι.Χ. έχει κινητήρα από 901 κ.εκ. έως 1.400 κ.εκ. και εργοστασιακή αξία έως 8.000 ευρώ τότε επίσης απαλλάσσεται από το Τέλος Ταξινόμησης το οποίο κυμαίνεται στο 12%.

Για καινούρια αυτοκίνητα με κινητήρες από 1.401 κ.εκ. έως 1.600 κ.εκ. και εργοστασιακή αξία έως 11.000 ευρώ το Τέλος Ταξινόμησης το οποίο υπολογίζεται σε 20% μειώνεται κατά 65% και διαμορφώνεται στο 8,5%. Στα νέα Ι.Χ. με κινητήρες από 1.601 κ.εκ. έως 2.000 κ.εκ. και εργοστασιακή αξία έως 14.000

ευρώ το Τέλος Ταξινόμησης μειώνεται κατά 50% και θα κυμαίνεται σε μόλις 20%.

Όσον αφορά στο Φόρο Πολυτελείας αλλαγές έχουμε στις εργοστασιακές αξίες των καινούριων αυτοκινήτων που αφορούν μόνο στην πρώτη και στη δεύτερη κατηγορία οχημάτων στις οποίες επιβάλλεται φόρος 10% και 30%. Ειδικότερα στην πρώτη κατηγορία στην οποία επιβάλλεται φόρος πολυτελείας 10% αλλάζουν εντελώς οι εργοστασιακές αξίες των οχημάτων και πλέον αφορά τα Ι.Χ. με αξία από 20.000 έως 22.000 ευρώ.

ΠΗΓΗ: Ημερησία

# Άγριο ψαλίδι αλλιώς λουκέτο ή πωλητήριο

Υπό τον εύγλωττο τίτλο «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής προγράμματος στήριξης της ελληνικής οικονομίας», η κυβέρνηση «κλείνει» σήμερα στο υπουργικό τα θέματα των ΔΕΚΟ και των επιχειρησιακών συμβάσεων.

Για να αντιμετωπίσει τις αντιδράσεις το Μέγαρο Μαξίμου επιστρατεύει το προεκλογικό δίλημμα «αλλάζουμε ή βουλιάζουμε». Οι συνδικαλιστές των δημόσιων επιχειρήσεων θα βρεθούν σύντομα αντιμέτωποι με ένα σκληρό ερώτημα: «Κούρεμα των μισθών ή πώληση;». Η τρόικα δεν αφήνει περιθώρια. Οι ζημιογόνες ΔΕΚΟ είτε θα εξυγιανθούν, είτε θα κλείσουν, είτε θα αποκρατικοποιηθούν. Περιθώρια διαπραγματεύσεων δεν υπάρχουν. Αλλωστε, η κάνουλα των χρηματοδοτήσεων και των εγγυήσεων του Δημοσίου έχει κλείσει, οπότε οι δημόσιες επιχειρήσεις θα πρέπει να λειτουργήσουν το 2011 με όσα μπορούν να βγάλουν.

Στο Μέγαρο Μαξίμου θεωρούν το ερχόμενο δεκαήμερο αποφασιστικό. Η ερχόμενη εβδομάδα περιλαμβάνει νέα συνεδρίαση του υπουργικού συμβουλίου, τη σύνοδο κορυφής και την έναρξη της συζήτησης στη Βουλή για τον προϋπολογισμό.

Σήμερα ο πρωθυπουργός θα ζητήσει από τους υπουργούς του να αγωνιστούν για να περάσουν οι μεταρρυθμίσεις. Το δίλημμα «αλλάζουμε ή βουλιάζουμε» ισχύει και γι' αυτούς. Να βάλουν «στην πάντα» επιφυλάξεις και διαφωνίες και να ενώσουν όλοι τις δυνάμεις τους στον κοινό σκοπό. Να πείσουν τους πολίτες ότι η κυβέρνηση τολμά και συγκρούεται με τα «ρετιρέ» του ευρύτερου δημόσιου τομέα, που εν πολλοίς δημιουργήθηκαν από τις πολιτικές του ΠΑΣΟΚ τις δεκαετίες του 1980 και του 1990.

Ο Γ. Παπανδρέου θα τονίσει πως αυτός είναι ο μόνος δρόμος για να κλείσει η χώρα τα θέματα που θίγει το μνημόνιο του δανεισμού, ώστε να εξασφαλίσει την τέταρτη δόση και την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του δανείου των 110 δισ. ευρώ. Τα επείγοντα μέτρα περιλαμβάνουν:

Πλαφόν της τάξης των 50.000 ευρώ τον χρόνο στις αποδοχές των εργαζομένων στις ΔΕΚΟ.

Κατάργηση ή ενσωμάτωση στον μισθό των επιπλέον αμοιβών.

Περιορισμό των εκτός έδρας και των υπερωριών.

Περιορισμό των εργασιακών προνομίων.

Ισοσκελισμένους προϋπολογισμούς.

Αυστηρό έλεγχο των δαπανών, προμηθειών και λοιπών εξόδων.

Μείωση διοικητικού κόστους.

Θεσμοθέτηση στόχων παραγωγικότητας.

Επιχειρησιακές συμβάσεις.

Το πλεονάζον προσωπικό θα μεταταγεί σε θέσεις του Δημοσίου ή σε άλλες δημόσιες επιχειρήσεις.

Το τελευταίο θέμα έχει προκαλέσει έναν μικρό «εμφύλιο» μεταξύ υπουργών που διώχνουν προσωπικό και υπουργών που θα δεχθούν. Κατ' αρχάς, ο Γ. Παπακωνσταντίνου έχει καταστήσει σαφές πως από τις μετατάξεις εξαιρείται το υπουργείο Οικονομικών. Δεύτερον, η κυβέρνηση στον ΟΣΕ εφάρμοσε το μοντέλο της Ολυμπιακής, επιτρέποντας στους υπαλλήλους της τελευταίας να πάνε στους νέους τους «προορισμούς» με τις παλιές τους αποδοχές. Το θέμα αυτό, εφόσον γενικευθεί, θα δημιουργήσει και άλλες ταχύτητες στο ήδη πολυδαίδαλο μισθολογικά Δημόσιο.

«Πάμε να λύσουμε το πρόβλημα των ΔΕΚΟ και θα διαλύσουμε το κράτος», επισημαίνουν με αγωνία κυβερνητικά στελέχη με μακρά εμπειρία διοίκησης και αντίληψη του τι προσωπικό υπάρχει και στη μία περίπτωση και στην άλλη.

ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

## Μήνυμα στα συνδικάτα

Κυβέρνηση και ΠΑΣΟΚ ετοιμάζονται και για το ξεκαθάρισμα των σχέσεών τους με τους συνδικαλιστές. «Έχω πει πολλές φορές και το έχω υπερασπιστεί χωρίς να φοβάμαι, ότι με τους συνδικαλιστές και το συνδικαλιστικό κίνημα δεν μπορούμε και δεν πρέπει να συγκυβερνήσουμε», δήλωσε χαρακτηριστικά ο Π. Μπεγλίτης. Στην ίδια κατεύθυνση κινήθηκε και ο κυβερνητικός εκπρόσωπος, ο οποίος επισήμανε τη βούληση και την αποφασιστικότητα της κυβέρνησης να συγκρουστεί ακόμη και με τον... «εαυτό» της. Λόγω της

επίσκεψης του Ο. Ρεν, το υπουργικό θα συνεδριάσει στις 4.30 μ.μ.

## Οδηγίες σε Παπακωνσταντίνου

Καμία εξαίρεση, το αυστηρό μήνυμα του πρωθυπουργού

Η «μάχη» για την περικοπή και τη διάσωση προνομίων θα συνεχιστεί και σήμερα. Οι υπουργοί θα αξιολογήσουν το... ελεύθερο πρωινό, ελέω Ολι Ρεν, προκειμένου να πείσουν το οικονομικό επιτελείο για τις ιδιαιτερότητες των εργαζομένων στις ΔΕΚΟ που ανήκουν στον τομέα ευθύνης τους.

Το Μέγαρο Μαξίμου, όμως, δεν θέλει να ακούει καν τη λέξη «εξαίρεση». Αλλωστε υπάρχουν υπουργοί που θεωρούν υψηλό ακόμη και το πλαφόν των 50.000 ευρώ τον χρόνο. «Μιλάμε για τα διπλάσια λεφτά από όσα παίρνει ένας δημόσιος υπάλληλος, ένας καθηγητής ή ένας δάσκαλος», επισημαίνουν όσοι κινούνται σε αυτό το μήκος κύματος.

Οι ανταγωνισμοί των υπουργών που έχουν ΔΕΚΟ με όσους δεν απολαμβάνουν αυτό το... προνόμιο ήταν η αιτία που ο πρωθυπουργός αποφάσισε την οριζόντια παρέμβαση σε όλες τις ΔΕΚΟ με τη νομοθετική πρωτοβουλία να δίνεται στον Γ. Παπακωνσταντίνου. Για την «προστασία» του ο πρωθυπουργός φρόντισε να συναντηθεί μαζί του δύο φορές τις τελευταίες δύο ημέρες και να δειπνήσει μαζί του το βράδυ της Τρίτης. Το μήνυμα του Γ. Παπανδρέου προς τον «τσάρο» της οικονομίας ήταν να μην υποχωρήσει, όποιος υπουργός κι αν του ζητήσει εξαιρέσεις.

Με την ευκαιρία ο πρωθυπουργός ζήτησε και είχε αναλυτική ενημέρωση για τα όσα έχουν λάβει χώρα στις συνεδριάσεις του Εκοφίν. «Πρέπει να είναι ενήμερος, γιατί η ώρα της τελικής διαπραγματεύσεως πλησιάζει», σημειώνουν οι επιτελείς του Μεγάρου Μαξίμου. Ο υπουργός Οικονομικών θα περάσει σήμερα από το υπουργικό συμβούλιο και την αλλαγή των συντελεστών του ΦΠΑ, των τελών ταξινόμησης κ.λπ., δηλαδή τις φορολογικές εκκρεμότητες που θα πρέπει να τεθούν σε ισχύ από την 1/1/2011.