



Λογιστική Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 081 • 2 Δεκεμβρίου 2009

Ιουλιανού 42-46, 10 434, Αθήνα Τηλ.: 210 82 53 445 Fax: 210 82 53 446 e-mail: pofee@otenet.gr web site: www.pofee.gr

::: επιγραμματικά:::

- Μέχρι 31 Δεκεμβρίου παραλαμβάνονται αιτήσεις για ενίσχυση από Αναπτυξιακό
- Πρόβα ΦΜΑΠ η έκτακτη εισφορά
- Ντόμινο αυξήσεων σε φόρους - τέλη ακινήτων
- Ανατροπές για 980 φοροαπαλλαγές. Ποιες κόβονται
- Παράταση για διορθώσεις στο Ε9 για το ΕΤΑΚ
- Στο νέο φορολογικό και οι έμμεσοι φόροι-
- Οι υψηλοί φόροι στα ποτά ρίχνουν τα κρατικά έσοδα και την αγορά
- Ακίνητα: Ερχονται αυξήσεις 20%-30% στις αντικειμενικές αξίες

Δράσεις | Αντιδράσεις

Ριζική αλλαγή του τρόπου είσπραξης του ΦΠΑ

ΤΗΝ αναγκαιότητα για διαφάνεια και έλεγχο στον δημόσιο τομέα όσον αφορά τις δαπάνες τόνισε από τη Θεσσαλονίκη ο πρόεδρος της Τράπεζας Πειραιώς Μιχάλης Σάλλας μιλώντας στο πλαίσιο του money show που πραγματοποιείται στη Θεσσαλονίκη.

Όπως τόνισε, οι δημόσιοι οργανισμοί πρέπει να καταρτίζουν ετήσιους προϋπολογισμούς, ισολογισμούς και λογαριασμούς αποτελεσμάτων λειτουργώντας ως εταιρίες του ιδιωτικού τομέα σε καθεστώς πλήρους διαφάνειας.

Όσον αφορά την αποκατάσταση της φορολογικής νομιμότητας σημείωσε ότι για την είσπραξη και την απόδοση ΦΠΑ αλλά και την αύξηση του φόρου εισοδήματος που θα επιφέρει αυτή, σύμμαχος των φορολογικών αρχών μπορεί να είναι η τεχνολογία ενώ ζήτησε να επανασχεδιαστεί η ριζική αναμόρφωση της λογικής με την οποία αντιμετωπίζεται η είσπραξη ΦΠΑ. Αν εισπράττονταν έστω τα μισά από τα διαφυγόντα έσοδα του ΦΠΑ το 2006 –τόνισε– δηλαδή 3,3 δισ. ευρώ το έλλειμμα θα ήταν μικρότερο κατά 1,5% του ΑΕΠ.

Τέλος όσον αφορά το δημόσιο χρέος ο κ. Σάλλας ανέφερε ότι θα μπορούσε μεταξύ άλλων να αξιοποιηθούν τα ακίνητα που δεν χρησιμοποιεί το Δημόσιο όπως τα ολυμπιακά ακίνητα, τα αεροδρόμια κ.λπ. με συμβάσεις παραχώρησης προς επενδυτές. Ενα άλλο μέτρο –συμπλήρωσε– θα μπορούσε να είναι η τιτλοποίηση μελλοντικών εσόδων από συμβάσεις παραχώρησης και εκμετάλλευσης έργων τις οποίες έχει συνάψει με διάφορες εταιρίες. Το όφελος θα μπορούσε να αγγίξει ή να ξεπεράσει τα 5 δισ. ευρώ, σημείωσε.

Πηγή: ΕΧΠΡΕΣΣ 30/11/09

Επιλογή θεμάτων: Αθανάσιος Δεληγιάννης - Υπ. Δημοσίων Σχέσεων Π.Ο.Φ.Ε.Ε.



Το IN-ΦΟΡΟ σύντομα θα ανακοινώσει την έναρξη

Μεταπτυχιακού Προγράμματος

το οποίο θα υλοποιηθεί με τη μέθοδο της Ανοικτής Εξ Αποστάσεως Εκπαίδευσης και διαδικτυακές τεχνολογίες (που επιτρέπουν την παρακολούθηση από κάθε περιοχή της χώρας). Πληροφορίες :
κ. Δεληγιάννης 697448556

Προβληθείτε εδώ

ενημέρωση →

Αν ενδιαφέρεστε να προβείτε με διορθωτική κατάσταση της επιχείρησής σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε στο 210 8253445 ή στο e-mail: pofee@otenet.gr

Δράσεις | Αντιδράσεις

Μέχρι 31 Δεκεμβρίου παραλαμβάνονται αιτήσεις για ενίσχυση από Αναπτυξιακό

ΣΥΜΦΩΝΑ με πρόσφατες δηλώσεις της υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, αποφασίστηκε να παραλαμβάνονται αιτήσεις ενίσχυσης επιχειρήσεων από τον ισχύοντα αναπτυξιακό νόμο Ν. 3299/2004 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Στη συνέχεια, ο αναπτυξιακός νόμος θα τροποποιηθεί και θα επανενεργοποιηθεί. Η διαφοροποίηση των παρεχόμενων κινήτρων θα βασιστεί σε νέα κριτήρια:

Την προαγωγή της καινοτομίας, της εξαγωγικής δραστηριότητας και της πράσινης οικονομίας και επιχειρηματικότητας.

Τη σύνδεση της χορηγούμενης ενίσχυσης με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, εκτός των επενδύσεων εξοικονόμησης ενέργειας, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας και καινοτομίας.

Τον ορθολογικό σχεδιασμό του χάρτη περιφερειακών ενισχύσεων (διαφοροποίηση ποσοστών ενίσχυσης σε κάποιες περιοχές).

Οι επενδυτές που έχουν ήδη μελετή-

σει ή σχεδιάσει τις επενδύσεις τους θα πρέπει επομένως να επισπεύσουν τις διαδικασίες ετοιμασίας και υποβολής αιτήσεων - μελετών μέχρι τη λήξη του ισχύοντος αναπτυξιακού νόμου, ώστε να μη διαφοροποιηθούν δυσμενέστερα τα κίνητρα ενίσχυσής τους και να μην επηρεαστούν από το κενό χρονικό διάστημα μέχρι την έναρξη ισχύος του τροποποιημένου αναπτυξιακού νόμου.

Επισημαίνεται ότι ο αναπτυξιακός νόμος απευθύνεται σε όλες τις υφιστάμενες και νεοϊδρυόμενες επιχειρήσεις, που πρόκειται να υλοποιηθούν στην ελληνική επικράτεια ένα από τα επιλέξιμα επενδυτικά σχέδια, τα οποία ανήκουν σε σχεδόν όλους τους τομείς οικονομικής δραστηριότητας. Επιλέξιμες προς ενίσχυση είναι όλες οι κατηγορίες δαπανών, συμπεριλαμβανομένων κτιριακών, παραγωγικού εξοπλισμού, συστημάτων αυτοματοποίησης - λογισμικού, αγοράς οικοπέδων και αμοιβών συμβούλων. Η ενίσχυση μπορεί να γίνει με μετρητά, τμήμα δόσεων leasing, φορολογική απαλλαγή, ή ενίσχυση θέσεων εργασίας. Ο ελάχιστος

προϋπολογισμός των επενδυτικών σχεδίων για να είναι επιλέξιμα προς ενίσχυση από τον αναπτυξιακό νόμο κυμαίνεται από 100 χιλιάδες ευρώ για τις πολύ μικρές επιχειρήσεις, έως 500 χιλιάδες ευρώ για τις μεγάλες επιχειρήσεις (με άνω των 250 στελεχών ή 50 εκατομμύρια ευρώ ετήσιο κύκλο εργασιών). Τα ποσοστά ενίσχυσης κυμαίνονται από 15% - 40% για μεγάλες επιχειρήσεις, πλέον έως 10% για μεσαίες επιχειρήσεις ή έως 20% (δηλαδή συνολικά 60%) για μικρές επιχειρήσεις (με κάτω των 50 στελεχών ή 10 εκατομμύρια ευρώ ετήσιο κύκλο εργασιών). Τα υψηλότερα ποσοστά ενίσχυσης παραχωρούνται για επενδύσεις στις περιφέρειες Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, Ηπείρου, Βορείου Αιγαίου, Πελοποννήσου και Δυτικής Ελλάδας. Η επιχείρηση θα πρέπει να τεκμηριώσει τη δυνατότητα κάλυψης ποσοστού τουλάχιστον 25% της προτεινόμενης επένδυσης από ίδιους πόρους. Υπάρχει δυνατότητα χορήγησης προκαταβολής της εγκριθείσας ενίσχυσης, έως ποσοστού 50%.

Πηγή: ΕΧΠΡΕΣΣ 24/11/2009

Πρόβα ΦΜΑΠ η έκτακτη εισφορά

Μέτρα-ανάσα για τη συντριπτική πλειονότητα των ιδιοκτητών ακινήτων, δηλαδή όσων διαθέτουν μικρή ακίνητη περιουσία, αναζητά η κυβέρνηση σε μια προσπάθεια να διασκεδάσει τις εντυπώσεις και να κατασιγάσει τον σάλο που προκάλεσε η έκτακτη εισφορά για αξίες πάνω από 400.000 ευρώ.

Το οικονομικό επιτελείο βρίσκεται στην κόψη του ξυραφιού, καθώς υπάρχει το τεράστιο δημοσιονομικό πρόβλημα και η ανάγκη να γεμίσουν τα άδεια ταμεία από τη μια και η υπόσχεση ότι δεν θα θιγούν τα μικρομεσαία νοικοκυριά από την άλλη.

Για τον λόγο αυτόν στο τραπέζι του υπουργείου Οικονομικών πέφτουν διάφορα σενάρια ως προς τη φορολόγηση των ακινήτων και

ειδικά ως προς τον Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας.

Το ένα σενάριο είναι να ισχύσει το αφορολόγητο όριο στα επίπεδα των 400.000 ευρώ και από εκεί και πάνω να υπάρξουν κλιμακωτοί συντελεστές που θα «πιάνουν» όλη τη μεγάλη περιουσία. Αν ισχύσει αυτό το όριο, που θα αφορά την οικογενειακή περιουσία (κι όχι την ατομική, όπως είναι με την έκτακτη εισφορά), τότε είναι δεδομένο ότι θα γλιτώσουν από τον φόρο οι μικροϊδιοκτήτες ακινήτων, όσοι έχουν ένα σπίτι για να μένουν και ένα πατρικό στο χωριό. Υπενθυμίζεται ότι σήμερα πληρώνουν ΕΤΑΚ οι ιδιοκτήτες ακινήτων αξίας 100 χιλ. ευρώ και πάνω (συντελεστής 0,1%).

Στην επικίνδυνη ζώνη

Είναι δεδομένο ότι στη συνολική περιουσία που θα λαμβάνεται υπόψη θα περιληφθεί και η πρώτη κατοικία. Αυτοί που κινδυνεύουν να μπουν στο στόχαστρο της εφορίας είναι οι ιδιοκτήτες ακινήτων κοντά στο όριο των 400 χιλ. ευρώ ή όσοι είναι κάτοχοι πολλών ακινήτων με σημαντική αξία.

«Επικίνδυνοι» είναι και όσοι έχουν συνολική περιουσία κοντά στα 300.000 ευρώ, αφού με μια αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών, αυτόματα θα αυξηθεί η φορολογητέα αξία της περιουσίας τους. Αξίζει να σημειωθεί ότι, όπως και στην έκτακτη εισφορά, έτσι και στον ΦΜΑΠ εκτιμάται ότι θα υπολογιστούν ως ιδιοκτησία που θα φορολογηθεί και τα εμπράγματα δικαιώματα (ψιλή κυριότητα, επικαρπία).

Πηγή: ΕΘΝΟΣ 28/11/2009

Φορολογικά | Οικονομικά

Ντόμινο αυξήσεων σε φόρους - τέλη ακινήτων

Ντόμινο αυξήσεων σε φόρους και τέλη για τα ακίνητα αναμένεται να προκαλέσει η νέα αύξηση των αντικειμενικών αξιών, σενάριο που δεν έχει αποκλείσει ο υπουργός Οικονομικών Γ. Παπακωνσταντίνου.

Οι αντικειμενικές αξίες που παραμένουν «παγωμένες» από τον Μάρτιο του 2007 είναι πιθανόν να αυξηθούν την άνοιξη του 2010. Η αναπροσαρμογή θα είναι της τάξης του 20% κατά μέσο όρο και σύμφωνα με πληροφορίες θα συνοδευτεί από την επέκταση του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων σε περισσότερους από 800 οικισμούς σε όλη τη χώρα.

Με την αύξηση των αντικειμενικών τιμών, οι ιδιοκτήτες αλλά και οι ενοικιαστές κατοικιών θα χρεωθούν με επιπλέον επιβαρύνσεις.

Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών θα συμπαρασύρει προς τα πάνω:

1 Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) που πληρώνουν μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ ιδιοκτήτες και ενοικιαστές ακινήτων. Και αυτό γιατί το ΤΑΠ υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες.

2 Τον φόρο μεταβίβασης. Οι φορολογούμενοι που θα προχωρήσουν στην αγορά κατοικίας, θα επιβαρυνθούν με αυξημένα ποσά για φόρους.

3 Το τέλος συναλλαγής ακινήτων. Σε περίπτωση μεταβίβασης ακινήτου, το οποίο ο πωλητής έχει αποκτήσει από την 1η-1-2006 και μετά, ο αγοραστής πληρώνει τέλος συναλλαγής 1% επί της αντικειμενικής αξίας, ενώ ο πωλητής επιβαρύνεται με φόρο υπεραξίας.

4 Τον φόρο κληρονομιάς ακινήτων, ο οποίος θα επανέλθει το 2010.

5 Τον φόρο γονικής παροχής ακινήτων, που επανέρχεται το 2010.

6 Τον φόρο δωρεάς ακινήτων. Ο φόρος δωρεάς υπολογίζεται με συντελεστές κλιμακούμενους από 5% έως 30%, ανάλογα με τον βαθμό συγγένειας που συνδέει δωρητή και δωρεοδόχο και ανάλογα με το ύψος της αντικειμενικής αξίας της δωριζόμενης ακίνητης περιουσίας.

7 Το τέλος υπέρ Ταμείου Νομικών που επιβάλλεται κατά τη σύνταξη συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων. Υπολογίζεται με συντελεστή 0,9% επί της αντικειμενικής αξίας κάθε μεταβιβαζόμενου ακινήτου.

8 Το τέλος μεταγραφής ακινήτου υπέρ Ταμείου Νομικών. Υπολογίζεται με συντελεστή 1,025% επί της αντικειμενικής αξίας κάθε μεταβιβαζόμενου ακινήτου.

9 Τα πρόσθετα τέλη μεταγραφής συμβολαίων. Υπολογίζονται με συντελεστές 0,45%-0,75% επί της αντικειμενικής αξίας κάθε μεταβιβαζόμενου ακινήτου.

10 Τον Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας που θα αντικαταστήσει το ΕΤΑΚ.

11 Τον φόρο εισοδήματος επί των ενοικίων. Τα ποσά των μισθωμάτων δεν μπορεί να δηλώνονται χαμηλότερα από το 3,5% της αντικειμενικής αξίας των εκμισθούμενων ακινήτων.

12 Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει από την υπαγωγή του φορολογουμένου στο τεκμήριο κύριας κατοικίας άνω των 200 τ.μ. ή στο τεκμήριο δευτερευουσών κατοικιών συνολικής επιφάνειας άνω των 150 τ.μ.

13 Τον συμπληρωματικό φόρο επί των μισθωμάτων. Ο φόρος αυτός επιβάλλεται με συντελεστή 1,5% επί των ενοικίων που εισπράττονται ή επί των τεκμαρτών μισθωμάτων που προκύπτουν από οικοδομές με εμβαδόν μέχρι 300 τ.μ. Για οικοδομές άνω των 300 τ.μ. ο συμπληρωματικός φόρος επιβάλλεται με συντελεστή 3%.

ντελεστή 3%.

Το σχέδιο με τις αλλαγές στη φορολογία των ακινήτων αναμένεται να τεθεί στον διάλογο για τη φορολογική μεταρρύθμιση που ανοίγει τον διάλογο.

Εντός της εβδομάδας, ο υπουργός Οικονομικών Γιώργος Παπακωνσταντίνου στέλνει επιστολή-πρόσκληση στους κοινωνικούς εταίρους (ΣΕΒ, ΓΣΕΕ, ΑΔΕΔΥ, εμπόρους, βιοτέχνες, φοροτεχνικούς, εφοριακούς, οικονομολόγους κ.ά.), με την οποία θα τους καλεί να ορίσουν τους εκπροσώπους τους που θα συμμετάσχουν στον διάλογο, ο οποίος θα ξεκινήσει άμεσα.

Ο διάλογος

Το προσκλητήριο διαλόγου που θα απευθύνει ο υπουργός Οικονομικών σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς θα συνοδεύεται από τη συγκρότηση πέντε επιτροπών για τις αλλαγές σε φορολογία εισοδήματος φυσικών προσώπων, ακίνητη περιουσία, νομικά πρόσωπα, την πάταξη της φοροδιαφυγής και την αναδιοργάνωση των υπηρεσιών του υπουργείου Οικονομικών.

Η δημόσια διαβούλευση θα γίνει πάνω στους βασικούς άξονες της φορολογικής μεταρρύθμισης, όπως έχουν περιγραφεί στις προγραμματικές δεσμεύσεις της κυβέρνησης.

Οι πολίτες και κοινωνικοί φορείς θα κληθούν να τοποθετηθούν για την ενιαία, προοδευτική και τιμαριθμοποιημένη φορολογική κλίμακα, την κατάργηση των φοροαπαλλαγών και της αυτοτελούς φορολόγησης, την καθολική εφαρμογή του πόθεν έσχες, τον λογιστικό προσδιορισμό όλων των εισοδημάτων, τη φορολόγηση των μερισμάτων και off shore εταιρειών, τις μεγάλες ανατροπές στη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας με την επαναφορά του ΦΜΑΠ, του φόρου κληρονομιάς και των γονικών παροχών.

Φορολογικά | Οικονομικά

Ανατροπές για 980 φοροαπαλλαγές. Ποιες κόβονται

Στην προκρούστεια κλίνη μπαίνουν 980 φοροαπαλλαγές που απολαμβάνουν σήμερα το 80% των φορολογούμενων, οι επιχειρήσεις, το Δημόσιο, οι ΟΤΑ και η Εκκλησία. Οι φοροαπαλλαγές αυτές, όπως αποκαλύπτεται σε ειδικό αρχείο που περιέχει το USB του προϋπολογισμού του 2010 το οποίο παρέδωσε στη Βουλή ο υπουργός Οικονομικών Γ. Παπακωνσταντίνου, στερούν από το Δημόσιο κάθε χρόνο έσοδα ύψους 7,7 δισ.

Το οικονομικό επιτελείο, για να εξασφαλίσει πρόσθετα έσοδα προκειμένου να μειώσει το έλλειμμα στο 9,1% του ΑΕΠ το 2010 από 12,7% φέτος, επεξεργάζεται σύμφωνα με πληροφορίες σχέδιο περικοπής πάνω από 100 φοροαπαλλαγές.

Το «ψαλίδισμα» των εκπτώσεων δαπανών προαναγγέλλεται και στο εισαγωγικό σημείωμα του ειδικού αρχείου του προϋπολογισμού: «Σύμφωνα με τις προγραμματικές δεσμεύσεις της κυβέρνησης, θα θεσμοθετηθούν, εντός του 2010 και μετά από κοινωνική διαβούλευση, σημαντικές αλλαγές του φορολογικού συστήματος που εστιάζονται κυρίως στη φορολογία εισοδήματος και κεφαλαίου. Παράλληλα, θα επανεξετασθούν οι φοροαπαλλαγές και θα καταργηθούν ορισμένες απ' αυτές».

Στο στόχαστρο

Σύμφωνα με πληροφορίες στο υπουργείο Οικονομικών επανεξετάζουν από μηδενική βάση όλες τις φοροαπαλλαγές. Στο στόχαστρο τους βρίσκονται οι ακόλουθες:

1. Φορολογούμενους με υψηλά εισοδήματα. Αλλαγές εξετάζονται στον τρόπο υπολογισμού των μειώσεων φόρου που προκύπτουν από τις εκπτώσεις δαπανών για ιατρικές επισκέψεις και εξετάσεις, δικηγορικές αμοιβές, καθώς και για παροχή υπηρεσιών (από εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης, κομμωτήρια κ.λπ.).
2. Τα εισοδήματα που φορολογούνται με ειδικό τρόπο, τα μερίσματα και εισοδήματα που απαλλάσσονται από τον φόρο. Περισσότεροι από 1,7 εκατομμύρια φορολογούμενοι ωφελούνται με τις ευνοϊκές ρυθμίσεις προκαλώντας απώλεια 687 εκατ. ευρώ στον κρατικό προϋπολογισμό.
3. Τα αυτοτελώς φορολογούμενα εισοδήματα. Από αυτοτελή φορολόγηση των εισοδημάτων 5.459 δικαστικών λειτουργών και βουλευτών το Δημόσιο χάνει 9,2 εκατ. ετησίως.
4. Τα εισοδήματα από ακίνητα που αποκτά η Εκκλησία. Η απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος των μισθωμάτων ακινήτων που ανήκουν σε Ιερούς Ναούς, Ιερές Μητροπόλεις,

Ιερές Μονές του Αγίου Όρους, την Ιερά Μονή Πάτμου, την Ιερά Μονή Σινά, την Αποστολική Διακονία τα Πατριαρχεία και την Αρχιεπισκοπή Κύπρου ωφέλησε 3.379 φορείς αυτής της κατηγορίας, προκαλώντας απώλεια εσόδων 57,23 εκατ. στον προϋπολογισμό.

5. Την φορολογία ακινήτων. Οι φοροαπαλλαγές για κληρονομίες, γονικές παροχές, δωρεές και μεταβιβάσεις ακινήτων προκάλεσαν απώλεια εσόδων 972 εκατ.

6. Την απαλλαγή από ΦΠΑ για δικηγόρους, συμβολαιογράφους, άμισθους υποθηκοφύλακες και δικαστικούς επιμελητές, οι οποίες κόστισαν 70,3 εκατ. στον κρατικό προϋπολογισμό.

Τα στοιχεία του υπουργείου για τον αριθμό των φοροαπαλλαγών και το κόστος τους είναι αποκαλυπτικά:

6.900.884 φορολογούμενοι σε σύνολο περίπου 8,5 εκατομμυρίων χρησιμοποιούν τις φοροαπαλλαγές και εκπτώσεις δαπανών (ασφάλιστρα, δίδακτρα, ασφαλιστικές εισφορές, νοσήλια, νοίκια, τόκοι στεγαστικών δανείων κ.λπ.) προκαλώντας απώλειες στον προϋπολογισμό συνολικού ύψους 1,18 δισ. ευρώ.

Το πρόσθετο αφορολόγητο μισθωτών και συνταξιούχων, οι μειώσεις φόρου λόγω τέκνων και παραμεθορίου, ο ειδικός τρόπος φορολόγησης ναυτικών-ιπταμένων κ.λπ. καθώς και οι αυτοτελείς φορολογήσεις εισοδημάτων κοστίζει 2,23 δισ.

Οι απαλλαγές από τη φορολογία εισοδήματος για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις κοστίζουν 99,4 εκατ.

19.427 επιχειρήσεις (ΑΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ) είχαν όφελος από τις μειώσεις φόρου, εκπτώσεις δαπανών και φοροαπαλλαγές για τα κέρδη τους συνολικού ύψους 292,1 εκατ. ευρώ. Τα οφέλη αυτά απεκόμισαν συνολικά 19.427 νομικά πρόσωπα.

Άλλα 280 εκατ. κοστίζουν οι μειωμένοι κατά 30% συντελεστές ΦΠΑ που εφαρμόζονται στα νησιά του Αιγαίου, 94 εκατ. ευρώ απωλέστηκαν λόγω απαλλαγών του Δημοσίου και των ΟΤΑ από τον ΦΠΑ και 59,7 εκατ. ευρώ χάθηκαν λόγω εφαρμογής μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 4,5% για βιβλία, εφημερίδες, περιοδικά και θέατρα. Το σύνολο της απώλειας εσόδων λόγω των απαλλαγών από τον ΦΠΑ έφθασε τα 564 εκατ.

Οι απαλλαγές και οι μειώσεις επιβαρύνσεων που προβλέπονται στους ειδικούς φόρους κατανάλωσης των ενεργειακών προϊόντων (πετρελαιοειδών, φυσικού αερίου, ηλεκτρικού ρεύματος), των καπνικών, των αλκοολούχων και των λοιπών προϊόντων επιβάρυναν τον

κρατικό προϋπολογισμό με απώλεια εσόδων ύψους 2,4 δισ. ευρώ.

Οι απαλλαγές οχημάτων από τα τέλη ταξινόμησης κόστισαν 117,5 εκατ. ευρώ στα δημόσια ταμεία.

Ποιοι ωφελούνται από απαλλαγές

Οι απαλλαγές που προβλέπονται στους ειδικούς φόρους κατανάλωσης επιβάρυναν τον κρατικό προϋπολογισμό με απώλεια εσόδων ύψους 2,4 δισ. ευρώ

Η πρώτη κατοικία απαλλάσσεται από τον φόρο μεταβίβασης, κληρονομιάς και γονικής παροχής για επιφάνεια μέχρι 200 τ.μ. Από την εφαρμογή της ρύθμισης αυτής, όσοι απέκτησαν πρώτη κατοικία γλίτωσαν φόρους συνολικού ποσού 620,9 εκατ. ευρώ. Χαρακτηριστικές είναι και άλλες περιπτώσεις φοροπαλλαγών όπως:

Η εφαρμογή μειωμένου ειδικού φόρου κατανάλωσης για το πετρέλαιο θέρμανσης τη χειμερινή περίοδο έχει απώλεια εσόδων 943 εκατ. στον προϋπολογισμό.

Οι προσαυξήσεις του αφορολόγητου ορίου εισοδήματος για τα προστατευόμενα τέκνα (1.000 ευρώ για ένα τέκνο, 2.000 ευρώ για 2 τέκνα, 10.000 ευρώ για 3 τέκνα και 1.000 ευρώ επιπλέον για κάθε τέκνο πάνω από τα τρία) ωφέλησαν 1.353.218 φορολογούμενους με μειώσεις φόρων που έφθασαν συνολικά τα 433 εκατ. ευρώ.

Οι εκπτώσεις δαπανών για αποσβέσεις, επισκευή, συντήρηση και δικηγορικές αμοιβές από τα μισθώματα ακινήτων απέφεραν σε 969.513 φορολογούμενους όφελος 98 εκατ. ευρώ.

Οι απαλλαγές 590 φορέων του Δημοσίου, των ΟΤΑ, των ιερών μητροπόλεων και των ιερών μονών από τους φόρους κληρονομιών και δωρεών κόστισαν 82,35 εκατ. ευρώ στον προϋπολογισμό.

Η μείωση κατά 1,5% της παρακράτησης φόρου μισθωτών υπηρεσιών για 2.496.493 μισθωτούς και συνταξιούχους προκαλεί απώλεια εσόδων 77,4 εκατ. ευρώ.

Η φορολόγηση της επιχειρηματικής αμοιβής ως εισοδήματος φυσικού προσώπου και όχι ως καθαρού κέρδους των προσωπικών εταιριών προκαλεί απώλεια εσόδων ύψους 87,1 εκατ. ευρώ.

Φορολογικά | Οικονομικά

Παράταση για διορθώσεις
στο Ε9 για το ΕΤΑΚ

Τελευταία ευκαιρία δίνει το υπουργείο Οικονομικών σε περίπου 350.000 φορολογούμενους για να διορθώσουν τα λάθη ή τις παραλείψεις που εντοπίστηκαν στο έντυπο Ε9, προκειμένου να υπολογιστεί το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων του 2008.

Οι φορολογούμενοι αυτοί, που έχουν ήδη λάβει και τη 2η ειδοποίηση, θα πρέπει μέχρι τις 22 Δεκεμβρίου να διορθώσουν το Ε9 μέσω τηλεφωνικού κέντρου ή διαδικτύου. Το υπουργείο, ξεκαθαρίζει ότι δεν θα δώσει άλλη παράταση (σ.σ. η προθεσμία έληγε κανονικά στις 30 Νοεμβρίου) και όσοι δεν διορθώσουν τα στοιχεία των ακινήτων τους, μέχρι τη συγκεκριμένη προθεσμία, θα αντιμετωπίσουν πρόβλημα.

Κατάσταση

Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να διαμορφώσουν την οικογενειακή τους κατάσταση όπως ήταν την 1η Ιανουαρίου 2008 και να προβούν σε αλλαγές στοιχείων περιουσιακών δικαιωμάτων για κτίσματα εντός ή εκτός σχεδίου και εκτάσεις γης εντός σχεδίου. Συγκεκριμένα, μπορούν να προσθέσουν ακίνητα ή να διαγράψουν αυτά που δεν τους ανήκαν 1η Ιανουαρίου 2008 ή να αλλάξουν στοιχεία των ακινήτων.

Οι «ηλεκτρονικές» διορθώσεις στο Ε9 γίνονται στην ιστοσελίδα www.e-9.gr. Για την είσοδο στην εφαρμογή απαιτείται να συμπληρωθούν:

Ο ΑΦΜ του υπόχρεου.

Ο ειδικός κωδικός που αναγράφεται στην ειδοποίηση.

Ο αριθμός ειδοποίησης του εκκαθαριστικού της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του οικονομικού έτους 2008 (αναγράφεται στο πάνω μέρος του εκκαθαριστικού) ή προγενέστερου (μέχρι το 2005) εάν δεν έχει εκδοθεί εκκαθαριστικό σημείωμα για το οικονομικό έτος 2008. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει εκκαθαριστικό θα χρειαστεί ο αριθμός Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου που έχει δηλωθεί στο μητρώο του Ταξί.

Η μη αναγραφή διεύθυνσης του ακινήτου, του εμπράγματος δικαιώματος που έχει ο φορολογούμενος στο ακίνητο, το έτος γέννησης του επικαρπωτή είναι μερικές από τις ελλείψεις, η αναγραφή ποσοστού συνδιοκτησίας άνω του 100% και η αναγραφή νομού που δεν υπάρχει είναι μερικές από τις παραλείψεις και τα λάθη που θα κληθούν να διορθώσουν οι φορολογούμενοι.

Πηγή: ΗΜΕΡΗΣΙΑ 2/12/2009

Στο νέο φορολογικό
και οι έμμεσοι φόροι

Εως την ερχόμενη Δευτέρα, 7 Δεκεμβρίου, καλούνται οι κοινωνικοί εταίροι και οι παραγωγικοί φορείς να ορίσουν τον εκπρόσωπό τους για να ξεκινήσει ο διάλογος για τις αλλαγές στο φορολογικό σύστημα. Με επιστολή του, ο υπουργός Οικονομικών κ. Γ. Παπακωνσταντίνου ζητάει από τους φορείς να υποδείξουν έναν εκπρόσωπό τους που θα συμμετάσχει στην Κεντρική Επιτροπή Συντονισμού της Φορολογικής Μεταρρύθμισης, αλλά και τους εμπειρογνώμονες περί τα φορολογικά θέματα προκειμένου να συμμετέχουν στις ομάδες εργασίας που θα επεξεργασθούν τις επιμέρους ρυθμίσεις του φορολογικού νομοσχεδίου.

Βάσει του σχεδιασμού του υπουργείου Οικονομικών θα συγκροτηθούν δέκα ομάδες εργασίας που θα ασχοληθούν με τους εξής τομείς:

- Εισόδημα φυσικών προσώπων.
- Εισόδημα νομικών προσώπων.
- Φορολογία κεφαλαίου.
- Έμμεσοι φόροι.
- Φοροδιαφυγή.
- Ηλεκτρονική διακυβέρνηση.
- Offshore.
- Φορολογία και Τοπική Αυτοδιοίκηση.
- Είσπραξη φορολογικών εσόδων.

- Αναδιοργάνωση υπηρεσιών.

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην επιστολή οι αλλαγές «θα στοχεύουν να καταστήσουν το φορολογικό μας σύστημα κοινωνικά δικαιότερο, πιο απλό και αποτελεσματικό, διασφαλίζοντας παράλληλα τη διεθνή ανταγωνιστικότητα της ελληνικής οικονομίας, αλλά και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή μας στην Ευρωπαϊκή Ένωση».

Για την κατάρτιση του νέου φορολογικού νόμου, συνεχίζει στην επιστολή του ο υπουργός, «επιθυμούμε την ευρύτερη δυνατή δημόσια διαβούλευση τόσο με τους Έλληνες πολίτες μέσω Διαδικτύου όσο και με τους κοινωνικούς εταίρους και τους θεσμικούς εκπροσώπους όλων των επαγγελματικών και κοινωνικών ομάδων». Παράλληλα, ο κ. Παπακωνσταντίνου επισημαίνει ότι θεωρεί αυτονόητη την ενεργό συμμετοχή των θεσμικών εκπροσώπων και στις νομοπαρασκευαστικές ομάδες εργασίας από κοινού με τους υπηρεσιακούς παράγοντες του υπουργείου Οικονομικών.

Πηγή: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ 2/12/2009

Οι υψηλοί φόροι στα
ποτά ρίχνουν τα κρατικά
έσοδα και την αγορά

Η αύξηση του ειδικού φόρου κατανάλωσης οινόπνευματων ποτών πιθανόν είναι να μην αποφέρει τις εκτιμώμενες αποδόσεις σε επίπεδο κρατικών εσόδων, εξαιτίας της πτωτικής πορείας της αγοράς των αλκοολούχων ποτών που καταγράφηκε το 8μηνο Ιανουαρίου- Αυγούστου 2009 έναντι της αντίστοιχης περυσινής περιόδου. Αυτό αναφέρουν τα μέλη της Ένωσης Εταιρειών Αλκοολούχων Ποτών (ΕΝΕΑΠ) με αφορμή την πρόσφατη δήλωση του υπουργού Οικονομικών κ. Γ. Παπακωνσταντίνου ότι θα αυξηθούν κατά 10% οι Ειδικοί Φόροι Κατανάλωσης στα τσιγάρα και στα ποτά.

Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση της ΕΝΕΑΠ, «η κυβέρνηση μελετά το μέτρο με την προσδοκία ότι μια αύξηση του ΕΦΚΟΠ θα βοηθήσει στις ανάγκες εσόδων της χώρας». Ωστόσο οι ίδιοι εκτιμούν ότι η όποια απόφαση μελλοντικής αύξησης πρέπει να βασίζεται στο προσδοκώμενο όφελος από το σύνολο της αλυσίδας φορολογίας (ΕΦΚΟΠ + ΦΠΑ + φόρος εισοδήματος).

Με δεδομένη τη σταθερή πτώση των πωλήσεων αλκοολούχων ποτών και την επακόλουθη μείωση εσόδων από ΦΠΑ και φόρο εισοδήματος, η ΕΝΕΑΠ αναφέρει ότι η περαιτέρω επιβάρυνση της αγοράς εξαιτίας νέας αύξησης του ΕΦΚΟΠ θα αποφέρει έσοδα σημαντικά χαμηλότερα των προσδοκίων της κυβέρνησης, οδηγώντας ως και σε αρνητικό πρόσημο στο σύνολο της αλυσίδας των φόρων.

Επίσης διευκρινίζουν ότι οι εταιρείες που διακινούν αλκοολούχα ποτά δεν επιβαρύνονται από τον ΕΦΚΟΠ αλλά οι τελικοί καταναλωτές. Αυτό έχει συνέπειες τόσο στον πληθωρισμό όσο και στον τουρισμό. Επίσης η υψηλή φορολογία αποτελεί, κατά την ΕΝΕΑΠ, ένα ισχυρό κίνητρο εμπορίας των ποτών εκτός της νόμιμης οδού. Αυτό περιλαμβάνει τη φοροδιαφυγή, το λαθρεμπόριο και την παραποίηση των προϊόντων (νοθεία).

Πηγή: ΒΗΜΑ 1/12/2009

Ακίνητα: Ερχονται αυξήσεις 20%-30% στις αντικειμενικές αξίες

Η νέα αύξηση των αντικειμενικών τιμών, την οποία δεν έχει αποκλείσει ο υπουργός Οικονομικών Γ. Παπακωνσταντίνου, είναι πολύ πιθανόν να γίνει την άνοιξη του 2010 και θα είναι κατά μέσο όρο της τάξης του 20% με 30%. Μια από τις εισηγήσεις που υπάρχουν και θα τεθεί στο τραπέζι των συζητήσεων προβλέπει:

Αυξήσεις πάνω από 40% κυρίως στις λεγόμενες «φθηνές» περιοχές αλλά και σε όσες τα τελευταία χρόνια έχουν αναπτυχθεί και οι εμπορικές τιμές υπερβαίνουν κατά πολύ τις αντικειμενικές. Οι μεγαλύτερες αυξήσεις θα γίνουν σε περιοχές που η «ψαλίδα» μεταξύ εμπορικών και αντικειμενικών τιμών υπερβαίνει το 40% και φθάνει ακόμη και μέχρι 177%.

Περιορισμένες ακόμη και κάτω από 10% θα είναι οι αυξήσεις στα ακριβά προάστια, αφού όπως αναφέρουν παράγοντες της κτηματαγοράς στις προνομιούχες περιοχές, Βουλιαγμένη, Εκάλη, Κηφισιά, Γλυφάδα, κ.λπ. οι αντικειμενικές αξίες έχουν ήδη προσεγγίσει τις αγοραίες τιμές με τις δύο προηγούμενες αναπροσαρμογές.

Η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών επιδιώκει το κλείσιμο της «ψαλίδας» μεταξύ των αντικειμενικών και των αγοραίων τιμών, για να περιοριστούν οι στρεβλώσεις στην αγορά των ακινήτων. Πάνω στις νέες αυξημένες αντικειμενικές αξίες θα υπολογιστεί ο νέος Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, ο οποίος θα αντικαταστήσει τον ΕΤΑΚ. Όσο μεγαλύτερη είναι η βάση υπολογισμού του φόρου, δηλαδή η αντικειμενική αξία του ακινήτου, τόσο μεγαλύτερος θα είναι και ο φόρος που επιβάλλεται και που θα εισπράτει το Δημόσιο από τους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Μεγάλες αυξήσεις στις φθηνές περιοχές. Η σύγκριση μεταξύ των εμπορικών και αντικειμενικών τιμών κατά περιοχή δείχνει σημαντικές αποκλίσεις που σε αρκετές περιπτώσεις ξεπερνούν ακόμη και

το 150% (!). Για παράδειγμα, στο Πέραμα, ένα νεόδμητο διαμέρισμα πωλείται σήμερα από 1.800 έως 2.100 ευρώ το τετραγωνικό και η εφορία το φορολογεί με 650 έως 800 ευρώ το τετραγωνικό. Δηλαδή η διαφορά των δύο τιμών φθάνει μέχρι 176,9%.

Στην Παιανία οι αντικειμενικές αξίες διαμορφώθηκαν το 2007 σε 1.050 έως 1.400 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Ωστόσο, οι τιμές πώλησης ενός νεόδμητου διαμερίσματος κυμαίνεται από 2.000 έως 2.500 ευρώ/τ.μ., δηλαδή μια διαφορά 78% έως 94%.

Επίσης, στο Γέρακα οι αντικειμενικές αξίες είναι 1.250- 1.550 ευρώ/τ.μ., αλλά οι τιμές αγοράς κυμαίνονται από 2.100 έως 2.800 ευρώ/τ.μ., διαφορές έως 81%.

Ο πίνακας που δημοσιεύει σήμερα η «Η» με τις τιμές πώλησης των ακινήτων στην Αττική δείχνει ότι σε πολλά προάστια όπως Αιγάλεω, Χαϊδάρι, Ίλιον, Ελευσίνα, Δραπετσώνα, Γραμματικό, Λούτσα, Κερατσίνι αποκλίνουν ακόμη και πάνω 100% από τις τιμές.

Αντίθετα, στα ακριβά προάστια της Αττικής, όπως Ψυχικό, Βουλιαγμένη, Γλυφάδα, Εκάλη, η «ψαλίδα» έχει μικρύνει και η διαφορά μεταξύ αγοραίων και αντικειμενικών τιμών έχει περιοριστεί ακόμη και κάτω από το 10%. Στις περιοχές αυτές αλλά και σε όσες οι αποκλίσεις μεταξύ των δύο τιμών είναι μικρές, αναμένεται περιορισμένη αύξηση των αντικειμενικών αξιών.

Ντόμινο αυξήσεων σε φόρους και τέλη

Ντόμινο αυξήσεων σε φόρους και τέλη για τα ακίνητα αναμένεται να προκαλέσει η νέα αύξηση των αντικειμενικών αξιών. Με επιπλέον επιβαρύνσεις θα χρεωθούν όχι μόνο οι ιδιοκτήτες, αλλά ακόμη και οι ενοικιαστές κατοικιών. Η αναπροσαρμο-

γή των αντικειμενικών αξιών θα συμπαρασύρει προς τα πάνω:

1 Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) που πληρώνουν μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ ιδιοκτήτες και ενοικιαστές ακινήτων. Και αυτό γιατί το ΤΑΠ υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες.

2 Το φόρο μεταβίβασης. Οι φορολογούμενοι που θα προχωρήσουν στην αγορά κατοικίας, θα επιβαρυνθούν με αυξημένα ποσά για φόρους, τέλη και έξοδα μεταβίβασης.

3 Τα έξοδα που επιβαρύνουν τα συμβόλαια και φθάνουν περίπου το 5% επί της αξίας του ακινήτου που αναγράφεται στο συμβόλαιο, η οποία συνήθως είναι η αντικειμενική. Αυξημένα θα είναι τα έξοδα για το συμβολαιογράφο (1,5% επί της αντικειμενικής αξίας), τα δικηγορικά έξοδα, τα έξοδα μεταγραφής (0,45% επί της αντικειμενικής αξίας), το τέλος υπέρ Ταμείου Νομικών (0,9% επί της αντικειμενικής αξίας) και το τέλος μεταγραφής υπέρ Ταμείου Νομικών (0,1% επί της αντικειμενικής αξίας).

4 Τα φορολογικά βάρη για κληρονομίες, γονικές παροχές και δωρεές ακινήτων.

5 Το φόρο εισοδήματος επί των ενοικίων. Τα ποσά των μισθωμάτων δεν μπορεί να δηλώνονται χαμηλότερα από το 3,5% της αντικειμενικής αξίας των εκμισθούμενων ακινήτων.

6 Το συμπληρωματικό φόρο επί των μισθωμάτων. Ο φόρος αυτός επιβάλλεται με συντελεστή 1,5% επί των ενοικίων που εισπράττονται ή επί των τεκμαρτών μισθωμάτων που προκύπτουν από οικοδομές με εμβαδόν μέχρι 300 τετραγωνικά μέτρα. Για οικοδομές άνω των 300 τ.μ. ο συμπληρωματικός φόρος επιβάλλεται με συντελεστή 3%.