



Λογιστική Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 069 • 16 Μαρτίου 2009

Ιουλιανού 42-46, 10434, Αθήνα Τηλ.: 2108253445 Fax: 2108253446 e-mail: pofee@otenet.gr website: www.pofee.gr

::: επιγραμματικά:::

- ΕΤΑΚ: Σε τρεις διμηνιαίες δόσεις ο φόρος

- Ειδικό τέλος €900 στα ακίνητα

- Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών

ΠΟΛ 1034

ΠΟΛ 1035

ΠΟΛ 1032

Φορολογικά | Οικονομικά

Δεν θα φορολογούνται οι ανάπηροι νόμιμοι ιδιοκτήτες περιπτέρων

ΣΤΑ ευεργετήματα τους ίδιους, που απολαμβάνουν οι ανάπηροι άμαχοι

Οπως, επίσης, απαλλάσσεται από τον ίδιο φόρο το δικαίωμα που παίρνουν τα πρόσωπα αυτά από την παραχώρηση της εκμετάλλευσης περιπτέρου, υπό την προϋπόθεση ότι λαμβάνουν πολεμική ή στρατιωτική σύνταξη.

Αυτό ορίζει γνωμοδότηση (ΠΟΛ 1033/6-3-2009), που εκδόθηκε χθες από το Υπουργείο Οικονομικών.

λευση αυτών ενεργείται από

Πηγή: ΕΞΠΡΕΣ 11/03/2009

Επιλογή θεμάτων: Αθανάσιος Δεληγιάννης - Υπ. Δημοσίων Σχέσεων Π.Ο.Φ.Ε.Ε.



ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Το ΙΝ-ΦΟΡΟ σύντομα θα ανακοινώσει την έναρξη

Προγραμμάτων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης

τα οποία θα υλοποιηθούν με τη μέθοδο της Ανοικτής Εξ Αποστάσεως Εκπαίδευσης και διαδικτυακές τεχνολογίες (που επιτρέπουν την παρακολούθηση από κάθε περιοχή της χώρας).

ειδική τιμή για λογιστικά γραφεία

Qbis
Quality Business Information System

από το 1983
bms
Business Management Software Ltd

Το απόλυτο μηχανογραφικό σύστημα για αύξηση της παραγωγικότητας σας

www.bmssoftware.gr • info@bmssoftware.gr • +30 210 7227068

Φορολογικά | Οικονομικά

ΕΤΑΚ: Σε τρεις διμηνιαίες δόσεις ο φόρος

Περισσότερο φόρο για τα ακίνητα που έχουν στην κατοχή τους θα κληθούν να πληρώσουν φέτος στην εφορία τα νομικά πρόσωπα.

Περισσότερο φόρο για τα ακίνητα που έχουν στην κατοχή τους θα κληθούν να πληρώσουν φέτος στην εφορία τα νομικά πρόσωπα.

Το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων θα υπολογιστεί στις νέες αυξημένες αντικειμενικές αξίες γης, αφού τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται και για τα εκτός σχεδίου γήπεδα και αγροτεμάχια που έχουν στην κατοχή τους. Ο φόρος θα καταβληθεί σε 3 διμηνιαίες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη με την υποβολή της ειδικής δήλωσης, η οποία θα υποβληθεί τον Μάιο. Σημειώνεται ότι το ΕΤΑΚ επιβάλλεται:

Με συντελεστή 0,6% στην αξία των ακινήτων (εντός και εκτός σχεδίου) των νομικών προσώπων, που δεν ιδιοχρησιμοποιούνται.

Με συντελεστή 0,1% ορίστηκε ο συντελεστής για ακίνητα που χρησιμοποιούν οι παραγωγικές και εμπορικές επιχειρήσεις, μη κερδοσκοπικά νομικά πρόσωπα, εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητα και αμοιβαίων κεφαλαίων ακίνητης περιουσίας, καθώς και τα μη ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα του δημοσίου, Εκκλησίας, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ.

Με συντελεστή 0,33% για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

Όπως ορίζεται στην απόφαση του υπουργού Οικονομικών, Α. Μπέζα, η δήλωση του ΕΤΑΚ υποβάλλεται στην εφορία σε ένα αντίτυπο και συνοδεύεται, κατά περί-

πτωση, με τα εξής δικαιολογητικά:

Για απαλλαγή δασικής έκτασης απαιτείται ο σχετικός χαρακτηρισμός της ως δασικής είτε από διοικητική πράξη, είτε σε περίπτωση αμφισβήτησης από το ΣτΕ.

Για απαλλαγή, με τον όρο της αμοιβαιότητας, ακινήτων ιδιοκτησίας ξένων κρατών που χρησιμοποιούνται για πρεσβείες και προξενεία, ξένων πρεσβευτών και διπλωματικών αντιπροσώπων και πρακτόρων, βεβαίωση του υπουργείου Εξωτερικών.

Για την απαλλαγή ακινήτων τα οποία έχουν δεσμευθεί από την Αρχαιολογική Υπηρεσία του υπουργείου Πολιτισμού, λόγω αρχαιολογικής έρευνας, βεβαίωση της οικείας Εφορείας Αρχαιοτήτων ότι τα ακίνητα είναι δεσμευμένα και αν αυτή έχει εκδοθεί τρία χρόνια πριν το οικείο έτος υποβολής της δήλωσης, βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι δεν έχει αρθεί η δέσμευση.

Για την απαλλαγή κτισμάτων για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης, φωτοαντίγραφο της άδειας ή του πρωτοκόλλου κατεδάφισης, το οποίο ισχύει την 1η Ιανουαρίου 2009.

Για την απαλλαγή κτισμάτων τα οποία είναι επιταγμένα από το Στρατό, η Διυπουργική Απόφαση Επίταξης, υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Αμύνης.

Πηγή: ΗΜΕΡΗΣΙΑ 13/3/2009

Ζητείστε μας Εντυπο Υλικό

Specisoft

Λογισμικό


- Επιχειρησιακός Σχεδιασμός | Business Plan
- Οικονομικές Αναλύσεις Ισολογισμών
- Μελέτη Αιτήματος για δανειοδότηση από τράπεζες
- Δημοσίευση Μελετών Αναπτυξιακού Νόμου
- Πρότυπη Κοστολόγηση
- Αποτίμηση Αξίας Επιχειρήσεων
- Χρηματοροές | Cash Flow

Δωρεάν Λογισμικό Υπολογισμού Δανείων
πιέστε εδώ 

www.specisoft.gr

Αρτέμιδος 3, Μαρούσι
T: 210.69.11.468 | F: 210.69.93.791
E: info@specisoft.gr

Προβληθείτε εδώ



Αν ενδιαφέρεστε να προβάλετε με διαφημιστική καταχώρηση την επιχείρησή σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε στο **210 8253445** ή στο e-mail: pofee@otenet.gr

PRIME INTERSERVICES LIMITED
ΙΔΡΥΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

- ▶ Σύσταση Υπερακτιών Εταιρειών (Offshore Companies).
- ▶ Ίδρυση Βρετανικών και Κυπριακών Εταιρειών για ενδοκοινοτικές δραστηριότητες.
- ▶ Γραμματειακή και λογιστική υποστήριξη, άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών, παροχή ανωνυμίας.
- ▶ Εχεμύθεια, ταχύτατη εξυπηρέτηση, λογικό κόστος.

Τηλ.: 210 8948316, fax : 210 8942591 www.offshoregreece.eu

Φορολογικά | Οικονομικά

Ειδικό τέλος €900 στα ακίνητα Ξανά στην... ουρά για το κτηματολόγιο

Το σκηνικό της γιγαντιαίας κινητοποίησης και τάλαιπωρίας, που έζησαν οι ιδιοκτήτες ακινήτων στην Αθήνα, στη Θεσσαλονίκη και στις πρωτεύουσες των νομών της χώρας τους τελευταίους μήνες του 2008, για να δηλώσουν, υπό την απειλή προστίμων, τα ακίνητά τους στο Κτηματολόγιο θα επαναληφθεί.

Κι αυτό γιατί αναμένεται δεύτερος γύρος, μέσα στην επόμενη τριετία, μέχρι να οριστικοποιηθούν οι εγγραφές των τίτλων και να κατοχυρώσουν οι ιδιοκτήτες την περιουσία τους.

Συγκεκριμένα, οι πολίτες και τα νομικά πρόσωπα που υπέβαλαν δηλώσεις ιδιοκτησίας θα έχουν ραντεβού με το Κτηματολόγιο ξανά στις αρχές του 2010. Στο κρίσιμο αυτό ραντεβού, που θα γίνει μετά από σχετική ειδοποίηση της Κτηματολογίου ΑΕ, οι ιδιοκτήτες θα πρέπει:

1. Να προσέλθουν στα γραφεία των κτηματολογικών γραφείων και των δήμων της περιοχής τους για να εξετάσουν τους αναρτημένους χάρτες και τους πίνακες ιδιοκτησιών, προκειμένου να διαπιστώσουν εάν πράγματι έχει γίνει ακριβής εντοπισμός και οριοθέτηση του ακινήτου τους και σωστή καταγραφή της ιδιοκτησίας τους. Σε περίπτωση παράλειψης είτε λανθασμένης καταγραφής ή ακόμη αμφισβήτησης της ιδιοκτησίας τους από τρίτους, μοναδικό όπλο τους είναι να καταθέσουν ένσταση, ώστε μετά την εκδίκαση της ένστασης να κατοχυρώσουν την περιουσία τους με την οριστικοποίηση των πρώτων εγγραφών τίτλων στο Κτηματολόγιο περί το 2011. Διαφορετικά τους περιμένουν περιπέτειες και μακρόχρονες δικαστικές αμφισβητήσεις.

2. Να πληρώσουν νέο τέλος, με την ολοκλή-

ρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης, το οποίο θα ανέρχεται σε ποσοστό 1% (ένα τοις χιλίοις) επί της αξίας του ακινήτου, η οποία θα υπολογίζεται βάσει της αντικειμενικής αξίας, της παλαιότητας του κτιρίου, τον όροφο κ.λπ. Το μεταβλητό τέλος θα είναι κατά ανώτατο όριο έως 900 ευρώ για μεγάλες ιδιοκτησίες, θα αφορά ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 20.000 ευρώ, ενώ θα επιμερίζεται στους τυχόν συνδικαιούχους (συγκύριους ή επικαρπωτές).

3. Να πληρώσουν τα πρόστιμα, όπως έχουν οριστεί με απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ από 70 έως 250 ευρώ ανά δικαίωμα ιδιοκτησίας, όσοι υπέβαλαν εκπρόθεσμες δηλώσεις, χωρίς να έχουν περάσει από τα κτηματολογικά γραφεία, έστω για να πάρουν σειρά προτεραιότητας, μέχρι στις 21 Νοεμβρίου 2008, που έληξε η επίσημη προθεσμία.

Προκειμένου να ολοκληρωθεί το παραπάνω έργο εκκρεμεί η ανάθεση νέου διαγωνισμού, κατά πάσα πιθανότητα τον Ιούνιο, ώστε να αρχίσει από ιδιωτικά γραφεία η δύσκολη δουλειά της πλήρους επεξεργασίας των στοιχείων.

Ο στόχος θα είναι η αξιόπιστη καταγραφή τους σε ψηφιακή βάση δεδομένων και η προετοιμασία της επόμενης φάσης κατά την οποία θα αντιμετωπισθούν λάθη και ιδιοκτησιακές αμφισβητήσεις.

Σύμφωνα με επίσημα στοιχεία της «Κτηματολογίου Α.Ε.» του ΥΠΕΧΩΔΕ δηλώθηκαν συνολικά 5,8 εκατομμύρια δικαιώματα ιδιοκτησίας από 2,8 εκατομμύρια πολίτες και 17.000 νομικά πρόσωπα, ενώ υπολογίζεται ότι από την καταβολή του τέλους των 35 ευρώ συγκεντρώθηκαν περί τα 200 εκατομμύρια ευρώ.

Αριθμοί

- 5,1 εκατομμύρια δικαιώματα δηλώθηκαν από 2,8 εκατομμύρια πολίτες στο Κτηματολόγιο, που αντιστοιχούν κατά μέσο όρο σε 2 δικαιώματα σε κάθε δήλωση.

- 700.000 δικαιώματα δηλώθηκαν από νομικά πρόσωπα, κυρίως τράπεζες, για δικούς ακίνητα και δικαιώματα επί ενυπόθηκων δανείων πολιτών, δήμους και Δημόσιο.
- 116.000 δικαιώματα, ποσοστό 2% επί του συνόλου, δηλώθηκαν από ομογενείς, ενώ το 98% των δικαιωμάτων δηλώθηκε από κατοίκους εσωτερικού.

- 200.000 εκατομμύρια ευρώ συγκέντρωσε η «Κτηματολόγιο Α.Ε.» από το τέλος των 35 ευρώ, ενώ άλλα 100 έως 120 εκατομμύρια πήραν τρίτοι για να διεκπεραιώσουν δηλώσεις.

- 5.278.000 δικαιώματα (91%) δηλώθηκαν στα γραφεία κτηματογράφησης, 290.000 (5%) με ταχυδρομική αποστολή και 232.000 (4%) μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

- 20.000 έως 30.000 πολίτες έχουν υποβάλει εκπρόθεσμες δηλώσεις για 10.000 δικαιώματα και θα πληρώσουν πρόστιμο έως 250 ευρώ, ενώ αναμένεται αύξηση του αριθμού από την επιβεβαίωση των στοιχείων.

- 15.000 πολίτες προβάλλουν 7.000 δικαιώματα χρησικτησίας και άλλοι 10.000 πολίτες και οργανισμοί υπέβαλαν διπλές δηλώσεις ιδιοκτησίας για 4.500 αμφισβητούμενες ιδιοκτησίες.

- 900.000 τηλεφωνικές κλήσεις και 20.000 ηλεκτρονικά μηνύματα και επιστολές απαντήθηκαν από τα κέντρα ενημέρωσης της «Κτηματολογίου Α.Ε.» το 5μηνο που ήταν σε εξέλιξη το πρόγραμμα δηλώσεων.

Φορολογικά | Οικονομικά

ΠΟΛ 1035

Επιλογή προς έλεγχο δηλώσεων που υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 17 του ν. 3296/2004 και έλεγχος αυτών

1. Από τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2007 που έχουν υποβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 17 του ν. 3296/2004, εκτός αυτών για τις οποίες ήδη έχει καθορισθεί το δείγμα ελέγχου με την απόφαση 1105941/1845/ΔΕ-Α/ΠΟΛ.1130/6.11.2007, καθώς και τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2008 που έχουν υποβληθεί σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις και αφορούν διαχειριστικές περιόδους που έχουν κλείσει μέχρι 31/12/2007, ελέγχονται ως προς τα εισοδήματα που έχουν δηλωθεί κατά τις διατάξεις αυτές οι δηλώσεις επιτηδευματιών των οποίων τα δύο τελευταία ψηφία του Α.Φ.Μ. λήγουν στους αριθμούς 19, 39, 49, 59 και 79 και το σύνολο των δηλωθέντων ακαθάριστων εσόδων κατά τις εν λόγω διατάξεις για όλες τις υπαγόμενες σε αυτές δραστηριότητες υπερβαίνει τα εβδομήντα χιλιάδες (70.000) ευρώ.

2. Εκτός από τις δηλώσεις που ορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, ελέγχονται επίσης για τους ίδιους επιτηδευματίες και οι οικείες δηλώσεις Φ.Π.Α., καθώς και οι δηλώσεις λοιπών φορολογιών που τυχόν υποβλήθηκαν σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις του ν. 3296/2004 και αφορούν τις ίδιες διαχειριστικές περιόδους. Για τους ίδιους επιτηδευματίες και τις ίδιες διαχειριστικές περιόδους ελέγχεται επίσης και η ορθή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 186/1992 (Κ.Β.Σ.) και του ν. 1809/1988.

3. Για τη διενέργεια των ελέγχων που ορίζονται στις προηγούμενες παραγράφους εφαρμόζονται οι κείμενες κατά περίπτωση διατάξεις. Επί διενέργειας τακτικού ελέγχου εφαρμόζονται και εν προκειμένω οι διατάξεις της απόφασης 1021681/1120/ΔΕ-Α' ΠΟΛ.1037/1.3.2005, όπως αυτή ισχύει.

4. Ποσά φόρου εισοδήματος ή Φ.Π.Α. ή λοιπών φορολογιών που προκύπτουν από τις παραπάνω δηλώσεις και έχουν ήδη βεβαιωθεί ή βεβαιώνονται λόγω της υποβολής τους σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις του ν. 3296/2004, συμψηφίζονται με τα αποτελέσματα βάσει των διενεργούμενων ελέγχων, επιστρεφόμενης της τυχόν αρνητικής διαφοράς, εφόσον αυτή προκύπτει από τακτικό έλεγχο.

5. Οι κείμενες διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των ελεγκτικών φορολογικών υπηρεσιών ισχύουν και ως προς την αρμοδιότητα διενέργειας των ελέγχων που ορίζονται με την παρούσα απόφαση.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ

Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών

ΠΟΛ 1034

Τύπος και περιεχόμενο δήλωσης ενιαίου τέλους ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.) νομικών προσώπων έτους 2009

1. Για το οικονομικό έτος 2009 ο τύπος και το περιεχόμενο, της δήλωσης ενιαίου τέλους ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.) νομικών προσώπων έχει ως το υπόδειγμα, που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Η δήλωση υποβάλλεται σε ένα αντίτυπο και συνοδεύεται, κατά περίπτωση, με τα εξής δικαιολογητικά:

α. Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής δασικής έκτασης απαιτείται ο σχετικός χαρακτηρισμός της ως δασικής είτε από διοικητική πράξη, είτε σε περίπτωση αμφισβήτησης από το ΣτΕ.

Συγκεκριμένα:

i) Στις περιπτώσεις που έχει καταρτιστεί το δασολόγιο ενός νομού, με την κύρωση του δασικού χάρτη της περιοχής από τον Υπουργό Γεωργίας, απαιτείται βεβαίωση από τη σχετική διεύθυνση δασών νομαρχιακού επιπέδου.

Στις περιπτώσεις που δεν έχει ακόμη καταρτιστεί δασολόγιο, ως προς το χαρακτηρισμό της έκτασης, απαιτείται η σχετική βεβαίωση των αρμόδιων επιτροπών και συμβουλίων, της παρ. 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 8 αντίστοιχα, του ν. 998/1979.

ii) Στις περιπτώσεις αναδασωτέων εκτάσεων, απαιτείται η απόφαση του οικείου Νομάρχη. Στις περιπτώσεις δασών που ασκούν ιδιαίτερη προστατευτική επίδραση επί των εδαφών και των υπόγειων υδάτων, απαιτείται απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας.

Ειδικά για τα δάση που εμπίπτουν στην Περιφέρεια ευθύνης της Περιφέρειας Αττικής και του νομού Θεσσαλονίκης, η κατάταξη αυτή γίνεται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας. Έτσι, σε περίπτωση επίκλησης της σχετικής απαλλαγής απαιτείται είτε η προσκόμιση του οικείου ΦΕΚ (περιπτώσεις παραγράφου ii) είτε η σχετική βεβαίωση από την αρμόδια διοικητική αρχή (περιπτώσεις παραγράφου i). Σε περίπτωση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης αναγνώρισης κυριότητας σε αντιδικία μεταξύ ιδιωτών και δημοσίου, αρκεί η προσκόμιση της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, μόνο ως προς το ζήτημα του ιδιοκτησιακού χαρακτήρα της έκτασης (δημόσιο ή μη) όχι όμως και ως προς το θέμα του χαρακτηρισμού της ως δασικής ή μη, ζήτημα για το οποίο αρμόδια είναι είτε η Διοίκηση είτε το ΣτΕ.

β. Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής με τον όρο της αμοιβαιότητας, ακινήτων ιδιοκτησίας ξένων κρατών που χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση των πρεσβειών και προξενείων, ξένων πρεσβευτών και διπλωματικών αντιπροσώπων και πρακτόρων, απαιτείται βεβαίωση του Υπουργείου Εξωτερικών.

γ. Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ακινήτων τα οποία έχουν δεσμευθεί από την αρχαιολογική υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού, λόγω αρχαιολογικής έρευνας, απαιτείται βεβαίωση της οικείας Εφορίας Αρχαιοτήτων ότι τα ακίνητα είναι δεσμευμένα και αν αυτή έχει εκδοθεί τρία χρόνια πριν το οικείο έτος υποβολής της δήλωσης, βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι δεν έχει αρθεί η δεσμευση.

δ. Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής κτισμάτων για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης, απαιτείται φωτοαντίγραφο της άδειας ή του πρωτοκόλλου κατεδάφισης, το οποίο ισχύει την 1η Ιανουαρίου 2009.

ε. Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής κτισμάτων τα οποία είναι επιταγμένα από το Στρατό, απαιτείται η Διυπουργική Απόφαση Επίταξης, Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Αμύνης.

3. Η δήλωση της παραγράφου 1 της απόφασης αυτής είναι δυνατόν να υποβληθεί σε φύλλο που έχει εκτυπωθεί σε απλό μηχανογραφικό χαρτί, ιδίων διαστάσεων και σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που περιέχονται στη δήλωση της παραγράφου 1.

4. Η δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων έτους 2009, δεν απαιτείται να συνοδεύεται από τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων (έντυπα 1 - 5, K1 - K9 και Α.Α. ΓΗΣ). Το νομικό πρόσωπο υποχρεούται στη συμπλήρωση των οικείων φύλλων υπολογισμού αξίας ακινήτων, τα οποία φυλάσσονται στην έδρα του και είναι στην διάθεση της υπηρεσίας, όταν αυτά ζητηθούν.

5. Ο προϊστάμενος Δ.Ο.Υ., μπορεί να ζητήσει την προσκόμιση και οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού στοιχείου, κατά τον έλεγχο της δήλωσης όταν το κρίνει απαραίτητο.

Ο Υφυπουργός Οικονομίας & Οικονομικών
Αντώνιος Μπέζας

Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών

Φορολογικά | Οικονομικά

ΠΟΛ 1032

Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος των υποκειμένων σε φόρο, σύμφωνα με το Άρθρο 10 του ν.2238/1994, οικονομικού έτους 2009 και καθορισμός δικαιολογητικών εγγράφων ή άλλων στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή.

Άρθρο 1

1. Ορίζουμε ότι, για το οικον. έτος 2009, ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος των ομόρρυθμων ή ετερόρρυθμων εταιριών, των κοινοπραξιών, των αστικών εταιριών, των συμμετοχικών ή αφανών εταιριών καθώς και των κοινωνικών αστικού δικαίου που ασκούν επιχείρηση ή επάγγελμα, έχει όπως το σχετικό υπόδειγμα έντυπο Ε5, το οποίο επισυνάπτεται ως παράρτημα στην παρούσα.

2. Η δήλωση αυτή μπορεί να υποβάλλεται σε προεκτυπωμένα με μηχανογραφικά μέσα έντυπα (σχετική η 1120810/2760/Α0012/ΠΟΛ.1295/16.11.1995 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών).

Άρθρο 2

1. Η πιο πάνω δήλωση υποβάλλεται σε δύο (2) αντίτυπα και συνοδεύεται, κατά περίπτωση, από τα εξής δικαιολογητικά έγγραφα και στοιχεία που πρέπει να υποβάλλονται μαζί με αυτή:

α) Ένα (1) αντίτυπο του εντύπου «ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (Ε2).

β) Δύο (2) αντίτυπα του εντύπου «ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΩΝ» (Ε3).

γ) Τη δήλωση «ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΟΧΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ» (Ε16) σε δύο (2) αντίτυπα, όταν το νομικό πρόσωπο έχει στην κυριότητά του τέτοια μηχανήματα, για τα οποία οφείλεται τέλος χρήσης του Άρθρου 20 του ν.2052/1992 (ΦΕΚ 94ΑΑ).

δ) Δύο (2) αντίτυπα της δήλωσης καταβολής του φόρου εισοδήματος για τις επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται φορτηγά αυτοκίνητα δημόσιας χρήσης, ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα (μέχρι και επτά δωμάτια συνολικά) και κάμπινγκ οι οποίες φορολογούνται με κατ'Α αποκοπή ποσά φόρου σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.5 και 6 του Άρθρου 33 του ν.2238/1994.

ε) Σε περίπτωση τήρησης βιβλίων Γ' κα-

τηγορίας του Κ.Β.Σ., αντίγραφο του ισολογισμού, της κατάστασης λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και της κατάστασης λογαριασμού Γενικής Εκμετάλλευσης, νόμιμα υπογραμμένα.

στ) Βεβαιώσεις για τα ποσά των φόρων που έχουν παρακρατηθεί.

ζ) Την οριζόμενη από την περ. β' της παρ.1 της 1040801/750/ΠΟΛ.1123/8.4.1997 Α.Υ.Ο βεβαίωση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ, στην περιφέρεια της οποίας βρίσκεται το υποκατάστημα, όταν το νομικό πρόσωπο επικαλείται μείωση κατά 40% του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 118 του ν.2238/1994 (νησιά με πληθυσμό κάτω των 3.100 κατοίκων).

η) Οι προσωπικές εταιρίες (ΟΕ ή ΕΕ) οι οποίες προέρχονται από συγχώνευση άλλων προσωπικών εταιριών ή ατομικών επιχειρήσεων και κάνουν χρήση του μειωμένου συντελεστή φορολογίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 18 του ν. 3296/2004, με την υποβολή της εμπρόθεσμης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος πρέπει να υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία θα δηλώνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

αα) το χρόνο ολοκλήρωσης της συγχώνευσης,

ββ) το ύψος του κεφαλαίου τους καθώς και τη σύνθεσή του σε είδος ή μετρητά και γγ) τα στοιχεία των επιχειρήσεων από τη συγχώνευση των οποίων προήλθαν (επωνυμία, ΑΦΜ, αντικείμενο δραστηριότητας, διεύθυνση, αρμόδια ΔΟΥ) καθώς και τα έτη λειτουργίας αυτών πριν από το χρόνο της συγχώνευσης.

θ) Οι υπόχρεοι που πραγματοποίησαν μέσα στη διαχειριστική περίοδο 2008 δαπάνες επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας, βεβαίωση της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης για το σύνολο των πραγματοποιηθεισών δαπανών, καθώς και το ποσοστό με το οποίο επιχορηγήθηκαν αυτές όπως επίσης και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία θα δηλώνουν το μέσο όρο των αντίστοιχων δαπανών που πραγματοποίησαν τις χρήσεις 2007 και 2006.

Για όσες περιπτώσεις εκκρεμεί η έκδοση

της ανωτέρω βεβαίωσης στην πιο πάνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται επίσης, ότι έχει υποβληθεί αίτηση για την έκδοση της πιο πάνω βεβαίωσης και ότι θα προσκομισθεί μετά την έκδοσή της από το Υπουργείο Ανάπτυξης.

ι) Οι κοινοπραξίες ανέγερσης και πώλησης οικοδομών στις οποίες συμμετέχουν νομικά πρόσωπα της παρ.1 του Άρθρου 101 του ν.2238/1994 (Α.Ε., Ε.Π.Ε., κ.λπ.) πρέπει να συνυποβάλλουν:

αα) Κατάσταση, ανά διεύθυνση, οικοδομών, των οποίων η ανέγερση άρχισε μετά την 1/1/2004.

ββ) Αναλυτική κατάσταση των ακαθάριστων εσόδων της παρ.1 του Άρθρου 34 του ν.2238/1994, που προέκυψαν μέσα στη διαχειριστική περίοδο 2008 από την πώληση κάθε μίας χωριστά οριζόντιας ιδιοκτησίας ή άλλου κτιρίου, που ανήκει σε οικοδομή (ημιτελή ή ολοκληρωμένη), η ανέγερση της οποίας άρχισε μετά την 1/1/2004.

γγ) Κατάσταση προσδιορισμού:

ι) του τελικού αποτελέσματος από την πώληση ημιτελούς οικοδομής της πιο πάνω περίπτωσης στις προηγούμενες χρήσεις, η ανέγερση της οποίας ολοκληρώνεται μέσα στο 2008, και
 ii) του φόρου που καταβλήθηκε με την οικεία δήλωση φορολογίας εισοδήματος και ο οποίος αντιστοιχεί στα τεκμαρτά κέρδη της εν λόγω οικοδομής.

δδ) Κατάσταση, ανά διεύθυνση, οικοδομών, των οποίων η ανέγερση άρχισε μέσα στα έτη 2002 και 2003 με το αντίστοιχο έτος αποπεράτωσης αυτής, καθώς και αναλυτική κατάσταση προσδιορισμού των κερδών από την πώληση των εν λόγω οικοδομών μέσα στη χρήση 2008.

εε) Αναλυτική κατάσταση προσδιορισμού των τεκμαρτών κερδών, που προέκυψαν μέσα στη διαχειριστική περίοδο 2008 από πωλήσεις οικοδομών των οποίων η ανέγερση είχε αρχίσει πριν από την 1η Ιανουαρίου 2002.

ια) Οι υπόχρεοι της παρ. 4 του Άρθρου 2 του ΚΦΕ πλην των κοινοπραξιών της πιο πάνω περίπτωσης, στους οποίους συμμε-

Φορολογικά | Οικονομικά

ΠΟΛ 1032

Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος των υποκειμένων σε φόρο, σύμφωνα με το Άρθρο 10 του ν.2238/1994, οικονομικού έτους 2009 και καθορισμός δικαιολογητικών εγγράφων ή άλλων στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή.

τέχουν νομικά πρόσωπα της παρ. 1 του Άρθρου 101 του ΚΦΕ, που ασχολούνται με την παράλληλη ανέγερση και πώληση νέων και παλαιών οικοδομών των οποίων οι άδειες εκδόθηκαν πριν την 1η Ιανουαρίου 2007 και μετά από αυτήν, πρέπει να συνυποβάλλουν:

αα) Κατάσταση, ανά διεύθυνση οικοδομών, των οποίων η άδεια οικοδομής εκδόθηκε από 1.1.2007 και μετά

ββ) Αναλυτική κατάσταση των ακαθαρστών εσόδων της παρ. 1 του Άρθρου 34 του Ν. 2238/1994, που προέκυψαν μέσα στη διαχειριστική περίοδο 2008 από την πώληση κάθε μιας χωριστά οριζόντιας ιδιοκτησίας ή άλλου κτιρίου, που ανήκει σε οικοδομή της πιο πάνω περίπτωσης (ημιτελή ή ολοκληρωμένη).

γγ) Κατάσταση προσδιορισμού των κερδών από την πώληση των πιο πάνω οικοδομών.

δδ) Κατάσταση προσδιορισμού: i) του τελικού αποτελέσματος από την πώληση ημιτελούς οικοδομής της πιο πάνω περίπτωσης στη χρήση 2007, η ανέγερση της οποίας ολοκληρώνεται μέσα στο 2008, και ii) του φόρου που καταβλήθηκε με την οικεία δήλωση φορολογίας εισοδήματος και ο οποίος αντιστοιχεί στα τεκμαρτά κέρδη της εν λόγω οικοδομής.

εε) Αναλυτική κατάσταση προσδιορισμού των τεκμαρτών κερδών, που προέκυψαν μέσα στη διαχειριστική περίοδο 2008 από πωλήσεις οικοδομών των οποίων η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν από την 1η Ιανουαρίου 2007.

ιβ) Οι υπόχρεοι της παρ. 4 του Άρθρου 2 του ΚΦΕ πλην των κοινοπραξιών της πιο πάνω περίπτωσης, στα οποία δεν συμμετέχει νομικό πρόσωπο της παρ. 1 του Άρθρου 101 του ν. 2238/1994 (ΑΕ, ΕΠΕ κλπ.) και τηρούν βιβλία ΓΑ κατηγορίας του ΚΒΣ, για ακίνητα των οποίων η άδεια κατασκευής εκδίδεται από 1ης Ιανουαρίου 2007 και μετά, κατάσταση προσδιορισμού: i) του τελικού αποτελέσματος από την πώληση ημιτελούς οικοδομής στη χρήση 2007, η ανέγερση της οποίας ολοκληρώνεται μέσα στο 2008 και ii) του φόρου που καταβλήθηκε με την οικεία δήλωση φορολογίας εισοδήματος και ο οποίος αντιστοιχεί στα τεκμαρτά κέρδη της εν λόγω οικοδομής.

ιγ) Οι κοινοπραξίες κατασκευής δημόσιων

και ιδιωτικών τεχνικών έργων στις οποίες συμμετέχουν νομικά πρόσωπα της παρ. 1 του Άρθρου 101 του ν.2238/1994 (Α.Ε., Ε.Π.Ε., κ.λ.π.) οι οποίες κατά τη χρήση 2008 εκτελούσαν έργα των οποίων η αρχική σύμβαση ανάληψης υπεγράφη μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2001, πρέπει να υποβάλουν χωριστή κατάσταση των εκτελούμενων έργων καθώς και των ακαθαρστών εσόδων και των καθαρών κερδών από τα εν λόγω έργα και χωριστή κατάσταση για τα έργα των οποίων η αρχική σύμβαση ανάληψης υπεγράφη μετά την ημερομηνία αυτή.

ιδ) Οι υπόχρεοι της παρ. 4 του Άρθρου 2 του ΚΦΕ πλην των κοινοπραξιών της πιο πάνω περίπτωσης, οι οποίοι ασχολούνται με την παράλληλη κατασκευή παλαιών και νέων δημόσιων ή ιδιωτικών τεχνικών έργων, των οποίων η αρχική σύμβαση ανάληψης υπεγράφη πριν από την 1η Ιανουαρίου 2007 και μετά από αυτήν, πρέπει να υποβάλουν χωριστή κατάσταση των εκτελούμενων έργων των ακαθαρστών εσόδων και των καθαρών κερδών τόσο για τα παλαιά όσο και για τα νέα έργα.

ιε) Οι υπόχρεοι που μειώνουν τα καθαρά τους κέρδη λόγω απασχόλησης ατόμων με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του Άρθρου 4 του ν. 3522/2006, πρέπει να υποβάλουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

i) κατάσταση στην οποία θα εμφανίζονται τα στοιχεία των πιο πάνω ατόμων που απασχόλησαν,

ii) φωτοαντίγραφο της γνωμάτευσης της αρμόδιας πρωτοβάθμιας υγειονομικής επιτροπής, με την οποία διαπιστώνεται και βεβαιώνεται το ποσοστό αναπηρίας των πιο πάνω προσώπων,

iii) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία να δηλώνουν ότι κατά την διάρκεια λειτουργίας της επιχείρησης απασχολούσαν τα πιο πάνω πρόσωπα καθώς και το χρονικό διάστημα της απασχόλησής τους.

2. Στην περίπτωση που τα πιο πάνω πρόσωπα συμμετέχουν σε άλλες εταιρίες ή κοινωνίες ή κοινοπραξίες της παραγράφου 4 του Άρθρου 2 του Κ.Φ.Ε., βεβαιώσεις για τα κέρδη ή τις ζημιές αυτών, που τους αναλογούν.

3. Αν η κοινωνία που ασκεί επιχείρηση ή επάγγελμα υποβάλλει δήλωση για πρώτη φορά, μαζί με την πιο πάνω δήλωση υποβάλλεται και το στοιχείο που αποδεικνύει τη σύστασή της ως τέτοιου φορέα.

Άρθρο 3

Η πιο πάνω δήλωση συνοδεύεται επίσης από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τη «Δήλωση Φορολογικής Απαλλαγής», που προβλέπεται από την αρ. πρωτ. 1100384/11194/ Β0012/ ΠΟΛ.1130/9.11.2006 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών, για επενδυτικά σχέδια που έχουν υπαχθεί στο καθεστώς της ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής του ν. 3299/2004 (ΦΕΚ Α' 261/23-12-2004).

β) Βεβαίωση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία έχουν εγκριθεί επενδυτικά σχέδια των υποπεριπτώσεων (ii), (iii), (iv), (vii), (xi) της περίπτωσης ε' και των υποπεριπτώσεων (vi), (vii), (viii) της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του Άρθρου 3 του ν. 3299/2004, τα οποία αφορούν την ίδρυση ή επέκταση βιομηχανικών μονάδων, την παραγωγή καινοτομικών προϊόντων, την αγορά και εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανογράφησης κλπ καθώς επίσης και αντίστοιχες βεβαιώσεις έγκρισης επενδυτικών σχεδίων οι οποίες ορίζονται στις παραγράφους 16, 17, 18, 20, 21, και 22 του Άρθρου 5 του ν. 3299/2004.

γ) Τρία (3) αντίτυπα δηλώσεων των επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν και υπάγονται στις αφορολόγητες εκπώσεις των αναπτυξιακών νόμων, ν. 2601/1998 (ΦΕΚ Α' 81/15-04-1998), ν. 1892/1990 (ΦΕΚ Α' 101/31-07-1990) ή προηγούμενων.

δ) Την προβλεπόμενη από τις διατάξεις της παρ. 27 του Άρθρου 6 του ν. 2601/1998 αίτηση και την κατάσταση που πρέπει να συνοδεύει αυτήν για τις επενδύσεις του ίδιου νόμου που ολοκληρώθηκαν μέσα στη διαχειριστική περίοδο 2008.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας