



# Λογιστική Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών  
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 120 • 9 Μαΐου 2011

Ιουλιανού 42-46, 10 434, Αθήνα Τηλ.: 210 82 53 445 Fax: 210 82 53 446 e-mail: pofee@otenet.gr web site: www.pofee.gr

## ::: επιγραμματικά:::

- Τα σχέδια για τις φοροαπαλλαγές
- Αυξάνονται οι φόροι στα ακίνητα
- 15 απαντήσεις για την ηλεκτρονική δήλωση
- Ευνοϊκές ρυθμίσεις οφειλών στο ΙΚΑ

Όποιος συνάδελφος έχει κάποια πρόταση για την καλύτερη εικόνα του Newsletter μπορεί να επικοινωνήσει με τον Κωνσταντινίδη στο εξής email: [konidisk@otenet.gr](mailto:konidisk@otenet.gr)



## Φορολογικά | Οικονομικά

### Ποιες απαλλαγές απειλούνται για να μαζευτούν 27 δισ. ευρώ.

Με βάση τα σενάρια που επεξεργάζονται οι επιτελείς του υπουργείου Οικονομικών στη ζώνη υψηλού κινδύνου βρίσκονται:

Με στόχο να εξοικονομήσει πάνω από 27 δισ. ευρώ για τη μείωση του ελλείμματος το οικονομικό επιτελείο ετοιμάζει παρέμβαση στις οριζόντιες αυξήσεις φόρων και τις περικοπές αμοιβών και κοινωνικών παροχών για την περίοδο 2011-2015

Τα 12,5 δισ. ευρώ θα προέλθουν από αυξήσεις στη φορολογία εισοδήματος και ακινήτων και μειώσεις σε μισθούς, συντάξεις, περίθαλψη και κοινωνικά επιδόματα.

Με βάση τα σενάρια που επεξεργάζονται οι επιτελείς του υπουργείου Οικονομικών στη ζώνη υψηλού κινδύνου βρίσκονται:

περίπου 380.000 φορολογούμενοι με ετήσια εισοδήματα πάνω από 45.000 ευρώ οι οποίοι θα χάσουν μέ-

ρος ή ολόκληρες φοροαπαλλαγές.

Συζητείται και το ενδεχόμενο κατάργησης του πρόσθετου αφορολόγητου για τα παιδιά για όσους έχουν υψηλά εισοδήματα. Στόχος των νέων ρυθμίσεων η εξοικονόμηση 2 δισ. ευρώ

δεκάδες χιλιάδες εργαζόμενοι στο στενό και ευρύτερο δημόσιο τομέα των οποίων οι αποδοχές θα περικοπούν μέχρι και 30% μέσω του δραστηκού περιορισμού ή και της κατάργησης επιδομάτων και πάσης φύσεως πρόσθετων αποδοχών. Το όφελος από τις περικοπές, τη μη ανανέωση των συμβάσεων και το πάγωμα των προσλήψεων θα είναι της τάξης των 2 δισ.

μεγάλος αριθμός συνταξιούχων με υψηλές επικουρικές. Οι μειώσεις για τα ελλειμματικά ασφαλιστικά ταμεία και εκείνα που χορηγούν συντάξεις με υψηλά ποσοστά αναπλήρωσης θα κυμαίνονται κατά μέσον όρο στο 6% όσοι λαμβάνουν επιδόματα, βοηθήματα και επιδοτήσεις και η εισοδη-

Συνέχεια στη σελίδα 2

**Προβληθείτε εδώ**

Αν ενδιαφέρεστε να προβείτε με διορθωτική παρέμβαση στη διαχείριση της επιχείρησής σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε στο 210 8253445 ή στο e-mail: [pofee@otenet.gr](mailto:pofee@otenet.gr)

## Φορολογικά | Οικονομικά

ΠΟΛ.1098/4.5.2011: Τύπος και περιεχόμενο, τρόπος και χρόνος υποβολής "Ειδικού Σημειώματος Αυτοελέγχου Φ.Π.Α.", καθώς και τρόπος και χρόνος υποβολής της δήλωσης της διαφοράς των ακαθαρίστων εσόδων στις λοιπές φορολογίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3296/2004 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 79 του ν.3842/2010

ΠΟΛ.1094/28.4.2011: Θέματα σχετικά με την υποβολή των δηλώσεων φόρου εισοδήματος

Εγκύκλιος ΙΚΑ 30/2011 (29/04/2011) - Κοινοποίηση διατάξεων αποστολής λήψης μέτρων αναγκαστικής είσπραξης με την υπαγωγή σε καθεστώς προσωρινού διακανονισμού των οφειλών προς το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ.

ΠΟΛ.1095/29.4.2011 Εισόδημα από προσαύξηση περιουσίας της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του ν.3888/2010

Αρ.Πρωτ 5010879/2011 (05/05/2011) - Προϋποθέσεις, δικαιολογητικά και διαδικασία παραλαβής καυσίμων κινητήρων από τις ξένες διπλωματικές αποστολές και προξενικές αρχές καθώς και τους αναγνωρισμένους διεθνείς οργανισμούς με απαλλαγή από τον ειδικό φόρο κατανάλωσης από ελεύθερα αποθέματα (φορολογημένα) με συμψηφισμό για την κάλυψη των αναγκών κίνησης των αυτοκινήτων οχημάτων τους.

Εγκύκλιος Ο.Α.Ε.Ε. Αρ. 27/2.5.2011 Κανονισμός (ΕΚ) αρ. 859/03 και Κανονισμός (ΕΕ) αρ. 1231/10

## Ποιες απαλλαγές απειλούνται για να μαζευτούν 27 δισ. ευρώ.

ματική και περιουσιακή τους κατάσταση ξεπερνά ένα ορισμένο ύψος. Στόχος, να περικοπούν τα 2,5 δισ. από τα 6 δισ. ευρώ που είναι το συνολικό κονδύλι, πράγμα που σημαίνει ότι θα θιγεί περίπου ένας στους 3 δικαιούχους

οι ιδιοκτήτες μεγάλης ακίνητης περιουσίας καθώς και όσοι θα αγοράσουν ακίνητα για τους οποίους θα υπάρξει αύξηση της φορολογίας μέσω κυρίως της αναπροσαρμογής των αντικειμενικών. Κατά μέσον όρο ο Φόρος Ακίνητης Περιουσίας και ο φόρος μεταβίβασης θα αυξηθούν κατά 20%, ενώ ορισμένοι με την αναπροσαρμογή των τιμών θα χάσουν το αφορολόγητο όριο. Στόχος, να εισπραχθεί επιπλέον 1 δισ. ευρώ.

Το πακέτο περιλαμβάνει ακόμα περικοπές 2,7 δισ. ευρώ στις δαπάνες υγείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, μειώσεις δαπανών ύψους 2,3 δισ. ευρώ στις ΔΕΚΟ και ενίσχυση των εσόδων τους με αυξήσεις τιμολογίων, καθώς και περιορισμό της κρατικής χρηματοδότησης προς τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης με αναπροσαρμογές στα δημοτικά τέλη.

500 ΕΥΡΩ τον χρόνο θα είναι η μέση αύξηση του φόρου εισοδήματος, ενώ για ορισμένους θα ξεπερνά τα 1.000 ευρώ

30% θα μειωθούν οι αμοιβές για δεκάδες χιλιάδες εργαζομένους σε υπουργεία, ΔΕΚΟ, δημόσιους φορείς και οργανισμούς

Πηγή Ημερησία

## Τα σχέδια για τις φοροαπαλλαγές

Τη χρυσή τομή για την εξοικονόμηση 2 δισ. ευρώ από την κατάργηση των φοροαπαλλαγών, αλλά και να μην αποδυναμωθεί το κίνημα των αποδείξεων αναζητά η κυβέρνηση. Στο οικονομικό επιτελείο φοβούνται ότι με την περικοπή ή κατάργηση δημοφιλών φοροαπαλλαγών όπως έξοδα από γιατρούς, δικηγόρους, ιδιαίτερα μαθήματα θα «φουντώσει» η φοροδιαφυγή στους συγκεκριμένους κλάδους αφού οι φορολογούμενοι δεν θα έχουν κανένα κίνητρο για να ζητούν και να παίρνουν αποδείξεις.

Ο προβληματισμός είναι έντονος στο υπουργείο Οικονομικών για τις παρεμβάσεις που θα πρέπει να γίνουν στο σύστημα των φοροαπαλλαγών. Μάλιστα, το τοπίο δεν πρόκειται να ξεκαθαρίσει πριν από το φθινόπωρο αφού μέχρι τις 15 Μαΐου που είναι η καταληκτική ημερομηνία για τον καθορισμό των λεπτομερειών του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής

Στρατηγικής δεν θα είναι έτοιμες οι προτεινόμενες διατάξεις που θα αφορούν τα νέα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια για το «ψαλίδισμα» των φοροαπαλλαγών.

Σύμφωνα με το γενικό γραμματέα του υπουργείου Οικονομικών, Ηλία Πλασκοβίτη, δεν πρόκειται να κοπούν φοροαπαλλαγές που στόχο έχουν να προτρέπουν τους πολίτες να ζητούν αποδείξεις όπως για παράδειγμα οι ιατρικές δαπάνες. Όλες οι φοροαπαλλαγές επανεξετάζονται από μηδενική βάση και σύμφωνα με πληροφορίες, μία από τις προτάσεις που έχουν πέσει στο τραπέζι των συζητήσεων προβλέπει:

Μείωση του ποσοστού 20% κατά το οποίο εκπίπτει από το φόρο εισοδήματος η ετήσια δαπάνη του φορολογούμενου για νοσοκομειακή περίθαλψη του ίδιου και των λοιπών προσώπων που τον βαρύνουν. Το ποσοστό 20% προτείνεται να μειωθεί στο

## Φορολογικά | Οικονομικά

# Τα σχέδια για τις φοροαπαλλαγές

10% για όσους δηλώνουν ετήσιο ατομικό εισόδημα έως 35.000 ευρώ και στο 4% για όσους δηλώνουν ετήσιο εισόδημα από 35.001 έως 100.000 ευρώ. Για όσους δηλώνουν εισοδήματα μεγαλύτερα των 100.000 ευρώ προτείνεται να μην ισχύει έκπτωση δαπανών για νοσοκομειακή περίθαλψη.

Μείωση από 20% σε 10% του ποσοστού κατά το οποίο εκπίπτει από το φόρο εισοδήματος η ετήσια δαπάνη του φορολογούμενου για ενοίκια κύριας κατοικίας του ιδίου και της οικογένειάς του. Το όριο της δαπάνης μέχρι το οποίο αναγνωρίζεται η έκπτωση αυτή είναι τα 1.200 ευρώ, δηλαδή η μείωση φόρου που αναγνωρίζεται λόγω ενοικίων κύριας κατοικίας δεν μπορεί να υπερβεί τα 240 ευρώ (το 20% των 1.200 ευρώ).

Κατάργηση της έκπτωσης από το εισόδημα ή το φόρο των δαπανών για τόκους στεγαστικών δανείων απόκτησης πρώτης κατοικίας για όσους δηλώνουν εισοδήματα άνω των 100.000 ευρώ.

Ένταξη των δαπανών για ενοίκια παιδιών που σπουδάζουν, διδασκτρα φροντιστηρίων και κατ' οίκον μαθημάτων σ' αυτές που λαμβάνονται υπόψη για την κατοχύρωση του αφορολογήτου ορίου.

Οι παρεμβάσεις στις φοροαπαλλαγές είναι πολύ πιθανόν να συνοδευτούν με διορθωτικές κινήσεις στο μέτρο των αποδείξεων που εξασφαλίζουν το αφορολόγητο όριο των 12.000 ευρώ. Στο πλαίσιο αυτό συζητείται η αύξηση του ορίου των δαπανών για τις οποίες ο φορολογούμενος μπορεί να μαζέψει αποδείξεις από τις 15.000 στις 20.000 ευρώ για κάθε άτομο και από τις 30.000 στις 40.000 ευρώ για τους συζύγους.

Προτείνεται επίσης νέα διάταξη που θα προβλέπει ότι για να κατοχυρωθεί το αφορολόγητο των 12.000 ευρώ από όσους έχουν εισόδημα πάνω από το όριο αυτό θα πρέπει η αξία των αποδείξεων που έχουν μαζέψει να καλύπτει το 10% των πρώτων 12.000 ευρώ του εισοδήματος και το 40% του τμήματος του εισοδήματος πάνω από τα 12.000 ευρώ. Σήμερα προβλέπεται ότι η αξία των αποδείξεων θα πρέπει να καλύπτει ποσοστό 10% των πρώτων 12.000 ευρώ του εισοδήματος και ποσοστό 30% του τμήματος του εισοδήματος πάνω από

τα 12.000 ευρώ.

Το νομοσχέδιο για τις φοροαπαλλαγές αναμένεται να ετοιμαστεί την περίοδο Ιουλίου - Σεπτεμβρίου 2011 ώστε να δοθεί στη συνέχεια σε διαβούλευση και να κατατεθεί στη Βουλή. Οι αλλαγές στις φοροαπαλλαγές θα έχουν άμεση επίδραση στα φετινά εισοδήματα που θα δηλωθούν το επόμενο έτος στην εφορία. Μεγάλο «μαχαίρι» αναμένεται να πέσει στις φοροαπαλλαγές των νομικών προσώπων αλλά και του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας με μείωση του αφορολόγητου ορίου των 400.000 ευρώ και κατάργηση εξαιρέσεων από το ΦΑΠ.

Σύμφωνα με τα πρώτα στοιχεία πολλοί φορολογούμενοι μείωσαν ή και μηδένισαν το φόρο τους.

Το μέτρο των αποδείξεων μπορεί να τόνωσε τα έσοδα από το ΦΠΑ όμως τώρα με την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων που έρχεται... ο λογαριασμός τείνει να εξελιχθεί σε εφιάλη για το οικονομικό επιτελείο. Τα πρώτα στοιχεία από τις φορολογικές δηλώσεις μισθωτών και συνταξιούχων που συμπληρώνονται και υποβάλλονται το διάστημα αυτό, δείχνει ότι για εκατομμύρια φορολογούμενους το μέτρο των αποδείξεων αποδείχθηκε σωτήριο αφού είτε μείωσαν είτε μηδένισαν τη φορολογική τους επιβάρυνση ενώ για πολλούς προκύπτουν μεγάλες επιστροφές φόρου.

Όπως σημειώνουν λογιστές ακόμη και συνταξιούχοι που παραδοσιακά πληρώνουν πρόσθετο φόρο κατά την εκκαθάριση της φορολογικής δήλωσής τους, φέτος θα κληθούν να πληρώσουν λιγότερο ποσό φόρου ενώ δεν θα είναι λίγοι αυτοί που θα έχουν επιστροφή φόρου αφού έχουν συγκεντρώσει αποδείξεις αξίας μεγαλύτερης της απαιτούμενης για την κάλυψη του αφορολογήτου και θα έχουν πρόσθετη έκπτωση φόρου, που υπολογίζεται με 10% στην επιπλέον αξία των αποδείξεων.

Το αποτέλεσμα θα είναι να μειωθούν σημαντικά σε σύγκριση με πέρυσι τα έσοδα που θα εισπράξει φέτος το Δημόσιο από την εκκαθάριση των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων. Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο, για ατομικό εισόδημα μέχρι 6.000 δεν απαιτείται η προσκόμιση αποδείξεων δαπανών. Όταν οι δαπάνες είναι περισσότερες από

τις απαιτούμενες και μέχρι 15.000 ευρώ ατομικά ή 30.000 ευρώ για οικογένεια, ο φορολογούμενος δικαιούται και μείωση φόρου ίση με το 10% της διαφοράς μεταξύ των δηλούμενων και των απαιτούμενων δαπανών.

Αντίθετα, όταν οι δαπάνες είναι λιγότερες από τις απαιτούμενες, ο φορολογούμενος επιβαρύνεται με ποσοστό φόρου ίσο με το 10% του ποσού των δαπανών που υπολείπεται.

Παράδειγμα

Συνταξιούχοι με εισόδημα 26.000 ευρώ

Έγγαμος συνταξιούχος με ετήσιο ατομικό εισόδημα ύψους 26.000 ευρώ. Η σύζυγος δεν εργάζεται και δεν έχει καθόλου εισόδημα.

Τα 22.000 ευρώ προέρχονται από την κύρια σύνταξη και τα υπόλοιπα 4.000 ευρώ από το επικουρικό ταμείο.

Φόρος που έχει ήδη παρακρατηθεί 2.160 ευρώ.

Με βάση το εισόδημα των 26.000 ευρώ, θα έπρεπε να συγκεντρώσει αποδείξεις ύψους 5.400 ευρώ για να κατοχυρώσει ολόκληρο το αφορολόγητο όριο των 12.000 ευρώ. Ωστόσο, συγκέντρωσε αποδείξεις συνολικής αξίας 18.000 ευρώ. Για τις επιπλέον αποδείξεις που συγκεντρώσε θα έχει έκπτωση φόρου 1.260 ευρώ, που θα υπολογιστεί με 10% επί της επιπλέον αξίας των αποδείξεων, δηλαδή:  $18.000 - 5.400 = 12.600 \times 10\% = 1.260$  ευρώ.

Κατά την εκκαθάριση της φορολογικής του δήλωσης προκύπτουν τα εξής:

Φόρος που αναλογεί στα 26.000 ευρώ: 3.200 ευρώ.

Από τα 3.200 ευρώ αφαιρείται το ποσό των 1.260 ευρώ λόγω έξτρα αποδείξεων.

Αρα  $3.200 - 1.260 = 1.940$  ευρώ.

Από τα 1.940 ευρώ θα αφαιρεθεί ο φόρος που παρακρατήθηκε δηλαδή 2.160 ευρώ.:  $2.160 - 1.940 = 220$  ευρώ.

Συνεπώς, ο συνταξιούχος θα λάβει επιστροφή φόρου 220 ευρώ. Αν δεν είχε το μπόνους με τις περισσότερες αποδείξεις θα πλήρωνε φόρο 1.040 ευρώ.

## Φορολογικά | Οικονομικά

# Αυξάνονται οι φόροι στα ακίνητα

Αλλαγές στη φορολογία των ακινήτων εξετάζουν τα στελέχη του υπουργείου Οικονομικών, με στόχο την ενίσχυση των δημοσίων εσόδων.

Παρά το γεγονός ότι η κτηματαγορά έχει «παγώσει» οι παράγοντες του υπουργείου θεωρούν ότι με την επικείμενη αύξηση των αντικειμενικών αξιών, το δεύτερο εξάμηνο, και με νέες στοχευμένες παρεμβάσεις η «πηγή» των ακινήτων μπορεί να αποφέρει περισσότερες εισπράξεις στα δημόσια ταμεία.

Στο πλαίσιο αυτό μελετάται ήδη πρόταση για διεύρυνση της φορολογικής βάσης του Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας η οποία, σε συνδυασμό με τις νέες αντικειμενικές τιμές, θα αυξήσει τον αριθμό των υπόχρεων στον ΦΜΑΠ καθώς χιλιάδες φορολογούμενοι των οποίων η αξία των ακινήτων τους βρίσκεται σήμερα λίγο κάτω από το αφορολόγητο όριο των 400.000 ευρώ θα υποχρεωθούν αυτομάτως στην καταβολή ΦΜΑΠ.

Παράλληλα, για να εισρεύσουν περισσότερα έσοδα, τα στελέχη του υπουργείου εισηγούνται και τη μείωση του αφορολόγητου ορίου των 400.000 ευρώ, οπότε θα αυξηθεί ο αριθμός των υπόχρεων που θα πέσουν στα «δίχτυα» του Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας.

Υπενθυμίζεται άλλωστε ότι στο ΦΜΑΠ υπάγονται σήμερα όσοι έχουν ατομική ακίνητη περιουσία αξίας άνω των 400.000 ευρώ, δηλαδή περίπου 150.000 επί συνόλου 5 εκατ. ιδιοκτητών.

Στην τελική ευθεία

Όσον αφορά, πάντως, την αύξηση των αντικειμενικών αξιών, από την οποία το οικονομικό επιτελείο ευελπιστεί ότι θα εισρεύσουν στα δημόσια ταμεία την επόμενη διετία περίπου 500 εκατ. ευρώ, μπαίνει πλέον στην τελική ευθεία.

Εντός της τρέχουσας εβδομάδος ολοκληρώνεται η έκδοση των αποφάσεων για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών σε όλους τους νομούς της χώρας, προκειμένου να υποβάλουν τις προτάσεις τους για το ύψος των αυξήσεων και τις νέες αντικειμενικές αξίες που θα

ισχύουν στις περιοχές τους από το δεύτερο εξάμηνο.

Αξίζει να σημειωθεί ότι με βάση το σχέδιο της κυβέρνησης, όπως προκύπτει από τα δημοσιονομικά μέτρα που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Σταθερότητας, η αύξηση των αντικειμενικών τιμών το 2011 αναμένεται να αποφέρει ποσό περίπου 270 εκατ. ευρώ, αλλά και 200 εκατ. ευρώ το 2012.

Η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών ευελπιστεί βέβαια ότι θα καταφέρει να συγκεντρώσει περίπου 500 εκατ. ευρώ, παρά το γεγονός ότι ήδη η κτηματαγορά έχει «παγώσει», ενώ ταυτόχρονα αγνοεί τις επιπτώσεις που θα υπάρξουν στο σύνολο των επαγγελματικών δραστηριοτήτων που εμπλέκονται στο χώρο της οικοδομής.

Θα πρέπει, πάντως, να αναφερθεί ότι το σχέδιο των παραγόντων του υπουργείου Οικονομικών προβλέπει αυξήσεις δύο «ταχυτήτων» στις αντικειμενικές αξίες, καθώς θα είναι χαμηλότερες στις λεγόμενες «ακριβές» περιοχές, αλλά εντυπωσιακά υψηλότερες στις «φθηνές».

Στόχος βέβαια του οικονομικού επιτελείου για να διασκεδάσει τις εντυπώσεις και να αμβλύνει τις αντιδράσεις θα είναι όπως ο μέσος όρος των αυξήσεων να μην υπερβεί κατά πολύ το 30%, αν και θα υπάρχουν εισηγήσεις για αυξήσεις που ξεπερνούν και το 100%.

Οι επιβαρύνσεις ανά κατηγορία

Επισημαίνεται ότι η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών έχει ζητήσει να ετοιμάζονται οι σχετικοί πίνακες τιμών με τις εξής αυξήσεις:

\* από 10% έως 30% για τα εντός σχεδίου ακίνητα. Οι αυξήσεις τιμών θα είναι περιορισμένες 10% - 20% σε περιοχές όπου οι αντικειμενικές προσεγγίζουν τις αγοραίες, κυρίως στα μεγάλα αστικά κέντρα, ενώ θα είναι μεγαλύτερες από 20% έως 30% στις περιοχές όπου υπάρχει σημαντική απόκλιση μεταξύ αγοραίων και αντικειμενικών.

\* έως 50% για τις εκτός σχεδίου τιμές. Σε κάποιες περιοχές δημιουργούνται

περισσότερες ζώνες και σε κάποιες άλλες διευρύνονται οι υπάρχουσες ζώνες. Σκοπός του μέτρου αυτού είναι οι τιμές κατά περιοχή να ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα.

\* πάνω από 50% σε περιοχές που προβλέπεται να επεκταθούν σύντομα τα σχέδια πόλης καθώς και σε παραθαλάσσιες περιοχές. Ειδικότερα, για τα ακίνητα που βρίσκονται σε ζώνη πλάτους 500 - 800 μέτρων από τα όρια εγκεκριμένων σχεδίων θα ανακοινωθούν αντικειμενικές αξίες γης, υψηλότερες απ' ό,τι για τα υπόλοιπα ακίνητα της περιοχής.

Εντονη ανησυχία παραγόντων της αγοράς

Ανεξάρτητα με το ποια θα είναι η αύξηση των αντικειμενικών αξιών, όπως επισημαίνουν παράγοντες της κτηματαγοράς, θα έχει και πάλι σημαντικές επιπτώσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία των ακινήτων, ενώ όσοι προγραμματίζουν να αποκτήσουν ακίνητο θα υποχρεωθούν να πληρώσουν περισσότερα χρήματα σε δικηγόρους και συμβολαιογράφους.

Επισημαίνεται ότι με την αύξηση των αντικειμενικών αξιών σε κάθε συμβόλαιο, είτε αφορά αγοραπωλησία, αντιπαροχή, δωρεά ή γονική παροχή, αυξάνονται ταυτόχρονα και τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα, η παράσταση του δικηγόρου, η εγγραφή δικαιωμάτων στο υποθηκοφυλακείο, ενώ φυσικά αρκετοί θα είναι και οι υπόχρεοι οι οποίοι δεν θα γλιτώσουν από την τσιμπίδα του «πόθεν έσχες».

Με τα δεδομένα αυτά οι παράγοντες της αγοράς εκφράζουν την έντονη ανησυχία τους ότι θα δημιουργηθούν νέα προβλήματα στην κτηματαγορά και στην οικοδομική δραστηριότητα, με αποτέλεσμα να επιμηκυνθεί το χρονικό διάστημα που θα παραμένει στον «πάγο» η αγορά ακινήτων, εάν μάλιστα ληφθεί υπόψη ότι η επικείμενη αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων θα επηρεάσει και αρκετούς φόρους και τέλη, για τον προσδιορισμό των οποίων χρησιμοποιούνται ως βάση υπολογισμού οι αντικειμενικές αξίες.

# 15 απαντήσεις για την ηλεκτρονική δήλωση

Πώς θα διορθωθούν τα στοιχεία των ακινήτων, πώς διαγράφεται από τη δήλωση η πρώτη σύζυγος, σε ποιον πίνακα δηλώνονται τα προστατευόμενα τέκνα; Είναι ορισμένες από τις απορίες που έχουν οι φορολογούμενοι κατά την ηλεκτρονική υποβολή των φορολογικών δηλώσεων.

Για τις μεγάλες επιχειρήσεις η ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων είναι προαιρετική, με την προθεσμία να λήγει στις 30 Μαΐου ανεξαρτήτως ΑΦΜ

Το TAXISnet έχει ταλαιπωρήσει λογιστές και φορολογουμένους, αλλά όπως διαβεβαιώνει ο γενικός γραμματέας Πληροφοριακών Συστημάτων, Δ. Σπινέλλης, η κατάσταση βελτιώνεται και τα προβλήματα διορθώνονται.

Σήμερα ανοίγει και η ηλεκτρονική υπηρεσία για την υποβολή των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος ΑΕ και ΕΠΕ. Για τις μεγάλες επιχειρήσεις η ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων είναι προαιρετική, με την προθεσμία να λήγει στις 30 Μαΐου ανεξαρτήτως ΑΦΜ.

Υποχρεωτικά ηλεκτρονικά θα πρέπει να υποβληθούν μέχρι τις 20 Μαΐου οι φορολογικές δηλώσεις ελεύθερων επαγγελματιών και ατομικών επιχειρήσεων, ενώ μέχρι την ίδια ημερομηνία υποβάλλονται προαιρετικά ηλεκτρονικά οι δηλώσεις από τους φορολογουμένους που αποκτούν γεωργικά εισοδήματα ή εισοδήματα από εκμίσθωση ακινήτων ή κινητές αξίες.

Την ηλεκτρονική οδό θα πρέπει υποχρεωτικά να ακολουθήσουν και οι μισθωτοί που το 2010 απέκτησαν εισοδήματα και από την άσκηση ελεύθερου επαγγέλματος. Η προθεσμία για την ηλεκτρονική υποβολή δηλώσεων μισθωτών - συνταξιούχων λήγει στις 15 Ιουνίου ανεξαρτήτως ΑΦΜ.

Ακολουθούν 15 ερωτήσεις - απαντήσεις για τους «γρίφους» της ηλεκτρονικής δήλωσης

1 Συμπληρώνοντας τη δήλωση Ε1, μου εμφανίζονται ερωτηματικά σε διάφορα πεδία. Γιατί συμβαίνει αυτό;

Το πιθανότερο είναι ότι χρησιμοποιείτε λογιστικό πρόγραμμα το οποίο δεν είναι συμβατό με τις προδιαγραφές των προγραμμάτων της ΓΓΠΣ.

2 Πώς γίνεται επιβεβαίωση όταν ο γάμος δεν έχει δηλωθεί και στον πίνακα επιβεβαίωσης δεν εμφανίζεται η σύζυγος;

Θα επιλέξετε την ένδειξη «Εγγαμος», θα πληκτρολογήσετε τον ΑΦΜ της συζύγου και μετά θα προχωρήσετε στην επιβεβαίωση των στοιχείων (φροντίστε να ενημερωθεί και το Μητρώο της ΔΟΥ με τη μεταβολή).

3 Έχω χωρίσει, πώς θα διαγράψω τη σύζυγο στον πίνακα της επιβεβαίωσης;

Θα διαγράψετε την ένδειξη «Εγγαμος» και αυτόματα θα ακυρωθούν τα στοιχεία της συζύγου. Υστερα από αυτό θα προχωρήσετε στην επιβεβαίωση των στοιχείων σας (φροντίστε να ενημερωθεί και το Μητρώο της ΔΟΥ με τη μεταβολή).

4 Έχω χωρίσει, πώς θα διαγράψω τον σύζυγο στον πίνακα της επιβεβαίωσης; Θα διαγράψετε την ένδειξη «Εγγαμος» και στο πεδίο «Υπόχρεος» θα πληκτρολογήσετε τον δικό σας ΑΦΜ. Στη συνέχεια θα πατήσετε «Επιβεβαίωση στοιχείων».

5 Θέλω να δηλώσω προστατευόμενα μέλη. Ποιον πίνακα συμπληρώνω;

Θα πρέπει να συμπληρώσετε τον πίνακα 9 με τα στοιχεία των προστατευόμενων μελών που σας βαρύνουν και τον πίνακα 3 με τον αριθμό των μελών.

6 Πώς καταχωρίζω περισσότερες από 4 εγγραφές στον πίνακα 4.β4 (εισόδημα από γεωργικές επιχειρήσεις) με βάση το αντικειμενικό σύστημα;

Συμπληρώνετε αναλυτικά τις τρεις πρώτες γραμμές, στην 4η γράφετε ως συνημμένη κατάσταση και στον κωδικό 915 γράφετε το σύνολο του γεωργικού εισοδήματος που προκύπτει από

τις ενδείξεις του υποπίνακα αυτού.

7 Έχω αλλάξει κύρια κατοικία μέσα στο 2010, πώς το δηλώνω;

Θα επιλέξετε το κίτρινο πλαίσιο και θα εισαγάγετε και τα στοιχεία της άλλης κατοικίας, θα τη χαρακτηρίσετε, θα την καταχωρίσετε και θα επιλέξετε μεταφορά στη δήλωση.

Τέλος, θα επιλέξετε την τελευταία κύρια κατοικία και ξανά μεταφορά στη δήλωση. Τα στοιχεία της τελευταίας κύριας κατοικίας θα εμφανιστούν στον πίνακα 5.1α, ενώ το ποσό της αντικειμενικής δαπάνης της άλλης κύριας κατοικίας θα μεταφερθεί στον κωδικό 707 για τον υπόχρεο και στον 708 για τη σύζυγο.

Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται στα μηνύματα που εμφανίζονται κατά την εισαγωγή των στοιχείων των ακινήτων.

ΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Πώς θα δηλώσετε τα ακίνητα που έχετε στην κατοχή σας

8 Θέλω να συμπληρώσω τον πίνακα 5.1 (αντικειμενική δαπάνη για κατοικίες) και επιλέγοντας το κίτρινο πλαίσιο εμφανίζονται όλα τα ακίνητα που έχω στην κατοχή μου. Ποια θα δηλώσω;

Δηλώνετε όποια ακίνητα θεωρείτε ότι ιδιοκατοικείτε, τα χαρακτηρίζετε ανάλογα (κύρια - 1η δευτερεύουσα - 2η δευτερεύουσα και λοιπές), τα καταχωρίζετε και τέλος επιλέγετε μεταφορά στη δήλωση.

9 Θέλω να συμπληρώσω τον πίνακα 5.1 (τεκμήριο για κατοικίες) και επιλέγοντας το κίτρινο πλαίσιο δεν εμφανίζονται τα στοιχεία των ακινήτων που θέλω να δηλώσω.

Θα επιλέξετε το κίτρινο πλαίσιο και θα καταχωρίσετε τα στοιχεία των ακινήτων που θέλετε, θα τα χαρακτηρίσετε ανάλογα (κύρια - 1η δευτερεύουσα - 2η δευτερεύουσα και λοιπές), τα καταχωρίζετε και τέλος επιλέγετε μεταφορά στη δήλωση.

10 Αδυναμία συμπλήρωσης της ένδειξης «Φιλοξενούμενος» στο πεδίο «Ονοματεπώνυμο Εκμισθωτή».

## Φορολογικά | Οικονομικά

# 15 απαντήσεις για την ηλεκτρονική δήλωση

Σε περίπτωση φιλοξενίας αναγράψτε στον κωδικό 801 τον ΑΦΜ του προσώπου που σας φιλοξενεί χωρίς να συμπληρώσετε τους κωδικούς 091, 097 και 811. Η συμπλήρωση του ονοματεπώνυμου ή της επωνυμίας του εκμισθωτή γίνεται αυτόματα με την πληκτρολόγηση του ΑΦΜ στον σχετικό κωδικό (801, 802 κ.λπ.).

11 Πώς δηλώνεται η δωρεάν παραχώρηση κατοικίας μέχρι 200 τ.μ. από γονέα σε παιδί και αντίστροφα;

α) Αυτός που το παραχωρεί το δηλώνει μόνο στο Ε2 ως δωρεάν παραχώρηση.  
β) Αυτός που το κατοικεί το δηλώνει στον πίνακα 5.1α επιλέγοντας τον κωδικό 203 (δωρεάν παραχωρημένη κατοικία).

12 Επιλέγοντας το κίτρινο πλαίσιο στον πίνακα 5.1 ιδιοκατοίκησης εμφανίζο-

νται π.χ. 2 ακίνητα, εκ των οποίων το ένα έχει πωληθεί. Πώς θα το διαγράψω;

Χαρακτηρίζετε μόνο το ακίνητο που έχετε στην κατοχή σας και ιδιοκατοικείτε και επιλέγετε Μεταφορά στη Δήλωση (το ακίνητο που έχει πωληθεί δεν το χαρακτηρίζετε).

13 Φορολογείται η διατροφή;

Η διατροφή που καταβάλλεται στον σύζυγο ή στη σύζυγο φορολογείται. Αντίθετα η διατροφή που καταβάλλεται στα τέκνα είναι αφορολόγητη.

14 Πώς γίνεται η υποβολή Ε2 από τη σύζυγο σε περίπτωση εγγάμων;

Στην περίπτωση εγγάμων και εφόσον η σύζυγος έχει εισοδήματα από ακίνητα που ανήκουν στη δική της κυριότητα, έχει υποχρέωση υποβολής του εντύπου Ε2 είτε χρησιμοποιώντας τους προσω-

πικούς της κωδικούς πρόσβασης είτε του υπόχρεου / συζύγου, με την επιλογή «Ε2 συζύγου».

15 Πώς γίνεται η υποβολή Ε3 από την επιτηδευματία σύζυγο σε περίπτωση εγγάμων;

Στην περίπτωση εγγάμων και εφόσον η σύζυγος είναι επιτηδευματίας, έχει υποχρέωση υποβολής του εντύπου Ε3 με τους προσωπικούς της κωδικούς πρόσβασης και όχι με τους κωδικούς του υπόχρεου / συζύγου, με τους οποίους υποβάλλεται κοινή δήλωση φορολογίας εισοδήματος (έντυπο Ε1).

Σε τέτοια περίπτωση, εάν το Ε3 της συζύγου είναι το πρώτο έντυπο που θα υποβληθεί, η σύζυγος πρέπει να επιβεβαιώσει την έγγαμη σχέση (με υπόχρεο τον σύζυγό της).

πηγή: ΕΘΝΟΣ

## Ευνοϊκές ρυθμίσεις οφειλών στο ΙΚΑ

Αναστέλλονται οι κατασχέσεις για τις επιχειρήσεις που θα υπαχθούν στο νέο καθεστώς

Ρύθμιση χρεών προς τις επιχειρήσεις που οφείλουν στο ΙΚΑ, ανακοίνωσε η διοίκηση του Ιδρύματος σε εφαρμογή του τελευταίου νόμου 3943/2011. Στις επιχειρήσεις που θα ενταχθούν στη ρύθμιση θα αναστέλλονται, έως το τέλος του 2012, τα μέτρα αναγκαστικής είσπραξης οφειλών (κατασχέσεις).

Σε εγκύκλιο που υπογράφει ο διοικητής του ΙΚΑ κ. Ρ. Σπυρόπουλος αποσαφηνίζονται οι προϋποθέσεις υπαγωγής στη ρύθμιση και ο τρόπος εξόφλησης των οφειλών.

Συγκεκριμένα στη νέα ρύθμιση υπάγονται:

-Οι οφειλέτες του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ που απασχολούν προσωπικό κατά την ημερομηνία υποβολής της σχετικής αίτησης και για όσο διάστημα τους απασχολήσουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2012.

-Οι οφειλέτες του ΙΚΑ ΕΤΑΜ, που δεν απασχολούν προσωπικό, εφόσον απασχολήσουν ένα ή περισσότερα πρόσωπα για χρονικό διάστημα μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2012 και για όσο διάστημα τα απασχολήσουν.

-Οι επιχειρήσεις που λειτουργούν με εποχική δραστηριότητα, εφόσον κατά την ημερομηνία υποβολής της σχετικής αίτησής τους προσκομίσουν σχετική «Δήλωση έναρξης ή Δήλωση Μεταβολής» από την αρμοδία Δ.Ο.Υ., με την οποία θα αποδεικνύεται η εποχικότητα.

Στην εγκύκλιο του ΙΚΑ προβλέπεται ο τρόπος εξόφλησης των οφειλών. Συγκεκριμένα προβλέπεται «μηνιαία καταβολή δόσης

- έναντι της συνολικά κεφαλαιοποιημένης την 31/12/2010 οφειλής - ποσού, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 1,25% της

κεφαλαιοποιημένης οφειλής. Το ποσό αυτό δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 20% και μεγαλύτερο του 40% επί του μέσου όρου των μηνιαίων ασφαλιστικών εισφορών του τελευταίου τριμήνου 2010 (χωρίς τον υπολογισμό του Δώρου Χριστουγέννων του 2010) και σε καμία περίπτωση, δεν μπορεί να υπολείπεται των 150ευρώ».

Για οφειλέτες των οποίων το ποσό της συνολικής οφειλής υπερβαίνει τις 300.000 ευρώ συνολικά, το καταβλητέο μηνιαίο ποσό δόσης θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 0,80% της κεφαλαιοποιημένης οφειλής. Το ποσό αυτό δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 20% και μεγαλύτερο του 40% επί του μέσου όρου των μηνιαίων ασφαλιστικών εισφορών του τελευταίου τριμήνου 2010 (χωρίς τον υπολογισμό του Δώρου Χριστουγέννων του 2010) και σε καμία περίπτωση, δεν μπορεί να υπολείπεται των 150 ευρώ.