



# Λογιστική / Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών

Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 016 • 18 Ιανουαρίου 2008 •

Ιουλιανού 42-46, 10 434, Αθήνα Τηλ.: 210 82 53 445 Fax: 210 82 53 446 e-mail: pofee@otenet.gr web site: www.pofee.gr

## ::: επιγραμματικά:::

- ΙΝ-ΦΟΡΟ
- (Ε.Λ.Φ.Ε.Ε.) ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
- Συμπληρωστικός μεταφερόμενος ζημιάς με τα κέρδη των επόμενων δυο ετών
- Νέο μπόνους σε φοροφυγάδες
- «Γολγοθάς» για το Ε9
- «Όχι» στον λογιστικό προσδιορισμό των κερδών
- Ενιαίος Φόρος Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε όσους έχουν επαγγελματικό ΑΦΜ
- Επιστροφή ΦΠΑ σε ακυρώσεις συμβολαίων
- Εισφορές από τα κέρδη των επιχειρήσεων υπέρ του ΟΑΕΕ
- Ο ευρωπαϊκός χάρτης με τους φόρους στα ακίνητα
- Κρίσιμες ερωτήσεις και απαντήσεις «κλειδιά» για το φεινό εισόδημα

Επιλογή θεμάτων: Αθανάσιος Δελιγιάννης - Υπ. Δημοσίων Σχέσεων Π.Ο.Φ.Ε.Ε.

## Δράσεις | Αντιδράσεις



Το ΙΝ-ΦΟΡΟ σύντομα θα ανακοινώσει την έναρξη Προγραμμάτων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης, διάρκειας 18 μηνών το καθένα, τα οποία θα υλοποιηθούν με τη μέθοδο της Ανοικτής Εξ Αποστάσεως Εκπαίδευσης και διαδικτυακές τεχνολογίες (που επιτρέπουν την παρακολούθηση από κάθε περιοχή της χώρας).

## (Ε.Λ.Φ.Ε.Ε.) ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Κατά τις εκλογές που πραγματοποιήθηκαν την 10/12/2007 αναδείχθηκαν οι παρακάτω για την αναπλήρωση δυο κενών θέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης.

Σπανός Ιωάννης	Ψήφοι	20
Κορφιιάτης Παναγιώτης	Ψήφοι	17
Δούκουρας Κωνσταντίνος	Ψήφοι	16
Κοτσώνης Βασίλειος	Ψήφοι	11

Οι κ.κ. Δούκουρας Κωνσταντίνος και Κοτσώνης Βασίλειος εκλέγονται ως αναπληρωματικοί. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίαση του της 18/12/2007, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

Παναγόπουλος Θεόδωρος:	Πρόεδρος
Σπανός Ιωάννης:	Αντιπρόεδρος
Σταματελάτος Τιμόθεος:	Γεν.Γραμματέας
Ρεμούνδου Σταματίνα:	Ταμίας
Κορφιιάτης Παναγιώτης:	Ειδικ.Γραμματέας
Λιαρομάτης Ιωάννης:	Μέλος
Πανταζόπουλος Βασίλειος:	Μέλος
Τσιάκος Δημήτριος:	Μέλος
Τσουμπρή Ελένη:	Μέλος

## ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα την 12/1/08 συγκροτήθηκε σε σώμα το Δ.Σ. του Συλλόγου Λογιστών Αλεξ/πολης μετά τις εκλογές της 9/1/2008 με τις παρακάτω αρμοδιότητες των μελών.

Παπουτσόγλου Θεόδωρος:	Πρόεδρος
Σαρίδης Ιωάννης:	Γραμματέας
Κιτσόπουλος Ευάγγελος:	Ταμίας
Αρχοντίδης Φώτιος:	Α' Αντιπρόεδρος
Μαστρογιαννούδης:	Β' Αντιπρόεδρος
Απόστολος	

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Όσοι συνάδελφοι, μέλη της ομοσπονδίας επιθυμούν να δημοσιευθεί κάποιο άρθρο τους στην "Λογιστική Φορολογική Ενημέρωση" παρακαλούνται να το αποστέλλουν στον υπεύθυνο επιλογής θεμάτων  
Κο Δελιγιάννη Αθανάσιο  
στο email: deligath@otenet.gr.

## Η ΕΦΕΕΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΝΕΙ

**ΔΙΗΜΕΡΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΣΤΙΣ  
26 & 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008  
ΣΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ NOVOTEL  
MIX. ΒΟΔΑ 4- 6, ΑΘΗΝΑ  
ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ 08.30 π.μ.**

### :::ΘΕΜΑΤΑ:::

- Φορολογία Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων & Προσωπικών Εταιριών
- Φορολογία Ακινήτων
- Φ.Π.Α.
- Κ.Β.Σ.
- Έλεγχος - Αυτοέλεγχος Επιχειρήσεων
- Προσφυγές - Διοικητικά Δικαστήρια

ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ  
ΘΑ ΓΙΝΕΙ Η ΚΟΠΗ ΤΗΣ ΠΙΤΤΑΣ

**25** χρόνια εμπειρίας  
στην ανάπτυξη & υποστήριξη

λογιστικών, εμπορικών &  
βιομηχανικών εφαρμογών

ακολουθήστε  
την εξέλιξη...

**bms**  
Business Management Software Ltd

www.bmssoftware.gr • info@bmssoftware.gr • +30 210 7227068

## Φορολογικά | Οικονομικά

### Συμφωνισμός μεταφερόμενης ζημιάς με τα κέρδη των επόμενων δυο ετών

Η κυβέρνηση επανέφερε σε ισχύ τη δυνατότητα των επιχειρήσεων που μετασχηματίστηκαν να συμφωνήσουν τυχόν ζημιά στη νέα εταιρεία, με τα κέρδη των επόμενων δυο ετών. Τροπολογία που κατατέθηκε στη Βουλή από τον υπουργό Οικονομικών Γ. Αλογοσκούφη ορίζει συγκεκριμένα ότι επανέρχεται σε ισχύ η δυνατότητα των επιχειρήσεων που μετασχηματίστηκαν με βάση ισολογισμό μετασχηματισμού, την προηγούμενη της 22ας Δεκεμβρίου 2006, να συμφωνήσουν τυχόν μεταφερόμενη ζημιά στον ισολογισμό της νέας εταιρείας, με τα προκύπτοντα κέρδη αυτής κατά τα δυο επόμενα έτη. Όπως αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση η συγκεκριμένη ρύθμιση κρίθηκε αναγκαία σύμφωνα με την αρχή της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης των φορολογουμένων.

Η ίδια τροπολογία που κατατέθηκε στο νομοσχέδιο για την κατάργηση του φόρου κληρονομιών και γονικών παροχών, παρέχει εξάλλου στους συζύγους που υπάγονται στην αρμοδιότητα διαφορετικών Δ.Ο.Υ., τη δυνατότητα να υποβάλλουν την κοινή φορολογική τους δήλωση οικονομικού έτους 2009 και μετά, στη Δ.Ο.Υ. που επιθυμούν, για πέντε συνολικά έτη. Όπως αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση της εν λόγω τροπολογίας, η θέσπιση της διάταξης αυτής κρίθηκε σκόπιμη σε συμμόρφωση με την αρχή της ισότητας των δύο φύλων.



ΠΗΓΗ: ΕΞΠΡΕΣ 12/01/08

### Νέο μπόνους σε φοροφυγάδες

Χαρίζουν πρόστιμα σε αθλητικά σωματεία για πλαστά & εικονικά τιμολόγια

Πρόστιμα δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ για πλαστά και εικονικά τιμολόγια χάρισε το υπουργείο Οικονομικών και μάλιστα χωρίς νομοθετική εξουσιοδότηση, λίγες μέρες μετά τις εκλογές του περασμένου Σεπτεμβρίου, σε μεγαλοπαράγοντες των γηπέδων.

Είναι η δεύτερη φορά που το υπουργείο Οικονομικών, την ίδια ώρα που δείχνει να κόπεται για την πάταξη της φοροδιαφυγής, επιβραβεύει τους μεγαλοφοροφυγάδες διαγράφοντάς τους με μια μονοκονδυλιά πρόστιμα δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ που έχουν επιβληθεί για έκδοση και λήψη πλαστών και εικονικών τιμολογίων. Στην προκειμένη περίπτωση, με αυθαίρετη ερμηνευτική εγκύκλιο του νόμου που ψηφίστηκε πέρυσι το καλοκαίρι για τη ρύθμιση των οφειλών που είχαν οι Ποδοσφαιρικές ΑΕ, Καλαθοσφαιρικές ΑΕ, Τμήματα Αμειβομένων Αθλητών (ΤΑΑ) ή αθλητικά σωματεία, προς το Δημόσιο με 120 δόσεις και έκπτωση του 80% των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, συμπεριέλαβε και τα πρόστιμα του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων.

Έτσι, ενώ ο νόμος δεν αναφέρει τίποτα για τα πρόστιμα που έχουν επιβληθεί για πλαστά και εικονικά φορολογικά στοιχεία και λοιπά πρόστιμα του ΚΒΣ, στην ερμηνευτική εγκύκλιο που εκδόθηκε στη συνέχεια προστέθηκε παράγραφος που ορίζει «Επίσης στη ρύθμιση υπάγονται και τα πρόστιμα του άρθρου 5 του ν. 2523/1997, τα οποία καταβάλλονται απαλλαγμένα από το 80% αυτών, καθώς και από το 80% των προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής».

Πρόκειται για πρόστιμα που επιβάλλονται για παραβάσεις του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων, δηλαδή και για έκδοση και λήψη πλαστών και εικονικών φορολογικών στοιχείων η ρύθμιση των οποίων δεν προβλέπεται από τον ν. 3606/07 που ψηφίστηκε το καλοκαίρι για τη ρύθμιση των οφειλών των ΠΑΕ, ΚΑΕ.

Και μάλιστα με την εγκύκλιο όχι μόνο μπαίνουν, από το παράθυρο, στη ρύθμιση τα πρόστιμα για παραβάσεις του ΚΒΣ, μαζί και τα πρόστιμα για πλαστά και εικονικά παραστατικά, αλλά ορίζεται ότι αυτά θα καταβληθούν μειωμένα κατά 80%.

Όπως προκύπτει από την ερμηνευτική εγκύκλιο, οι εταιρείες που θα υπαχθούν στη ρύθμιση θα καταβάλουν το σύνολο της κύριας οφειλής από φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και χαρτόσημο, καθώς και το 20% των πρόσθετων φόρων που τους είχαν επιβληθεί και το 20% των προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής.

Αντίθετα, για τα πρόστιμα του ΚΒΣ, παρά το ότι ο νόμος δεν τα συμπεριλαμβάνει στη ρύθμιση, με την εγκύκλιο που εκδόθηκε μετά τις εκλογές του Σεπτεμβρίου προβλέπεται να καταβληθούν μειωμένα κατά 80%, ενώ στο ίδιο ποσοστό μειώνονται και οι προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής.

#### Τροπολογία

Το προηγούμενο κρούσμα ξεπλύματος της μεγάλης φοροδιαφυγής με πλαστά και εικονικά τιμολόγια είχε σημειωθεί λίγους μόνο μήνες μετά τις εκλογές του 2004, όταν με τροπολογία που κατατέθηκε στη Βουλή δόθηκε το δικαίωμα στις επιχειρήσεις που βαρύνονταν με πράξεις φοροδιαφυγής (έκδοση και λήψη πλαστών και εικονικών τιμολογίων), από τις οποίες το Δημόσιο είχε χάσει τεράστια ποσά, να υπαχθούν στη διαδικασία περαίωσης και να κλείσουν τις εκκρεμείς τους υποθέσεις, χωρίς έλεγχο, πληρώνοντας κάποια ψίχουλα σε σχέση με το ύψος των πρόσθετων φόρων, προστίμων και προσαυξήσεων που θα πλήρωναν με έλεγχο.



ΠΗΓΗ: ΕΘΝΟΣ 14/01/08

**Specisoft**

Λογισμικό  
Ζητείστε μας Έντυπο Υλικό

[www.specisoft.gr](http://www.specisoft.gr)

Επιχειρησιακός Σχεδιασμός | Business Plan  
Οικονομικές Αναλύσεις Ισολογισμών  
Δημιουργία Μελετών Αναπτυξιακού Νόμου

■ ■ Πρότυπη Κοστολόγηση  
■ ■ Αποτίμηση Αξίας Επιχειρήσεων  
■ ■ Χρηματοροές | Cash Flow

Επισκεφθείτε το site μας και κατεβάστε ελεύθερα, ουσιώδη άρθρα σχετικά με τα ανωτέρω.

Αρτέμιδος 3, Μαρούσι | Τ: 210.69.11.468 | Φ: 210.69.93.791 | Ε: info@specisoft.gr

## Φορολογικά | Οικονομικά

### «Γολγοθάς» για το Ε9

**Χ**άος αναμένεται στις εφορίες και τα λογιστικά γραφεία το επόμενο δίμηνο. Χιλιάδες πολίτες θα σπεύσουν να υποβάλουν διορθωτικό έντυπο ώστε να μην υποχρεωθούν να πληρώσουν επιπλέον φόρο κατοχής ακινήτων. Παρατείνεται έως τις 31 Μαρτίου η προθεσμία.

Το απόλυτο χάος αναμένεται να δημιουργηθεί στις εφορίες και τα λογιστικά γραφεία το επόμενο δίμηνο, καθώς υπολογίζεται ότι εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενοι θα σπεύσουν να υποβάλουν διορθωτικό Ε9 για να διορθώσουν λάθη που έχουν κάνει τα προηγούμενα χρόνια στη ακριβή περιγραφή των ακινήτων τους, ώστε να μην υποχρεωθούν να πληρώσουν περισσότερο φόρο κατοχής από αυτόν που αναλογεί στην ακίνητη περιουσία τους. Τα μηνύματα που έχουν φθάσει στο υπουργείο από εφορίες και λογιστικά γραφεία για τον όγκο των νέων εντύπων που θα υποβληθούν το υποχρέωσε να παρατείνει μέχρι τις 31 Μαρτίου την αρχική προθεσμία που έληγε στις 25 Φεβρουαρίου για την υποβολή του Ε9, τόσο από τους φορολογούμενους που είχαν κάποια μεταβολή στην ακίνητη περιουσία τους το 2007 όσο και για τους φορολογούμενους που θέλουν να διορθώσουν λάθη που έχουν κάνει τα προηγούμενα χρόνια και να αποτυπώσουν στις πραγματικές της διαστάσεις την εικόνα της ακίνητης περιουσίας τους.

**Ασάφεια** Την ταλαιπωρία επιτείνει και η ασάφεια που υπάρχει στο αν το Ε9 (αρχικό και διορθωτικό) για τις μεταβολές του 2007 και διόρθωση λαθών προηγούμενων ετών θα μπορούν να υποβληθούν ταχυδρομικά και μέσω του διαδικτύου, καθώς και αν το έντυπο θα σταλεί στους υπόχρεους ταχυδρομικά από το taxis ή αν θα πρέπει οι ίδιοι να το αναζητήσουν από τις Δ.Ο.Υ. Από την επεξεργασία που έχει γίνει στα έντυπα Ε9 που υποβλήθηκαν από το 2005 έως και πέρυσι, από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων, προκύπτει ότι υπάρχουν λάθη στη περιγραφή της ακίνητης περιουσίας των υπόχρεων που αν δεν διορθωθούν θα κοστίσουν στους υπόχρεους μεγαλύτερα ποσά φόρου κατοχής από αυτά που αναλογούν στην πραγματική εικόνα της ακίνητης περιουσίας τους.

#### ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΛΑΘΗ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΙΟΡΘΩΘΟΥΝ

Τα κυριότερα λάθη που έχουν εντοπιστεί και πρέπει να διορθωθούν για να μην υποχρεωθούν οι υπόχρεοι σε μεγαλύτερο φόρο είναι:

1. Η δήλωση αγροτεμαχίου στον πρώτο πίνακα του εντύπου Ε9 στον οποίο δηλώνονται μόνο κτίσματα και εντός σχεδίου οικοπέδα αντί να δηλωθούν στον δεύτερο πίνακα που δηλώνονται τα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια και λοιπά γήπεδα που απαλλάσσονται από τον φόρο κατοχής.

Αν για παράδειγμα κάποιος που έχει ένα αγροτεμάχιο 4 σφραγμάτων εκτός σχεδίου π.χ. στην Ανθούσα, το έχει δηλώσει ως οικόπεδο στον πίνακα 1 του Ε9 αντί στον πίνακα 2 θα πρέπει να σπεύσει να υποβάλει διορθωτικό Ε9 διαφορετικά θα πληρώσει φόρο κατοχής που μπορεί να φθάσει και τα 4.000 ευρώ (1 ευρώ ανά τ.μ.).

2. Η δήλωση στο Ε9 εκτός από το διαμέρισμα & των χιλιοστών του οικοπέδου που αναλογούν στο διαμέρισμα.

Σε αυτή την περίπτωση η Εφορία θα θεωρήσει ότι ο υπόχρεος εκτός από το διαμέρισμα είναι και συνιδιοκτήτης σε ένα οικόπεδο και θα τον φορολογήσει για 2 ακίνητα και όχι μόνο για το διαμέρισμα στην αξία του οποίου είναι ενσωματωμένη και η αξία των χιλιοστών του οικοπέδου που αναλογούν στο διαμέρισμα για την οποία θα φορολογηθεί ξεχωριστά αν δεν υποβληθεί διορθωτικό Ε9.

3. Διορθωτικό Ε9 πρέπει να υποβληθεί και στην περίπτωση που κατά την αρχική δήλωση του ακινήτου έχει δηλωθεί λανθασμένο έτος κατασκευής ενός ακινήτου που επηρεάζει τον χρόνο παλαιότητας άρα και την αξία του ακινήτου που θα υποβληθεί σε φόρο.

Σε πολλές περιπτώσεις ως έτος κατασκευής του ακινήτου έχει δηλωθεί ο χρόνος απόκτησής του από τον υπόχρεο ή ο χρόνος που πρωτοκατοικήθηκε αντί του χρόνου έκδοσης της οικοδομικής άδειας που είναι το σωστό. Όσοι έχουν κάνει αυτό το λάθος και εμφανίζονται στην Εφορία να έχουν στην κατοχή τους νεότερα ακίνητα σε σχέση με την πραγματική τους ηλικία θα πρέπει να υποβάλουν διορθωτικό Ε9 με την πραγματική ηλικία του ακινήτου.

4. Ένα ακόμα λάθος μπορούν να έχουν κάνει οι υπόχρεοι στον τρόπο δήλωσης των βοηθητικών χώρων (αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) που σε πολλές περιπτώσεις έχουν δηλωθεί ως ξεχωριστές ιδιοκτησίες. Ως ξεχωριστές ιδιοκτησίες δηλώνονται μόνο βοηθητικοί χώροι, θέσεις στάθμευσης κ.λπ. που στα συμβόλαια ή την οριζόννια ιδιοκτησία έχουν δικά τους χιλιοστά οικοπέδου. Αν λοιπόν έχουν δηλωθεί βοηθητικοί χώροι στους οποίους δεν αντιστοιχούν χιλιοστά οικοπέδου αλλά αποτελούν παρακολυθητήματα του κυρίου κτίσματος θα πρέπει να υποβληθεί διορθωτικό Ε9 για να μη φορολογηθούν ως ξεχωριστά ακίνητα.

5. Λάθος μπορεί να έχει δηλωθεί και ένα ακίνητο στο οποίο ο υπόχρεος δεν έχει πλήρη κυριότητα αλλά έχει μόνο την επικαρπία ή μόνο την ψιλή κυριότητα και το έχει δηλώσει ότι του ανήκει εξ ολοκλήρου.

Και σ' αυτή την περίπτωση θα πρέπει να υποβληθεί διορθωτικό Ε9, καθώς ο φόρος στις περιπτώσεις συγκυριότητας επιμερίζεται μεταξύ του ψιλού κυρίου και του επικαρπωτή. Προσοχή, στην περίπτωση αυτή πρέπει να επιδειχτεί και στην ορθή αναγραφή της ηλικίας του επικαρπωτή από την οποία και εξαρτάται το πώς θα επιμεριστεί η αξία της πλήρους κυριότητας σε αξία ψιλής κυριότητας και αξία επικαρπίας που θα υποβληθούν σε φόρο.

### «Όχι» στον λογιστικό προσδιορισμό των κερδών

**Τ**ην αναστολή της εφαρμογής του λογιστικού προσδιορισμού των κερδών στις ατομικές εργοληπτικές επιχειρήσεις ζητεί η ΠΕΔΜΕΔΕ (Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων) από το υπουργείο Οικονομικών.

Χθες πραγματοποιήθηκε συνάντηση για το θέμα μεταξύ του γενικού γραμματέα του υπουργείου Ν. Ανδριανόπουλου και του προέδρου της ΠΕΔΜΕΔΕ, Γ. Ρωμοσιού.

Ο τελευταίος ζήτησε να υπάρξει νομοθετική ρύθμιση, ώστε οι εργολήπτες να φορολογούνται επί των πραγματικών δεδομένων των κερδών τους.

ΠΗΓΗ: ΕΘΝΟΣ 15/01/08

#### Μετά τον ενιαίο φόρο στα ακίνητα...

### Ενιαίος Φόρος Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε όσους έχουν επαγγελματικό ΑΦΜ

**Σ**χεδιάζεται η κατάργηση των παλαιών Σφόρων και η επιβολή τέλους 0,2-0,7%. Τα έσοδα για τους δήμους και τις κοινότητες θα κυμαίνονται από 100 έως 200 εκατ. Ευρώ

#### Οι 21 φόροι υπέρ της τοπικής αυτοδιοίκησης

- Τέλος καθαριότητας και φωτισμού
- Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων
- Τέλος ακίνητης περιουσίας
- Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων
- Τέλος διαφήμισης
- Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων
- Τέλος κέντρων εστίασης και διασκέδασης
- Τέλη ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης
- Τέλος στάθμευσης
- Έσοδα από παράβολα
- Ειδικό τέλος εκμετάλλευσης αδρανών υλικών
- Ειδικό τέλος εκμετάλλευσης βιομηχανικών ορυκτών
- Τέλος επιβίβασης για λιμάνια του εξωτερικού
- Τέλος χρήσης ιαματικών πηγών
- Δικαίωμα εμπορίας υδάτων από πηγές
- Φόρος επί του ζύθου
- Τέλος ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- Δημοτικός φόρος Δωδεκανήσου
- Δικαίωμα χρήσης σφαγείων
- Έσοδα νεκροταφείων



## Φορολογικά | Οικονομικά

### Επιστροφή ΦΠΑ σε ακυρώσεις συμβολαίων

**Δ**ιευθετούνται οι εκκρεμότητες που είχαν παραμείνει στο καθεστώς της επιβολής ΦΠΑ στα ακίνητα και οι οποίες αφορούν στη διαδικασία επιστροφής του φόρου. Ειδικότερα δε, της επιστροφής του στις περιπτώσεις όπου ματαιώνεται ένα συμβόλαιο, ακυρώνεται μια πράξη υπολογισμού του φόρου (π.χ. λόγω προηγούμενης αβλεψίας του υπόχρεου στην αναγραφή της επιφάνειας, τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας, κ.λπ.) ή ανακαλείται η ειδική δήλωση που υπέβαλε μια κατασκευαστική επιχείρηση για μεταβίβαση ακινήτου.

Με απόφαση του υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών Α. Μπέζα (ΠΟΛ. 1003/2008) καθορίζεται ότι ο ΦΠΑ που καταβλήθηκε από τον κατασκευαστή με βάση την ειδική δήλωση η οποία ανακλήθηκε λόγω ματαίωσης του συμβολαίου, συμψηφίζεται σε επόμενη ειδική δήλωση ΦΠΑ για μεταβίβαση της ίδιας ή άλλης ιδιοκτησίας από την ίδια οικοδομή. Όμως, ο συμψηφισμός είναι δυνατός μόνο μετά από την έκδοση της απόφασης του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ για την ακύρωση της σχετικής πράξης προσδιορισμού του φόρου και ανάκλησης της ειδικής δήλωσης. Με την απόφαση ΠΟΛ. 1003/2008 του υπουργείου Οικονομικών καθορίζονται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις επιστροφής του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας. Ειδικότερα δε, στην περίπτωση ακύρωσης πράξης προσδιορισμού του φόρου επί ειδικής δήλωσης ΦΠΑ και κατά τη διαδικασία επιστροφής του φόρου που καταβλήθηκε ή βεβαιώθηκε αλλά ακυρώθηκε είτε λόγω ματαίωσης συμβολαίου, είτε λόγω ανάγκης για διόρθωση στοιχείων που δηλώθηκαν εκ παραδρομής λανθασμένα στην ειδική δήλωση πριν την σύνταξη του συμβολαίου, ακολουθούνται τα εξής βήματα:

- Ο φόρος επιστρέφεται από την Δ.Ο.Υ στη χωρική αρμοδιότητα της οποίας βρίσκεται το ακίνητο και από την οποία εκδόθηκε η πράξη, ύστερα από αίτηση της υποκείμενης στο φόρο κατασκευαστικής επιχείρησης.
- Η αίτηση για την επιστροφή, έπεται της αίτησης για ακύρωση της πράξης προσδιορισμού του φόρου.
- Η επιστροφή διενεργείται εντός 10 ημερών από την υποβολή της αίτησης επιστροφής, χωρίς έλεγχο και ύστερα από την έκδοση της απόφασης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ για την ακύρωση της πράξης προσδιορισμού του φόρου η οποία υποχρεωτικά πρέπει να προηγηθεί της επιστροφής, εφ' όσον με την απόφαση αυτή κρίνεται και η μη πραγματοποίηση της συναλλαγής.
- Ο φόρος που καταβάλλεται ή βεβαιώνεται με βάση πράξη προσδιορισμού του φόρου που εκδόθηκε επί ειδικής δήλωσης δεν θα πρέπει να έχει μεταφερθεί στην περιοδική δήλωση της κατασκευαστικής επιχείρησης για συμψηφισμό με το φόρο εκρών. Σε κάθε περίπτωση που επιστρέφεται φόρος θα διαβιβάζονται άμεσα στη Δ.Ο.Υ της έδρας της κατασκευαστικής επιχείρησης αντίγραφο της απόφασης για την ακύρωση της πράξης και της απόφασης για την επιστροφή προς ενημέρωση του φακέλου της επιχείρησης προκειμένου να διαπιστώνεται τυχόν μη δικαιούμενος συμψηφισμός του ποσού αυτού.
- Ο ΦΠΑ που καταβλήθηκε με βάση την ειδική δήλωση η οποία ανακλήθηκε λόγω ματαίωσης συμβολαίου, συμψηφίζεται σε επόμενη ειδική δήλωση ΦΠΑ για μεταβίβαση της ίδιας ή άλλης ιδιοκτησίας από την ίδια οικοδομή.
- Η ανάκληση της ειδικής δήλωσης στην περίπτωση ματαίωσης συμβολαίου μπορεί να γίνει δεκτή, μόνο εφ' όσον ακυρωθεί η επί αυτής εκδοθείσα πράξη προσδιορισμού του φόρου. Για τον λόγο αυτό ο συμψηφισμός του παραπάνω ποσού επιτρέπεται μόνο ύστερα από την έκδοση της απόφασης του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ για την ακύρωση της σχετικής πράξης προσδιορισμού του φόρου και ανάκλησης της ειδικής δήλωσης.
- Η ειδική δήλωση ΦΠΑ στην οποία θα συμψηφισθεί ο φόρος επιλέγεται από την κατασκευαστική επιχείρηση και κατά την υποβολή της γνωστοποιείται εγγράφως στην Δ.Ο.Υ. η βούληση της επιχείρησης για τον συμψηφισμό. Στην γνωστοποίηση αυτή θα αναγράφεται «ο αριθμός δήλωσης» της ειδικής δήλωσης που ανακλήθηκε, το ποσό που καταβλήθηκε βάσει της δήλωσης αυτής καθώς και ο αριθμός του σχετικού διπλοτύπου καταβολής.
- Στην πρώτη σελίδα της ειδικής δήλωσης ΦΠΑ η οποία επιλέγεται για να συμψηφισθεί ο φόρος που είχε καταβληθεί με την ανακληθείσα δήλωση και στην ένδειξη «Αρ. Σχετ. Δήλωσης/Ετος» γράφεται ο «Αριθμός Δήλωσης» της δήλωσης που ανακλήθηκε λόγω ματαίωσης του σχετικού συμβολαίου.
- Στον Πίνακα υπολογισμού ΦΠΑ της ειδικής δήλωσης στη στήλη βάσει δήλωσης και στο πεδίο «ΦΠΑ αρχικής δήλωσης» γράφεται ο φόρος που έχει καταβληθεί με την ανακληθείσα δήλωση καθώς και ο αριθμός και η ημερομηνία του σχετικού διπλοτύπου καταβολής, προκειμένου να γίνει ο συμψηφισμός του επιστρεφόμενου με το προς καταβολή με την νέα δήλωση ποσό ΦΠΑ.

### Ενιαίος Φόρος Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε όσους έχουν επαγγελματικό ΑΦΜ

συνέχεια από σελίδα 3

#### Σύμφωνα με πληροφορίες, υπό κατάργηση τελούν κατ'αρχήν:

1. Ο δημοτικός φόρος στα ακαθάριστα έσοδα εσιατορικών, ζαχαροπλαστείων, κέντρων διασκέδασης, μπαρ κ.λπ.
2. Το τέλος παρεπιδημούντων στην ενοίκιαση δωματίων, σε ξενοδοχειακές μονάδες και στα κάμπινγκ
3. Το τέλος διαφήμισης (εκτός από Μαζικά Μέσα Ενημέρωσης) σε τοπικά φυλλάδια, ημερολόγια, πινακίδες κ.λπ.
4. Το τέλος επιβίβασης οχημάτων σε πλοία για λιμάνια του εξωτερικού το οποίο, σύμφωνα με κοινοτική οδηγία, αντίκειται στους κανόνες εσωτερικής αγοράς επειδή δεν επιβαρύνει εξίσου την εσωτερική και εξωτερική ναυσιπλοΐα στα όρια της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
5. Το τέλος χρήσης φυσικών ιαματικών πηγών.
6. Ο Φόρος ζύθου 3% επί της τιμής ορισμένων αλκοολούχων (εξαιρούνται το κρασί κ.α.)
7. Το δικαίωμα εμπορίας πόσιμου ύδατος από τοπικές πηγές (1-2 λεπτά τον τόνο).
8. Το τέλος εκμετάλλευσης λατομείων και αδρανών υλικών.
9. Το τέλος εκμετάλλευσης λατομικών και βιομηχανικών υλικών (2%-5% επί της τιμής πώλησης).

#### Τι θα πληρώνουν οι επιχειρήσεις και οι επαγγελματίες

Ο υπολογισμός του ενιαίου φόρου προτείνεται να γίνεται με βάση έναν σύνθετο δείκτη: Κάθε χρόνο όλες ανεξαιρέτων οι επιχειρήσεις οι επιχειρήσεις και οι επαγγελματίες θα καταβάλλουν ένα ελάχιστο πάγιο ποσό 40-70 ευρώ απευθείας στο ταμείο του δήμου όπου ανήκουν. Έτσι, εκδίδοντας μια απλή απόδειξη πληρωμής, οι δήμοι θα έχουν απολύτως προβλεψίμα και εξασφαλισμένα άμεσα έσοδα (άνω των 50 εκατ. Ευρώ ετησίως). Πέραν τούτου, όσοι εμφανίζουν κέρδη στο τέλος χρήσης θα καλούνται να πληρώσουν φόρο που μπορεί να υπολογίζεται με συντελεστή 0.2-0.7%. Η εκκαθάριση θα γίνεται με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και από το οφειλόμενο ποσό θα αφαιρούνται τα ποσά που ήδη κατεβλήθησαν στα ταμεία των δήμων, ενώ σε περίπτωση χαμηλής κερδοφορίας η φορολογική υποχρέωση θα εξαντλείται στα 40-70 ευρώ. Αναλόγως του ύψους του συντελεστή, τα έσοδα για τους ΟΤΑ θα κυμαίνονται από 100-200 εκατ. ευρώ.

## Φορολογικά | Οικονομικά

### Εισφορές από τα κέρδη των επιχειρήσεων υπέρ του ΟΑΕΕ

«Κουμπάρá» -από πρόσθετη εισφορά επί των κερδών ή με βάση τον τζίρο των επιχειρήσεων- που θα στηρίζει τις μελλοντικές συντάξεις των ελεύθερων επαγγελματιών και εμπόρων προσανατολίζονται να δημιουργήσουν οι μικρομεσαίοι επαγγελματίες, έμποροι και βιοτέχνες!

Την πρόταση - έκπληξη ετοιμάζεται να συζητήσει με τις οργανώσεις - μέλη του κλάδου αλλά και με την κυβέρνηση ο πρόεδρος της Γενικής Συνομοσπονδίας Επαγγελματιών - Βιοτεχνών και Εμπόρων Δημ. Ασημακόπουλος αν, όπως δηλώνει στην «Η», «η πολιτεία κάνει το πρώτο βήμα καλής θέλησης και θεομοθετεί υπέρ του Οργανισμού Ασφάλισης Ελεύθερων Επαγγελματιών ισοδύναμο πόρο, κατ' αναλογία με το 1% του ΑΕΠ που αποδίδει στο ΙΚΑ για τους μισθωτούς».

Το ποσοστό που διεκδικούν από την κυβέρνηση τόσο η ΓΣΕΒΕΕ όσο και η διοίκηση του ΟΑΕΕ (η οποία αντιμετωπίζει, ήδη, μεγάλα ταμειακά ανοίγματα) είναι το 0,6% του ΑΕΠ. «Αυτή πρέπει να είναι η συμβολή του κράτους για τα 2,5 εκατ. των μικρομεσαίων και των ελεύθερων επαγγελματιών οι οποίοι συμβάλλουν στην οικονομία και στην αύξηση της απασχόλησης», υπογραμμίζει ο Δημ. Ασημακόπουλος και προαναγγέλλει ότι το συγκεκριμένο αίτημα θα υποβληθεί και στην υπουργό Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας Φ. Πάλλη Πετραλιά στο πλαίσιο της

συζητούμενης μεταρρύθμισης του ασφαλιστικού και της αναγκαιότητας να αυξηθεί η χρηματοδότηση (κάτι που ζητεί και η ΓΣΕΕ για τη στήριξη των ταμείων των μισθωτών).

**Λογαριασμός** Η δημιουργία ενός ειδικού λογαριασμού (από πρόσθετες εισφορές) συζητήθηκε στους κόλπους των οργανώσεων των μικρομεσαίων επαγγελματιών και εμπόρων μετά την ενοποίηση του ΤΕΒΕ με το ΤΑΕ και το ΤΣΑ, που έγινε προ διετίας χωρίς καμία προηγούμενη μελέτη και χωρίς να καλυφθούν από το κράτος τα ελλείμματα (131 εκατ. ευρώ στο ΤΣΑ και 54 εκατ. στο ΤΑΕ). Η διεκδίκηση κρατικής χρηματοδότησης υπέρ του ΟΑΕΕ ανακινήθηκε όταν ετέθη, παράλληλα, από την κυβέρνηση θέμα μείωσης των συντάξεων και αύξησης των εισφορών των ελεύθερων επαγγελματιών (σενάριο που απειράχη την τελευταία στιγμή).

Η επιδείνωση των οικονομικών του ΟΑΕΕ είναι, πάντως, ραγδαία. Ο προϋπολογισμός του ενιαίου Ταμείου εμφανίζει έλλειμμα 220 εκατ. ευρώ (198 εκατ. στον κλάδο των συντάξεων και 22 εκατ. στον κλάδο ασθενείας), ενώ αναλογιστικές μελέτες οι οποίες έχουν γίνει στο παρελθόν ανεβάζουν το αναλογιστικό έλλειμμα μεταξύ 23 δισ. ευρώ και 28 δισ. «Ο Οργανισμός Ασφάλισης Ελεύθερων Επαγγελματιών, αν δεν ληφθούν μέτρα, θα βρεθεί πολύ συντομότερα απ' ό,τι τα άλλα

ασφαλιστικά ταμεία σε οικονομικό αδιέξοδο» εκτιμούν κύκλοι του Ταμείου που καταγράφει απώλειες εσόδων και από 3 άλλες αιτίες:

■ Από την εκτεταμένη εισφοροδιαφυγή (1 δισ. ευρώ).

■ Από τη μη υποχρεωτική ασφάλιση όσων ασκούν επιχειρηματική - επαγγελματική δραστηριότητα αν έχουν ως έδρα περιοχές κάτω των 2.000 κατοίκων (ασφαλίζονται με χαμηλότερες εισφορές στον... ΟΓΑ) και

■ Από την κατάργηση της υποχρέωσης έκδοσης ασφαλιστικής ενημερότητας για τον τεχνικό έλεγχο των αυτοκινήτων Δ.Χ. (καταργήθηκε με νόμο της σημερινής κυβέρνησης).

Ο ΟΑΕΕ έχοντας εισπράξει λιγότερα ποσά από την κρατική επιχορήγηση (170 εκατ. ευρώ στα τέλη του 2007 έναντι 200 εκατ. ευρώ) και προβλέποντας ότι θα εισπράξει επίσης μικρότερα ποσά έναντι της τριμερούς χρηματοδότησης (περί τα 350 εκατ. ευρώ αντί 480 εκατ. ευρώ) εκτιμά ότι θα χρειαστεί να ρευστοποιήσει και άλλα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να καταβάλλει τις συντάξεις στη διάρκεια του 2008. Για τον ίδιο λόγο ο ΟΑΕΕ ρευστοποίησε το 2007 ομόλογα του ελληνικού δημοσίου αξίας 32 εκατ. ευρώ (μέσα στο καλοκαίρι) και 500.000 μετοχές της ΕΤΕ (41,50 -3,04%) αξίας 33 εκατ. ευρώ (αμέσως μετά τις εκλογές της 16ης Σεπτεμβρίου)...

ΠΗΓΗ: ΗΜΕΡΗΣΙΑ 12/1/2008

### Ο ευρωπαϊκός χάρτης με τους φόρους στα ακίνητα

Μεγάλες αποκλίσεις στη φορολογία των κληρονομιών, γονικών παροχών και δωρεών παρουσιάζουν μεταξύ τους τα κράτη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σε άλλα κράτη ο φόρος είναι αναλογικός και σε άλλα προοδευτικός, ενώ για τον υπολογισμό του φόρου τα περισσότερα κράτη εφαρμόζουν τον κανόνα της αγοραίας αξίας για όλα τα περιουσιακά στοιχεία σε αντίθεση με την Ελλάδα που ο φόρος για τα ακίνητα υπολογίζεται με τεκμαρτές μεθόδους. Η σύγκριση των συστημάτων φορολόγησης έδειξε τα εξής:

1. Στην Ελλάδα ο φόρος εισπράττειται υπέρ της κεντρικής διοίκησης. Αντίστοιχη πρακτική ακολουθούν και τα περισσότερα ευρωπαϊκά κράτη, με εξαίρεση τα κράτη με ομοσπονδιακή οργάνωση, όπως το Βέλγιο ή η Ελβετία, όπου ο φόρος επιβάλλεται από τις περιφέρειες και τα καντόνια.

2. Ο φόρος βαρύνει τον αποκτώντα (κληρονόμο, δωρεοδόχο) όπως και στα περισσότερα ευρωπαϊκά κράτη. Στο Ηνωμένο Βασίλειο ο φόρος επιβάλλεται επί της κληρονομιάς περιουσίας, χωρίς κατά κανόνα το ύψος αυτού να συναρτάται με τη συγγενική σχέση μεταξύ κληρονόμου και κληρονομούμενων.

3. Στην Ελλάδα ο φόρος είναι αναλογικός (1%) ως προς τους στενούς συγγενείς και προοδευτικός (20% - 40%) ως προς τους μακρινούς συγγενείς.

Αρκετά κράτη (Αυστρία, Βέλγιο, Γαλλία, Γερμανία, Ισπανία, Νορβηγία, Ολλανδία, Πολωνία, Σλοβενία, Τουρκία, Τσεχία, Φιλανδία) χρησιμοποιούν σύστημα κλιμάκων συντελεστών οι οποίοι συναρτώνται προς τη συγγενική σχέση μεταξύ κληρονόμου/δωρητή και κληρονομούμενου/δωρεοδόχου. Άλλα κράτη έχουν επιλέξει την επιβολή αναλογικών συντελεστών είτε σε συνάρτηση προς τη συγγενική σχέση (Δανία, Ιταλία, ΠΓΔΜ, Σερβία) είτε ανεξαρτήτως αυτής (Πορτογαλία, όπου ο φόρος επιβάλλεται με τη μορφή τέλους χαρτοσήμου, Ηνωμένο Βασίλειο, Ισλανδία, Κροατία). Τα περισσότερα κράτη που εφαρμόζουν αναλογικούς συντελεστές είτε απαλλάσσουν την σύζυγο (Δανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Κροατία, ΠΓΔΜ, Πορτογαλία, Σερβία), τα τέκνα (Κροατία, ΠΓΔΜ, Πορτογαλία, Σερβία) ή και απώτερους συγγενείς (Κροατία, Πορτογαλία, Σερβία) είτε εφαρμόζουν υψηλά αφορολόγητα όρια (Ιταλία: 1.000.000 ευρώ). Στα κράτη που εφαρμόζουν αναλογικούς συντελεστές η φορολογική επιβάρυνση είναι χαμηλότερη, καθώς οι συντελεστές δεν υπερβαίνουν το 10%, με εξαίρεση τη Δανία (15%) και το Ηνωμένο Βασίλειο (40%). Στα κράτη που εφαρμόζουν προοδευτικούς συντελεστές η φορολογική επιβάρυνση είναι μεγαλύτερη, αφού οι συντελεστές για στενούς συγγενείς φθάνει μέχρι και 40% (Γαλλία) και για μακρινούς

και τρίτους μέχρι και 60% (Αυστρία, Γαλλία), 68% (Ολλανδία) ή και 90% (Βέλγιο).

4. Δεν επιβάλλεται φόρος κληρονομιών και δωρεών στη Σουηδία, τη Σλοβακία, την Εσθονία, την Κύπρο και τη Γεωργία.

5. Στην Ελλάδα η φορολογική αξία για τον υπολογισμό του φόρου εξευρίσκεται με τεκμαρτές μεθόδους ως προς τα ακίνητα και τις εταιρικές συμμετοχές (με εξαίρεση τίτλους που είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο), ενώ για τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία ως βάση επιβολής του φόρου λαμβάνεται η αγοραία αξία τους. Τα περισσότερα ευρωπαϊκά κράτη εφαρμόζουν τον κανόνα της αγοραίας αξίας για όλα τα περιουσιακά στοιχεία.

**Ενιαίο τέλος** Για το φορολογικό νομοσχέδιο η επιστημονική επιτροπή επισημαίνει ότι για την επιβολή του ενιαίου τέλους σε περιοχές που δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα θα πρέπει να θεσπιστεί ένα νέο είδος «αντικειμενικής αξίας» για τον υπολογισμό της φορολογικής αξίας των ακινήτων. Επίσης, θεωρεί ότι θα πρέπει να καθοριστούν κριτήρια που θα λαμβάνουν υπόψη τους οι έφοροι για την επιβολή των προστίμων σε παραβάσεις του ενιαίου τέλους ακινήτων.

ΠΗΓΗ: ΗΜΕΡΗΣΙΑ 16/01/08 (απόσπασμα)

## Φορολογικά | Οικονομικά

### Κρίσιμες ερωτήσεις και απαντήσεις «κλειδιά» για το φετινό εισόδημα

**Μ**ε 25% θα φορολογούνται στο μέλλον οι μισθοί και συντάξεις για πάνω από 12.000 ευρώ εισόδημα. Κι αυτά είναι τα καλά νέα που έρχονται για τους μισθωτούς και συνταξιούχους. Και τούτο γιατί η σταδιακή μείωση των συντελεστών γίνεται σε τρεις δόσεις.

Ωστόσο και φέτος στη φορολογική δήλωση που θα υποβάλλουμε, ως αξιοποιήσουμε σωστά τις νέες διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, που αφορούν αύξηση των ορίων σε δαπάνες, για να μετατρέψουμε το εκκαθαριστικό της εφορίας από χρεωστικό σε πιστωτικό, δηλαδή επιστροφή φόρου.

Ας τοποθετήσουμε όμως τα πράγματα με τη σειρά τους, και για την απλοποίηση καλύτερης γνώσης των αλλαγών θα δούμε μερικά ερωτήματα και απαντήσεις.

#### 1. Ποια είναι σήμερα τα αφορολόγια ποσά μισθωτών - συνταξιούχων και μη;

Από τις 1-1-2007 αυξήθηκε το αφορολόγητο όριο εισοδημάτων

- α) για τους μισθωτούς-συνταξιούχους από 11.000 ευρώ σε 12.000 ευρώ,
- β) για τους μη μισθωτούς-συνταξιούχους (ελεύθερους επαγγελματίες, εμπόρους, αγρότες, εισοδηματίες, κ.λπ.) από 9.500 ευρώ σε 10.500 ευρώ.

**Προσοχή:** Τα πιο πάνω όρια αυξάνονται περαιτέρω με 1.000 ευρώ αν ο φορολογούμενος έχει ένα τέκνο, με 2.000 ευρώ αν έχει δύο τέκνα, με 10.000 ευρώ αν έχει τρία τέκνα και 1.000 ευρώ για καθένα τέκνο πάνω από τα τρία.

#### 2. Τι αλλαγές έγιναν στις κλίμακες του φόρου σε σχέση με το 2006;

Με τις διατάξεις του ν. 3522/2006 έγιναν δύο ειδών αλλαγές:

Διευρύνθηκε το κλιμάκιο εφαρμογής του κεντρικού συντελεστή 30% μέχρι ποσού εισοδήματος 30.000 ευρώ από 23.000 ευρώ που ήταν πριν και περαιτέρω αυτό το ποσοστό 30% μειώνεται σταδιακά σε ποσοστό 29% για το έτος 2007 σε 27% για το έτος 2008 και σε 25% για το έτος 2009.

Ο συντελεστής 40% που εφαρμοζόταν μέχρι 31-12-06 για πάνω από το όριο των 23.000 ευρώ μειώνεται σταδιακά σε 39% για το 2007, σε 37% για το 2008 και σε 35% για το 2009.

Διατηρείται ο συντελεστής 40% για τα εισοδήματα πάνω από 75.000 ευρώ.

#### 3. Σύμφωνα με τις προηγούμενες ρυθμίσεις πώς έχει η φορολογική κλίμακα για μισθωτούς-συνταξιούχους για το 2008 και 2009;

Για το 2008 και το 2009 οι μισθωτοί και συνταξιούχοι θα φορολογηθούν με τις κλίμακες του πίνακα 2.

#### 4. Ποιες αλλαγές στις εκπτώσεις και μειώσεις μπορούν να «ψαλιδίσουν» το φόρο μας;

Στις εκπτώσεις στο εισόδημά μας και στις μειώσεις στον φόρο εξακολουθούν να ισχύουν όλα όσα σας είχε παρουσιάσει με δύο πρακτικούς πίνακες ο φορολογικός μας οδηγός, εδώ στις σελίδες «Φορολογικά» της «Καθημερινής», τον μήνα Δεκέμβριο. Λόγω της πρακτικής χρησιμότητας οι αναγνώστες μας μπορούν να τους έχουν στη διάθεσή τους, στην ιστοσελίδα της «Καθημερινής», [www.kathimerini.gr](http://www.kathimerini.gr) πληκτρολογώντας στην αναζήτηση «Φορολογικά Χριστόπουλος».

##### Χρήσιμη υπενθύμιση

Από 01-01-2007 αυξήθηκαν από τα 220 στα 240 ευρώ τα ανώτατα όρια της έκπτωσης από τον φόρο για δαπάνες ενοικίων και διδάκτρων. Αυξήθηκε από 500 σε 700 ευρώ το ανώτατο όριο έκπτωσης από τον φόρο για τη δαπάνη εγκατάστασης φυσικού αερίου.

Αυξήθηκε από 1.100 στα 1.200 ευρώ το ανώτατο όριο έκπτωσης από το εισόδημα για τη δαπάνη ασφαλιστών ζωής.

Οι παραπάνω μεταβολές ισχύουν για τα εισοδήματα από 1-1-2007, και τα δικαιολογητικά θα πρέπει να τα έχουμε όταν υποβάλλουμε τη δήλωσή μας του 2007 μέσα στο 2008.

#### 5. Ποιες αποδείξεις δαπανών με τις νέες διατάξεις έρχονται να μειώσουν τον φόρο;

Για να έχουμε έκπτωση 40% πάνω στην αξία των αποδείξεων που θα συγκεντρώσουμε και την οποία έκπτωση θα αφαιρέσουμε από το φορολογητέο εισόδημα στη δήλωση μας του έτους 2007 που θα υποβάλλουμε στο 2008, ώστε από τη μείωση αυτή να ωφεληθούμε τον αντίστοιχο φόρο, πρέπει να ζητάμε νόμιμες αποδείξεις για τις ακόλουθες δαπάνες:

##### 1η κατηγορία δαπανών

- Δαπάνες δεξιώσεων γάμων και βαπτίσεων, ανεξάρτητα από τον χώρο που πραγματοποιούνται (π.χ. σε αίθουσες ξενοδοχείων, κοσμικές ταβέρνες, κέντρα διασκέδασης, υπαίθριους χώρου, κτήματα, κ.λπ.).

- Δαπάνες σε ταβέρνες και εστιατόρια (κέντρα διασκέδασης, κ.λπ.).

- Δαπάνες σε μεσίτες ακινήτων, ωδεία, σχολές χορού, ρυθμικής και μπαλέτου, σχολές αθλημάτων, γυμναστήρια, κολυμβητήρια, ινστιτούτα ή κέντρα αδυνατίσματος και αισθητικής, κομμωτήρια, διατολόγους, διατροφολόγους, ομοιοπαθητικούς, λογοθεραπευτές, μασέρ.

- Δαπάνες για επισκευή και συντήρηση κλιματισμού.

- Δαπάνες για παροχή υπηρεσιών σε υδραυλικούς, ηλεκτρολόγους, ελαιοχρωματιστές και λοιπά επαγγέλματα που ασχολούνται με την επισκευή και συντήρηση οικοδομών.

##### Προσοχή:

Η έκπτωση υπολογίζεται επί των δαπανών και αφαιρείται από το φορολογητέο εισόδημα. Έχει ανώτατο ποσοστό 40% στον συνολικό ετήσιο ποσό των δαπανών αυτών, που όμως δεν μπορεί να ξεπεράσει το ποσό των 8.000 ευρώ. Δηλαδή ύψος αποδείξεων 20.000 ευρώ, ώστε  $20.000 \times 40\% = 8.000$  ευρώ έκπτωση από το εισόδημα.

##### 2η κατηγορία δαπανών

Οι άλλες δαπάνες που αφαιρούνται από το εισόδημα από ακίνητα (μέχρι 40% του εισοδήματος αυτού) είναι:

- Τα ασφάλιστρα κατά κινδύνου πυρκαγιάς ή άλλων κινδύνων.

- Δικαστικές δαπάνες.

- Αμοιβή δικηγόρου για δίκες που αφορούν διαφορές με τον ενοικιαστή.

- Δαπάνες επισκευής και συντήρησης.

Σύμφωνα με τα πιο πάνω από την έκπτωση του 40% (των δαπανών της 1ης κατηγορίας) που αφαιρείται από το φορολογικό εισόδημα, η ωφέλεια από τη μείωση του φόρου εξαρτάται από το ύψος του εισοδήματος. Έτσι για εισόδημα μέχρι 30.000,00 ευρώ η μεγαλύτερη μείωση φθάνει στα 2.320,00 ευρώ, ενώ για εισόδημα μέχρι 75.000,00 ευρώ, η μείωση στον φόρο φτάνει στα 3.120,00 ευρώ και για πάνω από 75.000,00 ευρώ η μείωση φτάνει στα 3.200 ευρώ.

Πίνακας 2

ΚΛΙΜΑΚΑ ΜΙΣΘΩΤΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ 2008				
Κλιμάκιο εισοδήματος (ευρώ)	Φορ. Συντελεστής %	Φόρος Κλιμακίου (ευρώ)	Σύνολο	
12.000	0	0	12.000	0
18.000	27	4.860	30.000	4.860
45.000	37	16.650	75.000	21.510
άνω 75.000	40			
Για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 1-1-2009 και μετά θα ισχύει η ακόλουθη φορολογική κλίμακα:				
ΚΛΙΜΑΚΑ ΜΙΣΘΩΤΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ 2009				
Κλιμάκιο εισοδήματος (ευρώ)	Φορ. Συντελεστής %	Φόρος Κλιμακίου (ευρώ)	Σύνολο	
12.000	0	0	12.000	0
18.000	25	4.500	30.000	4.500
45.000	35	15.750	75.000	22.250
άνω 75.000	40			