



Λογιστική Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 111 • 7 Μαρτίου 2011

Ιουλιανού 42-46, 10 434, Αθήνα Τηλ.: 210 82 53 445 Fax: 210 82 53 446 e-mail: pofee@otenet.gr web site: www.pofee.gr

::: επιγραμματικά:::

-Α.Π.:

ΦΕ2.1/3884/212/18.2.2011

: Οδηγίες - Κατευθύνσεις σχετικά με τον Οδηγό Εφαρμογής του Προγράμματος «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον

- Φωτοβολταϊκά: Εισόδημα από τον ήλιο έως 7.000 τον χρόνο

- Περί της χορήγησης ασφαλιστικής ενημερότητας

- Ξεκινά το πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου. Κατάθεση αιτήσεων από 28 Μαρτίου 2011.

Οποίος συνάδελφος έχει κάποια πρόταση για την καλύτερη εικόνα του Newsletter μπορεί να επικοινωνήσει με τον κ. Κωνσταντινίδη στο εξής email: konidisk@otenet.gr

Φορολογικά | Οικονομικά

ΠΟΛ.1036/22.2.2011 : Παράταση προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων επιστροφής ΦΠΑ που υποβάλλονται σύμφωνα με την Οδηγία 2008/9/ΕΚ και αντίστοιχα την ΑΥΟ

1. Παρατείνεται μέχρι την 31η Μαρτίου 2011, η προθεσμία υποβολής αιτήσεων επιστροφής ΦΠΑ επιχειρήσεων μη εγκατεστημένων στο κράτος μέλος επιστροφής, που υποβάλλονται σύμφωνα με την Οδηγία 2008/9/ΕΚ και αντίστοιχα την ΑΥΟ ΠΟΛ.1003/15.1.2010, μέσω ηλεκτρονικής δικτυακής πύλης και αφορούν περιόδους επιστροφής του έτους 2009.

2. Η απόφαση αυτή έχει αναδρομική ισχύ από 1η Οκτωβρίου 2010.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Υφυπουργός Οικονομικών
Δημήτρης Κουσελάς

Ι.Κ.Α. Αριθμ. πρωτ.: Ε10/4/28.2.2011 Παράταση προθεσμίας καταβολής τρεχουσών εισφορών και δόσεων που λήγουν την 28/2/2011

Λόγω τεχνικού προβλήματος που προέκυψε στη Λειτουργική Περιοχή Οικονομικής Διαχείρισης του ΟΠΣ ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, η προθεσμία καταβολής των τρεχουσών εισφορών και μηνιαίων δόσεων που λήγουν την 28/2/2011 παρατείνεται μέχρι 1/3/2011.



Προβληθείτε εδώ
ενημέρωση →
Αν ενδιαφέρεστε να προβείτε με διορθωτική καταχώρηση της απειρήνησής σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε στο 210 8253445 ή στο e-mail: pofee@otenet.gr

Φορολογικά | Οικονομικά

Α.Π.: ΦΕ2.1/3884/212/18.2.2011 : Οδηγίες - Κατευθύνσεις σχετικά με τον Οδηγό Εφαρμογής του Προγράμματος «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α/4-6-2010) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. ΦΒ1/Ε2.1/244/6/05.01.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την Προκήρυξη του προγράμματος «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον», που θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013 (ΦΕΚ Β' 54/26-01-2011) και ειδικότερα το Κεφάλαιο 9 του Οδηγού Εφαρμογής του Προγράμματος.

3. Την υπ' αριθμ. Φ.Ε.2.1/2793/154/09.02.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για τον «Καθορισμό διαδικασίας έκδοσης των απαραίτητων οδηγιών – κατευθύνσεων, και προσαρμογών του περιεχομένου των Παραρτημάτων, στο πλαίσιο του προγράμματος «Εξοικονόμηση κατ' οίκον», που θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013».

4. Την ανάγκη παροχής διευκρινήσεων για την ορθή εφαρμογή του Προγράμματος.

5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Σε περίπτωση όπου η πλήρης κυριότητα ανήκει σε άτομο που δεν έχει δικαίωμα υπογραφής (ανήλικο ή άτομο που έχει τεθεί υπό δικαστική συμπαράσταση), και υπάρχει επιθυμία συμμετοχής στο πρόγραμμα, τότε θα πρέπει να ακολουθηθεί η συνήθης διαδικασία που ορίζεται στο νόμο (Αστικός Κώδικας και Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας), εφαρμοζομένων των διατάξεων περί γονικής μέριμνας, επιτροπείας ανηλίκου και δικαστικής συμπαράστασης (στερητικής και επικουρικής).

Η αίτηση υπαγωγής στο Πρόγραμμα

γίνεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο προσκομίζοντας τα δικαιολογητικά που συμπεριλαμβάνουν τα ιδιοκτησιακά στοιχεία του «ατόμου που βρίσκεται υπό την επιμέλεια τρίτου». Για την κατάταξη του «ατόμου που βρίσκεται υπό την επιμέλεια τρίτου» στις εισοδηματικές κατηγορίες ωφελουμένων λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου.

Στην περίπτωση που το «άτομο που βρίσκεται υπό την επιμέλεια τρίτου», υποβάλλει ξεχωριστή φορολογική δήλωση, ο νόμιμος εκπρόσωπος υποβάλλει ως δικαιολογητικά τις φορολογικές δηλώσεις αυτού του ατόμου, οι οποίες και λαμβάνονται υπόψη για την κατάταξη του «ατόμου που βρίσκεται υπό την επιμέλεια τρίτου» στις εισοδηματικές κατηγορίες ωφελουμένων.

2. Σε περίπτωση που κάποιος εκ των συγγύριων δεν έχει δικαίωμα υπογραφής (είναι ανήλικος ή άτομα που έχουν τεθεί υπό δικαστική συμπαράσταση), είναι απαραίτητη η σύμφωνη γνώμη του και αυτή θα δίνεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο, όπως ορίζεται στο νόμο (Αστικός Κώδικας και Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας), εφαρμοζομένων των διατάξεων περί γονικής μέριμνας, επιτροπείας ανηλίκου και δικαστικής συμπαράστασης (στερητικής και επικουρικής).

3. Σύμφωνα με τον Οδηγό Εφαρμογής του Προγράμματος μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να χρησιμοποιείται ως κύρια ή πρώτη δευτερεύουσα κατοικία. Επομένως ένα διαμέρισμα που έχει δηλωθεί στο Ε2 ως «κενό» δεν είναι επιλέξιμο για το Πρόγραμμα.

Ωστόσο, σε περίπτωση που ένα διαμέρισμα έχει δηλωθεί ως «κενό» στο Ε2 και αυτό αποτελεί μέρος αίτησης πολυκατοικίας ως ενιαίο κτήριο μπορεί να ενταχθεί στο πρόγραμμα, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Οδηγού Εφαρμογής του Προγράμματος.

Σύμφωνα με αυτόν, σε περίπτωση πολυκατοικίας θα πρέπει τουλάχιστον το 50% των ιδιοκτησιών (διαμερίσματα και μη) να χρησιμοποιείται ως κύρια ή πρώτη δευτερεύουσα κατοικία. Στην περίπτωση αυτή θεωρούνται ως επιλέξιμα και τα λοιπά

διαμερίσματα που χρησιμοποιούνται ως εξοχική ή άλλη δευτερεύουσα κατοικία

καθώς και διαμερίσματα που είναι χαρακτηρισμένα ως «κενά» στο Ε2.

4. Σε περίπτωση που μια πολυκατοικία έχει αρχική οικοδομική άδεια πριν το 1980 αλλά έχουν γίνει προσθήκες ιδιοκτησιών με έκδοση μεταγενέστερης άδειας (μετά το 1980), μπορεί να ενταχθεί στο πρόγραμμα για το τμήμα της που έχει ανεγερθεί με άδεια πριν το 1980. Στην περίπτωση αυτή οι υπόλοιποι ιδιοκτήτες πρέπει να συμμετέχουν με ίδια κεφάλαια για τις κοινόχρηστες παρεμβάσεις καθώς και για τυχόν παρεμβάσεις που αφορούν τα διαμερίσματά τους στη βάση της πρότασης του Ενεργειακού Επιθεωρητή.

Σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να γίνει δεκτή στο πρόγραμμα αίτηση που αφορά μεμονωμένο διαμέρισμα (ήτοι όχι στο πλαίσιο αίτησης πολυκατοικίας ως σύνολο κτηρίου) που φέρει άδεια μετά την 31.12.1979.

5. Σε περίπτωση που μια μονοκατοικία, ήτοι το ενιαίο κτήριο που περιλαμβάνει μία μόνο ιδιοκτησία ή ένα μεμονωμένο διαμέρισμα, έχει αρχική οικοδομική άδεια πριν το 1980 αλλά έχουν γίνει προσθήκες με έκδοση μεταγενέστερης άδειας (μετά το 1980), μπορούν να ενταχθούν στο πρόγραμμα στο σύνολό τους.

6. Ο πολίτης μπορεί να κάνει αίτηση Υπαγωγής για μια μονοκατοικία ή ένα μεμονωμένο διαμέρισμα πολυκατοικίας και παράλληλα αιτήσεις Υπαγωγής για διαμερίσματα (περισσότερα από ένα) που έχει στην ιδιοκτησία του σε μία ή περισσότερες πολυκατοικίες χωρίς κανένα περιορισμό στον αριθμό των διαμερισμάτων και τον αριθμό των πολυκατοικιών, εφόσον αυτές αποτελούν μέρος αίτησης για πολυκατοικίας ως σύνολο κτηρίου.

7. Σε περίπτωση που ο πολίτης δεν διαθέτει δικαιολογητικό από ΔΟΥ (ΕΤΑΚ, βεβαίωση) για την τιμή ζώνης μπορεί να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι δεν διαθέτει τα ανωτέρω δικαιολογητικά μαζί με έναν λογαριασμό ΔΕΗ. Στην περίπτωση αυτή, η Τράπεζα για την τελική καταχώρηση της τιμής ζώνης διενεργεί έλεγχο βάσει της λίστας με τις τιμές ζώνης του Υπουργείου Οικονομικών.

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος της ΕΥΣΕΔ ΕΝ/ΚΑ
Νικόλαος Κλενιάτης

Φορολογικά | Οικονομικά

Φωτοβολταϊκά: Εισόδημα από τον ήλιο έως 7.000 τον χρόνο

Η εξέλιξη της τεχνολογίας και η γενικότερη στροφή της ελληνικής κυβέρνησης στην «πράσινη οικονομία» σε συνδυασμό με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο της χώρας μας ευνοούν τις επενδύσεις σε φωτοβολταϊκά συστήματα. Ειδικότερα, έχουν θεσπιστεί ιδιαίτερα... ελκυστικές τιμές πώλησης (ευρώ/KWh) της παραγόμενης ενέργειας, είτε αυτό παράγεται από οικιακό σύστημα είτε από φωτοβολταϊκό πάρκο.

Η αποδοχή όρων σύνδεσης «κλειδώνει» την τιμή για χρονικό διάστημα είτε 25 ετών (οικιακό σύστημα) είτε 20 ετών (για φωτοβολταϊκό πάρκο).

Η φορολογική διευκόλυνση, καθώς επίσης και η ιδιαίτερα υψηλή τιμή πώλησης της κιλοβατώρας στη ΔΕΗ (0,55 ευρώ) αποτελούν ιδιαίτερα ελκυστικά κίνητρα προς τους ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι θελήσουν να αξιοποιήσουν έναν έως τώρα ανεκμετάλλευτο χώρο.

Τα επιτόκια των τραπεζών κυμαίνονται γύρω στο 8%-9% με ορισμένες τράπεζες να χρηματοδοτούν ακόμη και το 100% της επένδυσης (δηλαδή γύρω στα 40.000-45.000 ευρώ), ενώ η διάρκεια αποπληρωμής φθάνει μέχρι τα 25 χρόνια, μέχρι το τέλος δηλαδή του προγράμματος επιδότησης.

Εκτός βέβαια από τα οικονομικά κίνητρα που προσφέρουν οι επεν-

δύσεις σε Φ/Β, η προώθησή τους συμβάλλει ακόμα στην απορρύπανση του περιβάλλοντος, βελτιώνοντας ταυτόχρονα την ποιότητα ζωής στη χώρα μας, καθώς και στην απεξάρτηση της οικονομίας από τα δαπανηρά και ιδιαιτέρως ρυπογόνα υγρά και στερεά καύσιμα. Δεν πρέπει να ξεχνάμε εξάλλου ότι η γεωγραφική θέση της χώρας μας ευνοεί τη χρήση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας γενικότερα.

Πλέον διαδεδομένη

Η παραγωγή ενέργειας με τη χρήση Φ/Β συστημάτων είναι από τις περισσότερο διαδεδομένες εφαρμογές Α.Ε, ενώ συνίστανται για χώρες με υψηλό δείκτη ηλιοφάνειας, όπως η Ελλάδα. Σημειώνεται, τέλος, ότι τα φωτοβολταϊκά συστήματα έχουν μεγάλη διάρκεια ζωής, απαιτούν ελάχιστη συντήρηση, ενώ έχουν δυνατότητα ανακύκλωσης μετά το τέλος της λειτουργίας τους και αθόρυβη λειτουργία.

Για να γίνει αντιληπτό τι μπορεί να αποφέρει η επένδυση ενός ιδιώτη για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος 10 KWp στην ταράτσα του, αξίζει να αναφέρουμε ότι για μέση απόδοση του συστήματος της τάξης των 1.350 KWH / Kw, το καθαρό ετήσιο έσοδο (αφαιρώντας το μέσο κόστος κατανάλωσης) μπορεί να κυμανθεί μεταξύ 6.000-7.000 ευρώ. Ακόμη δε και για εκείνους

που δεν διαθέτουν τα... ρευστά, τα ετήσια έσοδα δύσκολα μπορούν να υποχωρήσουν κάτω από τα 4.000 ευρώ.

Για παράδειγμα, έστω ότι κάποιος θέλει να εγκαταστήσει σε στέγη 70 τμ., φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος 10 kw που κοστίζει 40.000 ευρώ και παίρνει ένα 10ετές δάνειο 30.000 ευρώ (τα υπόλοιπα 10.000 ευρώ είναι ίδια κεφάλαια). Για μία απόδοση του Φ/Β των 1.350 kwh τα ετήσια έσοδα, θα είναι 10 Kw x 1350 kwh x 0,55 ευρώ/ kwh = 7.425 ευρώ. Δηλαδή σε περίοδο 25 ετών, τα συνολικά έσοδα μπορούν να φθάσουν στα επίπεδα των 185.625 ευρώ. Εάν αφαιρέσουμε τα λειτουργικά έξοδα στην περίοδο αυτή (γύρω στα 9.115 ευρώ), τους τόκους του δανείου (11.800 ευρώ), τα καθαρά έσοδα για τον επενδυτή αγγίζουν τις 109.000 ευρώ (4.360 ετησίως).

Έως το 2012 η καλύτερη τιμή

Το ρεύμα που παράγεται από τα φωτοβολταϊκά έχει τιμολογηθεί στα 0,55 ευρώ. Η τιμή είναι περίπου πενταπλάσια της τιμής αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΔΕΗ, ωστόσο οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει λίγο να... βιαστούν εάν θέλουν να πετύχουν υψηλότερες αποδόσεις και πιο γρήγορες αποσβέσεις των επενδύσεών τους, καθώς από το 2012 οι τιμές πώλησης θα μειώνονται κατά 5% ετησίως

Φορολογικά | Οικονομικά

Περί της χορήγησης ασφαλιστικής ενημερότητας

Με αφορμή ερωτήματα Περιφερειακών Τμημάτων αλλά και ασφαλισμένων σχετικά με τη χορήγηση βεβαιώσεων ασφαλιστικής ενημερότητας και προκειμένου οι Υπηρεσίες του ΟΑΕΕ αφενός να λειτουργούν ενιαία και αφετέρου να ενημερώνουν τους ασφαλισμένους και να απαντούν σε σχετικά ερωτήματα κρίθηκε απαραίτητο να δοθούν διευκρινίσεις επί του θέματος και για το λόγο αυτό θέτουμε υπόψη σας τα παρακάτω:

Για τη χορήγηση κάθε βεβαίωσης σε ασφαλισμένο του ΟΑΕΕ απαιτείται υποβολή αίτησης και απαραίτητη προϋπόθεση είναι η προηγούμενη εξόφληση ή ρύθμιση των οφειλόμενων ασφαλιστικών εισφορών πλην της βεβαίωσης για πώληση ΔΧ αυτοκινήτου για τη χορήγηση της οποίας απαιτείται ολοσχερής εξόφληση των ασφαλιστικών εισφορών (άρθρο 11 της αριθ. Φ80000/7228/308/2006 Υπουργικής Απόφασης «Κανονισμός Ασφαλιστικής Λειτουργίας Οργανισμού Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ)».

ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΤΟΥ Ν 2084/1992

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 63 του Ν 2084/1992 οι αρμόδιες διευθύνσεις οικονομικών υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών (Δ.Ο.Υ.) δεν θεωρούν φορολογικά βιβλία ή στοιχεία επιχειρήσεων ή επιτηδευματιών αν η σχετική αίτηση των ενδιαφερομένων δε συνοδεύεται από βεβαίωση του οικείου φορέα κοινωνικής ασφάλισης περί της καταβολής ή διακανονισμού των οφειλόμενων ασφαλιστικών εισφορών προς αυτούς.

Οι εν λόγω βεβαιώσεις έχουν ετήσια ισχύ.

Όπως είναι ήδη γνωστό κάθε έτος και μετά την επεξεργασία των πληρωμών του 4ου διμήνου εκδίδεται βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας μέσω μηχανογραφικού συστήματος και στέλνεται μαζικά στους ασφαλισμένους.

Περαιτέρω υπάρχει η δυνατότητα να εκδίδεται ΟΝ LINE η ως άνω βεβαίωση από το αρμόδιο Περιφερειακό Τμήμα ΟΑΕΕ οποτεδήποτε ο ασφαλισμένος το ζητήσει, με την προϋπόθεση ότι έχουν καταβληθεί όλες οι απαιτητές ασφαλιστικές εισφορές.

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΣΕ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥΣ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Σύμφωνα με το αριθ. πρ.Φ10035/2759/1381/22-3-2010 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, προκειμένου ο ΟΑΕΕ να χορηγήσει σε ασφαλισμένο του, ο οποίος έχει υπαχθεί και στον Κλάδο Επικουρικής Ασφάλισης, βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας θα πρέπει απαραίτητα οι αρμόδιες υπηρεσίες του να εξετάζουν εάν υφίστανται οφειλές του από καθυστερούμενες εισφορές προς τον Οργανισμό, τόσο στον Κλάδο Κύριας Σύνταξης όσο και στον Κλάδο Επικουρικής Ασφάλισης.

Για το λόγο αυτό και μετά από σχετική συνεργασία με το Τμήμα Μητρώου και την ΗΔΙΚΑ ΑΕ στην εικόνα του μητρώου δημιουργήθηκε ειδικό πεδίο Ένδειξη Υπαγωγής στην Επικουρική Ασφάλιση ΟΑΕΕ που συμπληρώνεται με την ένδειξη Ε για τους ασφαλισμένους που έχουν υπαχθεί και στον Κλάδο Επικουρικής Ασφάλισης ώστε να μην εκδίδεται αυτόματα η ασφαλιστική ενημερότητα. Για τους ασφαλισμένους που στην εικόνα του μητρώου τους έχει την παραπάνω ένδειξη Ε χορηγείται βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας μόνο μετά από επικοινωνία με την αρμόδια Περιφερειακή Δ/νση ΟΑΕΕ Επικουρικής Ασφάλισης και την έγγραφη διαβεβαίωση αυτής ότι οι ενδιαφερόμενοι είναι ταμειακά ενήμεροι και στον εν λόγω Κλάδο.

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν 2753/1999 όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 17 του Ν 2848/2001 ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. δεν θεωρεί φορολογικά στοιχεία σε υπόχρεο ο οποίος δεν έχει εκπληρώσει τις ληξιπρόθεσμες και απαιτητές υποχρεώσεις του από πάσης φύσεως φόρους του Δημοσίου από την επαγγελματική δραστηριότητα, από δάνεια με την εγγύηση του Δημοσίου, πρόστιμα για παραβάσεις των διατάξεων του Κώδικα, τέλη ή εισφορές που βεβαιώνονται από τις δημόσιες οικονομικές υπηρεσίες, όταν το σύνολο των υποχρεώσεων αυτών, χωρίς τις νόμιμες προσαυξήσεις, ξεπερνά τα έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ, εκτός αν έχει υπαχθεί σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής των ληξιπρόθεσμων χρεών του από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και είναι απόλυτα συνεπής στην καταβολή των δόσεων αυτών.

Όταν λοιπόν ασφαλισμένοι ζητούν βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας και διαπιστώνεται ότι αυτή δεν μπορεί να τους χορηγηθεί λόγω οφειλής, θα ενημερώνονται ότι μπορούν να ζητούν γνωστοποίηση οφειλής ύστερα από σχετική αίτησή τους.

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΣΕ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ Ν 3863/2010

Όπως έχουμε ήδη αναφέρει στην 68/2010 εγκύκλιο, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 58 του Ν 3863/2010 στους οφειλέτες που υπάγονται στην παρούσα ρύθμιση και τηρούν τους όρους της ρύθμισης αυτής, χορηγείται βεβαίωση ταμειακής ενημερότητας διάρκειας ενός (1) μηνός για θεώρηση περιορισμένου αριθμού βιβλίων και στοιχείων υπό την προϋπόθεση ότι η ρύθμιση τηρείται έναντι όλων των φορέων κύριας και επικουρικής ασφάλισης στην οποία υπάγεται το προσω-

Φορολογικά | Οικονομικά

Περί της χορήγησης ασφαλιστικής ενημερότητας

πικό των επιχειρήσεων ή ο αυτοαπασχολούμενος.

Για διευκρινήσεις επί του θέματος απευθυνθήκαμε στο αρμόδιο Υπουργείο το οποίο με το αριθ.πρ. Φ10035/15898/917/23-12-2010 έγγραφό του μας διευκρίνισε τα παρακάτω:

Από την γραμματική διατύπωση της παραπάνω διάταξης προκύπτει ότι η χορηγούμενη ασφαλιστική ενημερότητα ισχύει υπό την προϋπόθεση της τήρησης της ρύθμισης εξόφλησης οφειλόμενων εισφορών σε όλους τους φορείς στους οποίους υπάγεται ο αυτοαπασχολούμενος και το προσωπικό της επιχείρησης (π.χ. ΟΑΕΕ, ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ΕΤΕΑΜ). 'Ητοι αν αυτοαπασχολούμενος ασφαλισμένος στον ΟΑΕΕ που απασχολεί προσωπικό το οποίο ασφαλιζεται στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ για κύρια σύνταξη και στο ΕΤΕΑΜ για επικουρική σύνταξη, επιθυμεί να πάρει ασφαλιστική ενημερότητα επειδή πχ θέλει να θεωρήσει βιβλία και στοιχεία στη Δ.Ο.Υ., ο ΟΑΕΕ θα πρέπει να του ζητήσει βεβαίωση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και του ΕΤΕΑΜ ότι δεν οφείλει εισφορές για το προσωπικό του ή ότι έχει ρυθμίσει τις οφειλές του στα παραπάνω Ταμεία και τηρεί τις ρυθμίσεις του.

Εννοείται ότι στην περίπτωση που ο εν λόγω ασφαλισμένος είναι και ασφαλισμένος στον Κλάδο Επικουρικής Ασφάλισης οι αρμόδιες Υπηρεσίες του ΟΑΕΕ θα πρέπει να ελέγχουν και ότι δεν οφείλει εισφορές και στον Κλάδο αυτό.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω θα πρέπει να ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

Ο ασφαλισμένος κατά την υποβολή του αιτήματος για υπαγωγή στη ρύθμιση θα πρέπει να καταθέτει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει εάν απασχολεί προσωπικό στην επιχείρηση του και ότι έλαβε γνώση ότι προκειμένου να του χορηγηθεί βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από τον ΟΑΕΕ θα πρέπει να προσκομίσει βε-

βαίωση του αντίστοιχου φορέα κύριας και επικουρικής σύνταξης στον οποίο ασφαλιζει το προσωπικό του.

Για τους ασφαλισμένους που έχουν ήδη υπαχθεί στην παρούσα ρύθμιση κατά την υποβολή του αιτήματος για χορήγηση βεβαίωσης ασφαλιστικής ενημερότητας θα υποβάλλεται η παραπάνω Υπεύθυνη Δήλωση, η δε ασφαλιστική ενημερότητα θα χορηγείται σε πρώτη φάση με την υποχρέωση προσκόμισης της σχετικής βεβαίωσης την επόμενη φορά.

Στο σημείο αυτό επισημαίνουμε ότι η αριθ.1/2010 εγκύκλιος οδηγία περί της χορήγησης βεβαίωσης ασφαλιστικής ενημερότητας σε ασφαλισμένους του Τομέα Ασφάλισης Ναυτικών και Τουριστικών Πρακτόρων (πρώην ΤΑΝΠΥ) που είναι παράλληλα ασφαλισμένοι στον ΟΑΕΕ εξακολουθεί και ισχύει.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥΣ

Σύμφωνα με το ΠΔ 118/2007 Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.) οι συμμετέχοντες στους διαγωνισμούς μετά την αξιολόγηση των προσφορών και πριν την κατακύρωση οφείλουν εντός προθεσμίας από την έγγραφη ειδοποίησή τους να υποβάλλουν πέραν των άλλων δικαιολογητικών που απαιτούνται, Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι κατά ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής). Το εν λόγω πιστοποιητικό για συμμετοχή σε διαγωνισμό θα χορηγείται σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

Από τα παραπάνω γίνεται σαφές ότι ο χρόνος διάρκειας του εν λόγω πιστοποιητικού προσδιορίζεται από τον χρόνο που καθίστανται απαιτητές οι τρέχουσες εισφορές στην περίπτωση

που ο ασφαλισμένος είναι ταμειακά ενήμερος, αντίθετα στην περίπτωση που έχει υπαχθεί σε ρύθμιση του Ν 3863/2010 ο χρόνος διάρκειας αυτού είναι ο προβλεπόμενος από τις διατάξεις (1 μήνας). Συγκεκριμένα και λαμβάνοντας υπόψη ότι η απόδειξη πληρωμής αποστέλλεται στον ασφαλισμένο κάθε μονό μήνα και πρέπει να εξοφληθεί το αργότερο μέχρι το τέλος του επόμενου της αναφερόμενης περιόδου μηνός, το εν λόγω πιστοποιητικό στην περίπτωση που ο ασφαλισμένος έχει καταβάλει όλες τις υποχρεώσεις του, ισχύει μέχρι το τέλος του μηνός αυτού αφού μέχρι τότε οι τρέχουσες εισφορές του διμήνου δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Για την κατανόηση των ανωτέρω παραθέτουμε το παρακάτω παράδειγμα:

Παράδειγμα

Σε ασφαλισμένο που θα ζητήσει το εν λόγω πιστοποιητικό την 20/3/2011 και δεν έχει οφειλές, αν έχει εξοφλήσει το 1ο δίμηνο 2011, η διάρκεια ισχύος του Πιστοποιητικού θα είναι μέχρι την 31/5/2011 που θα καταστούν απαιτητές οι εισφορές Μαρτίου Απριλίου.

Στην περίπτωση που έχει υπαχθεί σε ρύθμιση του Ν 3863/2010 η διάρκεια αυτού θα είναι ένας μήνας. Αν πάλι δεν έχει εξοφλήσει το 1ο δίμηνο του 2011 σε κάθε περίπτωση (είτε έχει υπαχθεί σε ρύθμιση είτε όχι) η διάρκεια ισχύος του πιστοποιητικού θα είναι μέχρι την 31/3/2011 που αυτό θα καταστεί απαιτητό.

Στο σημείο αυτό υπενθυμίζουμε ότι κάθε βεβαίωση ή πιστοποιητικό φέρει την υπογραφή του αρμόδιου Προϊστάμενου.

Εφιστούμε την προσοχή σας για την εφαρμογή των ανωτέρω και παρακαλούμε του παρόντος να λάβουν γνώση ενυπόγραφα οι υπάλληλοι της μονάδας σας.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Φορολογικά | Οικονομικά

Ξεκινά το πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου. Κατάθεση αιτήσεων από 28 Μαρτίου 2011.

Μετά τη διακοπή των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας τον Ιούλιο του 2010 λόγω του οικονομικού αδιεξόδου που είχε οδηγηθεί ο Οργανισμός, είχαμε δεσμευθεί:

- Να ανασχεδιάσουμε όλη την πολιτική στεγαστικής συνδρομής του Οργανισμού, με στόχο την καλύτερη αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων μέσω της αναμόρφωσης και εξορθολογικοποίησης των υφιστάμενων προγραμμάτων, επεξεργασίας νέων και αντικειμενικοποίησης των κριτηρίων.

- Να επανεκκινήσουν σταδιακά όλα τα προγράμματα (αναμορφωμένα και νέα) σε συνάρτηση με την οικονομική δυνατότητα του Οργανισμού,

- Να εξεταστεί η δυνατότητα ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Σήμερα, μετά την απόφαση του ΔΣ του ΟΕΚ της Παρασκευής 25ης Φεβρουαρίου 2011, ανακοινώνουμε ότι:

A. Ξεκινούν δύο προγράμματα:

1. Το πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου 2011 που έχει έτος αναφοράς το 2009 με διάστημα υποβολής αιτήσεων από την 28η Μαρτίου 2011 έως την 1η Ιουλίου 2011.

2. Το κατασκευαστικό και μελετητικό πρόγραμμα με έναρξη δημοπρατήσεων από τον Μάρτιο 2011.

Η προτεραιότητα στο πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου καθορίστηκε από την ανάγκη στήριξης των ασθενέστερων στρωμάτων των δικαιούχων που πλήττονται περισσότερο από την οικονομική κρίση.

Η επανέναρξη του κατασκευαστικού και μελετητικού προγράμματος με

νέες, σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές και ενίσχυση της διαφάνειας και του ελέγχου υλοποίησης επιβεβαιώνει τη βούλησή μας για ενδυνάμωση της προσφοράς του Οργανισμού με τη δημιουργία νέων οικισμών και απαντά θετικά στην ομόθυμη άποψη των βουλευτών - μελών της αρμόδιας Επιτροπής της Βουλής κατά την ακρόαση της Προέδρου του ΟΕΚ στις 9 Φεβρουαρίου 2011.

B. Για τα υπόλοιπα προγράμματα:

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, η επεξεργασία αλλαγής του κανονισμού, καθώς και όλων των δανειοδοτικών προγραμμάτων, συνεχίζεται παράλληλα με την αξιολόγηση προτάσεων για νέα προγράμματα και συνεργασίες με πιστωτικούς οργανισμούς.

Η διαδικασία αυτή θα έχει ολοκληρωθεί μέσα στο επόμενο τρίμηνο και σε κάθε περίπτωση θα έχουν εκδοθεί οι απαραίτητες αποφάσεις μέχρι την 30η Ιουνίου 2011 για την έναρξη των δανειοδοτικών προγραμμάτων.

Γ. Ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών:

Το επόμενο διάστημα θα ενημερωθούν με επιστολή του Οργανισμού όλοι οι δικαιούχοι που έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές μέχρι τις 28 Φεβρουαρίου 2011 από δάνεια ή κατοικίες που έχει χορηγήσει ο ΟΕΚ και για τις προϋποθέσεις ρύθμισής τους.

Ειδικότερα για το πρόγραμμα της επιδότησης ενοικίου

- Προσδιορίστηκε το ύψος του προγράμματος στα 110 εκατομμύρια ευρώ, ποσό που είναι μεν μειωμένο σε σχέση με το προηγούμενο πρόγραμμα, ωστόσο, το ποσό αυτό, εξαντλεί τα οικονομικά όρια του Οργανισμού όσον αφορά στην επιδότηση ενοικίου, χωρίς να αποκλείεται ταυτόχρονα κάποια κατηγορία δικαιούχου.

- Αναμορφώθηκαν τα κριτήρια έτσι ώστε να δοθεί προτεραιότητα και να στηριχθούν εκείνοι που έχουν περισσότερο ανάγκη, συνταξιούχοι, μακροχρόνια άνεργοι, νέα ζευγάρια και ευπαθείς ομάδες εργαζομένων, εργαζόμενοι με προστατευόμενα μέλη, πάντα με βάση τις πραγματικές οικονομικές δυνατότητες του ΟΕΚ.

- Τηρήθηκε το γενικό εισοδηματικό κριτήριο μέχρι 12.000€ για την ένταξη στο πρόγραμμα, με αυξημένο ποσό επιδότησης για εισοδήματα μέχρι 6.000€ και από 6.001€ έως 9.000€. Π.χ., για δικαιούχο παντρεμένο χωρίς παιδιά με εισόδημα α) έως 6.000€ το επίδομα ανέρχεται στα 125,00€ ανά μήνα, β) από 6.001€ έως 9.000€ 105,00€ ανά μήνα και γ) από 9.001€ - 12.000€ 85,00€ το μήνα. Τα όρια εισοδήματος προσαυξάνονται κατά 2.000€ και το ποσό της επιδότησης κατά 25,00€ ανά προστατευόμενο μέλος.

- Επικαιροποιήθηκαν οι ασφαλιστικές προϋποθέσεις με γνώμονα την άμβλυνση ανισοτήτων.

- Επανακαθορίστηκαν τα δικαιολογητικά και καθιερώνεται διαδικασία διασταύρωσης των στοιχείων με συναρμόδιους φορείς και υπηρεσίες ώστε να αποκλειστούν οι μη δικαιούχοι από το πρόγραμμα της επιδότησης. Π.χ. ζητούνται, εκτός από θεωρημένο από αρμόδια Δ.Ο.Υ. ενοικιαστήριο, πλήρη στοιχεία όχι μόνο του ιδιοκτήτη ή νομέα, αλλά και για την ίδια την κατοικία που μισθώνεται (αριθμός λογαριασμού ΔΕΗ, όροφος κλπ).

- Αναλυτική ενημέρωση από τον ΟΕΚ για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά από 16 Μαρτίου 2011.

- Για κατάθεση αιτήσεων και πληροφορίες στα ΚΕΠ από τις 28 Μαρτίου έως την 1η Ιουλίου 2011.