



Λογιστική Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 068 • 9 Μαρτίου 2009

Ιουλιανού 42-46, 10434, Αθήνα Τηλ.: 2108253445 Fax: 2108253446 e-mail: pofee@otenet.gr website: www.pofee.gr

::: επιγραμματικά:::

- Αναβάλλεται για το 2010 ο φόρος στην υπεραξία των μετοχών
- Αυτοπεραίωση και για μεγάλες επιχειρήσεις
- Διπλασιασμός ορίων για την αυτοπεραίωση
- Εξετάζεται η επέκταση της αυτοπεραίωσης και για επιχειρήσεις με τζίρο έως τις 600.000 ευρώ
- Ειδικό έντυπο για το ΕΤΑΚ ακινήτων off-shore εταιριών
- Με ποιες δαπάνες γλιτώνετε φόρους
- Αξιοποίηση ακινήτων μέσω sales and lease back
- Εως την 1η Ιανουαρίου 2010 η επιβολή του φόρου υπεραξίας στο χρηματιστήριο

Επιλογή θεμάτων: Αθανάσιος Δεληγιάννης - Υπ. Δημόσιων Σχέσεων Π.Ο.Φ.Ε.Ε.

Δράσεις | Αντιδράσεις

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΙΣ Δ.Ο.Υ.
ΝΟΜΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Ε.Φ.Ε.Ε.Α.

ΕΝΩΣΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΕ - ΔΟΥ



Επιθεώρηση
Φορολογική

**Φορολογικό Σεμινάριο
ΑΘΗΝΑ**

ΠΕΜΠΤΗ 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

Θέματα:



- ✓ Φορολογία Εισοδήματος Φυσικών & Νομικών Προσώπων (Συμπλήρωση Εντύπων)
- ✓ Ε9 - ΕΤΑΚ
- ✓ Θέματα Ελέγχου

ΑΙΘΟΥΣΑ: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «ΙΜΠΕΡΙΑΛ»
(Αχαλλέως & Μ. Αλεξάνδρου Πλ. Καραϊσκάκη)

Έναρξη: 16:00

Είσοδος Ελεύθερη

Εισηγητές:

● ΚΑΤΟΥΔΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Δ12)

● ΚΟΛΛΙΑ ANNA

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (Δ13)

● ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΠΑΝΝΗΣ

ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ Δ/ΣΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Για το Δ.Σ. του Συλλόγου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΑΜΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Για το Δ.Σ. της ΕΦΕΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΑΥΛΩΝΙΤΗΣ

Για τη Δ.Ε. της Φορολογικής Επιθεώρησης
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΚΗΣ

IN-ΦΟΡΟ

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Το IN-ΦΟΡΟ σύντομα θα ανακοινώσει την έναρξη

**Προγραμμάτων
Επαγγελματικής
Εκπαίδευσης**

τα οποία θα υλοποιηθούν με τη μέθοδο της Ανοικτής Εξ Αποστάσεως Εκπαίδευσης και διαδικτυακές τεχνολογίες (που επιτρέπουν την παρακολούθηση από κάθε περιοχή της χώρας).

ειδική τιμή
για λογιστικά
γραφεία

Qbis

Quality Business Information System



από το 1983
bms
Business Management Software Ltd

Το απόλυτο μηχανογραφικό σύστημα
για αύξηση της παραγωγικότητας σας

www.bmssoftware.gr • info@bmssoftware.gr • +30 210 7227068

Φορολογικά | Οικονομικά

Αναβάλλεται για το 2010 ο φόρος στην υπεραξία των μετοχών

Επανέρχεται το αφορολόγητο των 10.500 ευρώ για τους ελεύθερους επαγγελματίες

Αναβάλλεται για το 2010 η φορολόγηση της υπεραξίας των μετοχών, ενώ επανέρχεται το αφορολόγητο όριο των 10.500 ευρώ για τους ελεύθερους επαγγελματίες και χορηγείται σε δύο δόσεις το επίδομα των 500 ευρώ στους χαμηλοσυνταξιούχους και ανέργους.

Σύμφωνα με τροπολογίες του υπουργείου Οικονομίας που κατατέθηκαν χθες το βράδυ στη Βουλή:

Αναβάλλεται για την 1η Ιανουαρίου 2010 η υλοποίηση του μέτρου της φορολόγησης της υπεραξίας των μετοχών. Είναι η δεύτερη φορά που η κυβέρνηση αναστέλλει την εφαρμογή του συγκεκριμένου μέτρου. Η αρχική διάταξη προέβλεπε την εφαρμογή του μέτρου από την 1η Ιανουαρίου 2009, μετά αποφασίστηκε να εφαρμοστεί από την 1η Απριλίου 2009 και τώρα αναβάλλεται για την 1η Ιανουαρίου 2010, με το αιτιολογικό ότι θα επιβαρυνθεί ακόμη περισσότερο η ήδη πληγείσα χρηματαγορά. Ετσι μέχρι το τέλος του 2009 θα ισχύει ο φορολογικός συντελεστής 0,15%, ο οποίος επιβάλλεται επί των πωλήσεων μετοχών.

Επανέρχεται το αφορολόγητο όριο εισοδήματος 10.500 ευρώ για τις ατομικές εμπορικές επιχειρήσεις και τους ελεύθερους επαγγελματίες. Η απώλεια εσόδων που θα προκύψει για τον προϋπολογισμό από την επαναφορά του αφορολόγητου ανέρχεται σε 600 εκατ. ευρώ.

Σε δύο δόσεις θα χορηγηθεί το επίδομα των 500 ευρώ για στεγαστικά δάνεια κύριας κατοικίας στους συνταξιούχους του ΕΚΑΣ, τους ανέργους, τα άτομα με αναπηρία και τους συνταξιούχους του ΟΓΑ. Η πληρωμή του επιδόματος θα γίνει μέσω της Αγροτικής Τράπεζας με την υποβολή αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης.

Παρατείνεται έως τις 30 Απριλίου 2009 η προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων από τις επιχειρήσεις που επλήγησαν από τα επεισόδια του περασμένου Δεκεμβρίου, προκειμένου να τους χορηγηθεί η οικονομική ενίσχυση των 10.000 ευρώ για την αντιμετώπιση των ζημιών. Η ίδια προθεσμία ισχύει και για την υποβολή αιτήσεων για τη χορήγηση επιπλέον οικονομικής ενίσχυσης από 10.000 έως 200.000 ευρώ για το 50% της πιστοποιημένης ζημιάς.

Πηγή: ΕΘΝΟΣ 6/3/2009

**Ζητείστε μας
Έντυπο Υλικό**

Specisoft

Λογισμικό


- Επιχειρησιακός Σχεδιασμός | Business Plan
- Οικονομικές Αναλύσεις Ισολογισμών
- Μελέτη Αιτήματος για δανειοδότηση από τράπεζες
- Δημοσργία Μελετών Αναπτυξιακού Νόμου
- Πρότυπη Κωστολόγηση
- Αποτίμηση Αξίας Επιχειρήσεων
- Χρηματοροές | Cash Flow

**Δωρεάν Λογισμικό
Υπολογισμού Δανείων**
πίεστε εδώ 

www.specisoft.gr

Αρτέμιδος 3, Μαρούσι
T: 210.69.11.468 | F: 210.69.93.791
E: info@specisoft.gr

Προβληθείτε εδώ



Αν ενδιαφέρεστε να προβάλετε με διαφημιστική καταχώρηση την επιχείρησή σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε στο **210 8253445** ή στο e-mail: pofee@otenet.gr

PRIME INTERSERVICES LIMITED
ΙΔΡΥΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

- ▶ Σύσταση Υπερακτιών Εταιρειών (Offshore Companies).
- ▶ Ίδρυση Βρετανικών και Κυπριακών Εταιρειών για ενδοκοινοτικές δραστηριότητες.
- ▶ Γραμματειακή και λογιστική υποστήριξη, άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών, παροχή ανωνυμίας.
- ▶ Εχεμύθεια, ταχύτατη εξυπηρέτηση, λογικό κόστος.

Τηλ.: 210 8948316, fax : 210 8942591 www.offshoregreece.eu

Φορολογικά | Οικονομικά

Αυτοπεραίωση και για μεγάλες επιχειρήσεις

Περισσότερες και μεγαλύτερες εταιρείες θα μπορούν να κλείνουν κάθε χρόνο τις ανέλεγκτες φορολογικές υποθέσεις τους. Προς νέα παράταση για περαιώσεις 2000-2006

Αυτοπεραίωση και για τους μεγάλους της αγοράς, ενώ το υπουργείο Οικονομικών σχεδιάζει να δώσει νέα παράταση για την περαίωση των εκκρεμών υποθέσεων της περιόδου 2000-2006.

Προκειμένου να αντιμετωπιστεί η κατάρρευση των φορολογικών εσόδων, που το πρώτο δίμηνο του έτους βρίσκονται κάτω από τον προβλεπόμενο στόχο, ο υπουργός Οικονομίας Γιάννης Παπαθανασίου «βλέπει» θετικά το αίτημα της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ελληνικού Εμπορίου -με την οποία συναντήθηκε χτες- για αύξηση των ορίων της αυτοπεραίωσης.

Και στο εξής περισσότερες και μεγαλύτερες επιχειρήσεις θα έχουν τη δυνατότητα να κλείνουν κάθε χρόνο τις ανέλεγκτες φορολογικές υποθέσεις τους με τη διαδικασία της αυτοπεραίωσης.

Το υπουργείο Οικονομικών, σύμφωνα με πληροφορίες, εξετάζει το ενδεχόμενο να προχωρήσει σε: Διπλασιασμό του ορίου της αυτοπεραίωσης για τις επιχειρήσεις εμπορίας ή παραγωγής αγαθών προκειμένου να ενταχθούν σ' αυτήν εταιρείες με ετήσιο τζί-

ρο μέχρι 600.000 ευρώ από 300.000 ευρώ που ισχύει σήμερα. Για τους ελεύθερους επαγγελματίες είναι πιθανόν να διατηρηθεί το όριο των 150.000 ευρώ.

Σήμερα στην αυτοπεραίωση, μπορούν να υπαχθούν περίπου 500.000 εμπορικές επιχειρήσεις και ελεύθεροι επαγγελματίες, ενώ με την αύξηση των ορίων υπολογίζεται ότι θα μπορούν να ενταχθούν περισσότεροι από 150.000 επιτηδευματίες. Η επέκταση της αυτοπεραίωσης σε περισσότερες και μεγαλύτερες επιχειρήσεις αναμένεται να περιληφθεί στο νέο φορολογικό νομοσχέδιο που ετοιμάζει το υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

Νέα παράταση της περαίωσης εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων των ετών 2000-2006 προκειμένου να εισπραχθούν όσο το δυνατόν περισσότερα έσοδα.

Η παράταση

Η τελευταία έληξε την περασμένη Παρασκευή. Ωστόσο οι εφορίες συνεχίζουν να επιδίδουν στους μικρομεσαίους και τους ελεύθερους επαγγελματίες τα σημειώματα

της περαίωσης που είχαν εκδοθεί με ημερομηνία έκδοσης μέχρι 27 Φεβρουαρίου 2009. Οι φορολογούμενοι που καλούνται στην εφορία για να παραλάβουν το σημείωμα της περαίωσης ενημερώνονται από τους εφοριακούς ότι έχουν προθεσμία 10 ημερών για να υπαχθούν στη ρύθμιση. Μάλιστα σε αρκετές εφορίες, οι εφοριακοί ασκούν έντονες πιέσεις στους φορολογούμενους λέγοντάς τους ότι, αν δεν υπαχθούν στη ρύθμιση, θα αντιμετωπίσουν τον φορολογικό έλεγχο και θα κληθούν να πληρώσουν περισσότερους φόρους.

Διπλασιασμό του κεφαλαίου του ΤΕΜΠΕ, αίτημα που υπέβαλαν στον κ. Παπαθανασίου και οι έμποροι ούτως ώστε να μπορεί το Ταμείο να εγγυηθεί για διπλάσιο αριθμό δανειών.

Κατά τη χθεσινή συνάντηση τέθηκε το θέμα της κατάργησης του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων και η αντικατάστασή του από έναν κώδικα Διακίνησης Αγαθών καθώς και η άμεση προκήρυξη προγραμμάτων ενίσχυσης για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις μέσω του Εθνικού Στρατηγικού

Πηγή: ΕΘΝΟΣ 4/3/2009

Διπλασιασμός ορίων για την αυτοπεραίωση

ΣΤΟΝ διπλασιασμό των ορίων για την αυτοπεραίωση των φορολογικών υποθέσεων επιχειρήσεων και ελεύθερων επαγγελματιών, περιλαμβάνοντας και τη χρήση του 2008, σχεδιάζει να προχωρήσει η κυβέρνηση, προσδοκώντας σε σημαντική ενίσχυση των φορολογικών εσόδων.

Ο υπουργός Οικονομίας Γ. Παπαθανασίου εμφανίστηκε χτες θετικός στο σχετικό αίτημα του εμπορικού κόσμου, που τέθηκε κατά τη συνάντηση με την Εθνική Συνομοσπον-

δία Ελληνικού Εμπορίου.

Σήμερα στην αυτοπεραίωση υπάγονται περίπου 500.000 επιχειρήσεις και επαγγελματίες, ενώ με την αύξηση των ορίων -από 300.000 σε 600.000 ευρώ και από 150.000 σε 300.000 ευρώ αντίστοιχα- υπολογίζεται ότι θα ενταχθούν επιπλέον 150.000-200.000 φορολογούμενοι.

Οι επιχειρήσεις και οι ελεύθεροι επαγγελματίες προτιμούν να προχωρούν κάθε χρόνο σε προαιρετική αυτοπεραίωση της φορο-

λογικής χρήσης του προηγούμενου έτους, προκειμένου να αποφύγουν τους ελέγχους.

Ετσι περιορίζουν την εμφάνιση ζημιών και παρουσιάζουν κέρδη. Παράλληλα ο υπουργός Οικονομίας αναμένεται να προχωρήσει σε ρύθμιση για νέα παράταση στην προθεσμία της περαίωσης των εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων, που έληξε στις 27 Φεβρουαρίου.

Αποκλείει όμως αυτή να συμπεριλάβει τις οικονομικές χρήσεις 2007 και 2008.

Πηγή: ΕΞΠΡΕΣ 4/3/2009

Φορολογικά | Οικονομικά

Εξετάζεται η επέκταση της αυτοπεραίωσης και για επιχειρήσεις με τζίρο έως τις 600.000 ευρώ

ΘΕΤΙΚΟΣ εμφανίζεται ο υπουργός Οικονομίας Γ. Παπαθανασίου στο αίτημα του εμπορικού κόσμου της χώρας να επεκταθεί το μέτρο της αυτοπεραίωσης και για επιχειρήσεις με τζίρο έως τις 600.000 ευρώ και μάλιστα για τη χρήση του 2008. Ο υπουργός, που είχε χθες συνάντηση με την Εθνική Συνομοσπονδία Ελληνικού Εμπορίου (ΕΣΕΕ), εμφανίστηκε επίσης θετικός και ως προς το αίτημα να υπάρξει παράταση στην περαίωση των εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων.

Ειδικότερα, για την αυτοπεραίωση, μελετάται, παράλληλα, να υπαχθούν εμπορικές και μεταποιητικές επιχειρήσεις με τζίρο έως 600.000 ευρώ, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών με ακαθάριστα έσοδα έως 300.000 ευρώ και ελεύθεροι επαγγελματίες με ακαθάριστα έσοδα έως 300.000 ευρώ. Σήμερα στο μέτρο υπάγονται περίπου 500.000 εμπορικές επιχειρήσεις, ενώ με την αύξηση των ορίων υπολογίζεται ότι στη ρύθμιση θα ενταχθούν επιπλέον 150.000 - 200.000 επιχειρήσεις. Με την κίνηση αυτή, το Δημόσιο θα ενισχύσει σημαντικά τις εισπράξεις του, δεδομένου ότι τόσο οι επιχειρήσεις όσο και οι ελεύθεροι επαγγελματίες προτιμούν να προχωρούν κάθε χρόνο σε προαιρετική αυτορρύθμιση της φορολογικής χρήσης του προηγούμενου έτους, αντί να αντιμετωπίζουν φορολογικούς ελέγχους. Ετσι, περιορίζουν την εμφάνιση ζημιών και παρουσιάζουν, έστω και μικρά, κέρδη, για να... μην προκαλούν

τον έλεγχο.

Στην αυτοπεραίωση υπάγονται σήμερα:

- Επιχειρήσεις εμπορίας ή παραγωγής με τζίρο έως και 300.000 ευρώ.
- Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών με ακαθάριστα έσοδα έως 150.000 ευρώ.

- Ελεύθεροι επαγγελματίες με αμοιβές έως 150.000 ευρώ.
- Μικτές επιχειρήσεις, με ακαθάριστα έσοδα από τις πωλήσεις έως 300.000 ευρώ και από την παροχή υπηρεσιών έως και 150.000 ευρώ.

- Όσοι νόμιμα δεν τηρούν βιβλία. Για την αυτοπεραίωση θα απαιτηθεί ειδική νομοθετική ρύθμιση, όπως και για την παράταση της περαίωσης, η δεύτερη προθεσμία για την οποία έληξε στις 27 Φεβρουαρίου. Ο κ. Παπαθανασίου, πάντως, δεν είναι ευνοϊκά διακείμενος στο αίτημα των εμπόρων να υπαχθούν στην περαίωση και οι οικονομικές χρήσεις 2007 και 2008. Εως σήμερα, το Υπουργείο Οικονομικών έχει εισπράξει το ποσό των 800 εκατ. ευρώ από τις ρυθμίσεις για την περαίωση των εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων και τις ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο, ενώ τα βεβαιωθέντα έσοδα από τις ρυθμίσεις αυτές ανέρχονται σε 1,7 δισ. ευρώ. Στις 27 Φεβρουαρίου απεστάλησαν επιπλέον 200.000 ειδοποιητήρια για την περαίωση των εκκρεμών υποθέσεων. Όσοι λάβουν τα συγκεκριμένα ειδοποιητήρια θα μπορούν εντός 10 ημερών να προσέλθουν

στις εφορίες για τη ρύθμιση. Στην περίπτωση της παράτασης, θα αποσταλούν ακόμη 150.000 ειδοποιητήρια και υπολογίζεται ότι τα βεβαιωθέντα έσοδα (από περαίωση και ληξιπρόθεσμα) θα ανέλθουν σε περίπου 2,7 δισ. ευρώ έναντι στόχου 2,35 δισ. ευρώ.

Τέλος, στα σχέδια που εξετάζει η κυβέρνηση είναι και ο διπλασιασμός του κεφαλαίου του Ταμείου Εγγυοδοσίας Μικρών και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων, αίτημα που υπέβαλαν χθες στο κ. Παπαθανασίου και οι έμποροι, προκειμένου να μπορεί το Ταμείο να εγγυηθεί για διπλάσιο αριθμό δανείων.

Η ΕΣΕΕ για ΤΕΜΠΜΕ Τον διπλασιασμό του κεφαλαίου που έχει στη διάθεσή του το Ταμείο Εγγυοδοσίας Μικρών και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων (ΤΕΜΠΜΕ) προκειμένου να επιδοτεί δάνεια μικρομεσαίων επιχειρήσεων εξετάζει η κυβέρνηση. Το αίτημα υπεβλήθη χθες από τον πρόεδρο της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ελληνικού Εμπορίου Δημήτρη Αρμενάκη, στον υπουργό Οικονομίας Γιάννη Παπαθανασίου, προκειμένου το Ταμείο που μέχρι στιγμής έχει εγγυηθεί δάνεια συνολικού ύψους 1,35 δισ. ευρώ, να μπορέσει να διπλασιάσει τον αριθμό δανείων που θα εγγυοδοτήσει.

Πρέπει να σημειωθεί ότι τα κεφάλαια του ΤΕΜΠΜΕ σήμερα ανέρχονται σε 240 εκατ. ευρώ.

Φορολογικά | Οικονομικά

Ειδικό έντυπο για το ΕΤΑΚ ακινήτων off - shore εταιριών

ΤΟΝ τύπο και το περιεχόμενο της δήλωσης του ειδικού φόρου για τα ακίνητα έτους 2009 που κατέχουν οι off - shore εταιρίες καθώς και τα δικαιολογητικά που συνοποβάλλονται με αυτή όρισε με απόφασή του (ΠΟΛ 1028, 24-2-2009) ο υφυπουργός Οικονομικών Α. Μπέζας. Η απόφαση αναφέρει μεταξύ άλλων τα εξής:

Η δήλωση υποβάλλεται σε ένα αντίτυπο και συνοδεύεται κατά περίπτωση από τα οικεία δικαιολογητικά έγγραφα.

Τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, πλην της ελληνικής, απαιτείται να συνοδεύονται από επίσημη μετά-

φραση.

Η δήλωση του ειδικού φόρου επί των ακινήτων εταιριών έτους 2009, απαιτείται να συνοδεύεται από τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων (έντυπα 1- 5, Κ1- Κ9 και Α.Α. ΓΗΣ) και τις βεβαιώσεις που προβλέπονται για τη συμπλήρωσή τους.

Η δήλωση της παραγράφου 1 της απόφασης αυτής είναι δυνατόν να υποβληθεί σε φύλλο που έχει εκτυπωθεί σε απλό μηχανογραφικό χαρτί, χωρίς οποιαδήποτε συρραφή, εφόσον είναι στις διαστάσεις του εντύπου της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων εταιριών και αναγράφονται επακριβώς οι στήλες και τα λοιπά στοιχεία

του εντύπου. Τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων (έντυπα 1- 5, Κ1- Κ9 και Α.Α. ΓΗΣ) είναι δυνατόν να υποβληθούν σε μηχανογραφικό χαρτί, εφόσον περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που περιέχονται στα οικεία φύλλα.

Για οποιαδήποτε ανακρίβεια ή παράλειψη των ανωτέρω στοιχείων, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α/Α) κυρώσεις.

Ο προϊστάμενος ΔΟΥ μπορεί να ζητήσει την προσκόμιση και οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού στοιχείου, όταν κατά τον έλεγχο της δήλωσης το κρίνει απαραίτητο.

Πηγή: ΕΞΠΡΕΣ 4/3/2009

Με ποιες δαπάνες γλιτώνετε φόρους

Αμείωτο παραμένει και φέτος το χαρτομάνι της φορολογικής δήλωσης.

Αμείωτο παραμένει και φέτος το χαρτομάνι της φορολογικής δήλωσης. Οι φορολογούμενοι, θα πρέπει να συγκεντρώσουν πλήθος δικαιολογητικών και αποδεικτικών στοιχείων για να αποδείξουν τα εισοδήματα που απέκτησαν, να δικαιολογήσουν τις δαπάνες που πραγματοποίησαν το 2008 αλλά και να γλιτώσουν από το «πόθεν έσχες» στην περίπτωση αγοράς περιουσιακών στοιχείων (αυτοκινήτου, ακινήτου κ.λπ.) ή να μειώσουν τη φορολογική τους επιβάρυνση.

Όλα τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν τη φορολογική δήλωση υποβάλλονται πρωτότυπα ενώ οι φορολογούμενοι που θα επιλέξουν την ηλεκτρονική οδό για να υποβάλλουν τη φορολογική τους δήλωση δεν χρειάζεται να συνοποβάλουν δικαιολογητικά.

Η εφορία αναγνωρίζει μόνο τις δαπάνες που αποδεικνύονται ενώ τα βασικότερα δικαιολογητικά της δήλωσης είναι τα εξής:

Μισθοί - συντάξεις - παρακρατούμενοι φόροι: Βεβαίωση αποδοχών από τον εργοδότη ή την υπηρεσία ή το ταμείο.

Προστατευόμενα μέλη: Βεβαίωση για την ηλικία και τον βαθμό συγγένειας για πρόσωπα που συνοικούν και βαρύνουν τον φορολογούμενο.

Γέννηση, διαζύγιο, θάνατος. Ληξιαρχική πράξη θανάτου, γέννησης ή διαζευκτήριο, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος επικαλείται ως προστατευόμενα μέλη του τέκνα, αδελφούς και ανήλικους συγγενείς του.

Παιδιά που σπουδάζουν: Βεβαίωση αναγνωρισμένης σχολής του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

Άνεργα τέκνα: Βεβαίωση του ΟΑΕΔ ότι μέσα στο έτος 2008 ήταν εγγεγραμμένα στα μητρώα ανέργων του.

Διάσταση συζύγων: Αντίγραφο αγωγής για διαζύγιο ή διατροφή ή πρακτικό κατανομής της κοινής περιουσίας για συναινετικό διαζύγιο.

Μισθωτοί-ιδιωτικοί υπάλληλοι που εργάζονται σε παραμεθόριες περιοχές: Βεβαίωση εργοδότη.

Μισθωτοί-δημόσιοι υπάλληλοι που εργάζονται σε παραμεθόριες περιοχές: Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Στρατιωτικοί σε παραμεθόριες περιοχές: Βεβαίωση υπηρεσίας.

Φορολογούμενοι που κατοικούν μόνιμα σε νησί μέχρι 3.100 κατοίκους: Βεβαίωση του δημάρχου ή του προέδρου της Κοινότητας. Δίδακτρα: Αποδείξεις παροχής υπηρεσιών για ιδιαίτερα μαθήματα ή φροντιστήρια. Ιατρικές επισκέψεις: Θεωρημένη απόδειξη γιατρού.

Πηγή: ΗΜΕΡΗΣΙΑ 6/3/2009

Φορολογικά | Οικονομικά

Αξιοποίηση ακινήτων μέσω sales and lease back

Από την υλοποίηση του προγράμματος η κυβέρνηση προσδοκά έσοδα ύψους 600 εκατ. ευρώ

Επιστρατεύονται οι τελευταίες εφεδρείες της κυβέρνησης για την άντληση εσόδων. Όπως αποφάσισε χθες η Διυπουργική Επιτροπή Αποκρατικοποιήσεων. Θα διερευνηθεί η δυνατότητα για αξιοποίηση ακινήτων μέσα από το sales and lease back, από την υλοποίηση του οποίου προσδοκούνται έσοδα περί των 600 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με ανεπιβεβαίωτες πληροφορίες, το υπουργείο Οικονομίας φέρεται να έχει έλθει σε κατ' αρχήν συμφωνία με μεγάλη ελληνική τράπεζα, η οποία σε συνεργασία με ξένο οίκο κολοσσό θα αναλάβουν από κοινού το συγκεκριμένο project.

Για την υλοποίηση του project η τράπεζα θα εκδώσει ομολογιακό δάνειο άνω του ενός δισ. ευρώ. Στη λίστα του υπουργείου Οικονομίας περιλαμβάνονται περί τα 25 νεόδμητα ακίνητα που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες, υπουργεία και εφορίες.

Μεταξύ των ακινήτων που ξεχωρίζουν είναι

το κτίριο της ΓΓΠΣ του υπουργείου Οικονομίας στο Μοσχάτο, το υπουργείο Μεταφορών, το κτίριο της ΕΣΥΕ, τα υπουργεία Τουρισμού και Πολιτισμού, το κτίριο της γ.γ. Εμπορίου στην Κάνιγγος και αρκετές Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες. Σύμφωνα με πληροφορίες, το σχέδιο θα προβλέπει τα εξής:

Τα ακίνητα θα χωριστούν σε δύο κατηγορίες. Σε αυτά που άμεσα θα μπουν στο πρόγραμμα και είναι υψηλότερης αξίας, και αυτά που θα αποτελέσουν περαιτέρω εφεδρείες, στο άμεσο μέλλον.

Τα ακίνητα που θα πωληθούν, θα εξακολουθήσουν να στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες έναντι ενοικίου και θα επιστρέψουν στην ιδιοκτησία του Δημοσίου μετά τη λήξη της σύμβασης η διάρκεια της οποίας θα είναι πολυετής και θα καθοριστεί ανά περίπτωση (μέγιστη διάρκεια 99 έτη).

Τα ακίνητα της ΚΕΔ θα μεταβιβαστούν σε εταιρεία που θα δημιουργήσει το Δημό-

σιο αποκλειστικά για να εφαρμόσει το sale & lease back στα συγκεκριμένα ακίνητα. Η εταιρεία με «ενέχυρο» αυτά τα ακίνητα, θα εκδώσει ομόλογα τα οποία θα διαθέσει στους επενδυτές προκειμένου να αντλήσει κεφάλαια.

Τα κεφάλαια αυτά, θα αποδοθούν στο Δημόσιο, το οποίο με τη σειρά του θα καταβάλει στην εταιρεία τα ενοίκια για τη χρήση των ακινήτων. Με τα ενοίκια η εταιρεία θα πληρώνει τους κατόχους των ομολόγων ενώ στο τέλος της σύμβασης, τα ακίνητα θα επιστρέψουν στην κυριότητα του Δημοσίου.

Παρέχονται και φορολογικά κίνητρα στους ιδιώτες που θα μετάσχουν στις συμβάσεις, αφού απαλλάσσονται από κάθε φόρο περιλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος λόγω υπεραξίας, τελών, τέλους χαρτοσήμου, εισφοράς ή άλλης επιβάρυνσης υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου καθώς και από τον Ειδικό Φόρο 3% επί των ακινήτων.

Πηγή: ΗΜΕΡΗΣΙΑ 6/3/2009

Εως την 1η Ιανουαρίου 2010 η επιβολή του φόρου υπεραξίας στο χρηματιστήριο

Σε νέα παράταση, έως την 1η Ιανουαρίου 2010, της προθεσμίας για την επιβολή του φόρου υπεραξίας στο χρηματιστήριο, προχώρησε η κυβέρνηση με τροπολογία που κατέθεσε χθες στη Βουλή.

Η πρώτη παράταση για την επιβολή του φόρου αυτού ήταν η 1η Απριλίου εφέτος, λόγω της αναταραχής στα χρηματιστήρια.

«Η εξαιρετικά δυσμενής διεθνής οικονομική συγκυρία, η οποία πλήττει όλες τις χρηματαγορές, και η αποφυγή πιθανής επιδείνωσης της ελληνικής κεφαλαιαγοράς, την οποία θα επέφερε η μεταβολή της φορολογίας εν μέσω κρίσης», χρησιμοποιείται εκ νέου ως αιτιολογία, σύμφωνα με την εισηγητική έκθεση, για την περαιτέρω παράταση.

Ο φόρος υπεραξίας θα αφορά την αυτοτελή φορολόγηση με συντε-

λεστή 10% των κερδών (διαφορά τιμής πώλησης και κτήσης) από την πώληση εισηγμένων μετοχών στο Χ.Α.

Εως την επιβολή του φόρου υπεραξίας, θα συνεχίσει να επιβάλλεται ο φόρος επί των συναλλαγών που είναι 1,5 τοις χιλίοις επί των πωλήσεων των εισηγμένων μετοχών στο χρηματιστήριο.

Πηγή: ΕΞΠΡΕΣ 6/3/2009