



Λογιστική / Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 038 • 20 Ιουνίου 2008

Ιουλιανού 42-46, 10434, Αθήνα Τηλ.: 2108253445 Fax: 2108253446 e-mail: pofee@otenet.gr website: www.pofee.gr

::: επιγραμματικά :::

- ΠΟΦΕΕ

ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ Π.Ο.Φ.Ε.Ε.

- **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Διοργάνωση Σεμιναρίου

- Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων στο σύστημα του Κτηματολογίου

- Υποχρεωτική η έκδοση τριπλότυπου Δελτίου Παροχής Υπηρεσιών για διαφήμισης τρίτων στο Ίντερνετ

- Ερώτημα της ΕΦΕΕΘ προς το υπουργείο Οικονομικών για τη μεταφορά ζημίας σε μετασηματισμό Α.Ε.

- Έως 31/10 η υποβολή ειδικού σημειώματος περαίωσης ΦΠΑ

- Τι πρέπει να γνωρίζετε για το τεκμήριο των Ι.Χ. οχημάτων

- Τράπεζες: καπέλα στο γκισέ και αδικαιολόγητες προμήθειες

- Ζητεί παράταση του Γ' ΚΠΣ με διπλό στόχο

Επιλογή θεμάτων: Αθανάσιος Δεληγιάννης - Υπ. Δημοσίων Σχέσεων Π.Ο.Φ.Ε.Ε.

Δράσεις | Αντιδράσεις

ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ Π.Ο.Φ.Ε.Ε.

Την Τρίτη 17 Ιουνίου 2007

Ο πρόεδρος της ΠΟΦΕΕ κ. Πανίδης Αβρααμ και ο Γενικός Γραμματέας κ. Πατέλης Νικολάος πραγματοποίησαν επίσκεψη στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών με τον σύμβουλο του υπουργού κ. Παπαθανασίου Γιάννη κ. Κουτρομπή Κώστα και συζητήσανε την ένταξη των λογιστών - φοροτεχνικών στα προγράμματα παροχής υπηρεσιών. Ο σύμβουλος του

υπουργού υποσχέθηκε ότι στα επόμενα προγράμματα παροχής υπηρεσιών θα ενταχθούν και οι λογιστές - φοροτεχνικοί. Στην συνέχεια επισκεφτήκανε το Υπουργείο Οικονομικών όπου συζητήσαν με τον Διευθυντή του γραφείου του Υφυπουργού κ. Στάθη Ιωάννη προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι λογιστές - φοροτεχνικοί την περίοδο αυτή.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η ΠΟΦΕΕ θα διοργανώσει σεμινάρια σε όσες πόλεις της Ελλάδος που έχει εφαρμογή το Κτηματολόγιο. Για πληροφορίες απευθυνθείτε στο μέλος του Δ.Σ. της ΠΟΦΕΕ κ. Κλάνκου Παναγιώτα τηλ: 26810 28239

Φορολογικά | Οικονομικά

Εγκύκλιος του Υπουργείου Οικονομικών (ΠΟΛ 1092)

Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων στο σύστημα του Κτηματολογίου

Με αφορμή πλήθος ερωτημάτων που τίθενται καθημερινά στην υπηρεσία μας σχετικά με την αναγκαιότητα υποβολής δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων και την οφειλή φόρου μεταβίβασης ακινήτων κατά την καταχώριση στοιχείων

στα Κτηματολογικά Βιβλία, επιθυμούμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα:

1. Σύμφωνα με τη διάταξη της περίπτωσης ιστ' της παραγράφου 1 του άρθρου 12 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες

Συνέχεια στη σελίδα 2



Το ΙΝ-ΦΟΡΟ σύντομα θα ανακοινώσει την έναρξη

Προγραμμάτων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης

τα οποία θα υλοποιηθούν με τη μέθοδο της Ανοικτής Εξ Αποστάσεως Εκπαίδευσης και διαδικτυακές τεχνολογίες (που επιτρέπουν την παρακολούθηση από κάθε περιοχή της χώρας).

ειδική τιμή για λογιστικά γραφεία

Qbis
Quality Business Information System

από το 1983
bms
Business Management Software Ltd

Το απόλυτο μηχανογραφικό σύστημα για αύξηση της παραγωγικότητας σας

www.bmssoftware.gr • info@bmssoftware.gr • +30 210 7227068

Φορολογικά | Οικονομικά

Specisoft

Λογισμικό

- Επιχειρησιακός Σχεδιασμός | Business Plan
- Οικονομικές Αναλύσεις Ισορροπιών
- Μελέτη Αιτημάτων για δανειοδότηση από τράπεζες
- Δημιουργία Μελετών Αναπτυξιακού Νόμου
- Πρότυπη Κοστολόγηση
- Αποτίμηση Αξίας Επιχειρήσεων
- Χρηματοροές | Cash Flow

Δωρεάν Λογισμικό Υπολογισμού Δανείων
ΠΙΣΤΕΤΕ ΕΔΩ

www.specisoft.gr

Αρτέμιδος 3, Μαρούσι
T: 210.69.11.468 | F: 210.69.93.791
E: info@specisoft.gr

Εγκύκλιος του Υπουργείου Οικονομικών (ΠΟΛ 1092)

Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων στο σύστημα του Κτηματολογίου

διατάξεις», στα κτηματολογικά φύλλα καταχωρίζονται όλες οι δικαιοπράξεις, δικαστικές αποφάσεις και διοικητικές πράξεις, οι οποίες εγγράφονται, με βάση την κείμενη εκάστοτε νομοθεσία, στα βιβλία που τηρούνται στα Υποθηκοφυλακεία. Σύμφωνα, εξάλλου, με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 2664/1998, από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου τα έμμοιθα ή άμοιθα Υποθηκοφυλακεία, στον οποίων την τοπική αρμοδιότητα εμπίπτουν οι κτηματογραφημένες περιοχές, λειτουργούν ως Κτηματολογικά Γραφεία.

Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων προκύπτει ότι, εφόσον μετά την έναρξη ισχύος του συστήματος του Κτηματολογίου τα Κτηματολογικά Γραφεία έχουν υποκαταστήσει τα Υποθηκοφυλακεία, οι αφορρώσες την μεταγραφή πράξεων στα Υποθηκοφυλακεία διατάξεις της φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων εφαρμόζονται και στην περίπτωση της καταχώρισης πράξεων στα Κτηματολογικά Βιβλία.

Υπενθυμίζουμε, δε, τη διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του α.ν. 1521/1950, σύμφωνα με την οποία ο μεταγραφοφύλακας είναι υποχρεωμένος να αρνηθεί τη μεταγραφή σύμβασης ή δικαστικής απόφασης ή οποιασδήποτε άλλης πράξης που αφορά στη μεταβίβαση της κυριότητας ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα, πλην υποθήκης, αν δεν προσκομίζεται σ' αυτόν αντίγραφο της δήλωσης φόρου μεταβίβασης, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ..

Τα αυτά ισχύουν και για το φόρο αυτομάτου υπερτιμήματος και το τέλος συναλλαγής ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 17 του ν. 3427/2005, αντίστοιχα.

2. Σχετικά με την οφειλή φόρου μεταβίβασης ακινήτων κατά την καταχώριση στα Κτηματολογικά Βιβλία δικαστικών αποφάσεων που εκδίδονται με τη διαδικασία της διόρθωσης ανακριβών πρώτων εγγραφών στα Κτηματολογικά Βιβλία (άρθρο 6 παρ. 2 και 3 ν. 2664/1998) σημειώνονται τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τη διάταξη της περίπτωσης δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του α.ν. 1521/1950, οφείλεται φόρος μεταβίβασης σε μεταγραφή ή σε σημείωση στο βιβλίο μεταγραφών δικαστικής απόφασης με την οποία αναγνωρίζεται η κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο, λόγω συμπλήρωσης των όρων της τακτικής ή έκτακτης χρησικτησίας ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, με εξαίρεση την περίπτωση κατά την οποία στο όνομα του προσώπου στο οποίο γίνεται

η αναγνώριση υπάρχει μετεγγραμμένος τίτλος για το δικαίωμα αυτό, για το οποίο έχει υποβληθεί η δήλωση που προβλέπεται από το νόμο.

Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του ίδιου νόμου, αντί της προβλεπόμενης στην παράγραφο 2 του άρθρου 6 του ίδιου νόμου αγωγής, η διόρθωση μπορεί να ζητηθεί με αίτηση εκείνου που ισχυρίζεται ότι έχει εγγραφπτό στο Κτηματολόγιο δικαίωμα, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου, και μέχρις ότου ορισθεί αυτός, στο Μονομελές Πρωτοδικείο της τοποθεσίας του ακινήτου που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (άρθρο 6 παρ. 3 περ. α' ν. 2664/1998).

Με την αίτηση της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να ζητηθεί η διόρθωση της εγγραφής και στην περίπτωση που ο αιτών επικαλείται ως τίτλο κτήσης πράξη μεταγραφπτά κατά το άρθρο 1192 ΑΚ, η οποία δεν έχει μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο. Στην περίπτωση αυτή, με την αίτηση ζητείται η διόρθωση της πρώτης εγγραφής και η καταχώριση του δικαιώματος στο φερόμενο στο μη μετεγγραμμένο τίτλο ως αποκτώντα, εφόσον συντρέχουν όλες οι κατά το ουσιαστικό δίκαιο προϋποθέσεις για την κτήση του δικαιώματος (άρθρο 6 παρ. 3 περ. β' ν. 2664/1998).

Τέλος, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου, διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές και άλλες διατάξεις» στους αναγραφόμενους, κατά την παράγραφο 1 του ίδιου άρθρου, στα κτηματολογικά βιβλία ως δικαιούχους των εγγραφπτέων σε αυτά δικαιωμάτων χορηγούνται βεβαιώσεις από το Γραφείο Κτηματολογίου. Οι βεβαιώσεις αυτές, οι οποίες δεν αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά, πιστοποιούν, ως προς το ακίνητο στο οποίο αναφέρονται, την πρώτη εγγραφή στα κτηματολογικά βιβλία, την ημερομηνία της πρώτης αυτής εγγραφής και τα λοιπά ουσιαστικά στοιχεία.

Με βάση τα ανωτέρω, διακρίνουμε τις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Έκδοση δικαστικής απόφασης επί αναγνωριστικής ή διεκδικητικής αγωγής με την οποία αναγνωρίζεται το δικαίωμα του δικαιούχου και διατάσσεται η διόρθωση της

Προβληθείτε εδώ

Ενημέρωση

Αν ενδιαφέρεστε να προβάλετε με διαφημιστική καταχώριση την επιχείρησή σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε στο 2105742786 ή στο e-mail: l.paraskeva@adstories.gr

Φορολογικά | Οικονομικά

Εγκύκλιος του Υπουργείου Οικονομικών (ΠΟΛ 1092)

Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων στο σύστημα του Κτηματολογίου

αρχικής πρώτης εγγραφής (διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 2 ν. 2664/1998):

Εφόσον η δικαστική απόφαση περιέχει αναγνώριση του δικαιώματος του ενάγοντος ή αιτούντος οφείλεται ο σχετικός φόρος μεταβίβασης, κατ' εφαρμογή της περ. δ' της παρ. 3 του άρθρου 2 α.ν. 1521/1950.

β) Έκδοση δικαστικής απόφασης επί αίτησης για διόρθωση αρχικής εγγραφής με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» (διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 περ. α' ν. 2664/1998)

Στις περιπτώσεις που η δικαστική απόφαση διατάσσει απλώς τη διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής χωρίς να έχει και αναγνωριστικό περιεχόμενο δεν οφείλεται φόρος μεταβίβασης κατά την καταχώρισή της στα Κτηματολογικά Βιβλία. Εντούτοις, ενόψει της διάταξης της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του ν. 2308/1995, σύμφωνα με την οποία η σχετική βεβαίωση που θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου δεν αποτελεί

τίτλο των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργεί τεκμήριο γι' αυτά, σε περίπτωση μεταβίβασης ακινήτου με επίκληση χρησικτησίας από τον μεταβιβάζοντα, που εμφανίζεται ως δικαιούχος στα Κτηματολογικά Βιβλία μετά την καταχώριση σχετικής δικαστικής απόφασης που διατάσσει τη διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής, θα οφείλεται ο σχετικός φόρος χρησικτησίας, δυνάμει της διάταξης της παρ. 6 του άρθρου 2 του α.ν. 1521/1950.

γ) Έκδοση δικαστικής απόφασης επί αίτησης για διόρθωση αρχικής εγγραφής με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» με επίκληση μη μετεγγραμμένου τίτλου κτήσης (διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 περ. β' ν. 2664/1998)

Στην ανωτέρω περίπτωση υποβάλλεται προς καταχώριση στα Κτηματολογικά Βιβλία εκτός από τη δικαστική απόφαση και ο μη μετεγγραμμένος τίτλος, οπότε και καταβάλλεται ο

οικειός φόρος κατά τη μεταγραφή του τίτλου και δεν οφείλεται φόρος κατά τη μεταγραφή της δικαστικής απόφασης, κατ' εφαρμογή της διάταξης της περ. δ' της παρ. 3 του άρθρου 2 του α.ν. 1521/1950, σύμφωνα με την οποία οφείλεται φόρος κατά τη μεταγραφή ή σημείωση στο βιβλίο μεταγραφών δικαστικής απόφασης με την οποία αναγνωρίζεται η κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο, λόγω συμπλήρωσης των όρων της τακτικής ή έκτακτης χρησικτησίας ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, με εξαίρεση την περίπτωση κατά την οποία στο όνομα του προσώπου στο οποίο γίνεται η αναγνώριση, υπάρχει μετεγγραμμένος τίτλος για το δικαίωμα αυτό, για το οποίο έχει υποβληθεί η δήλωση που προβλέπεται από το νόμο.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΙΚ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών (ΠΟΛ 1092)

Διευκρινήσεις του υπουργείου Οικονομικών για το καθεστώς Φορολόγησης των επιχειρήσεων

Υποχρεωτική η έκδοση τριπλότυπου Δελτίου Παροχής Υπηρεσιών για διαφήμισης τρίτων στο Ίντερνετ

«Παροχή υπηρεσιών» χαρακτηρίζεται από το υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών η παραχώρηση χώρου ιστοσελίδας στο Internet σε τρίτους με σκοπό τη διαφήμιση για προβολή τους. Ως εκ τούτου είναι υποχρεωτική η έκδοση θεωρημένου τιμολογίου παροχής υπηρεσιών προς κάθε αντισυμβαλλόμενο πελάτη – επιτηδευματία.

Αυτό αναφέρουν παράγοντες του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με αφορμή τα συχνά ερωτήματα τα οποία τίθενται από πολλούς ενδιαφερόμενους, δεδομένου ότι έχει αρχίσει πλέον να γίνεται ιδιαίτερα δημοφιλής η χρήση διαφόρων διαφημιστικών προγραμμάτων μέσω διαδικτύου, όπως είναι π.χ. τα Google AdSense/ Adwords, το Adbrite, το Text-link – ads, το Shopping 0 ads καθώς και πολλά άλλα ακόμη προγράμματα σε websites ιδιωτών.

Σημειώνεται, εν προκειμένω, ότι με τη χρήση των εν λόγω πακέτων όλες οι σχετικές συναλλαγές, οι ενοικιάσεις του διαφημιστικού χώρου κ.λπ. διενεργούνται μέσω της εκάστοτε εταιρίας και, ως εκ τούτου, όπως σημειώνουν οι ίδιοι παράγοντες, δεν υφίσταται απευθείας συναλλαγή μεταξύ του ιδιοκτήτη του website και αφετέρου του διαφημιζόμενου στο website των ιδιωτών. Εξάλλου, από το υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών επισημαίνεται για το ίδιο θέμα προς κάθε ενδιαφερόμενο ότι τα προκύπτοντα έσοδα από διαφήμιση μέσω του website («διαδικτυακού τύπου») τρίτων επιχειρήσεων, αποτελούν αποκλειστικά «εισόδημα Δ' πηγής» (χαρακτηρίζεται δηλαδή εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις) και για τον λόγω αυτό πρέπει να εκδίδεται Τριπλότυπο Παροχής Υπηρεσιών και ως εκ τούτου δεν διενεργεί-

ται επί του ποσού της αμοιβής (και συγκεκριμένα από την επιχείρηση η οποία καταβάλλει την αμοιβή) παρακράτηση φόρου με συντελεστή 20%.

Ακόμη, για την διευκόλυνση τόσο του ηλεκτρονικού βιβλίου (e-book) όσο και των ηλεκτρονικών ψηφιακών πινάκων (των λεγόμενων «e-pictures») μέσω του Internet, εκδίδεται Τριπλότυπο Παροχής Υπηρεσιών προκειμένου για τους επιτηδευματίες και απλή απόδειξη προκειμένου για τους ιδιώτες, καθώς σύμφωνα με τα ισχύοντα στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τα προϊόντα τα οποία στην ενσώματη μορφή τους αντιμετωπίζονται ως παράδοση αγαθών, όταν τίθενται στη διάθεση του λήπτη σε ψηφιακή μορφή μέσω ηλεκτρονικού δικτύου θεωρούνται παροχή υπηρεσιών

Φορολογικά | Οικονομικά

Ερώτημα της ΕΦΕΕΘ προς το υπουργείο Οικονομικών για τη μεταφορά ζημίας σε μετασχηματισμό Α.Ε.

“Αξιότιμε Κύριε Διευθυντά

Σας υποβάλλουμε το παρακάτω ερώτημα και παρακαλούμε για την άμεση απάντησή σας.

Η διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 9 του Ν.3522/2006 (ΦΕΚ 276 Α') δεν ισχύει για μετασχηματισμούς που πραγματοποιήθηκαν με βάση ισολογισμό μετασχηματισμού προηγούμενο της δημοσίευσης του ως άνω νόμου (22/12/2006), βάσει της παραγράφου 4 του άρθρου 34 του Ν.3634/2008.

ΕΡΩΤΗΜΑ:

Ανώνυμη εταιρία απορρόφησε με τον Ν.2166/93 άλλη ανώνυμη εταιρία με Ισολογισμό μετασχηματισμού 31/12/2005. Η διαδικασία απορρόφησης άρχισε τον Ιούνιο 2006, ολοκληρώθηκε δε και εγκρίθηκε από τον Υπουργό Ανάπτυξης στις 28/12/2006,

δηλαδή έξι ημέρες μετά την δημοσίευση του Ν. 3522/2006.

Η απορροφούμενη Α.Ε είχε ζημίες που βάσει της παραγράφου 5 του άρθρου 9 του Ν. 2992/2002 (ΦΕΚ 54 Α) μπορούσε η απορροφούσα Α.Ε. τις ζημίες αυτές, να συμψηφίσει με τα υφιστάμενα κέρδη της χρήσης 2006, διότι αναγνωρίζονταν φορολογικώς. Δεν τις μετέφερε όμως διότι είχε ψηφισθεί και ίσχυε η παράγραφος 5 του άρθρου 9 του Ν. 3522/2006 που καταργούσε το φορολογικό αυτό κίνητρο. Έτσι η απορροφούσα Α.Ε πλήρωσε φόρο για τα κέρδη που είχε πραγματοποιήσει στη διαχ. περίοδο 01/01/2006-31/12/2006 με την δήλωση φορολογίας εισοδήματος που υπέβαλλε στη Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Θεσσαλονίκης στις 10/05/2007.

Φυσικά εάν συμψήφιζε τις ζημίες της απορ-

ροφούμενης Α.Ε δεν θα πλήρωνε φόρο και θα μετέφερε υπόλοιπο ζημίας για την επόμενη χρήση 2007.

Το ερώτημα λοιπόν είναι εάν με την νέα διάταξη της παραγράφου 4 του Ν.3634/2008 η απορροφούσα Α.Ε μπορεί να υποβάλλει τροποποιητική δήλωση της χρήσης 2006, να δηλώσει φορολογική ζημία αφού θα συμψηφίσει φορολογικά τις ζημίες της απορροφούμενης Α.Ε και να τύχει επιστροφής του φόρου εισοδήματος που είχε πληρώσει με την αρχική δήλωση.

Με τιμή
ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΟΒΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Πηγή: ΕΦΕΕΘ 29/5/2008

Από τους υπόχρεους των Νομών Αχαΐας και Ηλείας

Έως 31/10 η υποβολή ειδικού σημειώματος περαίωσης ΦΠΑ

Έως και τις 31 Οκτωβρίου παρατείνονται οι προθεσμίες, που λήγουν από τις 10 μέχρι τις 16 Ιουνίου, για την υποβολή του Ειδικού Σημειώματος Περαιώσης ΦΠΑ, από τους υπόχρεους των νομών Αχαΐας και Ηλείας.

Αυτό καθορίζεται με την υπ' αριθ. 10647/40/3834/777/Α001 4/ ΠΟΛ. 1093/13.6.2008 απόφαση του υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, Αντ. Μπέζα, προκειμένου να διευκολυνθούν οι επιχειρήσεις λόγω των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν από τους πρόσφατους σεισμούς στις ανωτέρω περιοχές. Υπενθυμίζεται ότι τα ειδικά σημειώματα θα υποβάλλουν οι υπόχρεοι που έκλεισαν με τις περυσινές εκκρεμότητες όσον αφορά στη φορολογία εισοδήματος με τη διαδικασία του αυτοελέγχου, αλλά έχουν διαφορές στα ακαθάριστα έσοδα τους, δηλαδή αυτά που προέκυψαν κατά την αυτοπεραίωση ήταν μεγαλύτερα από αυτά που δηλώθηκαν στη φορολογική δήλωση, οπότε οφείλεται Φ.Π.Α. ο οποίος υπολογίζεται επί της ανωτέρω

διαφοράς. Αξίζει να σημειωθεί ότι οι ελεύθεροι επαγγελματίες, με ακαθάριστα έσοδα μέχρι 150.000 ευρώ, αλλά και οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις με ακαθάριστα έσοδα μέχρι 300.000 ευρώ, υποχρεούνται να καταβάλλουν εφάπαξ το οφειλόμενο ποσό του Φ.Π.Α. στην περίπτωση που είναι μέχρι και 300 ευρώ ενώ ποσά μεγαλύτερα εξοφλούνται σε έξι μηνιαίες δόσεις.

Επισημαίνεται ότι η πρώτη δόση καταβάλλεται με την υποβολή του ειδικού σημειώματος περαίωσης Φ.Π.Α. και οι επόμενες μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα των μηνών που ακολουθούν, ενώ σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής του εν λόγω σημειώματος καταβάλλονται όλες οι δόσεις που έπρεπε να είχαν καταβληθεί εάν το ειδικό σημείωμα είχε υποβληθεί εμπρόθεσμα.

Αναλυτικότερα το πλήρες κείμενο της εν λόγω απόφασης, με την οποία παρατείνεται η προθεσμία του χρόνου υποβολής του «Ειδικού Σημειώματος Περαιώσης Φ.Π.Α.» και της δήλωσης της διαφοράς των ακαθάριστων

εσόδων στις λοιπές φορολογίες, που υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13 έως και 17 του ν. 3296/2004, για τους υποκείμενους αρμοδιότητας των Δ.Ο.Υ. των νομών Αχαΐας και Ηλείας, έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη κ.λ.π. αποφασίζουμε:

1. Παρατείνουμε μέχρι και 31.10.2008 τις προθεσμίες υποβολής του «Ειδικού Σημειώματος Περαιώσης Φ.Π.Α.» που υποβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13 – 17 του ν. 3296/2004 μέχρι και 16.6.2008 για τους υποκείμενους αρμοδιότητας των Δ.Ο.Υ. των νομών Αχαΐας και Ηλείας.

2. Τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 εφαρμόζονται ανάλογα και για τις συμπληρωματικές δηλώσεις λοιπών φορολογιών, που υποβάλλονται κατά τα οριζόμενα στα άρθρο 16 του ν. 3296/2004, στις περιπτώσεις που κατά το άρθρο 15 του ίδιου νόμου προκύπτουν διαφορές ακαθάριστων εσόδων προς δήλωση.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Φορολογικά | Οικονομικά

Εφορία

Τι πρέπει να γνωρίζετε για το τεκμήριο των Ι.Χ. οχημάτων

«Σταυρόλεξο για δυνατούς λύτες» αποδεικνύονται για τους ιδιοκτήτες αυτοκινήτων τα δικαιολογητικά τα οποία πρέπει να καταθέσουν στην Εφορία, προκειμένου να απαλλαγούν από το τεκμήριο διαβίωσης. Η υποχρέωση αυτή, αφορά αφενός τους κατόχους επιβατικών αυτοκινήτων Ι.Χ. άνω των 14 φορολογήσιμων ίππων και αφετέρου εργοστασιακής αξίας κάτω των 50.000 ευρώ, οι οποίοι ωστόσο θα πρέπει να υποβάλλουν βεβαίωση εργοστασιακής αξίας.

Παρά ταύτα, η όλη κατάσταση περιπλέκεται ανάλογα με το έτος απόκτησης του Ι.Χ.

1. Για όσα αυτοκίνητα άνω των 14 φορολογήσιμων ίππων αποκτήθηκαν από 1ης Ιανουαρίου 1993 και εντεύθεν και με έτος πρώτης κυκλοφορίας στην Ελλάδα έως την 31η Δεκεμβρίου 1992 δεν υποβάλλεται βεβαίωση εργοστασιακής αξίας, όμως απαιτείται φωτοαντίγραφο της άδειας κυκλοφορίας.

2. Προκειμένου για αυτοκίνητα άνω των 14 φορολογήσιμων ίππων τα οποία αποκτήθηκαν καινούργια από 1ης Ιανουαρίου 1993 και μετά η δε η αξία αγοράς τους (αξία τιμολογίου) υπολείπεται των 50.000 ευρώ, δεδομένου ότι και η εργοστασιακή θα είναι χαμηλότερη του ποσού αυτού, δεν προσκομίζεται όπως είναι εύλογα καμία βεβαίωση εργοστασιακής αξίας, αντίθετα όμως απαιτείται η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του υπόχρεου, όπου θα αναγράφεται η αξία του τιμολογίου της αντιπροσωπείας, όπως αυτή δηλώθηκε ως τεκμήριο αγοράς κατά το χρονικό απόκτησης του.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο αγοραστής είναι κάτοικος Ελλάδας και το αυτοκίνητο το εισήγαγε καινούργιο από το εξωτερικό, θα υποβάλει επίσης υπεύθυνη δήλωση για την αξία αγοράς του αυτοκινή-

του, όπως τη δήλωσε ως τεκμήριο απόκτησης το έτος της αγοράς (αξία αγοράς στο εξωτερικό συν έξοδα για την κυκλοφορία του στην Ελλάδα) εφόσον αυτή είναι μικρότερη των 50.000 ευρώ. Αν η αξία αγοράς, όπως δηλώθηκε ως τεκμήριο απόκτησης, υπερβαίνει το ποσό των 50.000 ευρώ, υποβάλλεται βεβαίωση εργοστασιακής αξίας.

3. Στην περίπτωση των αυτοκινήτων άνω των 14 φορολογήσιμων ίππων τα οποία αποκτήθηκαν μετά την 1η Ιανουαρίου 1993 μεταχειρισμένα, με έτος πρώτης κυκλοφορίας στην Ελλάδα μετά την 1η Ιανουαρίου 1993, υποβάλλεται βεβαίωση εργοστασιακής αξίας.

4. Για τα αυτοκίνητα άνω των 14 φορολογήσιμων ίππων που έχουν εισαχθεί από τους ίδιους τους φορολογούμενους από το εξωτερικό και πρωτοκυκλοφόρησαν στην Ελλάδα μετά την 1η Ιανουαρίου 1993, είτε καινούργια είτε μεταχειρισμένα, εφόσον δεν υπάρχουν αντιπροσωπείες αυτών στη χώρα μας, δεν υποβάλλεται βεβαίωση εργοστασιακής αξίας αλλά υπεύθυνη δήλωση, από τον φορολογούμενο που το εισήγαγε, για την εργοστασιακή αξία, όπως αυτή προσδιορίστηκε στο τελωνείο για την καταβολή του τέλους ταξινόμησης.

Οι βεβαιώσεις εργοστασιακής αξίας χορηγούνται, κατόπιν αιτήσεως των φορολογούμενων, από τα μέλη του Συνδέσμου Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ) μέσω των επίσημων εμπόρων (Dealer) και αναφέρουν τον αριθμό πλαισίου του οχήματος και την εργοστασιακή του αξία. Επίσης, οι βεβαιώσεις αναφέρουν το ονοματεπώνυμο των ιδιοκτητών ή τον κατόχον και τον αριθμό της άδειας κυκλοφορίας του αυτοκινήτου, όπως τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από τις αιτήσεις των ενδιαφερόμενων. Τα

παραπάνω δικαιολογητικά εφόσον έχουν ήδη υποβληθεί με την προηγούμενη δήλωση και εφόσον η φετινή υποβάλλεται στην ίδια Δ.Ο.Υ. δεν υποβάλλονται ξανά.

Αναφορικά με τα αυτοκίνητα τα οποία αποκτήθηκαν καινούργια από 1ης Ιανουαρίου 2004 και εξής εάν η αξία αγοράς τους (τιμολογίου) είναι μεγαλύτερη των 50.000 ευρώ, δεδομένου ότι και η εργοστασιακή θα είναι χαμηλότερη του ποσού αυτού, το τιμολόγιο αγοράς.

Για τα αυτοκίνητα που αποκτήθηκαν από 1/1/2004 και μετά μεταχειρισμένα εάν έχουν έτος πρώτης κυκλοφορίας στην Ελλάδα μέχρι 31/12/1992 ή από 1/1/1993 και μετά αλλά είναι κάτω των 14 ίππων, υποβάλλεται φωτοαντίγραφο της άδειας κυκλοφορίας, ενώ εάν έχουν έτος πρώτης κυκλοφορίας από 1/1/1993 και μετά και είναι άνω των 14 ίππων, υποβάλλεται βεβαίωση εργοστασιακής αξίας. Εάν έχουν εισαχθεί από τους ίδιους τους φορολογούμενους από το εξωτερικό, είτε καινούργια είτε μεταχειρισμένα και δεν υπάρχουν αντιπροσωπείες στην Ελλάδα, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση, από τον φορολογούμενο που το εισήγαγε, για την εργοστασιακή αξία, όπως αυτή προσδιορίστηκε στο τελωνείο για την υποβολή του τέλους ταξινόμησης.

Εάν η εισαγωγή πραγματοποιήθηκε από ελεύθερους εμπόρους που δεν είναι εξουσιοδοτημένοι (Dealer) απαιτείται βεβαίωση εργοστασιακής αξίας, που θα χορηγείται από τους εμπόρους αυτούς, οι οποίοι βεβαιώνουν την εργοστασιακή αξία των αυτοκινήτων με βάση τη διασάφηση του εκτελωνισμού. Τα ίδια δικαιολογητικά απαιτούνται για τα αυτοκίνητα που αποκτήθηκαν από 1/1/2005 και μετά.

Φορολογικά | Οικονομικά

Θησαυρίζουν με 20 τρικ

Τράπεζες : καπέλα στο γκισέ και αδικαιολόγητες προμήθειες

Με 20 τρόπους, που εκτείνονται σε όλο το φάσμα των συναλλαγών, θησαυρίζουν οι τράπεζες. Καπέλα στο γκισέ,, αδικαιολόγητες προμήθειες σε δάνεια και κάρτες, φιλά γράμματα στις συμβάσεις αλλά και αυθαιρεσίες στον υπολογισμό των επιτοκίων είναι οι μέθοδοι που ακολουθούν τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα προκειμένου να αυξήσουν τα κέρδη τους.

Αυτό συμβαίνει, παρά το γεγονός ότι επανειλημμένες οι τράπεζες έχουν καταδικαστεί στα δικαστήρια για παράνομες προμήθειες και πρακτικές τις οποίες όμως, με τον έναν ή τον άλλο τρόπο συνεχίζουν να εφαρμόζουν, συχνά βαφτίζοντας με νέα ονόματα χρεώσεις και καπέλα που είχαν θεωρηθεί παράνομα.

Οι συναλλαγές στο γκισέ είναι η βασική πηγή της αδικαιολόγητης κερδοφορίας των τραπεζών εις βάρος των πελατών τους. Η επιβολή προμήθειας 1,5 ευρώ για κάθε κατάθεση σε λογαριασμό τρίτου είναι μόνο ένα παράδειγμα για τα καπέλα που πληρώνουν οι καταναλωτές. Αντίστοιχα, το κόστος για πληρωμή λογαριασμών ΔΕΚΟ φτάνει ακόμα και το 1 ευρώ, ενώ όσοι θελήσουν να πληρώσουν εισφορές στο ΙΚΑ, το ΤΕΒΕ ή την Εφορία τις τελευταίες ημέρες κάθε μήνα καταβάλουν χαράτσι που φτάνει τα 15 ευρώ.

Η κατάσταση δεν βελτιώνεται για όσους κάνουν χρήση του ΑΤΜ, καθώς μια ανάληψη μετρητών από μηχάνημα άλλης τράπεζας κοστίζει έως 3,5 ευρώ, ενώ όσοι πάρουν χρήματα με την πιστωτική τους κάρτα πληρώνουν καπέλο που φτάνει τα 20 ευρώ.

Από τη μέγγενη των υψηλών προμηθειών δεν γλιτώνουν ούτε εκείνη που θέλουν να δανειστούν χρήματα ή να εκδώσουν πιστωτικές κάρτες και μπλοκ επιταγών. Έτσι, για καταναλωτικό δάνειο, τα έξοδα εκταμίευσης κυμαίνονται από 50 ευρώ έως 100 ευρώ. Καπέλο έως 1.500 ευρώ – για έξοδα νομικού – τεχνικού ελέγχου και εγγραφής προσημείωσης – πληρώνουν όσοι θέλουν να πάρουν στεγαστικό δάνειο.

Αυθαίρετα επιτόκια

Η αυθαιρεσία των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων συνεχίζονται και στον τρόπο υπολογισμού των επιτοκίων, τόσο για το σταθερό όσο και για τα κυμαινόμενα. Για παράδειγμα, το τελευταίο διάστημα αντικαθιστούν στα νέα δάνεια το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας με το διατραπεζικό Euribor, το οποίο είναι κατά 0,85 της μονάδας υψηλότερο (4,85% έναντι 4%). Επιπλέον, ενώ τα τελευταία χρόνια «έξχασαν» να αναπροσαρμόσουν προς τα κάτω τα κυμαινόμενα επιτόκια που καθόριζαν οι ίδιες στα στεγαστικά και τα καταναλωτικά δάνεια, τώρα στεγυδούν να ανεβάσουν το κόστος του χρήματος κατά έως και 0,5 της μονάδας, παρά το γεγονός ότι το βασικό επιτόκιο του ευρώ έχει παραμείνει σταθερά από το καλοκαίρι του 2007.

Ακόμα και όσοι θέλουν να αποφύγουν τις τράπεζες αποπληρώνοντας πρόωρα το δάνειο τους, βρίσκονται αντιμέτωποι με αδικαιολόγητα υψηλές ποινές. Και αυτό γιατί επιβάλλουν «πέναλτι» που φτάνει ακόμα και το 2,5% της αξίας του ποσού που αποπληρώνεται, παρά το γεγονός ότι το κόστος τους είναι πολύ μικρότερο.

Υπουργικές αποφάσεις με καθυστέρηση

Υπουργικές αποφάσεις αν και αρκετά καθυστερημένες, που θα υποχρεώνουν τις τράπεζες να καταργήσουν όρους και πρακτικές που έχουν κριθεί αμετάκλητα υπέρ των καταναλωτών που είχαν προσφύγει στη Δικαιοσύνη αναμένεται να εκδώσει εντός των ημερών το υπουργείο Ανάπτυξης.

- Την είσπραξη ποινής προεξόφλησης σε περίπτωση πρόωρης αποπληρωμής στεγαστικών δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου (υπήρχε σχετικός όρος στις συμβάσεις στεγαστικών δανείων της τράπεζας που ορίζει το ποσό 2,5% επί του κεφαλαίου που καταβάλλεται πρόωρο).

- Τον υπολογισμό των τόκων στεγαστικών δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου με βάση έτος 360 ημέρες. Ορθός είναι ο υπολογισμός τους με βάση το ημερολογιακό έτος των 365 ημερών. (Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι ο καταναλωτής θα επιβαρύνεται με λιγότερο τόκο).

- Την επιβάρυνση των καταναλωτικών στεγαστικών δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου με έξοδα χρηματοδότησης (π.χ. ύψους 1% επί του ποσού του εκάστοτε χορηγηθέντος δανείου, σύμφωνα με σχετική σύμβαση τράπεζας)

- Την επιβάρυνση των καταναλωτικών στεγαστικών δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου με έξοδα φακέλου.

- Τον μονομερή από την τράπεζα προσδιορισμό του ύψους του κυμαινόμενου επιτοκίου στεγαστικών δανείων, χωρίς κάποια αναφορά στο κόστος του χρήματος για την ίδια (π.χ. σύνδεση του επιτοκίου με τα επιτόκια της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας ή Euribor).

ΠΗΓΗ : ΤΑ ΝΕΑ 17/6/2008

Ζητεί παράταση του Γ' ΚΠΣ με διπλό στόχο

Με τη μέθοδο της... παράτασης το οικονομικό επιτελείο προσπαθεί να μη «χρεωθεί» απώλειες πόρων από το Γ ΚΠΣ και παράλληλα να μεταθέσει πληρωμές για το επόμενο έτος συγκρατώντας το έλλειμμα του 2008.

Εντός των προσεχών ημερών αναμένεται η απάντηση της Κομισιόν στο αίτημα του υπουργείου Οικονομίας για δωδεκάμηνη παράταση, προς το τέλος του 2009, σειράς επιχειρησιακών προγραμμάτων.

Στο υπουργείο θεωρούν πως αν τα επιχειρήματα που έχουν προβάλει γίνουν αποδεκτά εν μέρει ή στο σύνολό τους θα μεταφερθούν για το 2009 πληρωμές μεταξύ 1 και 1,5 δισ. ευρώ.

Πρόκειται για το δεύτερο αίτημα παράτασης, καθώς μέσα στον Απρίλιο η Κομισιόν είχε ανάψει το «πράσινο φως» για τα προγράμματα των τεσσάρων πυρόπληκτων περιφερειών Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου, Αττικής και Στερεάς. Εξατίας των «νωχελικών» ρυθμών απορρόφησης θεωρείται βέβαιο πως αν δεν επιμηκυνθεί η

προγραμματική περίοδος θα χαθούν πολύτιμοι κοινοτικοί πόροι.

Κι αυτό καθώς μέχρι τα μέσα Μαΐου το ποσοστό απορρόφησης ήταν λίγο πάνω από το 81% και ως εκ τούτου φαντάζει απίθανο μέσα σε μόλις επτά μήνες να καλυφθεί το 1/4 του συνολικού Γ ΚΠΣ ή 4,2 δισ. ευρώ και να φθάσουμε στο 100%.

Το οικονομικό επιτελείο με την... προσφιλή του μέθοδο της παράτασης έχει διπλό στόχο:

Αφενός να μην «πληρώσει» τους αργούς ρυθμούς απορρόφησης κοινοτικών πόρων με οριστικές απώλειες και αφετέρου να καταφέρει διά της πλαγίας οδού τον περιορισμό του δημοσιονομικού ελλείμματος, καθώς θα μειωθεί η εθνική συμμετοχή για το τρέχον έτος και θα μεταφερθεί στο επόμενο.

Μεταφορά πληρωμών

Προς την κατεύθυνση αυτή, της μείωσης δηλαδή των δημοσιονομικών ελλειμμάτων, εξετάζεται και η μεταφορά για το 2009 πληρωμών που προσεγγίζουν το 1 δισ. ευρώ και αφορούν τον

τέταρτο κύκλο ενίσχυσης μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

Υπολογίζεται ότι με τις παραπάνω «εκπτώσεις» μπορεί τελικά να επιτευχθεί συγκράτηση του ελλείμματος μεταξύ 0,6 και 0,8 της μονάδας.

Ειδικότερα 12μηνη παράταση έχει ζητηθεί μεταξύ των άλλων και για τα προγράμματα «Κοινωνία της Πληροφορίας», «Ανταγωνιστικότητα» και «Περιβάλλον».

Περίπου έξι μήνες πριν από τη λήξη της προγραμματικής περιόδου η απορρόφηση στην «Κοινωνία της Πληροφορίας» βρίσκεται στο 78,3%, με τον μέσο όρο των 25 προγραμμάτων να φθάνει στο 81,6%.

Στο δε πρόγραμμα «Περιβάλλον» το ποσοστό απορροφητικότητας είναι ακόμη χαμηλότερο και ανέρχεται στο 71,5%.

Το 81,6% για το σύνολο των προγραμμάτων του Γ ΚΠΣ «μεταφράζεται» σε εισροές ύψους 18,5 δισ. ευρώ έναντι συνολικής κοινοτικής συμμετοχής 22,7 δισ. ευρώ.