



::: επιγραμματικά:::

- Πρόστιμα έως 5.000 ευρώ για την παράνομη απασχόληση επιδοτούμενων ανέργων

- Ένταξη στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) που λειτουργούν ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.) της διαδικασίας εγγραφής μέλους στο Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδας και της αναγγελίας άσκησης του οικονομολογικού επαγγέλματος και του επαγγέλματος του λογιστή φοροτεχνικού

- Ο νέος φόρος έχει κρυφούς συντελεστές

- Καθορισμός του ύψους, των όρων και προϋποθέσεων, και της διαδικασίας κατάπτωσης των εγγυητικών επιστολών που καταθέτουν οι Επιχειρήσεις Προσωρινής Απασχόλησης.

Οποίος συνάδελφος έχει κάποια πρόταση για την καλύτερη εικόνα του Newsletter μπορεί να επικοινωνήσει με τον Κ. Κωνσταντινίδη στο εξής email: konidisk@otenet.gr

Φορολογικά | Οικονομικά

Ενιαίος φόρος ακινήτων: Στα 50.000 ευρώ αναμένεται το αφορολόγητο

Με αφορολόγητο όριο 50.000 ευρώ και συντελεστές φόρου που θα ξεκινούν από 0,1% και θα φθάνουν μέχρι 2% θα εφαρμοστεί ο νέος ενιαίος φόρος σε όλα τα ακίνητα.

Η διακομματική επιτροπή για το νέο φορολογικό σύστημα που συνεδρίασε σήμερα υπό την προεδρία του υφυπουργού Οικονομικών κ. Γ. Μαυραγάνη συμφώνησε ο νέος ενιαίος φόρος που θα επιβαρύνει όλα τα ακίνητα θα υπολογίζεται με κλίμακα στην οποία θα υπάρχει αφορολόγητο όριο και συντελεστές χαμηλότερους του 2%. Το ακριβές ύψος του αφορολογήτου ορίου δεν καθορίστηκε, όμως θεωρείται βέβαιο ότι το όριο αυτό θα είναι τουλάχιστον 50.000 ευρώ και θα εφαρμόζεται σε ατομικό επίπεδο.

Οι τελικές αποφάσεις για το ύψος του αφορολόγητου, τους φορολογικούς συντελεστές και τον τρόπο φορολόγησης των αγροτεμαχίων αναμένεται να ληφθούν την ερχόμενη Τετάρτη σε νέα σύσκεψη της διακομματικής επιτροπής υπό τον υπουργό Οικονομικών Γ. Στουρνάρα.

Ο νέος φόρος τον οποίο θα κληθούν να πληρώσουν στο δεύτερο εξάμηνο του έτους περίπου 5 εκατ. νοικοκυριά και οι επιχειρήσεις θα αντικαταστήσει το Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ηλεκτροδοτούμενων Ακινήτων και το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας με στόχο ετήσια έσοδα 3 δισ. ευρώ.

Πηγή: www.imerisia.gr

Προβληθείτε εδώ

ενημέρωση →

Αν ενδιαφέρεστε να προβείτε με διορθωτική καταχώρηση της απειλήσής σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε στο 210 8253445 ή στο e-mail: pofee@otenet.gr

Φορολογικά | Οικονομικά

Τεστ επιλεξιμότητας ΕΣΠΑ: Βρείτε άμεσα και δωρεάν το πρόγραμμα ΕΣΠΑ για την δική σας επιχείρηση

Επιχορήγηση 50% για την «Με-τεγκατάσταση Επιχειρήσεων σε Β.Ε.ΠΕ. και Επιχειρηματικά Πάρκα» - Προδημοσιεύτηκε ο οδηγός του προγράμματος

Παράταση έως 15 Ιανουαρίου 2013 για την υποβολή αιτήσεων στον επενδυτικό νόμο

Τεστ επιλεξιμότητας Νόμου 3908/2011
Ελέγξτε άμεσα και δωρεάν τους όρους ένταξης και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τον Επενδυτικό Νόμο

Κ.Φ.Α.Σ. -
Χρηστικό βοήθημα για τον Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών

ΠΟΛ 1004 04.01.2013 Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 1 της υποπαραγράφου Ε1 της παραγράφου Ε του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222) περί του «Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών».

Πρόστιμα έως 5.000 ευρώ για την παράνομη απασχόληση επιδοτούμενων ανέργων

Με πρόστιμο από 3.000 ευρώ - 5.000 ευρώ θα τιμωρείται ο εργοδότης που εντοπίζεται να απασχολεί παράνομα επιδοτούμενο από τον ΟΑΕΔ άνεργο ενώ κυρώσεις (στέριξη του δικαιώματος επιδότησης ανεργίας για 2 χρόνια και καταβολή 1 επιδόματος) θα αντιμετωπίζει και ο άνεργος. Η ρύθμιση που αποκάλυπτε η «Η.τ.Σ» προβλέπεται στο σχέδιο νόμου για το ΣΕΠΕ, το οποίο πρόκειται να καταθέσει για ψήφιση στη Βουλή ο υπουργός Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας Γιάννης Βρούτσης.

Η πλήρης ρύθμιση προβλέπει ότι «αν κατά τη διάρκεια ελέγχου από τους επιθεωρητές του ΣΕΠΕ διαπιστώνεται, ύστερα από αμελλητί διαβίβαση του δελτίου ελέγχου τους στην αρμόδια υπηρεσία του ΟΑΕΔ προς διασταύρωση, ότι κάποιος απασχολείται με οποιαδήποτε μορφή απασχόλησης σε εργοδότη χωρίς ο τελευταίος να τον έχει δηλώσει νομίμως στις αρμόδιες αρχές, επιβάλλονται πλέον των προβλεπόμενων στο άρθρο 25 του ν. 3996/2011 και πάντως σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 24 του ίδιου νόμου οι κάτωθι διοικητικές κυρώσεις: Στον εργοδότη πρόστιμο ύψους 3.000 ευρώ για κάθε επιδοτούμενο

άνεργο ή πρόστιμο 5.000 ευρώ για κάθε επιδοτούμενο άνεργο όταν έχει προηγηθεί εικονική καταγγελία της σύμβασης εργασίας από τον ίδιο εργοδότη.

Στο παρανόμως απασχολούμενο - επιδοτούμενο άνεργο, πρόστιμο ύψους 1 μηνιαίου βασικού επιδόματος ανεργίας και αποστέρηση του δικαιώματος λήψης επιδότησης ανεργίας από τον ΟΑΕΔ για χρονικό διάστημα 2 ετών από την έκδοσης της απόφασης διακοπής της επιδότησης.

Μειώσεις επιδοτήσεων

Οι έλεγχοι και τα πρόστιμα για την παράνομη απασχόληση επιδοτούμενων ανέργων αποφασίστηκαν να θεσμοθετηθούν καθώς υπάρχουν καταγγελίες ότι άνεργοι που λαμβάνουν το («κουρεμένο») επίδομα του ΟΑΕΔ το συμπληρώνουν απασχολούμενοι ακόμη και στον ίδιο εργοδότη. Ο προϋπολογισμός του ΟΑΕΔ για το 2013 προβλέπει, πάντως, μείωση κατά 309 εκατ. ευρώ (στο 1,124 δισ. ευρώ από 1,433 δισ. ευρώ) του κονδυλίου για τις επιδοτήσεις ανεργίας λόγω αυστηροποίησης των όρων επιδότησης και παρά τη συνεχιζόμενη, ως συνέπεια της ύφεσης, αύξηση του αριθμού των εγγεγραμμένων ανέργων.

Φορολογικά | Οικονομικά

Ένταξη στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) που λειτουργούν ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.) της διαδικασίας εγγραφής μέλους στο Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδας και της αναγγελίας άσκησης του οικονομολογικού επαγγέλματος και του επαγγέλματος του λογιστή φοροτεχνικού

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 9 και 14 του ν. 3844/2010 (ΦΕΚ Α' 63) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2006/123 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις υπηρεσίες στην εσωτερική αγορά και άλλες διατάξεις».
2. Το άρθρο 3 του Ν. 3919/2011 (ΦΕΚ Α' 32) «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».
3. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98).
4. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και λοιπές διατάξεις».
5. Την παράγραφο 1 του άρθρου 31 του ν. 3013/2002 «Αναβάθμιση της πολιτικής προστασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 102), όπως ισχύει.
6. Το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους – Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 75).
7. Την παράγραφο 3 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 45).
8. Το Π.Δ. 475/91 «Περί οικονομολογικού επαγγέλματος και αδειας ασκήσεώς του» (ΦΕΚ Α' 176), όπως ισχύει.
9. Το Π.Δ. 340/98 «Περί του επαγγέλματος του Λογιστή Φοροτεχνικού και της αδειας ασκήσεώς του» (ΦΕΚ 228 Α'), όπως ισχύει.
10. Το Π.Δ. 65/2011 (ΦΕΚ Α' 147) και ιδίως τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
11. Τις διατάξεις:
 - α. Του Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ Α' 141) «Ιδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών», όπως

- τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 88/2012 (ΦΕΚ Α' 143), το Π.Δ. 94/2012 (ΦΕΚ Α' 149) και το Π.Δ. 98/2012 (ΦΕΚ Α' 160).
- β. Του Π.Δ. 90/2012 «Διορισμός Υπουργών, αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α' 144).
12. Την υπ' αριθμ. 30377/Δ106 722/5-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Παναγιώτη Μητράκη» (ΦΕΚ Α' 209).
13. Την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/01-10-2002 (Φ.Ε.Κ. Β' 1276) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της Υπεύθυνης Δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75)».
14. Την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α./18613 (ΦΕΚ 1334 Β'/30-8-2010) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών για την απλούστευση διαδικασιών για την πρόσβαση σε δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών και την άσκησή της σε εκτέλεση του αρ. 6 του Ν. 3844/2010 (ΦΕΚ 63 Α'/3-5-2010).
15. Την υπ' αριθμ. ΥΑΠ/Φ.19.7/14/380 (ΦΕΚ 1561 Β'/23-9-2010) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης για την οργάνωση, λειτουργία και αρμοδιότητες των Ενιαίων Κέντρων Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ) και την ηλεκτρονική διεκπεραίωση διαδικασιών από τα ΕΚΕ όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΟΛΚΕΠ/Φ.16/2/οικ.2406 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 261/Β'/17-2-2011).
16. Την υπ' αριθμ. 49447/ΔΙΟΕ-1178/19.11.2012 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα:

«Καθορισμός δικαιωμάτων υπέρ Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΟΕΕ) για την έκδοση της επαγγελματικής ταυτότητας και την υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 4 του Π.Δ. 340/1998, όπως ισχύει» (ΦΕΚ Β' 3058), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

17. Την ανάγκη βελτίωσης της εξυπηρέτησης και της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών προς τον πολίτη και την επιχείρηση.

18. Το γεγονός ότι από την έκδοση της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Οι διοικητικές διαδικασίες: α) Αναγγελίας έναρξης ασκήσεως του επαγγέλματος του οικονομολογικού επαγγέλματος – Εγγραφής μέλους στο μητρώο του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΟΕΕ) και β) Αναγγελίας έναρξης ασκήσεως του επαγγέλματος του λογιστή φοροτεχνικού Α' ή Β' ή Γ' ή Δ' Τάξης – Εγγραφής μέλους στο μητρώο λογιστών του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΟΕΕ) μπορούν να διεκπεραιώνονται και μέσω των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) που λειτουργούν ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ).

Άρθρο 2

Για τη διεκπεραίωση των διαδικασιών α και β του προηγούμενου άρθρου συμπληρώνονται ειδικά έντυπα αίτησης τα οποία περιλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τα έντυπα της διαδικασίας του Παραρτήματος, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης. Τα προβλεπόμενα στην παρούσα αφορούν μόνο την διαδικασία χορήγησης επαγγελματικής ταυτότητας για την άσκηση οικονομολογικού επαγγέλματος και του επαγγέλματος του λογιστή φοροτεχνικού για εγκατάσταση παρόχων υπηρεσιών. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φορολογικά | Οικονομικά

Ο νέος φόρος έχει κρυφούς συντελεστές

Το «πάντρεμα» δύο φόρων στα ακίνητα, του ΦΑΠ και του... έκτακτου τέλους (ΕΕΤΗΔΕ), σε έναν ενιαίο φόρο προκαλεί έντονες αντιδράσεις καθώς οδηγεί σε μόνιμη επιβάρυνση 3 δισ. ευρώ τον χρόνο για τους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Ο φόρος θα επιβληθεί σε κάθε είδους ακίνητο, από σπίτια, γραφεία και καταστήματα έως οικόπεδα και χωράφια. Σύμφωνα με τις τελευταίες πληροφορίες, για αφορολόγητο 50.000 € δεν είναι δυνατό να εισρεύσουν φέτος στα δημόσια ταμεία πάνω από 2,1 δισ. Από αυτά το 1 δισ. εκτιμάται πως θα προκύψει από τη φορολόγηση των αστικών ακινήτων, 650 εκατ. από εκτός σχεδίου οικόπεδα και άλλα 450 εκατ. € από τα ακίνητα των νομικών προσώπων.

«Κενό»

Το «κενό» των 900 εκατ. μέχρι τα 3 δισ. που είναι ο ποσοτικός στόχος του οικονομικού επιτελείου και της τρόικας θα καλυφθεί από τους Φόρους Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2010-2012 και τις δόσεις του ΕΕΤΗΔΕ του 2012 που θα εισπραχθούν. Για το 2014 όμως θα απαιτηθούν νέες αλλαγές στον ενιαίο φόρο ώστε να εισπραχθούν οπωσδήποτε 3 δισ. ευρώ.

Οι διαφορές με το ΕΕΤΗΔΕ

Πιο μικρός από το χαράτσι, αλλά φτάνει σε πιο πολλά νοικοκυριά

Μόνιμο χαράτσι θα πληρώνουν από το 2013 και μετά περίπου 2,8 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων, η συντριπτική πλειονότητα των οποίων μέχρι το 2011 δεν πλήρωναν ούτε ένα ευρώ.

Ο Ενιαίος Φόρος έρχεται να αντικαταστήσει το ΕΕΤΗΔΕ, δηλαδή το «χαράτσι» μέσω της ΔΕΗ το οποίο, ωστόσο, ήταν ένας έκτακτος φόρος για τα έτη 2011 και 2012. Επίσης, αντικαθιστά τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας που πλήρωναν όσοι είχαν ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 200.000 ευρώ.

Οι ιδιοκτήτες αυτοί, ωστόσο, ήταν περίπου 500.000 ή το 10% του συνόλου.

Εκτιμάται ότι το 74% των ιδιοκτητών ακινήτων έχουν ακίνητη περιουσία αξίας έως 100.000 ευρώ και το 16% από 100.000 έως 200.000 ευρώ, δηλαδή 9 στους 10 ιδιοκτήτες έχουν αξίες ιδιοκτησιών που δεν θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν τεράστιες. Έτσι οι μικροϊδιοκτησίες μέχρι 100.000 ευρώ θα πληρώνουν έναν φόρο που θα κυμαίνεται από 50 έως 100 ευρώ, εφόσον ο συντελεστής είναι 0,1% και ανάλογα με την επιφάνεια του ακινήτου.

Το ποσό φαντάζει μικρό, ωστόσο, με αντικειμενικές αξίες που δεν έχουν καμία σχέση με την πραγματική κατάσταση της αγοράς, καθώς είναι υψηλότερες από τις εμπορικές, οι ιδιοκτήτες θα πληρώνουν έναν φόρο

βασισμένο σε «πλασματικές» τιμές. Επειδή όμως οι περισσότεροι ιδιοκτήτες διαθέτουν και οικόπεδα ή αγροτεμάχια ο τελικός «λογαριασμός» θα είναι πολύ μεγάλος.

Επίσης, ο Ενιαίος Φόρος θα επιβληθεί σε όλα τα κτίσματα, ακόμη και στα μη ηλεκτροδοτούμενα, σε αντίθεση με το χαράτσι που επιβλήθηκε μόνο σε όσα είχαν σύνδεση με τη ΔΕΗ.

Παραμένουν

Ο νέος φόρος δεν αντικαθιστά άλλες δραματικές επιβαρύνσεις ως προς την κατοχή του ακινήτου όπως π.χ. το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας που πληρώνεται μέσω της ΔΕΗ και καταλήγει στα ταμεία των δήμων. Θα παραμείνουν επίσης ο φόρος μεταβίβασης, ο φόρος υπεραξίας και πολλές άλλες επιβαρύνσεις που ανεβάζουν το κόστος για όποιον διαθέτει ακίνητα στην Ελλάδα.

Με τα μέχρι σήμερα δεδομένα και με αφορολόγητο όριο τα 50.000 ευρώ θα επιβάλλεται φόρος με συντελεστές κλιμακούμενους από 0,05% έως 1,5% ή 2% ή 2,6% για φορολογητέες αξίες ύψους 3 ή 4 εκατ. ευρώ και άνω.

Αγνωστο είναι όμως αν θα ισχύσουν συντελεστές παλαιότητας καθώς δεν μπορεί σε μια περιοχή με την ίδια τιμή ζώνης να επιβαρυνθούν με τον ίδιο φόρο ένα νεόδμητο διαμέρισμα κι ένα 40 ετών που έχουν την ίδια επιφάνεια.

Σίγουρα, για τους ιδιοκτήτες ακινήτων έως 150-200 χιλ. ευρώ θα είναι μικρότερος ο φόρος από το... έκτακτο χαράτσι μέσω της ΔΕΗ ενώ φωτιά θα πάρουν οι «τσέπες» των μεγαλοϊδιοκτητών καθώς θα καταβάλλουν κάθε χρόνο ένα σημαντικό ποσό.

Για παράδειγμα, το 2011 και το 2012 ένας ιδιοκτήτης νεόδμητου σπιτιού 100 τ.μ. σε περιοχή με αντικειμενική αξία 1.700 ευρώ, πλήρωσε χαράτσι 750 ευρώ (100 τ.μ.Χ6Χ1,25). Ο ίδιος ιδιοκτήτης με τον νέο ενιαίο φόρο θα πληρώσει 120 ευρώ.

Σε μια φτωχογειτονιά της Αττικής όπου η αντικειμενική αξία είναι 1.000 ευρώ και κάποιος διαθέτει καινούργιο σπίτι (έως 5 χρόνια) 70 τ.μ. το χαράτσι μέσω της ΔΕΗ ήταν 70Χ4Χ1,25=350 ευρώ. Με τον νέο φόρο ο ίδιος ιδιοκτήτης θα πληρώσει, μόλις 20 ευρώ.

Τα καλά νέα

Θα μειωθούν έως 40% οι αντικειμενικές αξίες

Τη μείωση των αντικειμενικών αξιών έως και 40% σε πολλές περιοχές της Αττικής, εξετάζει η κυβέρνηση για τον ερχόμενο Μάρτιο στο πλαίσιο της αναπροσαρμογής του συστήματος. Οι εξηγήσεις των ειδικών της κτηματαγοράς αλλά και των ιδιοκτητών

κάνουν λόγο για μεγάλη στρέβλωση καθώς πάνω από 8 στα 10 ακίνητα που πωλούνται αυτήν την περίοδο δίνονται σε τιμή κάτω από την αντικειμενική αξία.

Και μπορεί, όπως φαίνεται και στον σχετικό πίνακα, η ψαλίδα αντικειμενικών ? εμπορικών να μην έχει κλείσει ακόμη εντελώς, ωστόσο στα μεταχειρισμένα ακίνητα η κατάσταση είναι εντελώς διαφορετική. Συγκεκριμένα πωλούνται διαμερίσματα σε τιμές 20 και 30 χιλιάδες χαμηλότερα από την αντικειμενική αξία με την οποία φορολογούνται, ενώ στα πολύ μεγάλα και ακριβά σπίτια η διαφορά από την αντικειμενική αξία μπορεί να ξεπερνά το 1 ή 2 εκατ. €.

Ακόμη πιο δραματική είναι η κατάσταση με τα επαγγελματικά ακίνητα, κυρίως στο κέντρο όπου έχουν ουσιαστικά μηδενική αξία αφού δεν μπορούν να πουληθούν. Υπό αυτές τις συνθήκες, το οικονομικό επιτελείο επεξεργάζεται μείωση των αντικειμενικών αξιών αλλά και μείωση των συντελεστών εμπορικότητας έως και 50%, ανάλογα με την περιοχή.

Ο μαθηματικός τύπος για τα αγροτεμάχια

Με σταυρόλεξο για «δυνατούς λύτες» μοιάζει ο υπολογισμός του φόρου στα αγροτεμάχια.

Συγκεκριμένα, θα λαμβάνονται υπόψη οι τιμές αφετηρίας ανά τετραγωνικό μέτρο γης, δηλαδή οι λεγόμενες «Αρχικές Βασικές Αξίες» (ΑΒΑ) και «Ειδικές Βασικές Αξίες» (Ε.Β.Α.). Για να μην προσδιορίζονται σε εξωπραγματικά επίπεδα οι φορολογητέες αξίες, θα πρέπει οι συντελεστές αυξομείωσης που εφαρμόζονται επί των συγκεκριμένων τιμών και μεταβάλλουν την τελική αξία κάθε έκτασης ανάλογα με τα επιμέρους χαρακτηριστικά της (το εάν είναι αγρός ή αγροτεμάχιο με καλλιέργειες μονοετείς ή πολυετείς, εάν είναι αρδευόμενη ή μη αρδευόμενη έκταση, κ.λπ.) να μην προκαλούν προσαυξήσεις της τιμής αφετηρίας μεγαλύτερες του 20% και οι συνολικές προσαυξήσεις της τιμής αφετηρίας να μην υπερβαίνουν το 100% αυτής. Επιπλέον, αποφασίστηκε να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για τις εκτάσεις γης που βρίσκονται σε ορεινές, άγονες και απομονωμένες περιοχές, μέσω της εφαρμογής πρόσθετων συντελεστών που θα μειώνουν σημαντικά τις τελικές φορολογητέες αξίες.

Για τον υπολογισμό του φόρου οι φορολογούμενοι (φυσικά πρόσωπα), οι οποίοι κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 έχουν εμπράγματα δικαιώματα σε γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, υποχρεούνται να συμπληρώσουν, τροποποιήσουν και οριστικοποιήσουν την περιουσιακή τους κατάσταση ηλεκτρονικά.

Φορολογικά | Οικονομικά

Καθορισμός του ύψους, των όρων και προϋποθέσεων, και της διαδικασίας κατάπτωσης των εγγυητικών επιστολών που καταθέτουν οι Επιχειρήσεις Προσωρινής Απασχόλησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 126 και 122-133 του Ν. 4052/2012 «Νόμος Αρμοδιότητας Υπουργείων Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης για εφαρμογή του νόμου «Εγκριση των Σχεδίων Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης μεταξύ του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας Ε.Τ.Χ.Σ., της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Τράπεζας της Ελλάδος, του Σχεδίου του Μνημονίου Συνεννόησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος, και άλλες επείγουσες διατάξεις για την μείωση του δημοσίου χρέους και την διάσωση της εθνικής οικονομίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 41).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3919/2011 (ΦΕΚ 32 Α' /2-3-2011) «αρχή επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων», όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 16 του άρθρου 4 του Ν. 4038/2012 «Επείγουσες ρυθμίσεις που αφορούν την εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015» (ΦΕΚ Α' 14).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98 Α').
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 368/1989 «Οργανισμός του Υπουργείου Εργασίας» (ΦΕΚ 163 Α') όπως αυτός ισχύει.
5. Το Π.Δ. 372/95 «Μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων από το Υπουργείο Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων στο Υπουργείο Εργασίας» (ΦΕΚ Α' 201).
6. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 80036/2003 Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης (ΦΕΚ Β' 983).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Π.Δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, Μεταφορά και Κατάργηση Υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α' 141).

8. Την με αριθμ. 14362/20/18-7-2012 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας Νικόλαο Παναγιωτόπουλο» (ΦΕΚ Β' 2166).

9. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 9797/292/14-5-2012 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης (ΦΕΚ Β' 1664).

10. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 23863/506/2-11-2012 απόφασης του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας (ΦΕΚ Β' 2963).

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Υποχρέωση κατάθεσης εγγυητικών επιστολών

Κάθε Επιχείρηση προκειμένου να ασκήσει την δραστηριότητα της προσωρινής απασχόλησης, υποχρεούται να καταθέσει δύο (2) εγγυητικές επιστολές Τράπεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

Άρθρο 2

Χρόνος κατάθεσης εγγυητικών επιστολών

Κάθε Επιχείρηση Προσωρινής Απασχόλησης η οποία πληροί, με βάση τα υποβληθέντα από την Επιχείρηση δικαιολογητικά και την Έκθεση της Τριμελούς Επιτροπής, τους όρους και τις προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας της προσωρινής απασχόλησης, ειδοποιείται εγγράφως από την Διεύθυνση Απασχόλησης του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας να καταθέσει αρμοδίως τις κατά το προηγούμενο άρθρο εγγυητικές επιστολές, το αργότερο εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης.

Άρθρο 3

Ύψος εγγυητικών επιστολών

1. Η πρώτη από τις κατά το άρθρο 1 εγγυητικές επιστολές, δίδεται ως εγγύηση για τη διασφάλιση των αποδοχών των προσωρινά απασχολούμενων μισθωτών της Επιχείρησης Προσωρινής Απασχόλησης και πρέπει να έχει απεριόριστη ισχύ. Το ύψος αυτής της εγγυητικής πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000€) ευρώ. Η εγγυητική επιστολή κατατίθεται στη Διεύθυνση Απασχόλησης του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.

2. Η δεύτερη από τις κατά το άρθρο 1 εγγυητικές επιστολές, δίδεται ως εγγύηση για τη διασφάλιση των πάσης φύσεως ασφαλιστικών εισφορών των προσωρινά απασχολούμενων μισθωτών της Επιχείρησης Προσωρινής Απασχόλησης και πρέπει να έχει απεριόριστη ισχύ. Το ύψος αυτής της εγγυητικής επιστολής πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των 30.000 ευρώ. Η εγγυητική επιστολή κατατίθεται στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του ΙΚΑ, η οποία υποχρεούται να ενημερώσει την αρμόδια Διεύθυνση Ασφάλισης και Εσόδων.

3. Το ύψος των κατά τις προηγούμενες παραγράφους εγγυητικών επιστολών δύναται να αναπροσαρμόζεται κάθε διετία με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας. Η αναπροσαρμογή γίνεται ανάλογα με τον αριθμό των προσωρινά απασχολούμενων μισθωτών με τους οποίους έχει συμβληθεί η Επιχείρηση Προσωρινής Απασχόλησης και η Επιχείρηση αυτή υποχρεούται να καταθέσει τις αντίστοιχες κατά τις παραγράφους 1 και 2 σχετικές συμπληρωματικές εγγυητικές επιστολές μέσα σε ένα τρίμηνο από τη δημοσίευση της κατά το προηγούμενο εδάφιο Υπουργικής απόφασης, διαφορετικά απαγορεύεται η άσκηση της δραστηριότητας της προσωρινής απασχόλησης από την εν λόγω επιχείρηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

4. Σε κάθε μία από τις ανωτέρω εγγυητικές επιστολές πρέπει να περιέχεται

Φορολογικά | Οικονομικά

Καθορισμός του ύψους, των όρων και προϋποθέσεων, και της διαδικασίας κατάπτωσης των εγγυητικών επιστολών που καταθέτουν οι Επιχειρήσεις Προσωρινής Απασχόλησης.

ο όρος ότι η Τράπεζα παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση της διζήσεως και από κάθε άλλη ένσταση και προθεσμία των άρθρων 853, 858, 862 έως και 868 του Αστικού Κώδικα (Α.Κ.) και να δηλώνει ότι, σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, θα καταβάλει αμέσως το ποσό που θα της ζητηθεί μετά από απλή και μόνο ειδοποίηση χωρίς αντιρρήσεις και χωρίς να έχει καμία απολύτως και από οποιοδήποτε λόγο ευθύνη ή υποχρέωση να ερευνήσει το νόμιμο ή μη της αξίωσης για την οποία εκδόθηκε η εγγύηση, ούτε να λάβει υπόψη της οποιοσδήποτε ενστάσεις ή αντιρρήσεις που τυχόν προβληθούν.

Άρθρο 4

Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών

1. Η εγγυητική επιστολή της παραγράφου 1 του άρθρου 3 της παρούσας καταπίπτει υπέρ του προσωρινά απασχολούμενου μισθωτού της Επιχείρησης Προσωρινής Απασχόλησης, αν η επιχείρηση αυτή καθυστερεί να καταβάλει στο μισθωτό αποδοχές που αντιστοιχούν συνολικά σε ποσό τριών (3) μηνών ή αποδοχές που αντιστοιχούν σε σύμβαση μικρότερης διάρκειας.

Για την κατάπτωση της αυτής εγγυητικής επιστολής απαιτείται αίτηση του μισθωτού, την οποία υποβάλλει στην Διεύθυνση Απασχόλησης του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας και με την οποία ζητείται η έκδοση από τον Υπουργό Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας της πράξης (ολικής ή μερικής) κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής. Η εν λόγω αίτηση διαβιβάζεται στην Ειδική Επιτροπή Ιδιωτικών Υπηρεσιών Απασχόλησης προκειμένου αυτή να γνωμοδοτήσει σχετικά προς τον Υπουργό Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας. Η πράξη του Υπουργού αποτελεί τίτλο πληρωμής του δικαιούχου μισθωτού από την Τράπεζα που έχει εκδώσει την εγγυητική επιστολή.

Προκειμένου να εκδοθεί η πράξη κατάπτωσης πρέπει απαραίτητα ο μισθωτός να επισυνάπτει στη σχετική αίτησή

του τα εξής:

α) έγγραφο της Επιχείρησης Προσωρινής Απασχόλησης με το οποίο η Επιχείρηση αφενός να αναγνωρίζει το ύψος και την αξίωση επί των καθυστερούμενων αποδοχών και αφετέρου να δηλώνει ότι αδυνατεί να καταβάλλει τις αποδοχές αυτές. Σε περίπτωση που ο έμμεσος εργοδότης κατόπιν σχετικής συμφωνίας, είναι υποχρεωμένος να καταβάλει τις αποδοχές του μισθωτού, ο τελευταίος πρέπει να επισυνάψει στην αίτησή του, ομοίου περιεχομένου έγγραφο, που υπογράφεται τόσο από την Επιχείρηση Προσωρινής Απασχόλησης όσο και από τον έμμεσο εργοδότη,

β) ή επικυρωμένο αντίγραφο δικαστικής απόφασης με την οποία να αναγνωρίζονται οι καθυστερούμενες αποδοχές, μαζί με υπεύθυνη δήλωση του μισθωτού ότι δεν έχει εν τω μεταξύ λάβει χώρα εξόφληση μερική ή ολική των καθυστερούμενων αποδοχών.

2. Η εγγυητική επιστολή της παραγράφου 2 του άρθρου 3 της παρούσας καταπίπτει υπέρ του Ι.Κ.Α., αν καθυστερείται η καταβολή στον οργανισμό αυτό ασφαλιστικών εισφορών πάσης φύσεως τουλάχιστον τριών (3) μηνών οι οποίες αφορούν στους προσωρινά απασχολούμενους μισθωτούς από Επιχείρηση Προσωρινής Απασχόλησης.

Εφόσον οι καθυστερούμενες ασφαλιστικές εισφορές έχουν οριστικοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, η αρμόδια υπηρεσία του Ι.Κ.Α. εκδίδει τη σχετική πράξη, την προωθεί στο Διοικητή του Ι.Κ.Α για την έκδοση από αυτόν της πράξης (ολικής ή μερικής) κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και στη συνέχεια καλείται η Τράπεζα να καταβάλει στο Ι.Κ.Α. το αντιστοιχούν ποσό.

Εντός τριμήνου από την κοινοποίηση των πράξεων κατάπτωσης των εγγυητικών επιστολών, οι ΕΠΑ, σε βάρος των οποίων κατέπεσαν οι εγγυητικές επιστολές υποχρεούνται να καταθέσουν αντίστοιχες εγγυητικές επιστολές ισόποσες με το συνολικό ποσό της κατάπτωσης.

Άρθρο 5

Επιστροφή εγγυητικών επιστολών

Οι κατά την παρούσα απόφαση εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται με απόφαση της Ειδικής Επιτροπής Ιδιωτικών Υπηρεσιών Απασχόλησης, μετά την οριστική παύση της δραστηριότητας της Επιχείρησης Προσωρινής Απασχόλησης και εφόσον ο νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση, του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75) και της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Ν. 2690/1999 (Α' 45), ότι δεν οφείλονται αποδοχές και κάθε είδους προβλεπόμενες αποζημιώσεις σε κανέναν από τους προσωρινά απασχολούμενους της επιχείρησης.

Άρθρο 6

Μεταβατικές Διατάξεις

Η άσκηση της δραστηριότητας της προσωρινής απασχόλησης από Επιχειρήσεις Προσωρινής Απασχόλησης εξαρτάται από τη διαρκή τήρηση των διατάξεων του εξουσιοδοτικού νόμου και των απαιτήσεων της παρούσας απόφασης, και ως εκ τούτου οι διατάξεις της παρούσας ισχύουν και για τις ΕΠΑ που ήδη ασκούν νομίμως την δραστηριότητα της προσωρινής απασχόλησης.

Άρθρο 7

Καταργούμενες διατάξεις

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης καταργούνται:

α) η υπ' αριθμ. 30343/6-3-2002 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ Β' 337) και

β) η υπ' αριθμ. 23863/506/2-11-2012 απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας (ΦΕΚ Β' 2963)

Άρθρο 8

Ισχύς παρούσας απόφασης

Η παρούσα απόφαση ισχύει από το χρόνο δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2013

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ